



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Aralık 2017 Cuma günü saat 18.00' de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 163

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Aralık ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.12.2017 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış – yoklama ve mazeret ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında Kasım/2017 ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyesi Orkun ŞIKTAŞLI' nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyesi Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyesi Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01.12.2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 19 (Ondokuz) adet gündem maddesinden sonra gelen 3 (Üç) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 22 (Yirmiiki) madde olarak görüşülmesine,

Ayrıca Belediye Meclis Üyesi Mümtaz KÂHYA' nın meclise sunmuş olduğu yazılı soru önergesinde belirtilen konuların ilgili müdürlük (Zabıta Müdürü) tarafından 2018/ Ocak ayında yapılacak olan toplantıda yazılı ve sözlü olarak belediye meclis üyelerine bilgi amaçlı cevaplandırılacağı Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine bildirildi.

Gündemin 4. maddesinde yer alan 02.11. 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.11. 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 164

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2017 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2018 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:	200,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti:	500,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:	250,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:	500,00- TL.
Oda nikah ücreti :	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası:

	<u>Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>	<u>Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>
Hafta içi düğün salonu ücreti:	250,00- TL.	100,00 .- TL
Hafta sonu düğün salonu ücreti:	300,00- TL.	130,00.- TL
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:	110,00- TL.	50,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	110,00- TL.	80,00.- TL

KDV dâhil ücret tarifesi uygulanmasına,

Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş, 2017 yılı için belirlenmiş olan ücretlerde herhangi bir değişikliğe gidilmeden, aynı kalmak kaydı ile de 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	300,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	350,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	400,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	450,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	900,00- TL.
Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	1.000,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 165

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2017 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 2018 yılı (01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası) gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı ve işçilik dahil budama makinaları çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının ve işçilik dahil budama makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının ve işçilik dahil budama makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2018
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	150,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	50,00.-TL

KARAR NO: 166

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2017 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2018 yılı (01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası) gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Mimari Proje İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,00 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,50 TL
- 2- Statik Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,75 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,00 TL
- 3- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,50 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....0,75 TL
- 4- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,50 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....0,75 TL

Not: Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır.

VII. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....300,00 TL
- 2- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına).....100,00 TL
- 3- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....2000,00 TL
- 4- İş Bitirme Belgesi ücreti.....250,00 TL
- 5- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....250,00 TL
- 6- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....850,00 TL
- 7- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....175,00 TL
- 8- Baca Uygunluk Yazısı ücreti50,00 TL
- 9- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....750,00 TL
- 10-Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....250,00 TL
- 11-Ruhsat Yenileme ücreti.....250,00 TL

VIII. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	500,00 TL
2- Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....	1000,00 TL
3- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	80,00 TL
4- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	200,00 TL
5- Temel Kontrol ücreti.....	200,00 TL
6- Subasman Kontrol ücreti.....	200,00 TL
7- Tabliye Kontrol ücreti.....	200,00 TL
8- Tesisat Kontrol ücreti.....	200,00 TL
9- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	200,00 TL
10-Çatı Kontrol ücreti.....	200,00 TL
11-Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a)Mesken.....	250,00 TL
b)İşyeri.....	500,00 TL
c)Müstakil Konutlar.....	750,00 TL
d)Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	1000,00 TL
e)Diğer Yapılar.....	2000,00 TL

IX. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	40,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	100,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	50,00 TL

X- OTOPARK VE YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

30.12.1993 tarih ve 21804 sayılı Otopark Yönetmeliğinin 1.,2.,3. ve 4. Maddeleri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 27.04.2006 tarihli Otopark Yönetmeliği hakkında genel tebliğde değişiklik yapılmasına dair tebliğ ile değişen maddeler uyarınca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2018 birim fiyatları, bölgenin arsa rayiçleri ve yurtiçi üretici fiyat endeksine (ÜFE) göre

1.Bölge için 1 adet Otopark bedeli:.....	5789,00 TL
2.Bölge için 1 adet Otopark bedeli:.....	5210,10 TL
3.Bölge için 1 adet Otopark bedeli:.....	4631,20 TL
4.Bölge için 1 adet Otopark bedeli:.....	4052,30 TL
5.Bölge için 1 adet Otopark bedeli:.....	3473,40 TL
6.Bölge için 1 adet Otopark bedeli:.....	2894,50 TL

Not: Otopark bedellerinin peşin ödenmesi durumunda, yukarıda belirtilen ücretlere %20 indirim uygulanacaktır.

Yol iştirak bedellerinin ise;

Kuşlubahçe, 2.Anafartalar, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Ayvacık, Veziroğlu mahallelerinden m² si.....17,52 TL

Yukarıda belirtilen mahalleler dışında kalan yerlerde.....100,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dahildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

KARAR NO: 167

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2017 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 2018 yılı (01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası) gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinasının ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinelerinin günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2018
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	170,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	300,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	300,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	550,00.-TL
5	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	320,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	150,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	320,00.-TL

K.D.V. hariç uygulanmasına,

B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti ; İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanmasına,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2018
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	10,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	50,00.-TL
3	Beton yol 1 m ² için	70,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	100,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	50,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m ² için	200,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	100,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	85,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	70,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	110,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m ² için	140,00.-TL
12	Parke yol 1 m ² için	30,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	30,00.-TL
14	20x50 Bordür taşı 1 mt için	35,00.-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	35,00.-TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti

İçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesi'nde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanmasına,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	20,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	18,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	15,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	15,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	14,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	17,50.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	17,50.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	18,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	18,00.-TL

KARAR NO: 168

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2017 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 2018 yılı gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;

Geçici işgaliye ücretleri 2018 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası:

1 Geçici İşgaliye Ücretleri		
1.1	1. GRUP: 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarsinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	2. GRUP: Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kalemlı, Karayenice, Kıranciftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklıuzunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 23 (yirmi üç) mahalle.	50 Kuruş

İşyeri açma ve çalışma ruhsat harcı, ölçü ve ayar muayene harçları 2018 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası:

2 Ruhsat ve Muayene Ücretleri		
2.1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Harcı	m ² *1.00 TL
2.2	Muayene Rapor Harcı	15.00 TL

3 Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri		
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	Eİ Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	25.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	30.00 TL

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 169

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2017 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2018 yılı (01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası) gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

İlçemiz Şehitler Mahallesi Mehmetçik Cd. No:26/A, 724 ada, 56 parselde kayıtlı adreste hizmet veriyor olan Kreş ve Çocuk Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A, 227 ada, 5 parselde kayıtlı adreste hizmet veren Kadın Spor Merkezi'nin ücret tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince gelen talepler neticesinde aşağıda belirtildiği şekliyle 2017 yılı için kararlaştırılan ücret tarifesinin aynen devam etmesine,

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....250,00- TL (KDV DAHİL)
Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....500,00- TL (KDV DAHİL)
2. Kardeş İndirimi; Mevcut Tarife Üzerinden %30 İndirim

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi _____ :

Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için;
Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....50,00- TL (KDV DAHİL)
3 Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....100,00- TL (KDV DAHİL)

Ayrıca 2017 Kasım ayı içerisinde Nişancıpaşa Mah. Seyfettin Bey Cad. No:3 adresinde hizmet vermeye başlayan Şehzadeler Belediyesi Gençlik Merkezi kapsamında verilecek olan kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetler, eğitim ve istihdamlarına yönelik kurs, seminer, ve girişimcilik programları, güzel sanatlar ve el sanatları uygulamaları, doğal ve tarihi çevreyi koruma ve öğrenmeye yönelik izcilik çalışmaları, bilimsel ve teknolojik çalışmalar ve çeşitli atölye çalışmaları vb faaliyetlere katılım sağlamak isteyenlerden;

10 Günlük Üyelik Bedeli Olarak Alınacak Ücret: 50,00 TL (KDV DAHİL)
20 Günlük Üyelik Bedeli Olarak Alınacak Ücret: 100,00 TL (KDV DAHİL)
30 Gün/Aylık Üyelik Bedeli Olarak Alınacak Ücret:..... 150,00 TL (KDV DAHİL)
3 Aylık Üyelik Bedeli Olarak Alınacak Ücret:....., 300,00 TL (KDV DAHİL)

KARAR NO: 170

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2017 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 2018 yılı (01.01.2018- 31.12.2018 tarihleri arası) gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2018 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına..... 0.75 TL.
- 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare.....8.00 TL.

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0.09 TL.
- 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0.12 TL.

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına).....200.00 TL.
İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına).....250.00 TL.

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- 1- Planlı Alanlar için;
- a)100 m²'ye kadar.....200.00 TL
 - b)101-300 m².....250.00 TL
 - c)301-500 m².....300.00 TL
 - d)501-1000 m².....350.00 TL
 - e)1000 m²'den büyük.....350+m²*0.05 TL
- 2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....1.000.00 TL
3-Bağ Evi.....500.00 TL.
4-Köy Yerleşik Alan İçi.....200.00 TL.

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

- 1- Planlı Alanlar için;
- a)100 m²'ye kadar.....200.00 TL
 - b)101-300 m².....250.00 TL

c)301-500 m ²	300.00 TL
d)501-1000 m ²	350.00 TL
e)1000 m ² den büyük.....	350+m ² *0.05 TL

2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....	1.000.00 TL
3-Bağ Evi.....	500.00 TL.
4-Köy Yerleşik Alan İçi.....	200.00 TL.

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

Vaziyet planı onay ücreti.....	150.00 TL.
Röperli kroki onay ücreti.....	150.00 TL.
Bağımsız bölüm kroki onay ücreti.....	150.00 TL.

VII. DİĞER ÜCRETLER

- İmar Planı değişikliklerinde onay ücreti;
 - Bir hektara kadar olan imar planı değişikliği için.....3.450,00 TL.
 - Bir hektardan fazla olan imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplama yapılması
- 1/25000 üzerinde parsel işnelip onaylanması.....130.00 TL.
- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına)..... 130.00 TL.
- İrtifak hakkı tesis ücreti..... 300.00 TL.
- Arsa boş belgesi ücreti..... 150.00 TL.
- Arşivden evrak çıkartılması..... 40.00 TL.
- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin belgesi ücreti.....150.00 TL.

Not:

- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100.00 TL.den az 1.000.00 TL. den az fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- Ücretler peşin ödenir.
- Ücretlere KDV dahildir.

KARAR NO: 171

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2017 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" şıkkında " Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2017 yılında ki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde 04.10.2017 tarihli Başkanlık Olur'u ile oluşturulan komisyonca hazırlanan meclis karar ekindeki 23 (Yirmiüç) sahifeden oluşan "2018 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu " nun kabul edilerek uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 172

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 07.11.2017 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 18/10/2017 tarih ve 70102 sayılı yazısı ile Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 (YirmiBeş) yıl süre ile ücretsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talebinde bulunduğu anlaşılmış olup konuyla ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.



Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar başlığı altında 20'nci maddesinin (a) bendinde "Tapu kayıtlarında devredilemeyeceğine ilişkin şerh veya tedbir bulunan taşınmazlar" denilmektedir.

Bu sebeple Tapu Müdürlüğüne yazı yazılarak ilgili taşınmaz ile ilgili Ana Gayrimenkul Kaydının istenilmesine, cevap geldikten sonra konunun İdari Komisyonumuzca tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 173

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 07.11.2017 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 18/10/2017 tarih ve 70101 sayılı yazısı ile Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi, Ergen Caddesi No:2 adresinde mevcut tapuda 20m4B Pafta, 869 Ada, 2 Parselde kayıtlı hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın Zemin Kat (İş Yerleri hariç), 1. Kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat ve 5. Katlarının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 (YirmiBeş) yıl süre ile ücretsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talebinde bulunduğu anlaşılmış olup, konuyla ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar başlığı altında 20'nci maddesinin (a) bendinde "Tapu kayıtlarında devredilemeyeceğine ilişkin şerh veya tedbir bulunan taşınmazlar" denilmektedir.

Bu sebeple Tapu Müdürlüğüne yazı yazılarak ilgili taşınmaz ile ilgili Ana Gayrimenkul Kaydının istenilmesine, cevap geldikten sonra konunun İdari komisyonumuzca tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 174

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10-14 Kasım 2017 tarih ve 34 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.11.2017 tarih ve 147 sayılı kararıyla "Selimşahlar Mahallesi, 2540 ve 2787 nolu parsellerde Mevzii İmar Planının geçerliliği konusunda ilgili olarak Selimşahlar Mahallesi, 2787 nolu parselin bitişiğinde yer alan Saruhanlı İlçesi, 11159 parsel numaralı taşınmazın imar planı ve yolu ile ilgili bilgi ve belgelerin Saruhanlı Belediyesinden istenmesine, imar planı ve yol ile ilgili belgeler geldikten sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi" kararı verilmiştir.

Saruhanlı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 09.11.2017 tarih ve 5183 sayılı yazı ve ekleri (Söz konusu taşınmazla ait Mevzii İmar Planı ve Tadilata ilişkin Meclis kararları Devlet Arşivleri Genel Müdürlüğünden istenmiştir.) incelenmiş olup,

Pagmat Pamuk Tekstil Gıda San. Ve Tic. A.Ş.'ne ait Selimşahlar Mahallesi, 2540 ve 2787 nolu parsellere ait imar durumu talebi üzerine yapılan incelemede 2540 ve 2787 nolu parseller ile ilgili yapılan mevzii imar planı ile bitişik konumdaki Saruhanlı Belediye sınırları içerisinde kalan aynı şirkete ait 11159 nolu parselin imar planı incelendiğinde 11159 nolu parselin güneyindeki yolun henüz açılmamış olması (kadastral yol olarak işlenmemesi) dolayısıyla 2787 nolu parselin güneyinde herhangi bir kadastral yol bulunmadığından kadastral yola cephesi olmayan 2787 ve 2540 nolu parsellere imar planı, yapılaşma izni verilmesi mümkün olmadığı, 20.06.2002 tarih ve 10 sayılı Selimşahlar Belediye Meclis kararında imar planının yaptırılması kararı verildiği buna istinaden kurum görüşlerinin alındığı onaylandığına dair herhangi bir Belediye Meclis kararı bulunmadığı, oda vizesinin 12 Mart 2003 tarihli olup Belediye Başkanı ve Belediye Meclis üyelerinin bu tarihte onayladığı, 2540 ve 2787 nolu parsellere ait mevzii imar planının plan açıklama raporu, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, askı ilan tutanağının ve imar planının onayına ilişkin meclis kararının bulunmadığı, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2003 tarihli görüş yazısında 2,1844 hektar alanın (E:0,10) kullanılmasının uygun görüldüğü ancak imar planında Emsal=0,40 olarak belirlendiği, bazı kurum görüşlerinin bulunmadığından 2540 ve 2787 nolu parsellere ait mevzii imar planının uygun olmadığına ve imar durumu verilmesi talebinin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 175

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 07.11. 2017 tarih ve 35 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı 03.10.2017 tarih ve 2017/1124 sayılı yazısıyla 35 m²'lik konut projesinin tip projelere ilave edilmesi talebi incelenmiş olup,

Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarih ve 173 ve 05.01.2015 tarih ve 7 sayılı kararlarıyla onaylanan 14 adet Tip Projeye ilave edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 176

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.11. 2017 tarih ve 36 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 02.11.2017 tarih ve 1543 sayılı yazısıyla 2.Anafartalar Mahallesi, 3219 ada, 1 parselin imar planında "Sosyo-Kültürel Merkez" alanının yapılaşma şartlarının belirlenmesi talebi incelenmiş olup, gerekli imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 177

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.11.2017 tarih ve 1024 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile Belediyemiz Türk Dünyası Belediyeler Birliği üyesi olmuştur.

Kardeş Şehrimiz Bosna Hersek Donji Vakuf Belediyesinin 01.11.2017 tarih ve 02-S1-1/17 sayılı yazısına istinaden Türk Dünyası Belediyeler Birliği 09.11.2017 tarih ve 2017/270 sayılı yazısı ile Bosna Hersek Donji Vakuf Belediyesi tarafından Donji Vakuf'ta "Çocuk ve Oyun Parkı" yapılmak istendiği, söz konusu park projesi ile ilgili destek talep edildiği bildirilmiştir.

Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile ortak proje kapsamında Bosna Hersek Federasyonu Orta Bosna Kantonu Donji Vakuf Belediyesince "Çocuk ve Oyun Parkı" projesinin hayata geçirilebilmesi için belediyemiz tarafından maddi destek sağlanması talebinin kabulüne,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60-74 ve 75. Maddeleri gereğince Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile ortak faaliyetleri yürütmek ve işbirliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 178

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 1666 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kuşlubahçe Mahallesi, 21M4c paftada trafo alanı olarak hazırlanan imar planı değişikliğine GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin itirazı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 179

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.11.2017 tarih ve 1684 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçe merkezinde uygulanan Uygulama İmar Planı Plan Notlarında hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 180

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.11.2017 tarih ve 1692 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 159 ada, 8 ve 9 parseller için hazırlanan öneri imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 181

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.11.2017 tarih ve 1700 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Selimşahlar Mahallesi, Bozalan mevki, 2839 parselde ait mevzii imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 182

Gündemin 23. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 01.12. 2017 tarih ve 37 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2017 tarih ve E.19324144 sayılı yazısında bahsedilen Karaağaçlı Mahallesi, 159 ada, 8 parselde bulunan 2209,30 m²'lik taşınmaz üzerine yapılması planlanan İlkokulu yapım işi için imar planında 10 metre plan çekme mesafelerinin 5 metre olarak belirlenmesi talebine istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından "159 ada, 8 ve 9 nolu parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5 metre" olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP-10957,4 Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi