



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Aralık ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.12.2021 Çarşamba günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkan V. Atilla EFENDİOĞLU başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 167**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2021/Kasım ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis üyeleri Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK ve Namık MAMALAR 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK ve Namık MAMALAR 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK ve Namık MAMALAR 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.12.2021 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 18 ( On sekiz ) adet gündem maddesinden sonra, Meclise sunulan 7 adet önergenin okutulduktan sonra 2 adet önergenin gündeme alınmasına ayrıca bir önergenin, gündemin 16.maddesi ile benzer içerikte olması sebebi ile birleştirilerek gündeme alınmasına, gündeme alınmayan önergelerin daireleri tarafından değerlendirilmelerine gündemin 20 (Yirmi ) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 02.11.2021 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.11.2021 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 168

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 10.11.2021 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2022 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti: .....	350,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti: .....	850,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti: .....	450,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti: .....	750,00- TL.
Oda nikah ücreti : .....	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

	Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için	Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için
Hafta içi düğün salonu ücreti: .....	400,00- TL.	200,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu ücreti: .....	550,00- TL.	225,00.- TL.
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti: .....	300,00- TL.	150,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	300,00- TL.	175,00.- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde ve Sancaklı İğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki Çok Amaçlı Salonunda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti .....	600,00- TL.
Hafta Sonu Uygulama Ücreti .....	850,00- TL.
KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,	

Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	500,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	650,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	600,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	750,00- TL.
Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.	

### Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	1.250,00- TL.
Gece Ücreti KDV Dahil .....	1.350,00- TL.

### Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.

Uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 169

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 11.11. 2021 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 01.01.2022- 31.12.2022 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### İ.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

#### 1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m <sup>2</sup> ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m <sup>2</sup> .....	1,50 TL
c)121-150 m <sup>2</sup> .....	2,25 TL
d)151-200 m <sup>2</sup> .....	3,00 TL
e)200 m <sup>2</sup> den yukarı.....	3,75 TL

#### 2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m <sup>2</sup> ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m <sup>2</sup> .....	4,50 TL
c)51-100 m <sup>2</sup> .....	6,00 TL
d)100 m <sup>2</sup> den yukarı.....	7,50 TL

### İLZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....0,30 TL
- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....0,35 TL

### III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına.....0,75 TL
- 2- Harita, plan ve krokilerin beher m<sup>2</sup>'si.....8,00 TL

### IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,12 TL

### V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

### VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

### VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m<sup>2</sup>'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m<sup>2</sup> başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

### VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
  - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....600,00 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen).....1100,00 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....300,00 TL.

- 2- Mimari Proje İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m<sup>2</sup>'si.....1,75 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m<sup>2</sup>'si.....2,50 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m<sup>2</sup>'si.....1,00 TL
- 3- Statik Proje ve Hesap İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m<sup>2</sup>'si.....1,25 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m<sup>2</sup>'si..... 2,00 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m<sup>2</sup>'si.....0,75 TL
- 4- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m<sup>2</sup>'si.....1,00 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m<sup>2</sup>'si.....1,25 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m<sup>2</sup>'si.....0,50 TL
- 5- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m<sup>2</sup>'si.....1,00 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m<sup>2</sup>'si.....1,25 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m<sup>2</sup>'si.....0,50 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

## IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....500,00 TL
- 2- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına) .....150,00 TL
- 3- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....2500,00 TL
- 4- İş Deneyim Belgesi ücreti.....1000,00 TL
- 5- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....500,00 TL
- 6- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....1100,00 TL
- 7- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....400,00 TL
- 8- Adaiçi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti .....100,00 TL
- 9- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....1100,00 TL
- 10- Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....400,00 TL
- 11- Ruhsat Yenileme ücreti.....450,00 TL
- 12- Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı
- a)Mesken.....600,00 TL
- b)Diğer Yapılar.....2200,00 TL

## X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	600,00 TL
2- Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....	1100,00 TL
3- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	125,00 TL
4- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	400,00 TL
5- Temel Kontrol ücreti.....	400,00 TL
6- Subasman Kontrol ücreti.....	400,00 TL
7- Tabliye Kontrol ücreti.....	400,00 TL
8- Tesisat Kontrol ücreti.....	400,00 TL
9- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	400,00 TL
10- Çatı Kontrol ücreti.....	400,00 TL
11- Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....	400,00 TL
12- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a) Mesken.....	500,00 TL
b) İşyeri.....	1250,00 TL
c) Müstakil Konutlar.....	1500,00 TL
d) Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	2500,00 TL
e) Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	3500,00 TL

## XI. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	50,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	275,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	50,00 TL

## XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m <sup>2</sup> si .....	20,00 TL
Diğer mahallelerden parsel başına .....	250,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.



## KARAR NO: 170

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 11.11. 2021 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akıncılar Mah. Epler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince 2022 yılı için aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :**

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....450,00- TL  
(KDV DAHİL)

Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....900,00- TL  
(KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; Yalnızca Personel Dışındakilere uygulanmak üzere 2. Kardeş Ücretine %25

Oranında (225,00 TL) indirim

Personel Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için): 16,00 TL (KDV DAHİL)

Personel Harici Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için):32,00 TL (KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplarırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

### **Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :**

Spor Merkezinden Yararlanmak İsteyenler İçin;

Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyen Personelden Alınacak Ücret:.....75,00- TL (KDV DAHİL)

Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyen Personel Dışındakilerden Alınacak Ücret:.....90,00- TL (KDV DAHİL)

3 Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....200,00- TL (KDV DAHİL)

## KARAR NO: 171

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 12.11.2021 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2022 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

### I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- |   |         |
|---|---------|
| 1- Her sayfa başına.....                          | 0,75 TL |
| 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare..... | 8,00 TL |

### II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- |   |         |
|---|---------|
| 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....   | 0,09 TL |
| 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için)..... | 0,12 TL |

### III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- |  |           |
|--|-----------|
| 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına).....  | 325,00 TL |
| 2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına)..... | 375,00 TL |

### IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- |  |  |
|--|--|
| 1- Planlı Alanlar için;  |  |
| a)100 m <sup>2</sup> 'ye kadar.....  | 325,00 TL  |
| b)101-300 m <sup>2</sup> .....   | 375,00 TL  |
| c)301-500 m <sup>2</sup> .....   | 450,00 TL  |
| d)501-1000 m <sup>2</sup> .....  | 500,00 TL  |
| e)1000 m <sup>2</sup> 'den büyük.....  | 500,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 0,05) TL |
| 2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....   | 2.400,00 TL  |
| 3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)<br>..... | 2.400,00 TL  |
| 4- Bağ Evi.....  | 650,00 TL  |
| 5- Köy Yerleşik Alan İçi.....  | 300,00 TL  |

### V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

- |  |  |
|--|--|
| 1- Planlı Alanlar için;  |  |
| a)100 m <sup>2</sup> 'ye kadar.....  | 325,00 TL  |
| b)101-300 m <sup>2</sup> .....   | 375,00 TL  |
| c)301-500 m <sup>2</sup> .....   | 450,00 TL  |
| d) 501-1000 m <sup>2</sup> .....   | 500,00 TL  |
| e) 1000 m <sup>2</sup> 'den büyük.....   | 500.00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 0.05) TL |
| 2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....   | 2.400.00 TL  |
| 3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)<br>..... | 2.400.00 TL  |



4- Bağ Evi.....	650,00 TL
5- Köy Yerleşik Alan İçi.....	300,00 TL

#### VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1- Vaziyet planı onay ücreti .....	275,00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti .....	275,00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti .....	275,00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı).....	275,00 TL

#### VII. DİĞER ÜCRETLER

1- Meclise giriş ücreti.....	750,00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;	
a) Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için.....	5.250,00 TL
b) Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.	
c) Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde	
525,00 TL	
3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması.....	250,00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına).....	250,00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti.....	400,00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti.....	250,00 TL
7- Yol Belgesi ücreti.....	30,00 TL
8- Arşivden evrak çıkartılması.....	60,00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti.....	275,00 TL
10-KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti.....	250,00 TL

#### Not:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 1.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.

Ücretlere KDV dahildir.

01.01.2022- 31.12.2022 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem için ücret tarifelerinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 172

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 12.11.2021 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğünce 2022 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup,

Geçici işgaliye ücretleri 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

1	<b>Geçici İşgaliye Ücretleri</b>	
1.1	<b>1. GRUP:</b> 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarsinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	<b>2. GRUP:</b> Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Alti) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	<b>3. GRUP:</b> Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	<b>4. GRUP:</b> Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kale, Kalemlı, Karayenice, Kırançiftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklıuzunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	50 Kuruş

Ölçü ve ayar muayene harçları 2022 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	El Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	60.00 TL

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 173

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 10.11.2021 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünce 2022 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifelerinin 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası aşağıda belirtilen listeye göre;

### GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2022
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	650,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	600,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	1.250,00.-TL
5	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	700,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	550,00.-TL
8	Forklift 1 saatlik kira ücreti	350,00.-TL
9	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	500,00.-TL
10	Kamyon nakliye (km başına)	12,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

### B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti ; İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul

sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2022
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	25,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m <sup>2</sup> için	130,00.-TL
3	Beton yol 1 m <sup>2</sup> için	150,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m <sup>2</sup> için	250,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m <sup>2</sup> için	150,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m <sup>2</sup> için	350,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m <sup>2</sup> için	170,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m <sup>2</sup> için	150,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m <sup>2</sup> için	120,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m <sup>2</sup> için	200,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m <sup>2</sup> için	240,00.-TL
12	Parke yol 1 m <sup>2</sup> için	75,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	60,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	70,00.-TL
15	Hollande parke 1 m <sup>2</sup> için	90,00.-TL

### C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesi'nde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	40,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	30,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	25,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	25,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	25,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	30,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	30,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	30,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	30,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	35,00.-TL

#### D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik* gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için 0,70.-TL(KDV hariç) olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanmasına,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### KARAR NO: 174

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu’nun 12.11.2021 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2022 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

#### GELİR TARİFE CETVELİ

**A-** Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makinaları çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2022
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	380,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	185,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makinaları 1 saatlik kira ücreti	185,00.-TL

K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### KARAR NO: 175

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu’nun 10.11.2021 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;



Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanununun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2022 yılı içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları ( posta, kırtasiye vb.) ile ilgili belirlenen ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

### GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı : 40 TL

01.01.2022- 31.12.2022 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 176**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.11.2021 tarih ve 19 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarihli E-7152 sayılı yazısıyla Veziroğlu Mahallesi, 115 Ada 11 Parsel, mülkiyeti Belediyemize ait 302.217,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Rekreasyon ve Eko-Turizm Alanı" olarak imar planı yapılmasına yönelik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelen 25.10.2021 tarihli E-3153105 sayılı görüş yazısında belirtilen ve yapılması Planlanan 'Rekreasyon ve Eko- Turizm Alanı' çalışması için ilgili Bakanlıktan alınan Kamu Yararı kararı alınması talebi incelenmiş, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. üncü Maddesi kapsamında Veziroğlu Mahallesi, 115 Ada 11 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Rekreasyon ve Eko-Turizm Alanı" olarak imar planı yapılabilmesi için Kamu Yararı Kararı alınması uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ karar verildi.

#### **KARAR NO: 177**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.11.2021 tarih ve 20 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarihli E-7368 sayılı yazısıyla Aşağı Çobanisa Mahallesi, 3002 Parsel numaralı taşınmaz malikinin 01.11.2021 kayıt tarihli dilekçesinde mesken alanının ticarete dönüştürülmesi talebinin uygun olup olmadığı ile ilgili konu incelenmiş olup Belediye Meclisimizin 06.02.2019 tarihli 16 sayılı kararının (Aşağı Çobanisa Mahallesi revizyon imar planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi) geçerli olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ karar verildi.

#### **KARAR NO: 178**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İmar – Tarım, Hayvancılık Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 09.11.2021 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih ve E.58454 sayılı yazısı ile Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelen 29.12.2020 tarih ve 3634792 sayılı yazısında beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle tanımına alınması için Belediyemiz Meclis Kararı ve teklifini Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmesi ile ilgili konu ve kırsal mahallelerin 16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak 5216 Sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 10. Maddesine yapılan Ek-3. Madde kapsamında kırsal mahallelerimize kazandırdığı hakların ilçe belediyesi meclislerinde oylanarak Büyükşehir Belediyesine iletilmesi ile ilgili 04.01.2021 tarihli önerge Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 53 sayılı kararıyla "...Şehzadeler İlçesine bağlanan beldeden ve köyden mahalleye dönüşen 34 mahallenin 'Kırsal Mahalle' olarak belirlenmesi..." kararı verilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2021 tarih 2021/354 sayılı (...Şehzadeler Belediye Meclisince alınan 05.04.2021 tarih ve 53 numaralı kararı ve teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi...) kararına istinaden İlçemizde beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesiyle ilgili konu incelenmiş,

Büyükşehir Belediyesi koordinasyonunda ilçe belediyeleri ile yapılacak olan teknik çalışma ve toplantılardan sonra konunun tekrar Meclisimize getirilerek komisyonda değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ karar verildi.

#### **KARAR NO: 179**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 11.11.2021 tarih ve 7864 sayılı teklif yazısı ve 01.12.2021 tarih ve Yenal YILDIRIM, Mehmet ARDIÇ, Mert ALP, Emrah AZBOY imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2022 yılında Manisa Meyve ve Sebze Umum Pazarcılar Odası ile ilçemiz sınırlarında kurulan semt pazarlarının işletilmesine ilişkin protokol yapılıp – yapılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 180**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve 8324 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 181**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.11.2021 tarih ve 8201 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Utku Mahallesi 326 ada 41 parsel numaralı taşınmazda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 182**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grubu Meclis Üyeleri adına Grup Başkan Vekili imzalı 01.12.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içinde bulunan, ilçe belediyemize ait veya büyükşehir belediyesine ait olan park alanlarında, gerekli görüşmeler yapılarak, bu alanlar içinde faaliyet alanları oluşturulabileceği, Park alanlarının şu anda genellikle köpek gezdirme alanı veya çok güvenli olmayan kişilerin uğrak yerleri olduğu, güzelim alanların amacı dışında konumlandığı, bu alanlarda ağaç veya prefabrik benzeri küçük işyeri yapılarak, kitap takas ve okuma yeri, el emeği sergi ve satış yerlerinin inşa edilebileceği ile ilgili önergenin Eğitim, Kültür Turizm - İmar – Kadın aile ve Çocuk – İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 183**

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyeleri Emrah AZBOY, Mehmet ARDIÇ, Yenal YILDIRIM ve Mert ALP imzalı 01.12.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Ülkemizin için de bulunduğu ekonomik koşullar ve döviz kurunun sürekli artması, beraberinde hammadde fiyatlarındaki artışı meydana geldiği, devletimiz tarafından yapılan desteklemelerin de yetersiz kaldığı, Şehzadeler ilçemizde tarım yapan çiftçilerimiz de bu yaşanan sorunlardan ve yetersiz desteklemelerden dolayı üretimdeki maliyet artışları sebebiyle verimsiz üretim ve neticesinde yaşanan düşük rekolteler ve bunun sonucunda da üretimin geliri karşılayamaması gibi sonuçlarla karşı karşıya kaldığı, bu sayılan nedenlerden dolayı ilçemizde var olan çiftçilerimize tohum desteğinde bulunması ile ilgili önergenin Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Engin ALTUN**  
Meclis Kâtibi