



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Aralık ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.12.2022 Perşembe günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 186

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2022 / Kasım ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Nesrin DÖNMEZ ve Mehmet ARDIÇ 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Nesrin DÖNMEZ ve Mehmet ARDIÇ 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Nesrin DÖNMEZ ve Mehmet ARDIÇ 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.12.2022 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 16 (Onaltı) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına ayrıca Meclise sunulan 3 adet önerenin okutulduktan sonra gündeme alınmasına, gündemin 20 (Yirmi) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.11.2022 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 187

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16.11.2022 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2023 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:	600,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti:	1.400,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:	700,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:	1.100,00- TL.
Oda nikah ücreti :	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arası:

	Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için	Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için
Hafta içi düğün salonu ücreti:	750,00- TL.	300,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu ücreti:	850,00- TL.	350,00.- TL.
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:	500,00- TL.	200,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	500,00- TL.	250,00.- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde ve Sancaklı İğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde ve Sancaklı Bozköy Mahallesi, 19 Sokak, No:64 adresinde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki Çok Amaçlı Salonda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti	900,00- TL.
Hafta Sonu Uygulama Ücreti	1. 250,00- TL.
KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,	

Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	750,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	950,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	900,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	1.100,00- TL.
Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.	



Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	1.500,00- TL.
Gece Ücreti KDV Dahil	1.750,00- TL.

Not:

- Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.
- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.

Uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 188

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 14.11.2022 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akıncılar Mah. Eler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince 2023 yılı için aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Aylık Ücret:.....1.650,00- TL (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; 2.Kardeş ücretine %10 oranında (165,00TL) indirim uygulanması,

Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için):55,00 TL (KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplarırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :

Spor Merkezinden Yararlanmak İsteyenler İçin;

Aylık Ücret:.....160,00- TL (KDV DAHİL)

3 Aylık Ücret:.....400,00- TL (KDV DAHİL)

KARAR NO: 189

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 09.11.2022 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2023 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına 1,20 TL
2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare 13,00 TL

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için) 0,15 TL
2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için) 0,20 TL

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına) 520,00 TL
2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına) 600,00 TL

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- 1- Planlı Alanlar için;
a)100 m²'ye kadar 520,00 TL
b)101-300 m² 600,00 TL
c)301-500 m² 720,00 TL
d)501-1000 m² 800,00 TL
e)1000 m²'den büyük 800,00 TL + (Toplam Parsel m² x 0,05) TL
- 2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb 3.800,00 TL
3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)
3.800,00 TL
4- Bağ Evi 1.000,00 TL
5- Köy Yerleşik Alan İçi 480,00 TL

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

- 1- Planlı Alanlar için;
- a)100 m²'ye kadar 520,00 TL
b)101-300 m² 600,00 TL
c)301-500 m² 720,00 TL
d) 501-1000 m² 800,00 TL
e) 1000 m²'den büyük 800.00 TL + (Toplam Parsel m² x 0.05) TL
- 2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb 3.800.00 TL
3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra) 3.800.00 TL
4- Bağ Evi 1.000,00 TL
5- Köy Yerleşik Alan İçin 480,00 TL

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

- 1- Vaziyet planı onay ücreti 450,00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti 450,00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti 450,00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı) 450,00 TL

VII. DİĞER ÜCRETLER

- 1- Meclise giriş ücreti 1.200,00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;
a) Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için 8.400,00 TL
b) Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.
c) Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde 840,00 TL
3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması 400,00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına) 400,00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti 650,00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti 400,00 TL
7- Yol Belgesi ücreti 50,00 TL
8- Arşivden evrak çıkartılması 100,00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti 450,00 TL
10-KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti 400,00 TL

Not:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 1.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

01.01.2023- 31.12.2023 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem için ücret tarifelerinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 190

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 14.11.2022 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğünce 2023 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup,

Geçici işgaliye ücretleri 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	1. GRUP: 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarsinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	2. GRUP: Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL

1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kale, Kalemli, Karayenice, Kırançiftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklıuzunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	50 Kuruş
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Ölçü ve ayar muayene harçları 2023 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arası:

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	El Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	150.00 TL

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 191

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 18.11.2022 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğüne 2023 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifelerinin 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arası aşağıda belirtilen listeye göre;

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralanması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023
1	Greyder 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
2	Silindir 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
3	Dozer 1 saatlik kira ücreti	3.000,00.-TL
4	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
5	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	850,00.-TL
6	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
7	Forklift 1 saatlik kira ücreti	850,00.-TL
8	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	1.500,00.-TL
9	Kamyon nakliye (km başına)	25,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	80,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	300,00.-TL
3	Beton yol 1 m ² için	300,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	750,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	500,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m ² için	750,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	500,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	300,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	300,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	500,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m ² için	500,00.-TL
12	Parke yol 1 m ² için	250,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	250,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	250,00.-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	300,00.-TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesi'nde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	100,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	90,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	70,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	70,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	70,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	80,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	80,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	100,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	100,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	100,00.-TL

D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik** gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için 4,24.-TL(KDV hariç) olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 192

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.11.2022 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2023 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	855,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	415,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makineleri 1 saatlik kira ücreti	415,00.-TL

K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 193

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16.11.2022 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanununun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2023 yılı içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları (posta, kırtasiye vb.) ile ilgili belirlenen ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı : 42 TL

01.01.2023- 31.12.2023 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 194

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 09.11.2022 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 01.01.2023- 31.12.2023 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

İ.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² den yukarı.....	7,50 TL

İLZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre



- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metreüp için).....0,30 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreüp için).....0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına.....0,75 TL
- 2- Harita,plan ve krokilerin beher m²'si.....8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
 - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....1000,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen).....1750,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....500,00 TL

- 2- Mimari Proje İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....3,00 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....4,00 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....2,00 TL
- 3- Statik Proje ve Hesap İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....3,00 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....4,00 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....2,00 TL
- 4- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....2,00 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....3,00 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....1,00 TL
- 5- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....2,00 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....3,00 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....1,00 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 1500,00 TL altında ise minimum 1500,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 1500,00 TL altında ise minimum 1500,00 TL olarak ücretlendirilir.

IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....800,00 TL
- 2- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)250,00 TL
- 3- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....4000,00 TL
- 4- İş Deneyim Belgesi ücreti.....1750,00 TL
- 5- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....800,00 TL
- 6- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....1750,00 TL
- 7- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....650,00 TL
- 8- Adaiçi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti175,00 TL
- 9- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....1750,00 TL
- 10- Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....650,00 TL
- 11- Ruhsat Yenileme ücreti.....700,00 TL
- 12- Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı
- a)Mesken.....1000,00 TL
- b)Diğer Yapılar.....3500,00 TL

X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....1000,00 TL
- 2- Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....1750,00 TL

3- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	200,00 TL
4- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	650,00 TL
5- Temel Kontrol ücreti.....	650,00 TL
6- Subasman Kontrol ücreti.....	650,00 TL
7- Tabliye Kontrol ücreti.....	650,00 TL
8- Tesisat Kontrol ücreti.....	650,00 TL
9- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	650,00 TL
10- Çatı Kontrol ücreti.....	650,00 TL
11- Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....	650,00 TL
12- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a) Mesken.....	800,00 TL
b) İşyeri.....	2000,00 TL
c) Müstakil Konutlar.....	2500,00 TL
d) Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	4000,00 TL
e) Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	5500,00 TL

XI. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	50,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	450,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	80,00 TL

XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m ² si.....	35,00 TL
Diğer mahallelerden parsel başına	400,00 TL

Not: 1- Ücretlere KDV dâhildir.

2- Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3- Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4- Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

KARAR NO: 195

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Eğitim, Kültür ve Turizm – Kadın Aile ve Çocuk – Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Karma Komisyonu'nun 21.11. 2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Lösemili çocuk hastalıkları haftası sebebiyle, bu tip hastalığa yakalanmış çocuklara devletimiz ve hayırsever insanlarımızın yardımda bulunduğu, bu yardımların bazen yetersiz kaldığı, birçok iş yerinde valilikler tarafından izin verilmiş yardım kutuları konularak yardım talep edildiği, yerel yönetimler olarak belediyemizin de afişler, sosyal medya paylaşımları vs. ile hayırseverlerin dikkatini çekmek suretiyle maddi ve manevi yardıma aracılık edilmesi ile ilgili önerge görüşülmüş olup;

Komisyonumuzca; Lösemi hastalığına ve Lösemi hastalığına yakalanmış çocukların ihtiyaç duydukları her türlü yardıma yönelik olarak belediyemiz sosyal medya hesaplarında paylaşımlar yapılması, raket ve afişlerle vatandaşlarımızın bilinçlendirilmesi, yardıma teşvik edilmesi ve farkındalık oluşturulmasına yönelik olarak ilgili dairesi tarafından çalışma yapılmasının uygun olacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 196

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.11.2022 tarih ve 35 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Proje Müdürlüğü 26.10.2022 tarih ve E-22624 sayılı yazısı ile imar planında "Park" alanında kalan, Necatibey Mahallesi 547 Ada 6 Parsel numaralı ve imar planında "Rekreasyon Alanı"nda kalan Peker Mahallesi 220 Ada 105 parsel numaralı taşınmazların imar programına dahil edilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Necatibey Mahallesi 547 Ada 6 Parsel numaralı taşınmazın dava sürecinin tamamlanarak mahkeme kararının beklenilmesine ve Peker Mahallesi 220 Ada 105 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan görüş alındıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 197

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.11.2022 tarih ve 36 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli E-219250 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan Şehzadeler İlçesi Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Otogar alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planına, plan notu ilave edildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 198

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve 23873 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2023 yılında Manisa Meyve ve Sebze Umum Pazarcılar Odası ile ilçemiz sınırlarında kurulan semt pazarlarının işletilmesine ilişkin protokol yapılıp – yapılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 199

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.11.2022 tarih ve 24001 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi Meclis Üyesi Sezgin SAY 'ın 29.11.2022 tarihli dilekçesi ile Şehzadeler Belediyesi Encümen Üyeliğinden istifa emesi nedeniyle, Encümene 1 (bir) Üye seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıktan toplanarak ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 30 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 30, geçerli oy sayısının toplam 30, geçersiz oy sayısının olmadığı, boş oy sayısının 12 olduğu tespit edildi.

BELEDİYE ENCÜMEN ÜYELİĞİ İÇİN:

Meclis Üyesi Abdürrahim DEMİREZEN

18 (On sekiz) oy,

Aldığı görüldü. Buna göre Meclis Üyesi Abdürrahim DEMİREZEN 'in Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak için Belediye Encümen Üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmiştir.

KARAR NO: 200

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grubu adına İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA imzalı 01.12.2022 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yerli Malı Haftası dolayısıyla ilçemiz sınırlarında Gıda, Tarım ve Hayvancılık ürünlerinin üretiminde hem de işletilmesi konusunda fazla sayıda tesisin olduğu, bu işletmelerin bir kısmı iç piyasaya, bir kısmı yurtdışına ürünler gönderdiği, yerli üretimin tanınması ve gelişmesi için bu tesislere ziyarete gidilmesine dair verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 201

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grubu adına İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA imzalı 01.12.2022 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içinde gıda üretimi yapan işletmelerimizin tanınırlığını artırmak, yerli üretimi teşvik etmek amacıyla tarihi dokusu olan Kurşunluhan'da, bu ürünlerin sergilendiği ve satışının yapıldığı belli süreli etkinlik yapılmasına dair verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler – Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 202

Gündemin 20. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grubu adına İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA imzalı 01.12.2022 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İçinde bulunduğumuz Aralık ayı içinde Engelliler Haftası ve Kadın Haklarının kutlanacağından dolayı toplumumuzu ilgilendiren bu önemli konularda Yerel Yönetim olarak neler yapılabileceği konusunda çalışma yapılmasına dair verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Kadın Aile ve Çocuk - Sosyal Yardım Yaşlı Engelli - Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Engin ALTUN
Meclis Kâtibi