

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Kasım 2016 Salı günü saat 18.00' de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 172

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2016/ Ekim ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Hasan KARABULUT ve Çağlar ARALI' nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Hasan KARABULUT ve Çağlar ARALI' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Hasan KARABULUT ve Çağlar ARALI' nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Kasım 2016 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 21 (Yirmi Bir) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 22 (Yirmi İki) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 03 Ekim 2016 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2016 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 173

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar- İdari- Plan Bütçe- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler ile Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonlarının 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme başlıklı 9. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerinde Performans Programı Hazırlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanmış olan Meclis karar ekindeki 316 sahifeden oluşan Şehzadeler Belediyesinin 2017 yılına ait Performans Programının kabulüne, Belediye Meclis Üyelerimizden MHP grubunun 11 üyesinin ÇEKİMSER, AK Parti grubunun 15 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın KABUL oyu ile OY ÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 174

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 Mali Yılı Bütçesi hazırlanırken, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanunu ile ilke ve esaslar dikkate alınarak mali saydamlığı ve hesap verebilirliğe katkı sağlayacak ve somut hizmet önceliklerine ve hedeflerine ortaya koyacak şekilde hazırlanmıştır.

Personel giderlerini karşılayan, Genel yönetim giderlerinin içeren 95.000.000,00 TL olarak bağlanmış bulunan, 2017 yılı Mali Yılı tahmini bütçemizin hazırlanmasında tasarruf ilkelerine azami ölçüde riayet edilirken, yatırım harcamalarına da imkân sağlanması için gayret sarf edilmiştir.

Gelir Bütçemiz 85.000.000,00 TL olarak bağlanmış olup, aradaki fark 2017 Mali yılı için Finansmanı Ekonomik Sınıflandırmasında gösterildiği gibi 10.000.000,00 TL Borçlanma öngörülerek denklik sağlanmıştır.

2017 Mali Yılı Tahmini Bütçesi;

Gider Bütçesinin 10 bölüm,

Gelir Bütçesinin 09 bölüm,

Bütçe Kararnamesinin ise 14 madde olarak tanzim edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Bütçenin hazırlanması ve kabulü başlıklı 62. Maddesinin son fıkrası gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin oylama usulleri başlıklı 13. Maddesine istinaden yapılan oylama neticesinde; Belediyemizin 2017 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin, 2018 ve 2019 Mali Yılına ait tahmini bütçesinin kabulüne, Belediye Meclis Üyelerimizden MHP grubunun 11 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi ÇEKİMSER, AK Parti grubunun 15 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın KABUL oyu ile OY ÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 175

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 35 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14.07.2016 tarih ve 568 sayılı yazısında bahsedilen Kazım Karabekir Mahallesi 439 Sokak ile Akpınar Mahallesi 206 Sokak arasında "Demiryolu Alt Geçidi (2 adet 4,00 x 3,00 mt boyutlarında hazır betonarme baks) yapılabilmesi için imar planı değişikliği talebine istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından söz konusu alanda A Grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği incelenmiş olup,

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nce 14.07.2016 tarihinde 568 sayılı yazı ile talep edilen, Kazım Karabekir Mahallesi 439 Sokak ile Akpınar Mahallesi 206 Sokağı bağlayacak olan alt geçide (2 adet 4,00 x 3,00 mt) ait A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin (UIP-10836,14 PİN numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 176

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 36 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarih ve 103 sayılı kararı ile "İlçemiz Çarşı Mahallesi, Dr. Sadık Ahmet Caddesi esnafları 18.04.2016 tarih ve 1126 sayılı 66 adet imzalı dilekçeyle caddenin daraltıldığı günden beri sürekli trafik sıkışıklığı yaşandığı, yolun dar ve az sayıdaki yüklemeye cepleri yüzünden ve arızalanan araçlardan dolayı yolun tıklandığını, ambulansların geçemediğini, büyük şehir içi otobüslerin ve çöp kamyonlarının darlık yüzünden sürekli takıldığını, ayrıca hiçbir şekilde duraksaymadığı için işlerinin azaldığını belirterek trafik akışını daha iyi hale getirmek için yolun her iki tarafının 50'şer cm genişletilmesi talebi incelenmiş olup konuyla ilgili İmar Komisyonumuz tarafından çalışma yapılarak tekrar meclise getirilmesine" karar verilmiştir.

Karar hükmüne istinaden yerinde yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Çarşı Mahallesi, Dr. Sadık Ahmet Caddesinin iki tarafında da genişletilmek istenen alanda ağaçların, trafik levhalarının ve sokak lambalarının bulunduğu, yolun 50 cm genişletilmesi halinde ağaçların zarar görebileceği ve trafik levhalarının ve sokak lambalarının güvenli geçişe engel olacağı, ayrıca mevcut durumda trafik akış yönünde sağ tarafta parklanmanın yapıldığı, 50 cm genişletilmesi halinde tüm yol boyunca parklanmanın sürekli hale gelerek trafik akışını olumsuz yönde etkileyeceğinden yolun genişletilmesi talebinin Reddine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 177

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11.10.2016 tarih ve 107 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılında Ölçü ve Ayar Memurluğunca uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 178

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11.10.2016 tarih ve 108 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılında Evlendirme Memurluğunca uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 179

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarih ve 814 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılında Fen İşleri Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 180

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve 592 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılında Plan ve Proje Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 181

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.10.2016 tarih ve 3443 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 182

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.10.2016 tarih ve 443 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 183

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve 301 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılında Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 184

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.10.2016 tarih ve 2316 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Halk Sağlığı Müdürlüğü 26.09.2016 tarih ve 30403168 sayılı yazısı ile İlimiz Şehzadeler İlçesi Halıtlı Mahallesi, 5 Pafta, 658 Parsel üzerinde kayıtlı mevcut yapının zemin katının Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisinin Müdürlüklerine yapılması talebinde bulunmuştur.

Konu ile ilgili yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa ili, Şehzadeler İlçesi, Halıtlı Mahallesi, 5 Pafta, 658 Parsel üzerinde kayıtlı 4.855,00 m2 lik taşınmaz üzerinde mevcut olan binanın 100,00 m2 lik zemin katının Sağlık Hizmetlerinde kullanılması amacıyla Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 185

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarih ve 615 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ve Yunusemre Belediyeleri arasındaki İlçe sınırının düzeltilmesi hakkında Manisa Valiliği İl İdare Kurulu'nun yazısı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 186

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarih ve 617 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çarşı Mahallesi 1802 Sokağın Trafik Yolu yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 187

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarih ve 618 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mimar Sinan ve Adakale Mahallelerinde yapılması düşünülen Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 188

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 28.10.2016 tarih ve 138 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kardeş Belediyemiz Bosna Hersek Donji Vakuf Belediye Başkanlığı 06.10.2016 tarih ve 02-49-sl-3-16 sayılı yazısı ile 25.11.2016 tarihinde yapılacak olan "Bosna Hersek Kurtuluş Günü" ve Donji Vakuf şehir spor kompleksinin açılışı için Resmi davette bulunmuştur.

Kardeş Belediyemiz Bosna Hersek Donji Vakuf Belediye Başkanlığı'nın resmi davetine istinaden, 25.11.2016 tarihinde yapılacak olan "Bosna Hersek Kurtuluş Günü" ve Donji Vakuf şehir spor kompleksinin açılışına iştirak etmek üzere 23- 27 Kasım 2016 tarihlerinde Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet Halil İbrahim ONAYLI, Ulus KOTLUCA, Mümtaz KAHYA, Mustafa ZEYBEK ve Hüseyin ERKENCİ' nin görevlendirilmelerine, 6245 sayılı Harcırah Kanunu'na göre gerekli yasal giderlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 189

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarih ve 1261 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılında Zabıta Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 190

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.10.2016 tarih ve 622 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, Harlak ve Dip mevkiinde bulunan 176,56 hektarlık alanda yapılan Sanayi amaçlı imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 191

Gündemin 23. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 01.11.2016 tarih ve 37 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.09.2016 tarih ve 144 sayılı kararı ile "İlçemiz Mimar Sinan ve Adakale Mahalleleri 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 374, 375, 609, 613, 697 ve 699 nolu adalarda başlatılacak olan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında imar uygulamaların durdurulup durdurulamayacağı ile ilgili konu incelenmiş; konu ile ilgili yerinde inceleme yapılması" kararı verilmiştir.

Yerinde yapılan incelemede 175 adet yapının 2000 yılı öncesi yapılmış olduğu, 2000-2010 yılları arasında 13 yapının yapıldığı 2010 sonrası sadece 12 yapının yapıldığı, böylece 200 adet yapının büyük bir çoğunluğunun eski yapılardan oluştuğu ve yapıların ortalama yaşının 30 yıl olduğu tespit edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi ile ortak yapılan

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun yoluyla,

Belediye Kanunun 73. maddesi yoluyla

Alanda yapılacak olan imar planı değişikliği yoluyla,

olmak üzere 3 farklı kentsel dönüşüm alternatifi incelenmiş olup, Kentsel dönüşümün 3.Alternatif olan "imar planı değişikliği" ile yapılması uygun görülmüştür.

Bu nedenle Mimar Sinan ve Adakale Mahalleleri 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 374, 375, 609, 613, 697 ve 699 nolu adalarda gerekli imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına ve hazırlanacak olan imar planı değişikliği onaylanıp kesinleşinceye kadar söz konusu alanda imar uygulama işlemlerinin (İmar Durumu Belgesi, Kırmızı Kot Belgesi, Tevhid-İfraz, Yola Terk, Yoldan İhdas, Ruhsat vb.) durdurulmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi