

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Şubat 2018 Perşembe günü saat 18.30' da Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 27

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.02.2018 Perşembe günü saat 18.30'da Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında 2018/ Ocak ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Akif ÖZER ve İsmail ÖNAL' ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Akif ÖZER ve İsmail ÖNAL' ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Akif ÖZER ve İsmail ÖNAL' ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01.02.2018 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (Ondört) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 15 (Onbeş) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 03.01.2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 28

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2562 ada, 2502 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kiraz pazarından Zabıta, Temizlik ve Güvenlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi “ (Değişik: 4.12.1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmüne bağlı olarak her bir Pazar yeri için KDV dâhil 4.600 TL (Dört bin Altıyüz Türk lirası) ücret alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 29

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16.01.2018 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerimizde belediyemize ait aşağıda belirtilen yerlerde kiraz alımı yapacak olan şahıs ve şirketlerden 2018 yılında alınacak işgaliye bedellerinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

<u>ADRES :</u>	<u>ŞAHIS/ŞİRKET :</u>	<u>2018 YILINDA ALINACAK ÜCRET :</u>
Karaoğlanlı Mah.Kasaba Cd. Ptt Altı Dükkan	Celil ATCI	1.150,00- TL.
Karaoğlanlı Mah., Pazar Sokak, No: 7/A	Rasim ŞAKAR	1.725,00- TL.
Karaoğlanlı Mah. Yeniyol Cd. Fırın Üstü	Mustafa DOĞRU	1.725,00- TL.
Karaoğlanlı Mah. Park içi	Ahmet BATI	1.725,00- TL.
Sancaklıİğdecik Mah. Park içi	Yeter KARAKUŞ	1.725,00- TL.
Sancaklıİğdecik Mah. Cami önü boş alan	M.Şakir ŞALK	1.150,00- TL.
Sancaklıİğdecik Mah. Park yanı Çardak	Erhan Gıda	1.150,00- TL.

KARAR NO: 30

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12-23 Ocak 2018 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli toplantısında A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği görüşülmüş 5 sayılı kararı ile "İmar planında Tarımsal Sanayi-Depolama Alanı, Küçük Sanayi-İmalathane ve Depolama Alanı ve Gıda Çarşısı olarak ayrılan alanlar ile ilgili çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi" kararı verilmiştir.

Zabıta Müdürlüğü tarafından söz konusu alanlarda yapılan çalışma incelenmiş olup,

Tarımsal Sanayi-Depolama Alanı, Küçük Sanayi-İmalathane ve Depolama Alanları (Hurdacılar Sitesi, Mermereiler Sitesi, Kömürcüler Sitesi) ve Gıda Çarşısı olarak ayrılan alanlarda imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden konunun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesine ve konunun tekrar komisyona getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 31

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.01.2018 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, tapunun 23-O-II-d Pafta, 179 Ada 7 ve 9 (Eski 62) Parsel numaralı taşınmazlarda mülga Karaağaçlı Belediyesi Meclisince kabul edilen söz konusu alan ile ilgili imar planı değişiklikleri incelenmiş olup,

Eski 62 ve 63 Parsel (yeni 179 ve 180 Ada) numaralı taşınmazların imar planı tadilatı ile "Endüstri Meslek Lisesi" olarak planlandığı; daha sonraki değişiklikler ile ayrık nizam ve ayrı ikili blok nizam olarak planlandığı, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'ne 13.12.2000 tarih ve 827 sayılı yazı ile görüş sorulduğu ancak cevap alınmadan imar planı değişikliklerinin yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar planı değişikliğinin kabul edildiği tarihte yürürlükte olan mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin, İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar başlıklı Üçüncü Bölümünde yer alan 27. maddenin 1. ve 2. bendi ve 28. maddenin 1. bendine uygunluğunun sağlanması hususunda mülga Karaağaçlı Belediyesi tarafından 13.12.2000 tarih ve 827 sayılı görüş yazısına İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nden cevap alınıp alınmadığı, alınmadıysa yeniden görüş istenmesine ve konunun tekrar komisyona getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 32

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.01.2018 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.06.2016 tarih ve 962 sayılı yazısı ile Karaoğlanlı Mahallesi, K19.d22.c.1b pafta, 4108 parselde Mülga Karaoğlanlı Belediyesi tarafından onaylanan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonuna ait imar planı Belediye Meclisimizin 07.09.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş 113 sayılı kararıyla "eksik kurum görüşlerinin tamamlanmasından sonra konunun tekrar meclise getirilmesine" karar verilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.12.2017 tarih ve 1855 sayılı yazısı ile iletilen eksik kurum görüşlerinden Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü (20.12.2017 tarih ve 15914 sayılı) ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'den gelen (21.12.2017 tarih ve 59313 sayılı) yazıları incelenmiş olup,

Her iki kurumdan uygun görüş alındığı belirlenmiştir. Ancak Mülga Karaoğlanlı Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 42 sayılı kararıyla kabul edilen imar planı değişikliği sınırları içinde Ege-Tem Şirketine ait 4108 nolu parsel haricinde maliye hazinesine ait 4109 nolu parsel bulunduğu dolayısıyla her iki parselin tevhit edilmesi gerekmektedir. Plan değişikliği aşamasında Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 30.06.2012 tarih ve 3533 sayılı yazısında "askıya çıkmadan önce idaremize haber verilmesi koşuluyla, anılan taşınmazın yapılacak mevzii imar planı çalışmasına dâhil edilmesi idaremizce de uygun görülmektedir." denildiğinden 4108 ve 4109 nolu parsellerin tevhit edilmesinde, Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu ile 31.12.2013 tarih ve 90 sayılı inşaat ruhsatında belirtilen 595 m² işyeri yapılmasında sakınca olup olmadığı ile ilgili olarak Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünden görüş istenmesine, görüş geldikten sonra konunun tekrar komisyona getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 33

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.01.2018 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.12.2017 tarih ve E.22062624 sayılı yazısında bahsedilen Şehitler Mahallesi, 3758 ada, 2 parselde bulunan 7382,20 m²'lik taşınmaz üzerine yapılması planlanan Okul için imar planında 10 metre olan çekme mesafelerinin anayola 10 metre kalmak üzere diğer çekme mesafelerinin 5 metre olarak belirlenmesi talebine istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından "Şehitler Mahallesi, 3758 ada,1 parsel (Yüksek Öğretim) – 3758 ada, 2 parsel (Ortaöğretim) ile Pazar Alanının 20 metrelik yola cepheli bölümleri dışında kalan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre" olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP-10836,22 Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 34

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16-25 Ocak 2018 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Maliye hazinesine ait Sakarya Mahallesi, 652 ada, 24 parselin imar durumu ile ilgili İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Defterdarlık ve Milli Emlak Müdürü ile yapılan görüşmelerde plan notunda "Zemin Ticaret Üstler İsteğe bağlı" ifadesinin "tamamı ticaret" olacak şekilde değiştirilmesinin uygun olduğu bildirildiğinden söz konusu parsel için plan notunda yer alan "Zemin Ticaret Üstler İsteğe bağlı" ifadesinin "Tamamı Ticaret" olacak şekilde değiştirilmesi ile ilgili önerge ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.12.2017 tarih ve 9195 sayılı kararı incelenmiş olup,

Mülkiyeti Maliye hazinesine ait Sakarya Mahallesi, 652 ada, 24 parsel ve mülkiyeti belediyemize ait 260 ada, 3 parsel için 1/1000 ölçekli imar planı plan notunun 1.Maddesinde yer alan "Ticaret Alanı olarak belirlenen Ada:652 Parsel:24 ve Ada:260 Parsel:3 numaralı taşınmazlarda zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur. Bu yapıların üst katlarında isteğe bağlı olarak ticaret ya da mesken kullanımı yer alabilir." ifadesinin;

"Ticaret Alanı olarak belirlenen alan içerisinde yapılacak yapının tüm katlarının ticaret kullanımında olması zorunludur." olarak değiştirilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin (PIN:UİP-10836,21 Plan İşlem Numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 35

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04.01.2018 tarih ve 1 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Valiliği, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Manisa'yı Mesir'i Tanıtma ve Turizm Derneği, Manisa Medeniyet ve Kültür Derneği ile Belediyemizin de taraf olduğu 478. Uluslararası Manisa Mesir Macunu Festivali Düzenleme Komitesi'nin 13.12.2017 tarih ve 8 sayılı yazısı ve ekinde gönderilen komite kararı ile; Festivalde ihtiyaç duyulan bayrak/ süsleme materyali malzeme ve hizmet alımının Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi ve yürütme komitesine teslim edilmesi istenmiş olup,

478. Uluslararası Manisa Mesir Festivali kapsamında Manisa Valiliği, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Manisa'yı Mesir'i Tanıtma ve Turizm Derneği, Manisa Medeniyet ve Kültür Derneği ile Belediyemizin de taraf olduğu işbirliği protokolü gereği 478. Uluslararası Manisa Mesir Festivalinde ihtiyaç duyulacak olan bayrak/ süsleme materyalleri malzeme ve hizmet alımının 200.000,00-TL.'lik kısmının Belediyemizce gerçekleştirilerek Festival Düzenleme Komitesine teslim edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 36

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 15.01.2018 tarih ve 59 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi Mobilya Koltuk Döşeme İş Yapan İşyerlerine İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin yeniden gözden geçirilmesi konusunda Manisa Marangozlar Esnaf ve Sanatkârlar Odasının talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 37

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve 216 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akpınar Mahallesi, 2001 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 1.278,00 m2 lik belediyemiz hissesinin ilkokul yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi konusunda Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 38

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve 170 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yukarı Çobanisa Mahallesi, 3153 parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi