



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Temmuz 2015 Çarşamba günü saat 21.30'da Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Tarihi Rum Mehmet Paşa Bedesteni Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 152

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklamaya geçildi.

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, Haziran 2015 ayında Belediye tarafından yapılan hizmetler ile ilgili Ramazan ayı münasebetiyle genelde Ramazan etkinliklerinin ilçemizde doya doya yaşatıldığını beyan ederek, önceki aylarda olduğu gibi ana başlıklar halinde sunulan hizmetlerin bu ay için detaya girilmeden yoklamaya geçilmesi konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Katibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ' nin toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Üyelerimizden; Selman KERESTECİ' nin mazeretli sayılması yönünde oylama yapıldı.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis Üyesi Selman KERESTECİ' nin mazeretli sayılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 153

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Temmuz 2015 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (On dört) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (İki) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 16 (On altı) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 154

Gündemin 4.Maddesinde yer alan 01 Haziran 2015 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01 Haziran 2015 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 155

Gündemin 5.Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 05.06.2015 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Kaymakamlığı Şehzadeler İlçe Müftülüğü'nün 29/04/2015 tarih 306 sayılı yazılarında mülkiyeti Belediyemize ait Manisa ile Şehzadeler İlçesi Karaağaçlı Mahallesi Okul Sokakta bulunan, İmar planında Belediye Hizmet alanı olarak belirtilen alanda mevcut 3 katlı binanın zemin üstü 1B, 1C nolu 1. ve 2. katlarını Din hizmeti veren görevlilerin ikamet etmesi amacıyla lojman olarak kullanılması için Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmesi talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, **kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.**" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Şehzadeler İlçe Müftülüğü'nün Şehzadeler İlçesi Karaağaçlı Mahallesi Okul Sokakta bulunan, İmar planında Belediye Hizmet alanı olarak belirtilen alanda mevcut 3 katlı binanın zemin üstü 1B, 1C nolu 1.nci ve 2.nci katlarını Din hizmeti veren görevlilerin ikamet etmesi amacıyla **lojman** olarak kullanılması için Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmesi talebi uygun bulunmadığından talebin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 156

Gündemin 6.Maddesinde yer alan İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 04.06.2015 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Ayvacık Mahalle Muhtarı Mesut ATBİNER 12.05.2015 tarihli dilekçesiyle Ayvacık Mahallesi, Gebeoluk Mevkiinin yerleşim alanı olarak gösterilmediğini, burada bulunan konutların ruhsatlı olduğunu, kapı numaralarının belediye ve nüfus müdürlüğünde kayıtlı olduğunu, Gebeoluk Mevkiinin köy yerleşim alanı olduğuna dair Orman ve Su İşleri Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü Spil Dağı Milli Park Müdürlüğüne sunulmak üzere yazı verilmesini burada bulunan konutlara su ve elektrik verilmesi için yerleşim yeri olduğuna dair belediyemizce yazı verilmesi, Orman ve Su İşleri Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü Spil Dağı Milli Park Müdürlüğü'nün 05.05.2015 tarih



ve 100223 sayılı Mesut ATBİNER'e hitaben yazılan yazı ve Ayvacık Mahallesi yerleşik alan sınırının belirlenip belirlenemeyeceği ile ilgili konu incelenmiş olup,

Konunun Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 157

Gündemin 7.Maddesinde yer alan İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 08.06.2015 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 01.06.2015 tarih ve 1893 sayılı yazısıyla Belenyenice Mahallesi, 6360 Sayılı Kanun kapsamında köyden Mahalleye dönüşen yerleşmelerden olduğu, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" bulunmadığı ve yerleşik alan sınırının belirlenip belirlenemeyeceği ile ilgili konu incelenmiş olup,

Konunun Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 158

Gündemin 8.Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 04.06.2015 tarih ve 33 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 25.05.2015 tarih ve 1790 sayılı yazısıyla Aşağıçobanisa Belediye Meclisinin 09.06.2006 tarih ve 6 sayılı kararıyla "İmar planında 10 metre ve daha geniş caddelerde (Vatan Caddesi, İnkılap Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Karaosmanoğlu Caddesi, Kasaba Caddesi ve Zafer Caddesi) her iki taraf cephelerinde kat artırımını yapılarak inşaat nizamının korunarak 4 (dört) kat olarak belirlenmesine" karar verildiğini ancak 928 nolu parselin imar planında Bitişik Nizam (B-5) kat olarak düzenlendiği konusu incelenmiş olup,

Aşağıçobanisa Belediye Meclisinin 09.06.2006 tarih ve 6 sayılı kararı ve onaylı imar planı bulunması sebebiyle 928 nolu parselin imar planının "B-4" olarak düzeltilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 159

Gündemin 9.Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 04.06.2015 tarih ve 34 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 26.05.2015 tarih ve 1831 sayılı yazısıyla Ulucami ve Niobe Çevresindeki Tescilli Anıtsal Yapıların Koruma Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili Manisa 1.İdare Mahkemesi kararı ve İzmir 2 Numaralı K.V.K.B.K.'nin 08.05.2015 tarihli kararları incelenmiş olup,

Manisa 1.İdare Mahkemesi kararına ve İzmir 2 Numaralı K.V.K.B.K.'nin 08.05.2015 tarihli kararlarına uyulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 160

Gündemin 10.Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.06.2015 tarih ve 35 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarih ve 41 sayılı kararıyla "imar planında Ayrık-İkiz Nizam (Aİ-3) 3 Kat olarak planlanan Karaağaçlı Mahallesi, 151 nolu adada gerekli imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılması" kararı verilmişti. Meclis kararına istinaden parsel sahibi tarafından Karaağaçlı Mahallesi, 151 nolu ada "Bitişik Nizam, ön bahçesiz, Taks:0.55, Kaks:1.65" olarak, Plan açıklama raporu da "Planlama alanında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarının geçerlidir, Plan Notlarında bulunmayan hükümlerde 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu incelenmiş olup,

Mevcut yapıların imar planına işlendikten sonra hazırlanacak imar planı değişikliğinin tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 161

Gündemin 11.Maddesinde yer alan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 12.06.2015 tarih ve 135 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) ve (b) bentleri ile 15. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi ve 60. Maddesinin 1. Fıkrasının (i) bendi ve 4109 sayılı Muhtaç Asker Aileleri Yardımı Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanan **Şehzadeler Belediyesi Sosyal Yardım Yönergesi** ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 162

Gündemin 12.Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.06.2015 tarih ve 654 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yetişkinlere yönelik kurslar açmak amacı ile mülkiyeti Belediye'ye ait Aşağı Çobanisa Mahallesi, Vatan Caddesi, No:14 Pasaj içi adresindeki 3 ve 4 nolu taşınmazların Halk Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi konusunda Şehzadeler Kaymakamlığı Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 163

Gündemin 13.Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.06.2015 tarih ve 295 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin üçüncü fıkrasında ; " Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş boş kadro ünvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, sözkonusu kadro ünvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tesbit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclis kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro ünvanları için ise o kadro ünvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur." denilmektedir.

Bu itibarla Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan;

1 adet 5. dereceli "Mühendis" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca "Çevre Mühendisi" Edip Sefa ÖZKAN' ın tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmesi için ilgili ile sözleşme yapılmasına;

5. Dereceli " Çevre Mühendisi" Edip Sefa ÖZKAN' a aylık net..... 1.400,00- TL. Ücret ödenmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 164

Gündemin 14.Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2015 tarih ve 2231 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sakarya Mahallesi, 860 ada, 36 parselde yapımı devam eden İşkur hizmet binasına elektrik verilebilmesi amacıyla binaya yaklaşık 20 mesafede bulunan yeşil alan içinde 10 m2 trafo köşkü konulması için izin verilmesi konusunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 165

Gündemin 15.Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.06.2015 tarih ve 2315 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

6360 sayılı Kanuna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde köyden mahalleye dönüşen mahallelerde uygulanacak tip projeler ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 166

Gündemin 16.Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.07.2015 tarih ve 2352 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İmar Planı Uygulaması Plan Notları konusunda hazırlanan öneri plan notları ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi