



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Aralık 2016 Perşembe günü saat 18.00' de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

**KARAR NO: 192**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2016/ Kasım ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ, Burhan AYDEMİR ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Selman KERESTECİ, Burhan AYDEMİR ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Selman KERESTECİ, Burhan AYDEMİR ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Aralık 2016 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 16 (Onaltı) adet gündem maddesinden sonra gelen 3 (Üç) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 19 (Ondokuz) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01 Kasım 2016 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01 Kasım 2016 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 193

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Harcın tarifesi başlıklı 77. Maddesi gereğince Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin Belediyelerce damgalanması karşılığında aşağıdaki tarife göre alınır" hükmüne istinaden,

1.Grup Belediye statüsünde olan belediyemizin 2017 yılı için uygulayacak olduğu ölçü ve tartı aletleri muayene harç bedeli günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş, 2016 yılı için belirlenmiş olan ücretlerde herhangi bir değişikliğe gidilmeden, aynı kalmak kaydı ile 01.01.2017- 31.12.2017 tarihleri arasında aşağıda belirtildiği şekilde;

CİNSİ	HARÇ TUTARI	ÖNGÖRÜLEN HARÇ TUTARI
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,5	1.50- TL.
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,5	1.50- TL.
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin Hacim ölçeklerinin her birinden	3	3,00- TL.
d) El terazilerinden	6	6,00- TL.
e) Normal Masa terazilerinden	9	9,00- TL.
f) Otomatik (İbrel) terazilerden	12	12,00- TL.
g) Elektronik terazilerden	15	15,00- TL.
h) Kantar ve basküllerden	25	25,00- TL.

Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı alınmasına,

**Ayrıca;** 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu'nun Yerinde Muayene Giderleri başlıklı 19. Maddesi "Ölçü ve ölçü aletlerinin buldukları yerlerde yapılacak muayeneleri için görevlendirilecek memurların 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre tahakkuk ettirilecek yollukları ile muayene için gerekli araç ve gereçlerin taşıma ücretleri, muayene isteğinde bulunanlar tarafından ödenir. İhbar üzerine yapılan muayenelerde yolluk ve giderler Bakanlık bütçesinden karşılanır." gereğince, Ölçü ve ölçü aletlerini buldukları yerlerde yaptırmak isteyen Resmi Kurum ve Kuruluşlar ile vatandaşlarımızdan 2017 yılı için 30,00- TL. (Otuz Türk Lirası) yerinde muayene ücreti alınmasına, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 194

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2017 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2017- 31.12.2017 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti: .....	200,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti: .....	500,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti: .....	250,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti: .....	500,00- TL.
Oda nikah ücreti : .....	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2017- 31.12.2017 tarihleri arası:

	<u>Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>	<u>Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>
Hafta içi düğün salonu ücreti: .....	250,00- TL.	100,00 .- TL
Hafta sonu düğün salonu ücreti: .....	300,00- TL.	130,00.- TL
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti: .....	110,00- TL.	50,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	110,00- TL.	80,00.- TL

KDV dâhil ücret tarifesi uygulanmasına,

**Ayrıca;** İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde kayıtlı Rum Mehmet Paşa Bedesteninde bulunan Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş, 2016 yılı için belirlenmiş olan ücretlerde herhangi bir değişikliğe gidilmeden, aynı kalmak kaydı ile de 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	300,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	350,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	400,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	450,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	900,00- TL.
Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	1.000,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.

Uygulanmasına, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 195**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğümüzce 2017 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesi aşağıda belirtildiği şekilde;

**GELİR TARİFE CETVELİ**

**A-** Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2017
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	170,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	280,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	280,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	450,00.-TL
5	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	280,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	125,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	280,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanmasına,

**B-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti**

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesi'nde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanmasına,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	12,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	11,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	10,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	12,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	10,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	14,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	14,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	15,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	15,00.-TL

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 196

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2017 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

1) İrtifak hakkı tesis ücreti (parsel başına)	185.00 TL
2) Tevhid-İfraz talep ücretleri	
a- İmar planı dışındaki parsellerde (parsel başına)	185.00 TL
b- İmar planı içindeki parsellerde ( parsel başına)	135.00 TL
3) İmar Planı değişikliği talebi ücreti	575.00 TL
4) İmar Planı değişikliklerinde onay ücreti	
a-Bir hektara kadar olan imar planı değişikliği için	3.200.00 TL
b-Bir hektardan fazla olan imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplama yapılması	
5) Halihazır harita onayı	115.00 TL
6) Halihazır pafta sureti onayı	115.00 TL
7) İmar planı pafta sureti onayı	115.00 TL
8) İmar planı kopyası (A4)	45.00 TL
9) 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması	115.00TL

<b>10) İmar uygulama kontrollük ücreti (hektar başına)</b>	115.00 TL
<b>11) İmar durumu ücreti</b>	120.00 TL
<b>12) İmar dışı alanlarda imar durumu ücreti</b>	220.00 TL
<b>13) Arsa boş belgesi ücreti</b>	120.00 TL
<b>14) Kırmızı kot ücreti</b>	120.00 TL
<b>15) Fotoğraf ve Resim Tasdik Ücretleri</b>	
a-Halihazır harita 1/5000	40.00 TL
<b>b- Halihazır harita 1/1000</b>	60.00 TL
c- Plan, Proje kağıt vs. aslının aynıdır (m2 si)	15.00 TL
<b>d-Yazışma aslının aynıdır</b>	5.00 TL

01.01.2017 - 31.12.2017 tarihleri arası ilçemizde uygulanmak üzere K.D.V. dahil ücret tarifesinin kabulüne ve tarifelerin peşin olarak tahsil edilmesine,

Ayrıca beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizde ise belirlenen tarifelerin %75 'i üzerinden uygulama yapılmasına,

Kentsel dönüşümde 11. 13. Ve 14. Maddeler haricinde muafiyet uygulanmamasına,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 197**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 2017 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

<b>1) Binaların kot tespiti (Subasman kontrolü tus'lu yerlerde)</b>	175.00 TL
<b>2) Temel vize ücreti ( Tus'lu yerlerde)</b>	175.00 TL
<b>3) Tabliye vizesi (Tus'lu yerlerde)</b>	125.00 TL
<b>4) Bina aplikasyon ücreti (İşyeri teslim)</b>	175.00 TL
<b>5) Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti (bağımsız bölüm başına)</b>	75.00 TL
<b>6) Fotoğraf ve Resim Tasdik ücretleri</b>	
a-Plan, Proje kağıt vs aslının aynıdır.(m2'si)	15.00 TL
<b>b-Yazışma aslının aynıdır.</b>	5.00 TL

<b>7) Proje tadili ücretleri</b>	
<b>a-Ortak alanlarda</b>	300.00 TL
<b>b- Bağımsız bölümlerde (bağımsız bölüm başına)</b>	600.00 TL
<b>8) Şantiye Şefi, Müteahhit, Mal Sahibi değişikliği ruhsatlarında</b>	250.00 TL
<b>9) Ruhsat yenileme ücreti</b>	250.00 TL
<b>10) Arşiv dosya inceleme ücreti (Ekspertiz dosya başına)</b>	125.00 TL
<b>11) Arşivden evrak çıkartılması (Ruhsat, Yapı kullanma, Aplikasyon, İmar durumu vb. evraklar)</b>	40.00 TL
<b>12) İmara uygunluk yazısı ücreti</b>	150.00 TL
<b>13) Baca uygunluk yazısı ücreti</b>	50.00 TL
<b>14) Estetik kurul inceleme ücreti</b>	200.00 TL
<b>15) Sığınak Komisyonu kontrol ücreti (Bağımsız Bölüm başına)</b>	75.00 TL
<b>16) Zemin ve Temel Etüdü Raporu onayı</b>	300.00 TL
<b>17) YİBF değişikliği ücreti</b>	50.00 TL
<b>18) Seviye Tespit personel kontrol ücreti</b>	50.00 TL
<b>19) 5784 sayılı Geçici Elektrik ve Su Affı ücreti</b>	850.00 TL
<b>20) Yürüyen merdiven ücreti</b>	750.00 TL
<b>21) Yapı iskan kontrol ücretleri</b>	
<b>a- İşyerleri</b>	400.00 TL
<b>b- Meskenler</b>	200.00 TL
<b>c- Dupleks, Tribleks, Villa tipi meskenler</b>	400.00 TL
<b>d- Ö şartlı yapılaşmalar</b>	2000.00 TL
<b>22) Bina tespit değerlendirme rapor ücreti</b>	
<b>a- Betonarme yapılar</b>	2000.00 TL
<b>b- Yiğma yapılar, Ahsap ve Kerpiç yapılar</b>	1200.00 TL
<b>23) Asansör kullanma izni (bir defaya mahsus)</b>	750.00 TL

01.01.2017 - 31.12.2017 tarihleri arası ilçemizde uygulanmak üzere K.D.V. dahil ücret tarifesinin kabulüne ve tarifelerin peşin olarak tahsil edilmesine,

Ayrıca beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizde ise belirlenen tarifelerin %75 'i üzerinden uygulama yapılmasına,

Kontrol ücretlerinin tek sefere mahsus olmasına, ikinci kontrollerde 2 katı ücrete tabi olmasına,

Kentsel dönüşümde 5. Ve 16. Maddeler haricinde muafiyet uygulanmamasına,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 198

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Şehitler Mahallesi Mehmetçik Caddesi, No:26/A, 724 ada, 56 parselde kayıtlı taşınmazda hizmete sunulacak olan Kreş ve Çocuk Bakımevi ve İlçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gazi Osmanpaşa Caddesi, No:66/A, 227 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazda hizmete sunulacak olan Kadın Spor Merkezleri için 2017 yılı içerisinde uygulanacak gelir ücret tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince, gelen talepler neticesinde aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi:

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....250,00- TL (KDV DAHİL)  
Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....500,00- TL (KDV DAHİL)  
2. Kardeş İndirimi; Mevcut Tarife Üzerinden %30 İndirim

### Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi:

Belediye Personeli Olanlardan Alınacak Aylık Ücret: .....40,00- TL (KDV DAHİL)  
Belediye Personeli Olmayanlardan Alınacak Aylık Ücret:.....50,00- TL (KDV DAHİL)  
3 Aylık olarak Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:..100,00- TL (KDV DAHİL)

Not: Kreş ve Çocuk Bakımevi kontenjanına başvuru halinde en az %15'inin belediye personeli olmayanlara ayrılacaktır.

## KARAR NO: 199

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılacak olan hizmetler için 2017 yılında uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği üzere;

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı ve işçilik dâhil budama makinaları çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar dâhilinde;

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının ve işçilik dâhil budama makinalarının kiralanması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılacaktır.





A.3- Bom aracının ve işçilik dâhil budama makinalarının günde 8 (Sekiz) saat çalıştırılacaktır.

S. NO:	GELİR TARİFESİNİN ADI:	2017 YILI ÜCRETİ :
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	150,00- TL.
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik Kira ücreti	50,00- TL.

Şeklinde K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 200**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılacak olan hizmetler için 2017 yılında uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

UYGULAMA YILI	2017 YILI
MUAYENE RAPOR HARCİ	15,00- TL.

#### **KARAR NO: 201**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar – İdari Karma Komisyonu'nun 10.11.2016 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

-Manisa Valiliği İdare Kurulu Müdürlüğü 20.09.2016 tarih ve E.16520 yazısında "Şehzadeler Kaymakamlığı'nın 16.08.2016 tarih ve 1515 sayılı yazısında "...Mimar Sinan Bulvarı ile Horozköy caddesinin kesiştiği yer olan 7 numaralı sınır noktası ile 8 ve 9 numaralı sınır noktaları arasında kalan Yeni Mahalle, 1977 ve 1978 nolu adaların bulunduğu alan ile Kuşlubahçe Mahallesi, 15 ve 16 numaralı sınır noktaları arasında kalan alan ve 3831 ile 3862 parsel arasındaki yoldan geçen ve 3889 parsel sınırını takip eden, 3319 ada ile 3861 parsel sınırına oradan 3784 parsel ile 3321 ada, 1 parsel, 3763 ve 3907 parsel sınırını takip edip çevre yoluna dayanarak, doğu istikametini takiben 5551 parselin doğu sınırına dayanan ve mavi çizgi ile çizilen Horozköy tapulama sahasına ait alanın; İlçemiz Kuşlubahçe Mahalle halkı tarafından kullanılması nedeniyle ilçemiz sınırları içerisine dahil edilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaati" teklifi,

- Yunusemre İlçesine bağlı Gökbel, Kale ve Sarma Mahalle Muhtarlarının Şehzadeler Kaymakamlığına 19.10.2016 tarihli dilekçe ile Şehzadeler İlçesine bağlanmak amacıyla yapmış oldukları başvuru,



- Uncubozköy Spil Dağı mevkiinin Çaybaşı Deresi doğusunda kalan parsellerin Şehzadeler Belediyesinde kalması, konuları görüşülmüş olup;

Söz konusu sınır değişikliklerinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 202**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.11.2016 tarih ve 38 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokağın trafik yolu yapılması talebi ile ilgili yerinde yapılan inceleme neticesinde; sokağın kentsel sit alanında kalması nedeniyle, İmar Planı değişikliği yapılması konusunda İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden ve UKOME'den uygun görüş alındıktan sonra, Dr. Sadık Ahmet Caddesi ile Çarşı Bulvarı arasında Dumlupınar Caddesine alternatif bir bağlantı oluşturacak olan 3 metrelik trafik yolunun açılmasına ve 3 adet yük indirme bindirme peronunun yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 203**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.11.2016 tarih ve 39 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, Harlak ve Dip Mevkiinde bulunan 176,56 hektarlık alanda Sanayi amaçlı imar planı ile ilgili konunun yerinde inceleme yapıldıktan sonra tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 204**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarih ve 2741 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa ili, Şehzadeler İlçesi, Halıtlı Mahallesi, 5 Pafta, 658 Parsel üzerinde kayıtlı 4.855,00 m2 lik taşınmaz üzerinde mevcut olan binanın 100,00 m2 lik zemin katının Sağlık Hizmetlerinde kullanılması amacıyla Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine karar verilmiştir.

Bahse konu Meclis Kararında tahsis süresi ve bedelli veya bedelsiz olarak tahsisi belirtilmediğinden,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmazın 5 yıl süreli bedelsiz olarak Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne Sağlık hizmetlerinde kullanılması amacıyla tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



## **KARAR NO: 205**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 30.11.2016 tarih ve 1392 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kat maliklerinin izin vermesi durumunda belediyenin belirleyeceği yönde işyerlerine baca çıkarılması konusunda Manisa Lokantacılar, Kebapçılar, Tatlıcılar ve Yoğurtçular Esnaf Odasının talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## **KARAR NO: 206**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.11.2016 tarih ve 771 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yeniköy Mahallesi, 658 nolu parselde yapılmış olan mevzii imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## **KARAR NO: 207**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2016 tarih ve 261 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Belediye Başkanı

**Mehmet KAVAS**  
Meclis Kâtibi

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi