



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Haziran 2016 Çarşamba günü saat 18.00' de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 95

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2016/Mayıs ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Hasan KARABULUT ve E. Emre AKGÜL' ün toplantıya iştirak etmediği görüldü. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Hasan KARABULUT ve E. Emre AKGÜL' ün mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Hasan KARABULUT ve E. Emre AKGÜL' ün mazeretli sayılmasına karar verildi. Mazeretle ilgili oylamanın tamamlanmasına müteakip Hasan KARABULUT' un toplantıya iştirak ettiği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusunda herhangi bir işleme gerek olmadığından gündemin 3. maddesine geçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 96

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Haziran 2016 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 18 (On sekiz) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (iki) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 20 (Yirmi) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karara verildi.

KARAR NO: 97

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 02 Mayıs 2016 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2016 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 98

Belediyemizin 2015 Mali Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince yapılan incelemede kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin zamanında tahsil edildiği bütçe dışı herhangi bir ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,

5018 Sayılı Kanununun 44. maddesi gereğince Taşınır Mal Kesin Hesabının da incelenerek edilen taşınırların giriş ve çıkışlarının zamanında yapıldığı, muhasebe kayıtlarına uygun olduğu,

Görülerek, 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Hesabının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve 5018 Sayılı Kanununun 44. maddesi gereğince kabul edilmesine ve onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 99

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu ile İdari Komisyonun 09.05.2016 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Meclis Üyelerinden Ziya ELMALI, Kerim KARABULUT, Mustafa ERTEN, Mustafa ZEYBEK ve Ahmet AKER imzalı 01.04.2016 tarihli önergeye istinaden, Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu ile İdari Komisyonu'nun 08.04.2016 tarihinde düzenlemiş olduğu 1 sayılı rapor ile ilgili alınan 02 Mayıs 2016 tarih ve 79 sayılı meclis kararı doğrultusunda konuyla ilgili gerekli araştırmalar ve görüşmeler yapılmış olup, yapılan araştırmalar ve görüşmeler neticesinde; Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde yer alan, Şehzadeler Belediyesi Nikah ve Sosyal etkinliklerde kullanılmakta olan İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-6-7-8-9-10-11-29-30-31-32-44-45-46-47-48-49-50-51-52-54-55-56-57-58-59-60-61 ve 71 parsellerdeki bina vasıflı taşınmazın mülkiyet hakkının T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'ne ait olması sebebiyle tarihsel bir isim değişikliğinin yapılmasının mümkün olamayacağı, Çarşı Mahalle muhtarı, mahalle sakinleri ve çevre esnafları ile yapılan görüşmelerde ise, söz konusu taşınmazın kapı girişinin üst kısmında bulunan "**Rum Mehmet Paşa Bedesteni**" isminin restorasyon çalışmasından sonra monte edildiği, restorasyon çalışmalarından önce "**Bedesten**" olarak bilindiği dolayısı ile taşınmazın kapı girişinin üst kısmına "**Bedesten**" isminin yazılmasının daha uygun olacağı yönünde görüş beyan edildiği, Belediyemizce Vakıflardan kiralanınan bahse konu taşınmazın kullanım amacının **Nikah ve Sosyal etkinlikler** olduğundan ve Nikah Akdi gerçekleştirecek olan vatandaşlarımızın adres beyanlarında herhangi bir karışıklığına meydan verilmemesi amacıyla taşınmazın kapı girişinin üst kısmındaki ismin "**Şehzadeler Belediyesi Bedesten Nikah Salonu**" olarak değiştirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 100

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İdari – İmar Karma Komisyonu'nun 05.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 05.05.2016 tarihinde almış olduğu "Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 29/04/2016 tarih ve 335 sayılı yazısında belirtilen "Mülkiyeti Belediyenize ait Akpınar Mahallesi 204 Sokakta, Akpınar Camii yanında yapılan çok amaçlı salon ve Kur'an Kursu binasının 1. Katını Kur'an Kursu ve Din hizmetlerinde kullanmak üzere müftülüğümüze tahsis edilmesi" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin Tahsisin Kaldırılması başlığı altında 9'ncü maddesinde (1) Tahsis İşlemi; a) Kamu Hizmetinin sona ermesi, b) Taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması veya maliki kamu idaresinin izni olmaksızın üçüncü kişilere kullandırılması, c) Taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması, d) İmar planıyla, taşınmazın başka bir amaca ayrılması, e) Yönetmeliğin 8'nci maddesinde belirtilen tedbirleri alma ve bildirim yükümlülüğünün yerine getirilmemesi, f) Tahsis amacının ortadan kalkması halinde, durumlarında, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilir. (2) Birinci fıkranın (d) bendine göre tahsisin kaldırılması işlemlerinde, imar planının yapımı aşamasında tahsisli kamu idaresinin uygun görüşünün alınmamış olması durumunda ilgili kamu idaresinin görüşü alınır. (3) Birinci fıkranın (f) bendine göre tahsisin kaldırılması işlemi, adına tahsis yapılan idarenin isteği üzerine de, tahsisi yapan malik kamu idaresi tarafından yapılabilir. Hükmü gereği;

Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar Mahallesi 204 Sokak No:14 adresinde 20N.1A. Pafta, 1996 Ada, 16 Parselde kayıtlı 277,00m²'lik taşınmazın 1'nci katı 252,00m² taşınmazın Kur'an Kursu ve Din hizmetlerinde kullanılmak üzere yukarıda belirtilen hükümler gereği Şehzadeler İlçe Müftülüğü 'ne 31/12/2019 tarihine kadar ücretsiz olarak tahsis edilmesi uygun bulunmuştur." 1 sayılı kararının son paragrafında yer alan "Şehzadeler İlçe Müftülüğü 'ne 31/12/2019 tarihine kadar ücretsiz olarak tahsis edilmesi uygun bulunmuştur." İbaresinin "Şehzadeler İlçe Müftülüğü 'ne 10 (On) yıl süreliğine ücretsiz olarak tahsis edilmesi uygun bulunmuştur." Şeklinde değiştirilerek kabul edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 101

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun 16.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun almış olduğu 16.05.2016 tarih ve 1 sayılı "Şehzadeler İlçesi sınırlarında yapılacak tavuk çiftliklerinin yoğun koku şikâyetlerinden dolayı, bu çiftliklerin yerleşim yerlerine olan mesafelerinin ilgili komisyonca çalışma yapılması talebi konusunda verilen önerge komisyonumuzca incelenmiş, tavuk çiftliklerinin yerleşim yerlerine minimum 4 km mesafede kurulması gerektiği, Belediyemize müracaat talebinde bulunarak henüz inşaat ruhsatı almamış, kurum görüşleri tamamlanmamış başvurular için de Belediyemizce herhangi bir belge düzenlenmeyerek bu işlemlerin durdurulması komisyonumuzca uygun görülmüştür." Raporunun tekrar incelenmek üzere Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu ile İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 102

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.05.2016 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 24.02.2016 tarih ve 2156231 sayılı yazısıyla, Şehitler Mahallesi, 2119 ada, 2 nolu parselde imar planında "Sosyal Tesis" alanı olarak planlanan alanda "Resmi Kurum(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü), Emsal=2,50 ve Yençok=21.50 m." olarak hazırlattıkları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin onaylanması talebi incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP: 10836,6 Plan İşlem Numaralı) tahsis amacına uygun olarak (Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Şehzadeler Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü İdare Binası olarak kullanılmak üzere) düzeltildiği şekliyle uygun bulunduğu ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 103

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.05.2016 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çarşı Mahallesi, Dr. Sadık Ahmet Caddesi esnafları 18.04.2016 tarih ve 1126 sayılı 66 adet imzalı dilekçeyle caddenin daraltıldığı günden beri sürekli trafik sıkışıklığı yaşandığı, yolun dar ve az sayıdaki yüklemeleri yüzünden ve arızalanan araçlardan dolayı yolun tıklandığını, ambulansların geçemediğini, büyük şehir içi otobüslerin ve çöp kamyonlarının darlık yüzünden sürekli takıldığını, ayrıca hiçbir şekilde araç duraksaymadığı için işlerinin azaldığını belirterek trafik akışını daha iyi hale getirmek için yolun her iki tarafının 50'şer cm genişletilmesi talebi incelenmiş olup, konuyla ilgili İmar komisyonumuz tarafından çalışma yapılarak tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 104

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.05.2016 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Turgut Özal Mahallesi, 2814 ada malikleri 13.04.2016 tarih ve 1091 sayılı dilekçe ile 2814 adadaki arsalarının ayrıık nizamdan bitişik nizama dönüştürülmesi talebi incelenmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1.-5. ve 5a. Bentlerine istinaden talebin Reddine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 105

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.05.2016 tarih ve 55 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

3335 sayılı Uluslararası Nitelikteki Teşekküllerin Kurulması Hakkındaki Kanununun 1. Maddesinde "Uluslararası alanda beraberlik ve işbirliği yapılmasında fayda görülen hallerde, kazanç paylaşma amacı dışında ve kanunlarla yasaklanmamış olmak kaydıyla ekonomik ve teknik alanlarda işbirliğini geliştirmek, bu konularda bilgi, görgü ve karşılıklı teknolojilerinden yararlanmak" hükmü yer almaktadır.



3335 sayılı Kanun hükmüne göre faaliyette bulunan Türk Dünyası Belediyeler Birliğine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (o) bendi gereğince üye olunmasına ve Birlik Tüzüğü'nün kabul edilmesine,

Türk Dünyası Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 7. ve 9. Maddeleri uyarınca, Birlik Genel Kurulunda Belediyemizi temsil etmek üzere Belediyemiz Meclis üyeleri arasından seçilecek 1 (Bir) Meclis üyesi ile ilgili yapılan açık oylama neticesinde;

Belediye Meclis Üyemiz Mehmet Halil İbrahim ONAYLI seçilmiş olup,

Türk Dünyası Belediyeler Birliği Genel Kurulunda Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Ömer Faruk ÇELİK ile Meclis Üyemiz Mehmet Halil İbrahim ONAYLI' nın görevlendirilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 106

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2016 tarih ve 1919 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırları içinde mimari projeleri incelenecek alanlar konusunda Mimari Estetik Komisyonumuzca yapılan çalışmanın değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 107

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.05.2016 tarih ve 29 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 2.Anafartalar Mahallesi, 3217 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 108

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.05.2016 tarih ve 48 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Merkezde uygulanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, plan notu değişikliğinin yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 109

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.05.2016 tarih ve 49 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahallelerinde yapılacak imar uygulamaları ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 110

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.05.2016 tarih ve 60 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 4642 parselde mevzii imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 111

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.05.2016 tarih ve 61 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2502 parselde Belediye Hizmet Alanı "Pazar Yeri" olarak hazırlanan imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 112

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.06.2016 tarih ve 1277 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.02.2016 tarih ve 33 sayılı Kararında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendine istinaden, Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile Belediyemize devredilen 10.000,00m² (On Bin Metre Kare) (hariç) altındaki tarla ve arazi vasıflı taşınmazlar ile muhtelif mahallelerdeki arsa vasfındaki taşınmazlarımızın ilgili mevzuatlar uyarınca uygun olanların satışının yapılmasına, satışı yapılacak taşınmazlarla ilgili gerekli olan iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmiş olup,

Başkanlık Makamınının 14.03.2016 tarih ve 689 sayılı oluru ile Belediye Meclisimizin 02.02.2016 tarih ve 33 sayılı Kararı ile satışına izin verilen Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile Belediyemize devredilen 10.000,00m² (On Bin Metre Kare) (hariç) altındaki tarla ve arazi vasıflı taşınmazlar ile muhtelif mahallelerdeki arsa vasfındaki taşınmazlarımızın ilgili mevzuatlar uyarınca satılmasında, idari ve imari açıdan satışının yapılabilmesi için herhangi bir engelin bulunup bulunmadığının belirlenebilmesi, imar durumlarının tespit edilebilmesi için kurulan komisyon kararı ile Tepecik Mahallesindeki taşınmazların ada, parsel ve m²'leri belirlenmiştir.

Belediye Encümenimizin 19.04.2016 tarih ve 224 sayılı kararında Arsa ve Arazi satış Komisyonu'nun 13.04.2016 tarihli raporu ile satılması uygun bulunan taşınmazların satışı hususunda muhammen bedellerinin Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenmesine, şartnamelerinin dairesince hazırlanmasına denildiğinden,

Arsa ve Arazi Satış Komisyonumuzca hazırlanan rapor doğrultusunda Kıymet Takdir Komisyonumuz tarafından Yeri, Vasfı, Ada, Parsel, Yüzölçümü, Hisse Oranı, Mevcut Kullanım Durumu, İmar Durumu, Muhammen Bedelleri belirlenen toplam 55 (Elli beş) adet aşağıdaki Belediyemize ait Tepecik Mahallesinde bulunan 10.000,00m² (On Bin Metre Kare) (hariç) altındaki tarla ve arazi vasıflı taşınmazlar ile arsaların satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Çekimsen, AK Parti grubunun 16 üyesi + MHP grubunun 11 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 113

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01.06.2016 tarih ve 204 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yeniköy Mahallesi, Cumhuriyet Caddesinde bulunan Çamlık Parkına Sait ŞAHİN isminin verilmesi konusunda mahalle sakinlerinin talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyona havalesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 16 üyesi + MHP grubunun 11 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 114

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun 01.06.2016 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi sınırlarında yapılacak tavuk çiftliklerinin yoğun koku şikâyetlerinden dolayı, bu çiftliklerin yerleşim yerlerine olan mesafelerinin ilgili komisyonca çalışma yapılması talebi konusunda verilen önerge incelenmiş olup, tavuk çiftliklerinin yerleşim yerlerine minimum 5 km mesafede kurulması gerektiğine, Belediyemize müracaat talebinde bulunarak henüz inşaat ruhsatı almamış, kurum görüşleri tamamlanmamış başvurular için de Belediyemizce herhangi bir belge düzenlenmeyerek bu işlemlerin durdurulmasına Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubunun 11 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 16 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 115

Gündemin 22. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 01.06.2016 tarih ve 18 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 20.05.2016 tarih ve 29 sayılı yazısıyla imar planında "İlköğretim" alanı olarak planlanan 2.Anafartalar Mahallesi, 3217 ada, 1 nolu parselin kadastro hattı ile imar planı uyuşmadığından söz konusu parselin batısında bulunan 12 metrelik trafik yolunun genişliği hâlihazır durum ve mülkiyet sınırları dikkate alınarak 10 metre olarak A gurubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, hazırlatılan 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliğinin (UİP: 10836,7 Plan İşlem Numaralı) uygun bulunduğu ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubunun 11 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 16 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 116

Gündemin 23. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 01.06.2016 tarih ve 19 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Hüseyin ÇAĞLAR 20.05.2016 tarih ve 12 sayılı dilekçeyle plan notlarının 12. Maddesi'nde yer alan Bina Derinlikleri ile ilgili maddenin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4. Maddesini de dikkate alacak şekilde yeniden düzenlenip bina derinliklerinde ve arka bahçe mesafelerinde yaşanan sorunun düzeltilmesi talebi incelenmiş olup,

Belediye Meclisimizin 01.03.2016 tarih ve 52 sayılı kararı da dikkate alınarak (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 26.02.2016 tarih ve 768 sayılı yazısıyla Plan Notlarının Baca ve Doğalgaz Kullanımı başlıklı bölümünün 3. fıkrasında geçen “Ortak mekânlardan geçen tüm binaya hizmet verecek Doğalgaz İç Tesisat projesi inşaat projeleri ile birlikte hazırlanacaktır.” ifadesinin “Ortak mekânlardan geçen tüm binaya hizmet verecek Doğalgaz Kolon Tesisat projesi inşaat projeleri ile birlikte hazırlanacaktır.” şeklinde ve Ticaret Alanlarında Yapılaşma Koşulları bölümünün 6.fıkrasında geçen “planlanıp” ibaresinin “projelendirilip” şeklinde değiştirilmesi talebi incelenmiş, askı süresi içinde yapılan değişiklik taleplerinin kabulüne karar verilmiştir.) gerekli plan notu değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubunun 11 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 16 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı’nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 117

Gündemin 24. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 01.06.2016 tarih ve 20 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemize tahsisli Sancaklı Bozköy Mahallesi, 138.840 m² yüzölçümlü 2502 nolu parselin yaklaşık 79.341 m²’si “Belediye Hizmet Alanı” olarak, yapılaşma koşulunun ise E=0.05, Yençok=7.50 metre, toplam inşaat alanı maksimum 2.000 m² olacak şekilde planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 2016/414 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından “*Belediye Hizmet Alanı (Pazar yeri) E=0.05, Yençok=7.50 m.*” plan notları da “*Pazar Yeri, Soğuk Hava deposu, Arge çalışmaları bahçesi, Demonstrasyon bahçeleri yer alacaktır. Alan tahsis amacı dışında kullanılamaz. Toplam İnşaat Alanı maksimum 2000 m² olup sundurma vb. yapılar toplam inşaat alanına dahil değildir.*” olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı önerisi incelenmiş olup, hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin (UİP: 19908 Plan İşlem Numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubunun 11 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 16 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı’nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi