



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Mart 2016 Salı günü saat 18.00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti :

**KARAR NO: 37**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2016/ Şubat ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinin Mart ayı meclis toplantısına tam teşekküllü katıldığı görüldü ve mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üye olmadığından gündemin 3. maddesine geçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 38**

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Mart 2016 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (Ondört) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 15 (Onbeş) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karara verildi.

**KARAR NO: 39**

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 02 Şubat 2016 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02 Şubat 2016 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 40**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar-İdari ve Plan Bütçe Karma Komisyonu'nun 05.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 05/01/2016 tarih ve 74337 sayılı yazısı ile Şehzadeler İlçesi Kuşlubahçe Mahallesinde bulunan 922 Ada 190 Parseldeki 9.328,00m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1.063,00m<sup>2</sup>'si tapuda Şehzadeler Belediyesi'ne ait olduğunu, Müdürlükleri tarafından 2016 Temel Eğitim Yatırım Programına alınarak Ortaokul yapılabilmesi için söz konusu 1.063,00m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi talebinde bulunduğu, bahse konu talebin incelenmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır." denilmektedir.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 6'nci maddesinin 1'nci fıkrasında "Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/ bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir.

2'nci fıkrasında "Birinci fıkrada yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen kanunlar ve yönetmelik hükümleri gereğince; Şehzadeler İlçesi Kuşlubahçe Mahallesi'nde bulunan 922 Ada 190 Parseldeki 9.328,80m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1.063,66m<sup>2</sup>'lik kısmının 2016 Temel Eğitim Yatırım Programına alınarak Ortaokul yapılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığına 2 (iki) yıl ön tahsis edilmesine. Ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde; ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 41**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 09.02.2016 tarih ve 58 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze ait 2016 yılı gelir ücret tarifesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 42**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 17.02.2016 tarih ve 37 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünce Manisa Valiliğine gönderilen ve Manisa Valiliğinin 03.02.2016 tarih ve 72156284-258-E.1960 sayılı yazısına istinaden, Almanya'nın Coburg Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulup kurulmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 43**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.02.2016 tarih ve 422 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaoğlanlı Mahallesi 3964 parselde kayıtlı 10.651,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Atıl Deponi Sahası Rehabilitasyonu için 25 yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilip edilemeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 44**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2016 tarih ve 723 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kentsel Sit Alanında tescilli Rum Mehmet Paşa Bedesteni etrafında yer alan muhtelif adalarda yer alacak iş kolları ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 45**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2016 tarih ve 724 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre yolu – Hızlı Tren güzergahının entegrasyonu kapsamında kavşak projesi düzenlenecek özel proje alanı için imar planımızda yonca kavşak düzenleme alanında gerekli imar planı değişikliğinin yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 46**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2016 tarih ve 767 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adakale ve Saruhan Mahalleleri'nde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



#### **KARAR NO: 47**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2016 tarih ve 768 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Manisa imar planı uygulaması plan notlarında değişiklik yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 48**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 25.02.2016 tarih ve 189 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce 2016 yılı içerisinde yapılması planlanan “**2016 Yılına Ait İlçemiz Muhtelif Mahallelerine Beton Kilitli Parke ve Bordür Yapımı İşinin**” gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi

#### **KARAR NO: 49**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2016 tarih ve 506 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne ait olup, tasarrufu İl Müdürlüğü'nde bulunan, İlimiz Merkez Mevlevihane Mevkiinde tapunun 109 Pafta 798 Ada 46 Parselinde 1.040,00m<sup>2</sup>'lik Spil Dağ Gazinosu, İl Emniyet Müdürlüğü'nün kira süresi dolduğundan boşaltılmıştır.

İlimizde 6360 sayılı Kanun ile yeni kurulan Şehzadeler Belediyesi mensuplarının istirahat edebilecekleri herhangi bir tesisinin bulunmaması sebebiyle; personelimizin, ilimiz halkının, sporcuların ve gençliğin faydalanabileceği, ilimiz halkına hizmet verecek ve sosyal sportif hayata katkı sağlayacak bir tesise ihtiyacımız bulunmaktadır.

Bahsi geçen taşınmazın, gençlik faaliyetleri ile ilimizde organize edilecek Ulusal ve Uluslararası spor müsabakalarına katılacak sporcularla birlikte, halkımıza hizmet vermesi için kullanılması planlanmakta olup; bahsi geçen tesisin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce belirlenecek bedel karşılığında Belediyemizce kiralanmasına, konuyla ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 50**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve 824 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 2.Anafartalar Mahallesi, Gıda Çarşısında saçak yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 51**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 01.03.2016 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adakale ve Saruhan Mahalleleri, 65, 1455, 1456,1457, 1458, 2670, 2671, 2672, 2673, 2675, ve 3592 nolu adalarda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2015 tarih ve 727 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun (UİP:18010 Plan İşlem Numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince kabulüne,

Ayrıca mevcut teşekkül ve bugün onaylanan imar planı dikkate alınarak uygulamaya aynen devam edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 52**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 01.03.2016 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarih ve 193 sayılı kararıyla kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2015 tarihli toplantısında görüşülmüş, 746 sayılı kararıyla "...plan notlarının 14.maddesinde yer alan Çıkmalar-Yanaşmalar maddesinin 'Çıkmalara ve Yanaşmalar konusunda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' olarak değiştirilmesi koşuluyla kabulüne" karar verilen "Şehzadeler İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği (Manisa Merkez İmar Planı sınırları içinde uygulanacak notlar) 03/02/2016 ile 03/03/2016 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 26.02.2016 tarih ve 768 sayılı yazısıyla Plan Notlarının Baca ve Doğalgaz Kullanımı başlıklı bölümünün 3. fıkrasında geçen "Ortak mekanlardan geçen tüm binaya hizmet verecek Doğalgaz İç Tesisat projesi inşaat projeleri ile birlikte hazırlanacaktır." ifadesinin "Ortak mekanlardan geçen tüm binaya hizmet verecek Doğalgaz Kolon Tesisat projesi inşaat projeleri ile birlikte hazırlanacaktır." şeklinde ve Ticaret Alanlarında Yapılaşma Koşulları bölümünün 6.fıkrasında geçen "planlanıp" ibaresinin "projelendirilip" şeklinde değiştirilmesi talebi incelenmiş olup, askı süresi içinde yapılan değişiklik taleplerinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KAVAS**  
Meclis Katibi

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Katibi