



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 1. toplantı yılına ait Mayıs ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02.05.2024 Perşembe günü, saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Gülşah DURBAY başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 55

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı yoklama yapılması için meclis kâtabi Aleyna Nihan AKYÜREK ' e söz hakkı verdi.

Aleyna Nihan AKYÜREK yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Yenal YILDIRIM ve Yunus KOCA 'nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Yenal YILDIRIM ve Yunus KOCA 'nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Yenal YILDIRIM ve Yunus KOCA 'nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

02.05.2024 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 16 (On altı) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına CHP grubu tarafından Meclise sunulan 3 adet yazılı önerenin gündeme alınmasına ve gündemin 20 (Yirmi) madde olarak görüşülmesine

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 08 Nisan 2024 tarihli meclis toplantı tutanakları ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 08 Nisan 2024 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 56

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar – Hukuk Karma Komisyonu'nun 19.04.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;



Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün 28/12/2023 tarih ve 348 sayılı yazısında "Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu, T Tipi Ceza İnfaz Kurumu ve Jandarma Tabur Komutanlığının içme ve kullanma su ihtiyacı Kale Mahallesi 3 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki su kuyularından karşılanmaktadır. Şehzadeler ve Yunusemre Belediyelerinin sınırları arasında revizyon yapılması neticesinde Yunusemre Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Su kuyusunun Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Kurumumuza ait su kuyusunun olduğu yerin tahsisi hususunda" talebi İncelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Kale Mahallesi 3 Parselde kayıtlı 19.300,00m²lik taşınmazın X 4291860,49 Y 536245,49 / X 4291859,08 Y 536264,70 / X 4291889,00 Y 536264,44 / X 4291890,59 Y 536243,55 koordinatları arasında kalan 600,00m²lik kısmının Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğüne "Su Kuyusu" olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 31/12/2029 tarihine kadar tahsis edilmesi uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 57

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 19.04.2024 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli E-370141 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Adnan Menderes ve Kuşlubahçe Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 58

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 22.04.2024 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın



ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğini onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na verilmesinin uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi

KARAR NO: 59

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 19.04.2024 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarihli E-378409 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Ahmet Bedevi Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiştir;

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 60

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 19.04.2024 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarihli E-378409 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Akpınar Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiştir;

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 61

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 22.04.2024 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan, İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2023 tarih 18760 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şehzadeler İlçesi, Kentsel Sit Alanı, 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı, Tarihi Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih ve 2023/847 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 30/01/2024 ile 28/02/2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.



1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu'na askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 42 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 42 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş, tapu bilgileri itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi

KARAR NO: 62

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 22.04.2024 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarih ve 2024/36 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 22/01/2024 ile 20/02/2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Nurlupınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu'na askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 23 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 1 itirazın sehven yapılan hatanın düzlenebilmesi için kabulü, 22 adet itirazın reddi kararı alınmış olup ekli listede başvuru yapan vatandaş, tapu bilgileri itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 1 adet itiraz ve talep yazısının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 06.02.2024 tarih ve 95401 sayılı yazısında belirtilen;

Öngörülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına talep edilen trafo alanlarının imar planına işlenmesi talebi; , 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*"

denildiğinden itirazın **red edilmesi** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 63

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.04.2024 tarih ve 43784 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddesinde Belediyelerin yetki ve imtiyazları belirlenmiş olup yine aynı Kanunun 75. maddesinde ise; Diğer kuruluşlar ile ilişkiler belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinde; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler. Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7.6.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir."

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların. tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler. bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.

(Ek fıkra: 31/10/2016-KHK-678/11 md.; Aynen kabul: 1/2/2018-7071/11 md.) Afet, kitlesel göç ve teröre maruz kalan yerleşim birimlerinin belediyeleri ile bu Kanunun 45 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince belediye başkanı veya başkan vekili görevlendirilen



belediyelerde, vali veya belediye başkanı, aksayan belediye hizmetinin başka bir belediye tarafından yerine getirilmesini talep edebilir. Yardım istenilen belediye, meclis kararına gerek olmaksızın İçişleri Bakanının izniyle bu talebi yerine getirebilir.

Hükümleri bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda çalışmalar yapmak, antlaşma ve protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanı Gülşah DURBAY 'a yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 64

Gündemin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih ve 43911 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Borçlanma" başlıklı 68.Maddesinin (e) hükmüne istinaden "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213.Sayıli Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisi kararı ile yapılabilir" (24 KASIM 2022 tarihli resmi gazete yayınlanan 542 sayılı Vergi Usul Kanununun Genel Tebliğine göre yeniden değerlendirme oranı 2022 Yılı yeniden değerlendirme oranı (122,93) olarak tespit edilmiş olup) hükmü uyarınca;

Şehzadeler Belediyemizin mülki sınırlarımız içerisindeki, yapılacak olan hizmet ve faaliyetlerin etkin ve verimli sürdürebilmesi, görev ve hizmetlerin gerektirdiği giderleri karşılamak için ihtiyaç olan İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı yatırımları, taşıt ve iş makinesi kamyon, tanker alımı, çok amaçlı salon yapımı, halı saha yapımı, hayvan barınağı yapılması, ova yollarının asfaltlanması ve iyileştirilmesi, belediyemize tahsis edilen doğu kıyıda içerisindeki binanın restorasyonu ve muhtelif yatırımlarda ve/veya muhtelif hizmetlerindeki finansman ihtiyacını karşılamak, yatırımları hızlandırmak için orta ve uzun vadeli kredi kullanılmasını teminen İller Bankası, kamu bankaları veya özel bankalarla yapılacak kredi görüşmelerinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e bendi gereğince Belediye Meclisi kararı alınması gerektiği;

Yukarıda izah edilen sebeplerden dolayı 5393 Sayılı kanunun 68/e bendi hükmüne istinaden Yurtiçi Resmi Kamu/Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya iller Bankası kredi kuruluşları ve diğer kişi ve kuruluşlardan yapılacak 41.000.000,00 TL (Kırk bir milyon) iç borçlanma için; ipotek karşılığı, gerektiğinde temlik verilmesi, kredi limiti oluşturulması, talep edilmesi halinde teminat verilmesi bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden Çevre Temizlik vergisi, İller Bankası Payının garanti edilmesi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinin teminat olarak gösterilmesine ve kredi kullanımına ilişkin yapılması gereken her türlü iş ve işlemler için borçlanma yapılmasına ve borçlanma kararının uygulanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 65

Gündemin 14. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.04.2024 tarih ve 43935 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Borçlanma" başlıklı 68.Maddesinin (e) hükmüne istinaden "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213.Sayı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisi kararı ile yapılabilir"(24 KASIM 2022 tarihli resmi gazete yayınlanan 542 sayılı Vergi Usul Kanununun Genel Tebliği'ne göre yeniden değerlendirme oranı 2022 Yılı yeniden değerlendirme oranı (%122,93) olarak tespit edilmiş olup) hükmü uyarınca;

Şehzadeler Belediyemizin mülki sınırlarımız içerisindeki, yapılacak olan hizmet ve faaliyetlerin etkin ve verimli sürdürebilmesi, görev ve hizmetlerin gerektirdiği giderleri karşılamak için ihtiyaç olan İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı yatırımları, taşıt ve iş makinesi, kamyon, tanker alımı, çok amaçlı salon yapımı, halı saha yapımı, hayvan barınağı yapılması, ova yollarının asfaltlanması ve iyileştirilmesi, belediyemize tahsis edilen doğu kışla içerisindeki binanın restorasyonu ve muhtelif yatırımlarda ve/veya muhtelif hizmetlerindeki finansman ihtiyacını karşılamak, yatırımları hızlandırmak için orta ve uzun vadeli kredi kullanılmasını teminen İller Bankası, kamu bankaları veya özel bankalarla yapılacak kredi görüşmelerinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e bendi gereğince Belediye Meclisi kararı alınması gerektiği;

Yukarıda izah edilen sebeplerle söz konusu Şehzadeler Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen 5393 Sayılı kanunun 68/e bendi hükmüne istinaden Yurtiçi Resmi Kamu/Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya iller Bankası kredi kuruluşları ve diğer kişi ve kuruluşlardan yapılacak **300.000.000,00 TL (üçyüzmilyon lira)** iç borçlanma % 10 geçtiği için; ipotek karşılığı, gerektiğinde temlik verilmesi, kredi limiti oluşturulması, talep edilmesi halinde teminat verilmesi bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden Çevre Temizlik vergisi, İller Bankası Payının garanti edilmesi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinin teminat olarak gösterilmesine ve kredi kullanımına ilişkin yapılması gereken her türlü iş ve işlemler için borçlanma yapılmasına ve borçlanma kararının uygulanması hususunda Belediye Başkanına "Borçlanma Yetkisi" verilmesine ve bu borçlanma yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Onayına sunulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 66

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.04.2023 tarih ve 43932 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 67

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.04.2024 tarih ve 43872 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kuşlubahçe Mahallesi 912 Ada 55 Parsel ve 3596 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 68

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih ve 44037 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları çalışmaları kapsamında imar konusunda yapılacak tüm başvuruların durdurulup – durdurulmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 4 (Dört) üyesi Çekimser, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi, İyi Parti grubunun 3 (üç) üyesi, CHP Grubunun 17 (Onyeddi) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 69

Gündemin 18. Maddesinde yer alan CHP Meclis Üyeleri Ahmet Anıl CEYLAN, Serhat TEKER ve Hakan ŞİMŞEK imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin daha etkin ve etkili çalışması adına; Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu – Eğitim Kültür ve Turizm Komisyonu – Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu – İlçe Ekonomisi Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu – Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu – Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu – Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyonu – Deprem ve Afet Komisyonu Kurulması ve Üye seçilmesi ile ilgili önerge incelenmiş;

Buna göre aşağıdaki tabloda isimleri yazılı 8 komisyonun kurulmasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24. maddesine istinaden, Belediyemizin İhtisas Komisyonlarına seçilecek meclis üyelerinin isimleri CHP – MHP – İYİ Parti ve Ak Parti Grup Başkan Vekilleri tarafından önerilen ve tabloda isimleri yazılı Meclis Üyelerimizin 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere İhtisas Komisyonlarına seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYONU	EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU	SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ ÇOCUK KADIN KOMİSYONU	İLÇE EKONOMİSİ ESNAF – SANATKARLAR SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU	YEŞİLAY VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE KOMİSYONU	KADIN AİLE VE ÇOCUK KOMİSYONU	SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU	DEPREM VE AFET KOMİSYONU
Baki ADIYAMAN	Emre Halil ESENKAYA	Cevdet IŞIK	Gökay BUDAK	Zerrin IŞNEL	Zerrin IŞNEL	Uğur DOĞAN	Elif Sümeyye DUYGULU
Onur CEYLAN	Cevdet IŞIK	Aleyna Nihan AKYÜREK	Serkan TURBİL	Aleyna Nihan AKYÜREK	Aleyna Nihan AKYÜREK	Emre Halil ESENKAYA	Müjgan ÇINAR
Mümin YILMAZ	Yiğit Can ÖZCAN	Halil KIRBAŞ	Cevdet IŞIK	Gökay BUDAK	Yiğit Can ÖZCAN	Baki ADIYAMAN	Serhat TEKER
Faruk ERDOĞAN	Samet DOĞUŞ	Tülay ŞENTÜRK	Burhan ÖZTÜRK	Tülay ŞENTÜRK	Tülay ŞENTÜRK	Tülay ŞENTÜRK	Faruk ERDOĞAN
Yunus KOCA	Murat FURAL	Yunus KOCA	Sadık AKÇAKIN	Murat FURAL	Umut ERPOLAT	Umut ERPOLAT	Sadık AKÇAKIN

KARAR NO: 70

Gündemin 19. Maddesinde yer alan CHP Meclis Üyeleri Ahmet Anıl CEYLAN, Serhat TEKER ve Hakan ŞİMŞEK imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi olarak İşveren Sendikası olan Yerel Yönetimler Kamu İşverenleri Sendikası (YERELSEN) üyeliğimizin sonlandırılması ile önerge incelenmiş,

Yapılan değerlendirme neticesinde; Şehzadeler Belediyesi olarak İşveren Sendikası olan Yerel Yönetimler Kamu İşverenleri Sendikası (YERELSEN) üyeliğimizin sonlandırılmasına, Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 4 (Dört) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi ve İyi Parti grubunun 3 (üç) üyesi Çekimser, CHP Grubunun 17 (Onyed) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUGUYLA karar verildi.

KARAR NO: 71

Gündemin 20. Maddesinde yer alan CHP Meclis Üyeleri Ahmet Anıl CEYLAN, Serhat TEKER ve Hakan ŞİMŞEK imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi olarak İşveren Sendikası olan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına (SODEMSEN) üye olunması ile önerge incelenmiş,



Yapılan değerlendirme neticesinde; Şehzadeler Belediyesi olarak İşveren Sendikası olan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına (SODEMSEN) üye olunmasına, Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 4 (Dört) üyesi Red, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi ve İyi Parti grubunun 3 (üç) üyesi Çekimser, CHP Grubunun 17 (Onyediyedi) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 72

Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 02.05.2024 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'müzün 30.04.2024 tarih ve E-44037 sayılı yazısında; "Manisa Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları kapsamında uyuşmazlıkların çözümüne yönelik gerçekleştirilecek yeni çalışmalar için 02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı veya ön onay başvurusu yapılmış olan talepler hariç olmak üzere ve 02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaaata başlamış olan yerlerin ruhsat aldığı şekilde devam etmesi koşuluyla Kuşlubahçe Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi, Turgut Özal Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Ahmet Bedevi Mahallesi ve Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanlarda imar konusunda yapılacak tüm başvuruların söz konusu çalışma kapsamında durdurulması" talebi incelenmiş;

Manisa Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları kapsamında ilçemiz merkezinde uyuşmazlıkların çözümüne yönelik gerçekleştirilecek yeni çalışmalar için; plan ana kararlarının sürekliliğinin, bütünlüğünün sağlanması, sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulmaması ve vatandaşların mağduriyetinin önlenmesi amacıyla ekte yer alan sınırlarda imar konusunda yapılacak tüm başvuruların (02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı veya ön onay başvurusu yapılmış olan talepler hariç olmak üzere ve 02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaaata başlamış olan yerlerin ruhsat aldığı şekilde devam etmesi koşuluyla) durdurulması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 4 (Dört) üyesi Çekimser, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi, İyi Parti grubunun 3 (üç) üyesi, CHP Grubunun 17 (Onyediyedi) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Gülşah DURBAY
Meclis Başkanı

Aleyna Nihan AKYÜREK
Meclis Kâtibi

Emre Halil ESENKAYA
Meclis Kâtibi