



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Nisan ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02.04.2026 Perşembe günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Hakan ŞİMŞEK başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 42

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA' ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinin tamamının toplantıya iştirak ettiği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi maddesi, üyelerin tam olması nedeniyle oylamaya sunulmadı.

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

02.04.2026 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 27 (Yirmi Yedi) adet gündem maddesinden sonra, dairelerden gelen herhangi bir teklif veya Meclis Üyeleri tarafından herhangi bir önerge sunulmadığı için gündeme girecek hususun bulunmadığına, Gündemin 4.maddesinde yer alan 03 Mart 2026 tarihli Meclis Toplantı tutanakları ile ilgili herhangi bir meclis üyesinin söz almak istemediğinden dolayı; gündemin 27 (Yirmi yedi) madde olarak görüşülmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 43

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar – Hukuk Karma Komisyonu'nun 16.03.2026 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

TMMOB Mimarlar Odası Manisa Temsilciliği ile Belediyemiz arasında "Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi, doğal çevre ve ekolojik değerlerin korunarak geliştirilmesi ve halka daha nitelikli teknik hizmet sunulabilmesi için ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolü yapılması ile ilgili konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 44

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.03.2026 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 26.02.2026 tarih ve 74739 yazısıyla "Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi (eski 410 parsel) 118 ve 119 ada malikleri 25.02.2026 tarihli dilekçeleriyle Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi eski 410 parselde 2012 yılında İl Özel İdaresi tarafından 12.09.2013 tarih 395 sayılı İl Genel Meclisi tarafından onaylanan, 15 adet konut kapasiteli 1/5000 ölçekli Mevzii ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylandığı, 14.11.2013 tarih 634 sayılı İl Encümen Kararı ile parselasyon işleminin tescillendiği ancak 2014 yılında Büyükşehir yasası ile ilgili kurumun kapatıldığı, arşiv evraklarının aktarımı sonrasında dosyasının kaybolduğu bu süreçte elde ettikleri 2012 ve 2013 yıllarına ait kurum görüşleri ile 2013 yılında Şehir Plancıları Odasının vizesinin ve planı hazırlayan plancının imzasının bulunduğu paftaların geçerlilik durumlarının incelenmesi" talebi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2022 tarih ve 3201890 sayılı ve 14.07.2021 tarih ve 391338 sayılı yazıları, dilekçe ve ekleri incelenmiş,

-Parsel Maliklerinden Alican Taşkıran'nın 25.02.2026 tarih 4271 kayıt numaralı dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı paftaları üzerinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Mesleki Denetim Görevlisince denetlendiğini gösterir imza ve kaşenin, plan müellifinin imza ve kaşesinin bulunduğu, Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün 15.04.2022 tarih ve 4749775 sayılı yazı ekinde gönderilen A4 boyutundaki imar planı örneği ile uyumlu olduğu,

- Sancaklı Çeşmebaşı, Mahallesi, 410 parselde Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı hazırlamak için Mülga Manisa İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne kurum görüşleri alındığı,

- Söz konusu Mevzii İmar Planlarının Manisa İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi tarafından onaylandığına dair 12.09.2013 tarih 395 sayılı Meclis Kararının bulunduğu,

- Manisa İl Özel İdaresi İl Encümeni tarafından 14.11.2013 tarih 634 sayılı Kararı ile bedelsiz yola terk ve 16 kısma ifraz işleminin onaylandığı,

Söz konusu 410 parselin 118 ve 119 adalar olarak tescillendiğine dair Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün 15.04.2022 tarih ve 4749775 sayılı yazısıyla bildirildiği tespit edildiğinden Şehzadeler İlçesi, Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi, eski 410 parsel (yeni 118 ve 119 adalar) ait konut amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planlarının geçerli olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne Belediye Meclis üyelerinden, AK Parti Grubunun 5 Üyesi, MHP Grubunun 4 Üyesi Ret, İYİ Parti Grubunun 3 üyesi, CHP Grubunun 17 üyesi, 2 Bağımsız Üye ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

KARAR NO: 45

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.03.2026 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 26.02.2026 tarih ve 74817 sayılı yazısıyla Abdurrahman Gören vekili Av. Ahmet Murat Yurtseven'in 14.02.2026 tarihli dilekçeyle Sancaklı Bozköy Mahallesi, Sanayi Alanına ait plan notlarında Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 03.04.2024 tarih ve 144 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2024 tarih ve 2024/862 sayılı kararı ile değişiklik yapılarak söz konusu alanda yapılacak sanayi faaliyetlerinin önemli ölçüde daraltıldığından plan notlarının iptal edilerek önceki plan hükümlerine dönülmesini talep ettiğini ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla da Plan Notlarının Sanayi Alanı başlıklı bölümünün 3.3.1. maddesi "HER TÜRLÜ SANAYİ ALANI OLARAK BELİRTİLEN SANAYİ ALANLARINDA AŞAĞIDA LİSTELENEN TESİSLER YER ALAMAZ.

- DERİ SANAYİ (DERİ KONFEKSİYONU HARIÇ)
- ODUN KÖMÜRÜ İMAL YERLERİ • KULLANILMAYAN ET VE HAYVAN CESETLERİ YAKMA TESİSLERİ
- ODUN KÖMÜR DEPO VE SATIŞ YERLERİ" olacak şekilde,
Uygulama Hükümleri başlıklı bölümünün 2.4.madesinden sonra

2.5. PLANLAMA ALANINDA VERİLECEK KOTLAR, YOL KOTU PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR." Maddesi ilave dilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve Plan Açıklama raporu incelenmiş,

İmar durumu düzenlenirken karşılaşılan sorunları gidermek amacıyla Plan Notlarının Uygulama Hükümleri başlıklı bölümüne ;

2.6. PLANLAMA ALANINDA SANAYİ İMARLI PARSELLERDE ÇEKME MESAFELERİ YOLLARDAN EN AZ 10 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 5 METRE ÇEKME MESAFESİ OLACAKTIR."

2.7. ARITMA TESİSİ GEREKTİREN SANAYİ FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİRECEK PARSELLERDE ARITMA İŞLEMİNİ KENDİ PARSELİNDE ÇÖZMESİ ZORUNLUDUR." Maddeleri eklenmiş haliyle yeniden düzenlenen Sancaklı Bozköy Mahallesi, Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan notu değişikliği ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 46

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.03.2026 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;



Çınarlıkuyu, Güzelköy, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Tilkisüleymaniye, Tepecik, Veziroğlu, Yeniköy mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin "Kırsal Mahalle" statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 47

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.03.2026 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 74824 sayılı yazısında bahsedilen Şehzadeler İlçe Merkezine ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre iş ve işlemlere devam edilip edilemeyeceği ve Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarih ve 167 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2025 tarihli yazısı ile; Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bütününe ilişkin Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin 2024/1060 sayılı dosyasına ilişkin 31.07.2025 tarihli yürütme durdurma kararı esas alınarak Belediyemizce yapılacak İmar Planları, imar uygulamaları ve takip eden iş ve işlemlerin durdurulması talebi Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarihli toplantısında görüşülmüş, 167 sayılı kararıyla " *...kurumumuza 22.08.2025 tarihi ve sonrası başvuruları olan imar uygulamaları, imar planı değişikliği başvuruları ve imar durum belgelerine ilişkin iş ve işlemlerin durdurulması, ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5 .maddesinde beyan edildiği gibi ; "Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır."* hükmüne istinaden 21.08.2025 tarih ve öncesi başvurusu olan projelerin veya ruhsat başvurusunda bulunanların veya riskli yapı ilanı edilmiş binaların veya yıkım ruhsatı almış olan alanların veya noter onaylı inşaat sözleşmesi olan alanlar ile imar durumuna göre tevhid işlemi tamamlanmış encümen kararı ile onaylanmış veya askı süresi devam eden veya kesinleşmiş alanların güvenlik açısından mağduriyetlerinin yaşanmaması adına; inşaa faaliyetine devam etmesi ve ruhsat işlemlerinin devamı" kararı verilmiştir.

Manisa 2.İdare Mahkemesinin 01.12.2025 tarih ve 2025/379 E. sayılı kararı ile Şehzadeler Belediye Encümeninin 05.12.2023 tarih ve 2023/622 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 06.12.2023 tarih 2023/4460 sayılı kararı ile onaylanan Kuşlubahçe Mahallesini içeren imar uygulamasına yürütme durdurma kararı verildiği ancak davadan vazgeçildiğinden karar verilmesine gerek olmadığı,

Manisa Büyükşehir Belediyesi 13.01.2026 tarihli yazısıyla Şehzadeler İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının dayanağı olan 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Manisa 1. İdare Mahkemesinin 28.11.2025 tarih 2024/1060 sayılı 2025/1100 kararı ile iptal edildiğini bildirmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1165 sayılı kararı ile onaylanmış olup kesinleşmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.maddesinin 2.bendinde "*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez. Mahkemelerce yürürlüğü durdurulan planlarda yürürlüğün durdurulduğu süre bu sürelere ilave edilir.*",

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8(d) Maddesinde "(Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) ... Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar. Bu süre içinde ruhsat işlemleri, yürürlükte olan uygulama imar planına göre gerçekleştirilir. Bu bent uyarınca yapılacak işlemlerde bu maddenin (c) bendi hükümlerine uyulur." denilmektedir.

İlçe merkezimize ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı karşılaştırıldığında; plan dışı bırakılan, değişiklik yapılan alanlar olduğu ve bazı mahallelerde de herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda bahsedilen hususlar dikkate alınarak;

-Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarih ve 167 sayılı kararının iptali,

-Şehzadeler 4.Etap, Kuşlubahçe Meskun Etabı, Kazım Karabekir ve Ahmet Bedevi Mahallelerine ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre yapılacak iş ve işlemlerin ise sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesi,

-Diğer etapların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre yapılacak imar uygulamaları, imar planı değişikliği başvuruları, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyumlu alanlarda imar durum belgeleri ve takip eden iş ve işlemlerin devam etmesine, dair alınan 11.03.2026 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyonu raporunun tekrar değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 48

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 24.03.2026 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

"Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri



doğrultusunda hazırlanmış olan 4 (dört) sayfeden ibaret Şehzadeler Belediye Başkanlığı Özel Kalem Müdürlüğü Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinin Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 49

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 24.03.2026 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

"Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan 8 (sekiz) sayfeden ibaret Şehzadeler Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 50

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 24.03.2026 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

"Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan 6 (dört) sayfeden ibaret Şehzadeler Belediye Başkanlığı Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 51

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 24.03.2026 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

"Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan 8 (sekiz) sayfeden ibaret Şehzadeler Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 52

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İmar – Hukuk – Plan Bütçe Karma Komisyonu'nun 16.03.2026 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliği ile ilgili konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 53

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Belediyemize ait 01.01.2025 - 31.12.2025 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporu ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı, Belediyemize ait 01.01.2025 - 31.12.2025 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporu hakkında meclis üyelerine bilgilendirme yapması için Mali Hizmetler Müdürü Abdullah DOĞANAY 'a söz hakkı verdi.

Mali Hizmetler Müdürü Abdullah DOĞANAY konu ile ilgili olarak; Şehzadeler İlçe Belediyesinin 01.01.2025- 31.12.2025 dönemini kapsayan Gelir, Gider ve işlemlerin incelendiğini,

İncelemelerin; Mizan, Kesin Hesap, Bilanço Gelir Gider Tabloları, bunlara bağlı olarak teşkil eden belge ve kayıtlar üzerinden yapıldığını,

Muhasebe kayıtlarının saydamlık, anlaşılabilirlik ve tek düzen muhasebe sistemine uygun olarak yazıldığını, muhasebenin temel kavramları ve genel kabul görmüş bütçe ve muhasebe standartlarına uygun olarak yazıldığını, mizanların aylık olarak çıkarıldığını ve yasal defterlerin süresinde yazılmış olduklarını, muhasebe işlemlerinde yasalara aykırı bir durumun olmadığını,

Belediye kaynaklarının ekonomik ve daha verimli kullanılması bakımından yetkili ve ilgili birimlere önerilerde bulunulduğunu, Belediye harcamalarının mali işlemlere ilişkin kararlara uygun olduğunu belirterek, meclis üyelerine bilgilendirmede bulundu.

KARAR NO: 54

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 76322 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Faaliyet Raporu başlıklı 56. ncı maddesi hükmüne göre hazırlanan Manisa İli- Şehzadeler İlçe Belediye Başkanlığının 01.01.2025- 31.12.2025 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık döneme ait faaliyet raporu ile ilgili yapılan oylama neticesinde;

Şehzadeler Belediye Meclis Üyelerimizden CHP Grubunun 17 (On yedi) üyesi, İYİ Parti Grubunun 3 (üç) üyesi, Bağımsız 2 (iki) Üye kabul Oy, MHP grubunun 4 (dört) üyesi ve AK Parti Grubunun 5 (Beş) üyesi çekimser Oy kullanmıştır.

Faaliyet Raporu'nun yeterli görülmesine ilişkin (a) bendinde " Belediye Meclisinde görüşülen yıllık faaliyet raporu Belediye Meclisinin üye tam sayısının dörtte üç (3/4) çoğunluğu ile reddedilmemiş ise kabul edilmiş (Yeterli görülmüş) sayılacaktır " denilmektedir.

Meclis Başkanı dâhil Meclis Üye Tamsayısı 32 (Otuz İki) olan Şehzadeler Belediye Meclis üye tamsayısının 3/4' ü olan 24 (Yirmi Dört) yetersiz oyu bulunmadığından Manisa İli- Şehzadeler İlçe Belediye Başkanlığının 2025 yılına ait 1 (Bir) yıllık faaliyet Raporu'nun OYÇOKLUĞUYLA kabulüne (yeterli görüldüğüne) karar verildi.

KARAR NO: 55

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 75260 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıkta toplanarak Meclis Başkanı'nın masasına konuldu ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 32 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 32, geçerli oy sayısının toplam 32, geçersiz oy sayısının olmadığı, 11 boş oy kullanıldığı tespit edildi.

Buna göre:

Meclis 1. (Birinci) Başkan Vekilliğine Gökay BUDAK 21 (Yirmi bir) oy,

Meclis 2. (İkinci) Başkan Vekilliğine Halil KIRBAŞ 21 (Yirmi bir) oy,

Aldığı görüldü ve adı geçen meclis üyelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Divan başlıklı 19. Maddesine istinaden, yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 56

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 75257 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediye Meclisine 2 (İki) Asil ve 2 (Yedek) Kâtip Üye seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıkta toplanarak Meclis Başkanı'nın masasına konuldu ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 32 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 32, geçerli oy sayısının toplam 32, boş oy sayısının toplam 11, geçersiz oy sayısının olmadığı, Asil Katip Üyeliği ile ilgili Belediye Meclis Üyelerinden; Emre Halil ESENKAYA 21 (Yirmi bir), Elif Sümeyye DUYGULU 21 (Yirmi bir), oy aldığı ve Yedek Katip Üyeliği ile ilgili Serkan TURBİL 21 (Yirmi bir), Çağrı DEMİRBOĞA 21 (Yirmi bir), oy aldığı tespit edildi.



Buna göre:

ASİL KÂTİP ÜYELİĞİ İÇİN:

Meclis Üyesi Emre Halil ESENKAYA ' ın
Meclis Üyesi Elif Sümeyye DUYGULU 'nun

21 (Yirmi bir) oy,
21 (Yirmi bir) oy,

YEDEK KÂTİP ÜYELİĞİ İÇİN:

Meclis Üyesi Serkan TURBİL ' in
Meclis Üyesi Çağrı DEMİRBOĞA 'nın

21 (Yirmi bir) oy,
21 (Yirmi bir) oy,

Alması sebebi ile adı geçen meclis üyelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Divan başlıklı 19. Maddesine istinaden, yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar Asil ve Yedek Kâtip Üye olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 57

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 75253 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediye Encümeni'ne 3 (Üç) Üye seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıkta toplanarak Meclis Başkanı'nın masasına konuldu ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 32 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 32, geçerli oy sayısının toplam 32, geçersiz oy sayısının olmadığı, 12 adet boş oy kullanıldığı tespit edildi.

BELEDİYE ENCÜMEN ÜYELİĞİ İÇİN:

Meclis Üyesi Cevdet IŞIK
Meclis Üyesi Zerrin İŞNEL
Meclis Üyesi Müjgan ÇINAR

20 (Yirmi) Oy,
20 (Yirmi) Oy,
20 (Yirmi) Oy,

Aldığı görüldü. Buna göre Meclis Üyelerinden Cevdet IŞIK, Zerrin İŞNEL ve Müjgan ÇINAR 1 (Bir) yıl süre ile Belediye Encümen Üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 58

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06 Mart 2025 tarih ve 75252 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ihtisas Komisyonları başlıklı 24. Maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları

kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ihtisas Komisyonları başlıklı 24. Maddesi gereğince; Belediyemizin mevcut olan toplamda 12 (Oniki) adet ihtisas komisyonlarına (Plan Bütçe, İmar, Hukuk, Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler, Eğitim- Kültür ve Turizm, Sosyal Yardım Yaşlı Engelli, ilçe Ekonomisi- Esnaf- Sanatkarlar-Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler, Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele, Kadın-Aile ve Çocuk, Sağlık ve Sosyal Hizmetler, Deprem ve Afet, Sokak Hayvanları Komisyonu) ayrı ayrı olmak üzere aşağıda isimleri yazılı Meclis Üyelerimizin 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu:

- 1- Uğur DOĞAN
- 2- Emre Halil ESENKAYA
- 3- Baki ADIYAMAN
- 4- Burhan ÖZTÜRK
- 5- Sezgin SAY

Tarım – Hayvancılık ve Kırsal Hiz. Kom.

- 1- Mümin YILMAZ
- 2- Halil KIRBAŞ
- 3- Baki ADIYAMAN
- 4- Faruk ERDOĞAN
- 5- Mehmet BASKAK

İmar Komisyonu:

- 1- Serhat TEKER
- 2- Elif Sümeyye DUYGULU
- 3- Mümin YILAZ
- 4- Faruk ERDOĞAN
- 5- Engin ALTUN

Eğitim – Kültür ve Turizm Komisyonu

- 1- Serkan TURBİL
- 2- Elif Sümeyye DUYGULU
- 3- Aleyna Nihan AKYÜREK
- 4- Samet DOĞUŞ
- 5- Erdal TENGİZ

Hukuk Komisyonu:

- 1- Yiğit Can ÖZCAN
- 2- Uğur DOĞAN
- 3- Mümin YILMAZ
- 4- Samet DOĞUŞ
- 5- Erdal TENGİZ

Sosyal Yardım Yaşlı – Engelli Komisyonu

- 1- Cevdet IŞIK
- 2- Aleyna Nihan AKYÜREK
- 3- Halil KIRBAŞ
- 4- Tülay ŞENTÜRK
- 5- Mehmet BASKAK

İlçe Ekon. Esnaf Sanat. Sv. Tpl. Krlş. ve Halkla İşk. Komisyonu

- 1- Gökay BUDAK
- 2- Serkan TURBİL
- 3- Aleyna Nihan AKYÜREK
- 4- Burhan ÖZTÜRK
- 5- Engin ALTUN

Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu

- 1- Gökay BUDAK
- 2- Serkan TURBİL
- 3- Çağrı DEMİRBOĞA
- 4- Tülay ŞENTÜRK
- 5- Erdal TENGİZ

Kadın - Aile ve Çocuk Komisyonu:

- 1- Müjgan ÇINAR
- 2- Cevdet IŞIK
- 3- Serkan TURBİL
- 4- Tülay ŞENTÜRK
- 5- Erdal TENGİZ

Deprem ve Afet Komisyonu

- 1- Müjgan ÇINAR
- 2- Gökay BUDAK
- 3- Halil KIRBAŞ
- 4- Faruk ERDOĞAN
- 5- Engin ALTUN

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyonu

- 1- Çağrı DEMİRBOĞA
- 2- Halil KIRBAŞ
- 3- Baki ADIYAMAN
- 4- Tülay ŞENTÜRK
- 5- Mehmet BASKAK

Sokak Hayvanları Komisyonu

- 1- Emre Halil ESENKAYA
- 2- Yiğit Can ÖZCAN
- 3- Çağrı DEMİRBOĞA
- 4- Tülay ŞENTÜRK
- 5- Sezgin SAY

KARAR NO: 59

Gündemin 21. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve 76143 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 60

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 76308 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Kırançiftlik Mahallesi 0 ada 151 parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santralinin yapımı ve işletilmesi hususunda Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda çalışmalar yapmak, antlaşma ve protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK'e yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 61

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 76306 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde çöp toplama hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi ve kamu sağlığının korunmasının temini amacıyla; özellikle çöp konteyner ihtiyacının karşılanarak temizlik altyapısının güçlendirilmesi maksadıyla;

Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Şehzadeler Belediyesi arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine, bu kapsamda ihtiyaç duyulan çöp konteynerlerinin temini amacıyla gerekli iş birliğinin yapılmasına, proje giderlerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanabilmesine, ortak hizmet projesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (a) bendi, 15'inci maddesi ve 75'inci maddesinin (a) ve (b) bentleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 24'üncü maddesinin (e) bendi ve 27'nci maddesinin (5) numaralı fıkrası hükümleri doğrultusunda Manisa Büyükşehir Belediyesi ile çalışmalar yapmak, antlaşma ve protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 62

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve 75165 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 63

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve 76178 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gelirler Müdürlüğü Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 64

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 75481 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 65

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 76336 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Adnan Menderes Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 66

Gündemin 28. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 02.04.2026 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih E-74824 sayılı yazısında Şehzadeler İlçe Merkezine ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına istinaden imar ile ilgili iş ve işlemlere devam edilip edilemeyeceği ve Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarih 167 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.maddesinin 2.bendinde "*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilmeye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez. Mahkemelerce yürürlüğü durdurulan planlarda yürürlüğün durdurulduğu süre bu sürelere ilave edilir.*"

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8(d) Maddesinde"(Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) ... *Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar. Bu süre içinde ruhsat işlemleri, yürürlükte olan uygulama imar planına göre gerçekleştirilir. Bu bent uyarınca yapılacak işlemlerde bu maddenin (c) bendi hükümlerine uyulur.*" denilmektedir.

Tüm bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız revize edilinceye kadar;

-Şehzadeler İlçesi Kent Merkezinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın tüm etaplarında, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı ve imar fonksiyonu uyumlu olan alanlarda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre ruhsat ve imar ile ilgili işlemlere izin verilmesine,

-İmar Uygulaması sınırı ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planı sınırı uyumsuz olan alanlarda da İdarenin onayının alınması şartıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre ruhsat ve imar ile ilgili işlemlere izin verilmesi uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Hakan ŞİMŞEK
Meclis Başkanı

Aleyna Nihan AKYÜREK
Meclis Kâtibi

Emre Halil ESENKAYA
Meclis Kâtibi