



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03.02.2020 Pazartesi günü, saat 17.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 48

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Murat YÖRÜK' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Murat YÖRÜK yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyesi Cem ŞİMŞEK, Abdürrahim DEMİREZEN ve Nabi BAŞBAY 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Meclis üyesi Cem ŞİMŞEK, Abdürrahim DEMİREZEN ve Nabi BAŞBAY 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyesi Meclis üyesi Cem ŞİMŞEK, Abdürrahim DEMİREZEN ve Nabi BAŞBAY 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

02.03.2020 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 19 (Ondokuz) adet gündem maddesinden sonra gelen 3 (Üç) adet Önergenin gündeme alınarak gündemin 22 (Yirmiiki) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 03.02.2020 tarihli Olağan Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 49

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe ve İmar Karma Komisyonu'nun 24.02.2020 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Cihat DOĞRU isimli vatandaşın dilekçesinde "Mülkiyeti belediyenize ait; Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel 264,00m² taşınmaz üzerinde Bayındırlık Mahallesi 1009 Sokak No:3/2 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 264,00m² olup, 160,00m² toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsayı 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum." denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16'ncı maddenin 8'nci bendinde "Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7'inci maddesinin 2'inci bendinde "Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir." ve 4'üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 27/11/2019 tarih ve 35204 sayılı yazımız ile "Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 264,00m² olup, 160,00m² toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/11/2019 tarih ve 35254 sayılı yazısında "3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi kapsamında 29/12/2018 tarih ve 4548653 başvuru numarası ile 160.00 m2 yapı alanının, 264.00 m2 kullanım alanının olduğu belirtilen Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan yapı Kadastro Durumuna göre: 82.00 m'si Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde diğer kısmı ise Tesis Kadastrosonu sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kalmaktadır.

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel ve içerisinde kısmen bulunan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan söz konusu yapı; Manisa ili, Şehzadeler İlçesi Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17.10.2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı



Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 13.11.2016 tarihli ve 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır.

İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/04/1997 tarih ve 6711 no.lu kararıyla "3 Derece Doğal Sit Alanı" olarak tescil edilen alanda kalmaktayken, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 26/08/2019 tarih ve 19704 sayılı yazısında "İzmir ve Manisa illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesinin Manisa iline ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporlarının (Grup 24 Manisa Merkez) (Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü) nün 20/02/2017 tarih ve 1946 sayılı yazısı ile gerekli revizyonları yapılmıştır." denilmekte olup söz konusu parselinde olduğu alan Doğal Sit Alanı kapsamı dışında bırakılmış olduğu görülmektedir.

İmar Planına göre: Mülga Manisa Belediye Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen (A-2) Ayrık Nizam iki kat konut adalarında kısmen de yol olarak planlanmış kısımda kalmaktadır" denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38012 sayılı yazımız ile "Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 264,00m² arsa alanında 160,00m² lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m² rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi" talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasının 17/01/2020 tarih ve 986 sayılı yazısında "Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parselde 264,00² alana sahip arsa vasıflı taşınmazın metrekaresi satış bedeli asgari 700,00TL azami 750,00TL olarak tespit edilmiştir." denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz tarafından yapılan piyasa araştırmasında; Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m² rayiç değeri 720,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili tüm kanun, tebliğ, görüşler ve yapılan rayiç değer araştırmaları göz önünde bulundurularak mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m² lik arsa imar planında görüleceği üzere bahse konu mesken kadastro durumuna göre 82,00m² si Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde, diğer kısmı ise tesis kadastrosu sonucu sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kaldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş sorulmasına, görüş belediyemize ulaştıktan sonra konunun mecliste tekrardan görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 50

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe ve İmar Karma Komisyonu'nun 25.02.2020 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İsmail DOĞRU isimli vatandaşın dilekçesinde “Mülkiyeti belediyenize ait; Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² taşınmaz üzerinde Bayındırlık Mahallesi 1009 Sokak No:1/2 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 230,00m² olup, 350,00m² toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsanın 230,00m²'sini 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16'ncı maddenin 8'nci bendinde “Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7'inci maddesinin 2'inci bendinde “Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir.” ve 4'üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 27/12/2019 tarih ve 37089 sayılı yazımız ile “Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 230,00m² olup, 350,00m² toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih ve 37099 sayılı yazısında “Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 5 parsel sayılı taşınmaz; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17/10/2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 13/11/2016 tarihli ve 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel 1997 tarihli 3. Derece Doğal Sit Alanı Sınırları içerisinde 2019 tarihli görüş istenen Doğal Sit Sınırı dışında kalmaktadır. Mülga Manisa Belediye Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam(A-2) Konut ve yol olarak planlanmış alanda kalmaktadır.” denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38015 sayılı yazımız ile “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 230,00m² arsa alanında 350,00m²'lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m² rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi” talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasınının 17/01/2020 tarih ve 988 sayılı yazısında “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parselde 452,00² alana sahip arsa üzerinde 350,00m²'lik toplam yapı alanlı taşınmazın metrekaresine satış bedeli asgari 700,00TL azami 750,00TL olarak tespit edilmiştir.” denilmektedir.



Emlak ve İstimlâk Müdürlüğümüz tarafından yapılan piyasa araştırmasında; Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m² rayiç değeri 700,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili tüm kanun, tebliğ, görüşler ve yapılan rayiç değer araştırmaları göz önünde bulundurularak mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m²'lik arsa üzerindeki bahse konu meskenin 33,00m'lik kısmı bu parsel üzerinde kalmakta olup, 77,00m'lik kısmı ise parselin güneyindeki yol boşluğunda kaldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş sorulmasına, görüş belediyemize ulaştıktan sonra konunun mecliste tekrardan görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 51

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 13.02.2020 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 18/12/2019 tarih ve E.127290 sayılı yazılarında "Mülkiyeti Belediyenize ait, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 1706 Sokak No:Z35 mevcut tapuda 825 ada 77 numaralı parselde E blok zemin kat 5 nolu bağımsız bölümde kayıtlı işyeri vasıflı taşınmazın belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak devrine ilişkin Belediye Meclisinizden karar alınması" talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 1706 Sokak No:Z35 mevcut tapuda 825 ada 77 numaralı parselde E blok zemin kat 5 nolu bağımsız bölümde kayıtlı işyeri vasıflı taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz devrinin uygun bulunmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 52

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 13.02.2020 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı'nın 08/01/2020 tarih ve E.551 sayılı yazılarında "Mülkiyeti belediye başkanlığına ait olan Şehzadeler İlçesi, Anafartalar Mahallesi, 869 Ada 2 Parsel sayılı taşınmaz (Eski Manisa Belediyesi Hizmet Binası) üzerinde Genel Müdürlüğümüzce kullanılan vezneler bulunmaktadır. Genel Müdürlüğümüzün hizmetlerinin aksamaması ve herhangi bir mağduriyete sebep olmaması açısından bahse konu veznelerin bulunduğu alanın idaremiz adına bedelsiz olmak üzere 5393 sayılı kanununun 18. ve 75. maddeleri gereğince gerekli meclis kararının belediye meclisinizden alınarak idaremiz adına tahsis edilmesi" talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Bahse konu talep edilen Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Anafartalar Mahallesi 869 Ada, 2 Parselde kayıtlı 838,00m²'lik hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın zemin katındaki 12,00m²'lik alanın "Vezne" olarak kullanılmak üzere 31/12/2024 tarihine kadar bedelsiz olarak Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 53

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İlçe Ekonomisi Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu ile İmar Karma Komisyonu'nun 24-25 Şubat 2020 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İşgal Sınırlarının belirlenmesi ile ilgili konu görüşülmüş olup işgal ile ilgili incelemelerin mahalle ve semt bazlı yapılarak bir sonraki komisyon toplantısında tekrar görüşülmesi ile ilgili alınan komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 54

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 24.02.2020 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kiraz pazarında Zabita ve temizlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi "(Değişik:4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tariflere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmüne bağlı olarak her bir Pazar yeri için KDV dâhil 5.750-TL (Beşbinyediyüzelli) ücret alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 55

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 24.02.2020 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerimizde Belediyemize ait yerlerde kiraz alımı ve satımı yapacak olan şahıs ve şirketlerden 2020 yılında alınacak işgaliye bedellerinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KIRAZ YERLERİ İŞGAL SÖZLEŞMESİ LİSTESİ			
ADRES:		SİCİL NUMARASI	2020 YILINDA ALINACAK ÜCRET
Karaoğlanlı Mh. Kasaba Cd. 6/C	Murat Han Düzenli	414543	3.000,00 TL
Karaoğlanlı Pazar Sk. 7/A	Ahmet ŞAKAR		4.000,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Yenyol Cd. No:8/C	Mustafa DOĞRU		3.000,00 TL
Karaoğlanlı Park İçi	Ahmet TAYLAN		3.000,00 TL
Karaoğlanlı Düğün Salon Önü	Hüseyin UÇAK		3.000,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Yenyol Cd. No:8/B			3.000,00 TL
Karaoğlanlı Anafartal 6/B			3.000,00 TL
Sancaklı İğdecik Park İçi	Yeter KARAKUŞ	407395	3.000,00 TL
Sancaklı İğdecik Cami Önü	M. Şakir ŞALK	407429	2.500,00 TL
Sancaklı İğdecik Park Yanı	Erhan Gıda	407393	2.500,00 TL

Sancaklı Bözköy Kiraz Alım Merkezi Lokantası			4.750,00 TL
--	--	--	-------------

KARAR NO: 56

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 24.02.2020 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Meyve – Sebze Umum Pazarcılar Odasının 21.561,00 TL tutarındaki aylık işgaliye ücretinin 2020 yılında indirim yapılması talebi incelenmiş olup,

Perşembe pazarının eski yerine taşınması süreci tamamlanması işlemi bitimine müteakip bir sonraki komisyon toplantısında tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 57

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 24.02.2020 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2020 Yılı Katı Atık Tarife Raporu'nun 9. sayfasındaki not bölümünün 2. maddesinde belirtilen "Şehit aileleri, gazi ve engellilerin müracaatları halinde bir aboneliklerine muafiyet tanınacaktır." ibaresinin aynen uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 58

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.02.2020 tarih ve 40420 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 13/02/2020 tarih ve E.14427 sayılı yazısında "Mülkiyeti belediyenize ait olan Şehzadeler İlçesi, 1.Anafartalar Mahallesi, 869 Ada 2 Parselde kayıtlı 838,00m2lik taşınmazın zemin katında girişin

sol tarafında bulunan odanın belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden 10 (On) yıl süre ile bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi” talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’nci maddesinin (d) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

Bahse konu talep edilen Şehzadeler İlçesi, 1.Anafartalar Mahallesi, 869 Ada 2 Parselde kayıtlı 838,00m²lik taşınmazın zemin katında girişin sol tarafında bulunan 26,30m²’lik alanın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’nci maddesinin (d) bendine göre 10 (On) yıl süre ile bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 59

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00’de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 21.02.2020 tarih ve 40624 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Her yıl geleneksel olarak kutlanan Uluslararası Manisa Mesir Macunu Festivali’nin bu yıl da Belediyemiz, Manisa Valiliği, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Manisa’yı Mesir’i Tanıtma ve Turizm Derneği, Manisa Medeniyet ve Kültür Derneği işbirliğiyle kutlanmasına 13.01.2020 tarihli protokol ile karar verilmiştir.

480. Uluslararası Manisa Mesir Festivali kapsamında Manisa Valiliği, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Manisa’yı Mesir’i Tanıtma ve Turizm Derneği, Manisa Medeniyet ve Kültür Derneği ile Belediyemizin de taraf olduğu işbirliği protokolü gereği 480. Uluslararası Manisa Mesir Festivaline 300.000,00 TL. tutarında aynı katkı sağlanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 60

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00’de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 21.02.2020 tarih ve 40527 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Tekeliler Mahallesi 1664 parselde kayıtlı taşınmaz, idaremize sportif faaliyetlerde kullanılmak üzere tahsis edilmiş olup, sportif faaliyetlere ilişkin hizmet giderlerinin kullanıcılardan karşılanması için hizmet bedeli olarak Günlük, haftalık (Hafta içi – Hafta Sonu ayrı ayrı) ve aylık şeklinde ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 61

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve 40928 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 66844966- 400-E.36863 sayılı yazısı ile Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada 83 Parsel numaralı 5,586.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1,453.00 m²lik kısmı "Millet Kiraathanesi ve Kütüphane" yapılmak üzere Belediyemize 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür.

Bahse konu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Resmi Kurum", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Adliye" alanı olarak belirlenen alanda kalmakta olup tahsis amacına uygun imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını ve bu planlarda yapılacak değişiklikleri yapmak, yaptırmak ve onaylamak yetkisi ilçe belediyelerine verilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı yedinci bölümünde yer alan 21. Maddenin 2. Bendinde;

"Madde 21 - (2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denilmektedir.

Yarhasanlar Mahallesi 825 Ada 83 Parsel numaralı taşınmazda tahsis amacına uygun olarak hazırlatılacak olan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 62

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve 40925 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlığını taşıyan 15'inci maddesinin (h) bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."ve yine aynı kanunun 18'inci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

Bu sebeple Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda Tablo 1'de gösterilen Mahallesi, Ada, Parsel, m²'si, Belediye Hissesi, İmar Durumu ve Kıymet Değeri belirtilen 11 (Onbir) adet taşınmazların toplamda 2.699,60m²'si ne tekabül eden TOPLAM: 5.490.760.00TL ile,

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait yine Tablo 2'de gösterilen Mahallesi, Ada, Parsel, m²'si, Hazine Hissesi, İmar Durumu ve Kıymet Değeri belirtilen 2 (İki) adet taşınmazların toplamda 7.093,85m²'si ne tekabül eden TOPLAM: 5.414.895.00TL değer tespit edilmiştir.

Taşınmazların bedelleri arasında Belediye aleyhine: 75.865,00TL bedel farkı oluşmaktadır.

Belediyenin 11 (Onbir) adet taşınmazın/hissenin Hazineye ait 2 adet taşınmazın/hissenin takyidatsız olarak Başabaş trampasının (Takas işleminin) yapılabilmesi hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Tablo 1:

<i>Sıra No</i>	<i>Mahalle</i>	<i>Ada</i>	<i>Parsel</i>	<i>M²</i>	<i>Belediye Hissesi</i>	<i>İmar Durumu</i>	<i>Kıymet Değeri</i>
1	Kuşlubahçe	922	195	2.649,25	302,06	İlkokul Alanı	422.884.00
2	Kuşlubahçe	922	196	4.809,65	548,39	İlkokul Alanı	767.746.00
3	Kuşlubahçe	922	197	1.869,90	213,20	İlkokul Alanı	298.480.00
4	2. Anafartalar	234	69	41,00	41,00	İlkokul Alanı	82.000.00
5	2. Anafartalar	234	71	43,50	43,50	İlkokul Alanı	87.000.00
6	2. Anafartalar	234	87	21,40	21,40	İlkokul Alanı	42.800.00

7	2. Anafartalar	234	92	36,00	36,00	İlkokul Alanı	72.000.00
8	2. Anafartalar	234	99	236,40	200,90	İlkokul Alanı	602.700.00
9	2. Anafartalar	234	100	4.003,85	883,71	İlkokul Alanı	2.651.130.00
10	2. Anafartalar	228	114	19.148,48	103,72	Endüstri Meslek Lisesi	311.160.00
11	Yukarıçobanisa	3675	1	41.465,31	305,72	Cezaevi	152.860.00
				TOPLAM	2.699,60		5.490.760.00

Tablo 2:

<i>Sıra No</i>	<i>Mahalle</i>	<i>Ada</i>	<i>Parsel</i>	<i>M²</i>	<i>Hazine Hissesi</i>	<i>İmar Durumu</i>	<i>Kıymet Değeri</i>
1	2. Anafartalar	3532	8	3.743,16	3.134,85	B.H.A	4.702.275.00
2	Selimşahlar	134	1	3.959,00	3.959,00	Spor Alanı	712.620.00
				TOPLAM	7.093,85		5.414.895.00

KARAR NO: 63

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih ve 40997 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mah. 3427 Parselde Mülga Karaağaçlı Belediye Meclisinin 01.08.2006 tarih ve 58 sayılı Kararı ile kabul edilen İmar Planının İptali ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 64

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mümin YILMAZ, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Ömer GERİTER, Namık MAMALAR ve Alpaslan ÖZGÜRLER imzalı 02.03.2020 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;



Önümüzdeki günlerde Ramazan Ayı başlayacak olmasından dolayı Belediyemiz ihtiyaç sahiplerine yardımda bulunması oldukça önemli ve sorumluluk isteyen bir etkinliktir. Yardım yapılacak ihtiyaç sahiplerinin belirlenmesinde, yardımların dağıtılması, yardım miktarının tespitinde, Sosyal Yardımlaşma Komisyonundaki, komisyon üyeleri tarafından belirlenmesi konulu önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyona havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ayrıca Gündemin 21. Maddesinde yer alan “Saygı duruşu ve İstiklal Marşı okunması” konulu önerge hakkında Meclis Başkanı Meclis Üyelerine; Belediye Meclisimizde bulunan Siyasi Parti Grup Başkan Vekilleri ile 2 Mart 2020 tarihinde yapılan toplantıda konunun görüşüldüğünü ve konuyla ilgili ortak karar alındığını belirterek önerenin gündemden düşürüldüğünü bildirdi.

KARAR NO: 65

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.03.2020 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mümin YILMAZ, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Ömer GERİTER, Namık MAMALAR ve Alpaslan ÖZGÜRLER imzalı 02.03.2020 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yeşilay Haftası dolayısıyla Şehzadeler Belediyemizde, Madde bağımlılığı, Tütün ve Alkol bağımlılığı, Kumar ve Teknoloji bağımlılığı ile ilgili komisyon kurulması konulu verilen önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyona havale edilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Murat YÖRÜK
Meclis Kâtibi