



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Eylül 2015 Salı günü saat 18.00'de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Tarihi Rum Mehmet Paşa Bedesteni Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 183

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklamaya geçildi.

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, Ağustos 2015 ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Orkun ŞIKTAŞLI, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Ertuğrul Emre AKGÜL ve Ahmet AKER' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusu ile ilgili yapılan oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Orkun ŞIKTAŞLI, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Ertuğrul Emre AKGÜL ve Ahmet AKER' in mazeretli sayılmasına ÖYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 184

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Eylül 2015 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 11 (On Bir) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (İki) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 13 (On Üç) madde olarak görüşülmesine,

Ayrıca Belediye Meclis Başkanı'nın teklifi üzerine Gündemin 12. Maddesi ile 13. Maddesinde yer değişikliği yapılarak 12. Maddenin 13. Madde, 13. Maddenin ise 12. Madde olarak görüşülmesine ÖYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 185

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 03 Ağustos 2015 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03 Ağustos 2015 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi

KARAR NO: 186

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 07.08.2015 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Bulgaristan Cumhuriyeti Yakoruda Belediye Başkanı Nuredin KAFELOV belediyemize göndermiş olduğu davet yazısı ile; Belediyeler arasında kamu yönetimi, ekonomi, ticaret, turizm alanlarında ve sosyal ve kültürel alanlarda değişimin sağlanabilmesine katkıda bulunulması amacıyla belediyemiz ile kardeş şehir ilişkisi kurulması yönünde kendilerinin meclis kararı aldığını ve uygun görüldüğü takdirde belediyemizin de bu konuda gerekli çalışmaları tamamlayarak işbirliğine gidilmesi yönünde talepte bulunduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (p) bendi ve Yurt Dışı İlişkiler başlıklı 74. Maddesine istinaden konu ile ilgili yapılan araştırma neticesinde; Bulgaristan Cumhuriyeti Yakoruda Belediyesinin coğrafi yapısı, nüfus oranı, ayrıca ekonomi, ticaret ve turizm alanlarında belediyemiz ile eşdeğer bir konumda olmayışı göz önünde bulundurularak, Bulgaristan Cumhuriyeti Yakoruda Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasının uygun olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 187

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 07.08.2015 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 13/07/2015 tarih ve 1681 sayılı yazılarıyla, mülkiyeti belediyemize ait Sancaklıbozköy mahallesi Manisa Caddesi Sanayi Sitesi No:1 adresindeki 122 Ada 1 Parselde kayıtlı yaklaşık 76,00m² dükkanın itfaiye hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmüne istinaden, Belediyemize ait Sancaklıbozköy Mahallesi Manisa Caddesi Sanayi Sitesi No:1 adresindeki 122 Ada 1 Parselde kayıtlı yaklaşık 76,00 m² dükkanın itfaiye hizmet binası olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına 31 Aralık 2019 tarihine kadar ücretsiz olarak tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 188

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İdari- İmar ve Bütçe Karma Komisyonu'nun 07.08.2015 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 23.06.2015 tarih ve 5302 sayılı yazısıyla Şehitler Mahallesi, 3297 ada, 3 nolu parsel, Yukarı Çobanisa Mahallesi, 3394 ada, 1 nolu parsel ve 3402 ada, 1 nolu parsellerdeki belediyemiz hisselerinin Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre bedelsiz olarak idarelerine devredilmesi talebi ile ilgili konu incelenmiş olup,

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 27.maddesine istinaden, konuyla ilgili Maliye Bakanlığında görüş alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 189

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.08.2015 tarih ve 873 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mahallelerimizin stabilize olan yollarının düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğundan **İlçemizin Muhtelif Mahallelerinde Beton Parke ve Bordür Yapım İşinin** gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Meclis Üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 190

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.08.2015 tarih ve 874 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Veziroğlu Mahallesi, 3243 parsel üzerinde yapılması planlanan **Manisa Şehzadeler Belediyesi Veziroğlu Sosyal Tesisleri Yapım İşinin** gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Meclis Üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 191

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 151 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan parklarımızda yapılması planlanan **Manisa Şehzadeler Belediyesi Çocuk Oyun Grubu ve Ekipmanları alımı işinin** gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Meclis Üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 192

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 2948 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İdare Mahkemesinin 07.03.1991 gün ve 1991/ 122 Esas ve 1991/169 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü'nü talebine istinaden, İlçemiz Göktaşlı Mahallesi, 589 ada, 19 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 193

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2015 tarih ve 2994 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Manisa İmar Planı Uygulaması Plan Notları değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 194

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 31.08.2015 tarih ve 441 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Kreş- Gündüz Bakımevinden ve Kadın Spor Merkezinden faydalanmak isteyen Belediyemiz çalışanlarından ve vatandaşlarımızdan alınacak olan ücret tarifesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 195

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 01.09.2015 tarih ve 41 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliğinin 26.11.2014 tarih ve 2014-042 sayılı yazısında bahsedilen talebi, Manisa İmar Planı Uygulaması Plan Notlarının bazı bölümlerinin Yunusemre Belediyesi sınırları içinde kalan alanları ilgilendirdiği ve plan notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi gerektiği konuları Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarihli toplantısında görüşülmüş, 174 sayılı kararıyla "Manisa İmar Planı Uygulaması Plan Notlarıyla ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan öneri plan notları incelenmiş olup, dairesince çalışma yaptırılması" kararı verilmişti.

Meclis kararına istinaden A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan "Şehzadeler İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notları (Manisa Merkez İmar Planı sınırları içinde uygulanacak notlar)" incelenmiş olup, Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğinin (UİP:10836,2 Plan İşlem Numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi