

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Şubat 2017 Çarşamba günü saat 18.00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 23

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2017/ Ocak ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden İsmail ÇELİK ve Sezgin SAY' ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri İsmail ÇELİK ve Sezgin SAY' ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri İsmail ÇELİK ve Sezgin SAY' ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Şubat 2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 18 (Onsekiz) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin ve 1 (Bir) adet önerenin gündem maddesine alınarak gündemin 20 (Yirmi) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 05 Ocak 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 24

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 12.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2562 ada, 2502 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılmakta olan kiraz pazarından Zabıta, Temizlik ve Güvenlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin belirlenmesi ve Pazar yerinin yerinde görülmesi komisyonumuzca uygun görüldüğünden konunun tekrar görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 25

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe - Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'nun 10.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

477. Uluslararası Manisa Mesir Festivali kapsamında Manisa Valiliği, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Manisa'yı Mesiri Tanıtma ve Turizm Derneği, Manisa Kültür Sanat ve Turizm Derneği ile Belediyemizin de taraf olduğu işbirliği protokolü gereği 477. Uluslararası Manisa Mesir Festivaline Belediyemizce 250.000,00- TL. tutarında katkı sağlanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 26

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar- İdari- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 09.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Kaz, Ördek, Hindi vb. kanatlı hayvanlar ile küçük ve büyükbaş hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine olan mesafelerin belirlenmesi ile ilgili İmar- İdari- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 09.01.2017 tarihinde almış olduğu 1 sayılı raporunun yeniden incelenmek üzere İmar- İdari- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 27

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Yukarı Çobanisa, Şehitler ve Kuşlubahçe Mahallelerinde İmar Planında "Park" alanı olarak planlanan alanlarda GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan 4 adet trafo tesisine ait öneri imar planı değişiklikleri incelenmiş olup,

Şehitler Mahallesinde 2 adet trafo alanı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notu ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına,

Kuşlubahçe Mahallesi 921 ada 1 parselde ve Yukarı Çobanisa Mahallesi, 20N.4B pafta, yatay 65.300 ile 65.400 ve düşey 59.200 ile 59.300 koordinatları arasında kalan alanda trafo alanı olarak hazırlanan imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu'nun 10.01.2017 tarihinde almış olduğu 1 sayılı raporunun tekrar incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 28

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.01.2017 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi, 4 pafta, 104 ada, 3 parsel sahibi 15.11.2016 tarih ve 258 sayılı dilekçesi ile 2010 yılında mahalleleri köy iken inşaat yaptığını, 2012 yılında çıkan 6360 Sayılı Kanun kapsamında bu kanun öncesi köylerden mahalleye dönüşen yerlerde bulunan yapıların ruhsatlı sayılabilmesi için bina tespit değerlendirmesi yapılması gerektiği dilekçe ekinde bina tespit değerlendirme formunu sunduğu ancak yapılan incelemede parsel çekme mesafelerine uymadığı tespit edildiğinden ruhsata bağlanamadığı bu nedenle imar planı değişikliğinin yaptırılması talebi incelenmiş olup;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denildiğinden söz konusu imar planı değişikliği talebinin Reddine 3194 Sayılı İmar Kanunun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 29

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.01.2017 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Selimşahlar Mahallesi, 2719-2737-2735-899 ve 2741 nolu parseller ile ilgili arşiv kayıtlarında yapılan incelemede kurum görüşleri, meclis kararı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve mevzii imar planına ait onaysız plan paftaları bulunduğu ve söz konusu parsellere imar durumu belgesi verilip verilemeyeceği ile ilgili konu incelenmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 1.j bendi gereğince eksik kurum görüşleri tamamlandıktan sonra konunun tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 30

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.01.2017 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Uncubozköy, Mahallesi 1681 Nolu parsel sahibi 30.11.2016 tarihli dilekçesinde parselinin yola cephesi olmadığından depo yapılamayacağından bahsederek MASKİ su borularını geçirebilmesi için kendi parselinden istimlak edildiğini, istimlak edilen parselin Şehzadeler Belediyesine verildiğini bu nedenle Belediyemize ait 1682 No.lu parselin yola terk edilmesi talebi incelenmiş olup,

1682 nolu parsel ile ilgili olarak Manisa 2. İdare Mahkemesinin 2016/284E. Sayılı dava dosyasında Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Manisa Valiliğine açılan ve Şehzadeler Belediyesi'nin de müdahil olduğu davası bulunduğu ve taşınmazın mülkiyeti değişebileceğinden yargılama sonucunun beklenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 31

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.01.2017 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Balpet Petrol Ürün Taş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından 14.11.2016 tarih ve 252 sayılı dilekçe ile Yeniköy Mahallesi, 658 parselde bulunan taşınmaza imar durumu verilip verilemeyeceği ile ilgili konu incelenmiş olup,

Arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerde söz konusu parselle ilgili herhangi bir kurum görüşüne, meclis kararına, İl Özel İdare Kurul kararına ve askı tutanağına rastlanmadığı ayrıca 1/1000 ölçekli "Ethem Çiçek'e Ait akaryakıt ve Lpg Otogaz Satış İstasyonu Tadilat Mevzii İmar Planı" paftalarının onaylı olmadığı tespit edildiğinden, Yeniköy Mahallesi 658 nolu parsel mevzii imar planı ile ilgili olarak eksik kurum görüşlerinin alınmasına, uygun görüşlerin gelmesi halinde gerekli imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b.Maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 32

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.01.2017 tarih ve 47 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

" Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur." denilmektedir.

Bu itibarla Belediyemizin Teknik Hizmetleri Sınıfında münhal bulunan 1 adet 7. dereceli "Tekniker" kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Tekniker İbrahim TANRIVERDİ' nin tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmesi için sözleşme yapılmasına, sözleşme yapılacak olan Tekniker İbrahim TANRIVERDİ' ye aylık net 1.300,00- TL. Ücret ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 33

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 85 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar planımızda "ticaret alanı" olarak planlanan ve Mülkiyeti Belediyemize ait Çarşı Mahallesi 321 ada 62 ve 63 parsellerin "otopark" alanı olarak imar planına işlenmesine ilişkin çalışmaların Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olduğu ve söz konusu alanlarda yapılması düşünülen otopark kullanımına ilişkin kurum görüşümüz, görüşümüzün uygun olması halinde 1/1000 ölçekli plan onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devri ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 34

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 94 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Hacıhaliller Mahallesi, 1250 parsel ve ve Yeşilköy Mahallesi, 1627 parsel üzerinde yapılması planlanan "**Yeşilköy ve Hacıhaliller Mahallesinde iki adet Çok Amaçlı Salon Yapım İşinin**" gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 16 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi + 1 Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 35

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 95 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Veziroğlu Mahallesi, 3909 parsel üzerinde yapılması planlanan "**Veziroğlu Hobi Bahçeleri Yapım İşinin**" gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 16 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi + 1 Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 36

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 96 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortaklaşa yapılması planlanan "**Şehzadeler Parkı Yapım İşinin**" gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 16 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi + 1 Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 37

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 27.01.2017 tarih ve 11 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğünce yürütülen ve 31.12.2017 tarihinde sona erecek olan **“Manisa İli, Şehzadeler İlçesi sınırları içerisinde Evsel Katı Atıkların Toplanması-Taşınması ve Yolların, Kaldırımların Yıkınması- Süpürülmesi Hizmet Alımı”** işinin yeniden yapılacak olan ihalesinde araç kiralama olmadan sadece işçilik alınması planlanmaktadır.

Bu doğrultuda;

4 (Dört) adet 8 m³ hidrolik sıkıştırırmalı çöp kamyonu,

1 (Bir) adet 7 m³ vakumlu süpürge aracı,

2 (İki) adet 1.2 m³ vakumlu süpürge aracı,

1 (Bir) adet Konteyner yıkama aracı,

1 (Bir) adet Mini Yükleyici,

1 (Bir) adet Çift Kabin Kamyonet olmak üzere toplam 10 (On) adet araca ihtiyaç duyulmakta olup, söz konusu muhtelif araçların alınması için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 38

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.02.2017 tarih ve 129 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 1418-1419-2715 ve 3359 nolu parsellerde Tarımsal Sanayi Alanı olarak hazırlanan imar planının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 39

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyelerinden İbrahim ONAYLI, Ziya ELMALI ve Hüseyin ERKENCİ imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Kuşlubahçe Mahallesi, Okul Caddesi, tapunun 3170 Ada ile 2610 Ada'nın arasında kalan belediyemizce yapımı yeni tamamlanmış olan parka **“Şehit Ömer HALİSDEMİR”** isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Katibi