



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Ekim 2015 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Tarihi Rum Mehmet Paşa Bedesteni Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 196

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklamaya geçildi.

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, Eylül 2015 ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Katibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Akif ÖZER ve Ali DELEN' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusu ile ilgili yapılan oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Akif ÖZER ve Ali DELEN' in mazeretli sayılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 197

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Ekim 2015 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 10 (On) adet gündem maddesinden sonra gelen 4 (İki) adet teklifin ve 2 (İki) adet önerenin gündem maddesine alınarak gündemin 16 (On Altı) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 198

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01 Eylül 2015 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2015 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 199

Gündemin 5.Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.09.2015 tarih ve 42 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü 19.08.2015 tarih ve 1384 sayılı yazısıyla Göktaşlı Mahallesi, 589 ada, 19 nolu parsel maliklerinden Ahmet SABANCIOĞLU' nun 21.08.2015 tarih ve 101 sayılı dilekçesinde bahsedilen 15.02.1998 gün ve 47 sayılı Manisa Belediye Meclis kararının iptaline karar verilen Manisa İdare Mahkemesinin 07.03.1991 gün ve 1991/122 Esas ve 1991/169 mahkeme kararı gereğince 589 ada, 19 nolu parselin konut alanına çevrilmesine ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2015 tarih ve 419 sayılı kararı ile uygun görülerek ve askı sürecinin tamamlanarak kesinleştiğini, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediyemizce değerlendirildikten sonra 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. Maddeleri gereği Büyükşehir Belediyesine iletilmesi ile ilgili yazı incelenmiş olup,

Konunun dairesince incelendikten sonra tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 200

Gündemin 6.Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 04.09.2015 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Şehitler Mahallesi, Mehmetçik Caddesi, No:26/A, 724 ada, 56 parselde kayıtlı adreste hizmete sunulacak olan Kreş ve Çocuk Bakımevi ve İlçemiz 2.Anafartalar Mahallesi, Gazi Osmanpaşa Caddesi, No:66/A, 227 ada, 5 parselde kayıtlı adreste hizmete sunulacak olan Kadın Spor Merkezinin ücret tarifesinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KREŞ VE ÇOCUK BAKİMEVİ ÜCRET TARİFESİ:

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret: 300,00- TL. + KDV

Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret: 400,00- TL. + KDV

Kreş ve Çocuk Bakımevi kontenjanının %15'inin belediye personeli olmayanlara ayrılmasına,

KADIN SPOR MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ:

Belediye Personeli Olanlardan Alınacak Aylık Ücret: 45,00- TL. + KDV

Belediye Personeli Olmayanlardan Alınacak Aylık Ücret: 50,00- TL. + KDV

KARAR NO: 201

Gündemin 7.Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 17.09.2015 tarih ve 93 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2016 yılı Performans Programı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 202

Gündemin 8.Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.09.2015 tarih ve 3254 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

6360 sayılı Kanununun 35. Maddesinin geçici 1. Maddesinin 14. Fıkrasına istinaden, Kanunun yayımlandığı tarihe kadar (12.11.2012) inşaatı bitirilmiş olan yapıların fen ve sanat kurallarına uygun yapıldığı tespit edilenlerin ruhsatlandırılması aşamasında ücret alınıp alınmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Plan Bütçe Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 203

Gündemin 9.Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.09.2015 tarih ve 3265 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 155 ada, 9 parselde imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 204

Gündemin 10.Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.09.2015 tarih ve 875 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 77. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61. ve 62. Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 24. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2016 yılı hazırlık bütçesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 205

Gündemin 11.Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.09.2015 tarih ve 1215 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanmak amacıyla İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, K19-D-06-A-C Pafta, 2602 parselde kayıtlı 1950 m2 lik tarla vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince satın alınmasına, satın alınacak bahse konu taşınmaz ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 206

Gündemin 12.Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.09.2015 tarih ve 3284 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 641 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 577,00 m2 lik Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmaz Belediyemiz Encümeni'nin 24.03.2015 tarih ve 129 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile alınan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) fıkrası gereği %10 unu geçmeyen İç Borçlanma sınırları içerisinde;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 641 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 577,00 m2 lik Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmazın kamulaştırma işleminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 207

Gündemin 13.Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.09.2015 tarih ve 171 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan parklarda kullanılmakta olan araçların eski ve yetersizliği nedeniyle hizmetlerde aksamaların meydana geldiği, söz konusu hizmetin aksamalara meydan vermeden eksiksiz olarak tam teşekküllü yerine getirilebilmesi amacıyla yeni araçların alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile alınan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) fıkrası gereği %10 unu geçmeyen İç Borçlanma sınırları içerisinde;

Belediyemizin Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanmak üzere ihtiyaç olan yeni araçların alınabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 208

Gündemin 14.Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2015 tarih ve 3312 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Aşağı Çobanisa Mahallesi, 131 ada, 19 parselde imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 209

Gündemin 15.Maddesinde yer alan Belediyemiz Meclis Üyelerinden; Ziya ELMALI, Mümtaz KAHYA ve Mustafa ZEYBEK imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemize bağlı Karaağaçlı Mahallesi girişinde bulunan parka dönemin belediye meclisi tarafından Alparslan TÜRKEŞ isminin verildiği, Parkın yıllarca bu adla Manisa halkının istifadesine sunulduğu,

Türk Dünyasına, Türk Milletine ömrü boyunca hizmet vermiş olan büyük devlet adamı merhum liderimiz Alparslan TÜRKEŞ adının bu parka tekrar verilmesi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 210

Gündemin 16.Maddesinde yer alan Belediyemiz Meclis Üyelerinden; Ziya ELMALI, İsmail ÇELİK ve Mustafa ERTEN imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Ahmet Bedevi Mahallesi, 577 Sokakta araç muayene istasyonu (TUVTÜRK)' nun karşısında faaliyet gösteren işyerinin oto tamir ve bakım mesleği adı altında iş yaptığı ve ruhsatın Şehzadeler Belediyesince verildiği, Şehir Merkezi içerisinde oto tamir ve bakım mesleği yapılamayacağına sanayi esnafı tarafından belirtildiği,

Sanayideki diğer esnafların bu konuda mağdur olacağı ve sanayi esnafının şikâyetlerinin söz konusu olduğu, bu konunun basına yansıdığına bilindiği, konunun meclisimizce komisyona havale edilerek hukuki yönden araştırılması yönünde önerge verildiği görülmüştür.

İlçemiz Ahmet Bedevi Mahallesi, 577 Sokakta araç muayene istasyonu (TUVTÜRK)' nun karşısında oto tamir ve bakım mesleği adı altında faaliyet gösteren işyerinin ruhsatlandırma iş ve işlemleri ile ilgili Belediyemizin İdari Komisyonunda görev yapmakta olan Ali ÖZYİĞİT, Şerif GÜL, Akif ÖZER, Kaan SERT, Mustafa ZEYBEK- İmar Komisyonunda görev yapmakta olan Selman KERESTECİ, Asiye ZURNACI, Adnan KAÇİRE, İsa ÖZDEMİR, Abdülkerim KARABULUT ve CHP grubu üyesi Yenal YILDIRIM' dan oluşan ARAŞTIRMA KOMİSYONU kurulmasına, araştırma komisyonu tarafından konuyla ilgili yerinde inceleme yapılmasına müteakip hazırlanacak raporun tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi