



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Haziran 2015 Pazartesi günü saat 18:00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Tarihi Rum Mehmet Paşa Bedesteni Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

**KARAR NO: 134**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklamaya geçildi.

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, Mayıs 2015 ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, Ziya ELMALI, Kaan SERT, Çağlar ARALI, Mustafa ERTEN ve Hüseyin ERKENCİ' nin toplantıya iştirak etmediği görüldü. Ziya ELMALI ve Kaan SERT' in toplantıya gelmek üzere olduğu bildirildi. Adnan KAÇİRE' nin mazereti konusunda herhangi bir bilgi sunulmadı, Çağlar ARALI, Mustafa ERTEN ve Hüseyin ERKENCİ' nin mazeretleri nedeniyle toplantıya iştirak etmediği belirtildi.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusunda yapılan oylama neticesinde;

Meclis Üyelerimizden; Çağlar ARALI, Mustafa ERTEN ve Hüseyin ERKENCİ' nin mazeretli sayılmasına, Adnan KAÇİRE ile ilgili herhangi bir bilgi sunulmadığından mazeretsiz sayılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Mazeret ile ilgili oylama tamamlandıktan sonra toplantı içerisinde Ziya ELMALI ve Kaan SERT' in toplantıya iştirak ettiği görüldü.

**KARAR NO: 135**

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Haziran 2015 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 17 (On yedi) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (İki) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 19 (On dokuz) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



### **KARAR NO: 136**

Gündemin 4.Maddesinde yer alan 04 Mayıs 2015 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 04 Mayıs 2015 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 137**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonun 11.05.2015 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, K19D06A3C Pafta, 107 Ada, 1 Parselde kayıtlı 277 m2 lik taşınmaz üzerindeki tek katlı binanın Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere Belediyemiz tarafından Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmesi ile ilgili Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü 'nün 15.04.2015 tarih ve 263 sayılı yazısı incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesinin (d) bendi "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükmü gereğince;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, K19D06A3C Pafta, 107 Ada, 1 Parselde kayıtlı 277 m2 lik taşınmaz üzerindeki tek katlı binanın Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 31 Aralık 2019 tarihine kadar tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 138**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İdari Komisyonun 11.05.2015 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 31/12/2004 tarih ve 25687 sayılı Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde hazırlanan **UMUMİ TUVALET İŞLETMELERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK**' in kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 139**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 11.05.2015 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün 02.04.2015 tarih ve 256 sayılı yazılarıyla, mülkiyeti belediyemize ait Karaağaçlı Mahallesi 139 ada 1 parsel ile 138 ada 3 parsel arasında bulunan alana ve Karaoğlanlı Mahallesi 164 ada 4 parsel, 40m2 personel konaklama ve en az 1 araçlık 12mtx10mt ebadında itfaiye müfrezesi konulması amacıyla itfaiye hizmet alanı tahsis talebi incelenmiş olup,

Karaağaçlı Mahallesi 139 ada 1 parsel ile 138 ada 3 parsel arasında bulunan alan imar planında park alanı olarak planlandığı için Manisa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün tahsis talebinin uygun olmadığına, Şehzadeler Belediyesi Karaağaçlı Mahallesi hizmet binası içerisinde personel için bir oda ve hizmet binası yanına 1 araç park etmesi konusunda itfaiye hizmet alanı tahsis edilmesine,

Karaoğlanlı Mahallesi 164 ada 4 parsel imar planında mesken alanı olduğu için Manisa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün tahsis talebinin uygun olmadığından Reddine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 140**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 08.05.2015 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin 2014 Mali Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi gereğince yapılan incelemede kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin zamanında tahsil edildiği bütçe dışı herhangi bir ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı görülmüş olup,

5018 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince Taşınır Mal Kesin Hesabının da incelenerek edilen taşınırların giriş ve çıkışlarının zamanında yapıldığı, muhasebe kayıtlarına uygun olduğu görülmüş olup,

2014 Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Hesabının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ve 5018 Sayılı Kanunu'nun 44.maddesi gereğince onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 141**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 11.05.2015 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

30.12.1993 tarih ve 21804 sayılı Otopark Yönetmeliğinin 1.,2.,3. ve 4. Maddeleri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 27.04.2006 tarihli Otopark Yönetmeliği hakkında genel tebliğde değişiklik yapılmasına dair tebliğ ile değişen maddeler uyarınca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2015 birim

fiyatları, bölgenin arsa rayiçleri ve yurtiçi üretici fiyat endeksi (ÜFE) dikkate alınarak yapım maliyetleri tespit edilen 2015 yılında uygulanacak Otopark bedellerinin,

- 1.Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 7024,96 –TL
- 2.Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 6322,46 –TL
- 3.Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 5916,97 –TL
- 4.Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 4917,47 –TL
- 5.Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 4214,98 –TL
- 6.Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 3512,48 –TL

Olarak belirlenmesine, Otopark bedellerinin peşin ödenmesi durumunda, yukarıda belirtilen ücretlere %20 indirim uygulanmasına,

Yol iştirak bedellerinin ise;

Kuşlubahçe, 2.Anafartalar, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Ayvacık, Veziroğlu mahallelerinden;

Yol Bedeli: 11.18 TL/M2 olarak belirlenmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 142**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 11.05.2015 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan şantiyemizde bordür ve kilit parke taşı üretimine geçilmiş olup,

Hizmet fazlası üretilen bordür ve kilit parke taşlarımızdan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtildiği şekliyle metre/m2 birim fiyatları üzerinden satış bedellerinin uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	10,50.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	9,50.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	8,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	10,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	8,50.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	11,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	11,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	12,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	12,00.-TL

**KARAR NO: 143**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.05.2015 tarih ve 31 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 3580 ada, 3 nolu parselde imar planında "Anaokulu" alanı olarak planlanan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından aynı parselde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile aynı anda yapılmasıyla ilgili önerge incelenmiş olup,

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b. Maddesi gereğince önergenin Reddine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 144**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.05.2015 tarih ve 32 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli toplantısında köyden mahalleye dönüşen mahallelerde uygulanacak tip projelerin belediyemiz tarafından yaptırılıp yaptırılmayacağı konusu görüşülmüş, 45 sayılı kararıyla "tip proje önerilerinin hazırlattırılması" kararı verilmişti. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulan tip projeler incelenmiş olup, dairesince çalışma yaptırılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 145**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.05.2015 tarih ve 537 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, Okul Sokakta bulunan, İmar planında Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilen alanda mevcut 3 katlı binanın zemin üstü 1B, 1C nolu 1. Nci ve 2. Nci katlarını lojman amaçlı kullanmak kaydı ile Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi konusunda Şehzadeler İlçe Müftülüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 146**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2015 tarih ve 1809 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

6360 sayılı Kanun Kapsamında köyden mahalleye dönüşen ve köy yerleşik alan sınırı bulunmayan Ayvacık Mahallesi'nin mahalle yerleşik alan sınırının belirlenip belirlenemeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari- İmar Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 147**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2015 tarih ve 1790 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Aşağıçobanisa Belediye Meclisinin 09/06/2006 tarih ve 6 sayılı kararıyla imar planında 10 metre ve daha geniş caddelerde her iki taraf cephelerinde kat artırımı yapılarak inşaat nizamının korunarak 4 kat olarak belirlendiği ancak 928 nolu parselin imar planında Bitişik Nizam B-5 kat olarak planlandığı tespit edildiğinden konunun değerlendirilebilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 148**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.05.2015 tarih ve 1831 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Ulucami ve Niobe çevresindeki Tescilli Anıtsal Yapıların Koruma Alanı Koruma amaçlı İmar Planı ile ilgili Manisa 1. İdare Mahkemesi ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.05.2015 tarihli kararları ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 149**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.05.2015 tarih ve 266 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları İçişleri Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (I) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 150**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2015 tarih ve 1881 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 151 nolu adada hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



ŞEHZADELER  
BELEDİYESİ

**KARAR NO: 151**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2015 tarih ve 1893 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

6360 Sayılı Kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşen Belenyenice Mahallesi, yerleşik alan sınırının belirlenip belirlenemeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari- İmar Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KAVAS**  
Meclis Kâtibi

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi