



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01.12.2020 Salı günü, saat 17.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 168

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Kasım ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.12.2020 Salı günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili meclis kâtibi Abdürrahim DEMİREZEN' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Abdürrahim DEMİREZEN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ, Namık MAMALAR, Alpaslan ÖZGÜRLER ve Nesrin DÖNMEZ' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Selman KERESTECİ, Namık MAMALAR, Alpaslan ÖZGÜRLER ve Nesrin DÖNMEZ' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ, Namık MAMALAR, Alpaslan ÖZGÜRLER ve Nesrin DÖNMEZ' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.12.2020 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 24 (yirmidört) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (İki) adet teklifin gündeme alınmasına, 3 (Üç) adet önerenin gündeme alınmamasına, 1 (Bir) yazılı soru önergesi ile ilgili bir daha ki meclis toplantısında meclisin bilgilendirilmesine, gündemin 26 (Yirmialtı) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 02.11.2020 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 169

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.11.2020 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan Adnan Menderes Mahallesi (Yukarı Çobanisa) mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait 2331 ve 2332 nolu parsellerde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi incelenmiş olup, yerinde incelendikten sonra konunun bir sonraki komisyon toplantısında görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 170

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.11.2020 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçe sınırlarımız içerisinde bina yüksekliklerinin imar planı ve plan notlarında serbest olarak belirlendiği muhtelif ada ve parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi ve aynı kanunun Geçici 20.maddesi gereğince imar planı değişikliklerinin yapılması gerektiği ile ilgili konu incelenmiş olup, konunun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmakta olan ilave ve revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesine, parsel malikleri tarafından yapılacak olan imar planı değişikliği taleplerinin de ilgili mevzuata uygun olarak hazırlatılarak belediyemize başvurulması halinde değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 171

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.11.2020 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 21/10/2020 tarih ve 88210 sayılı yazısındaki " Belediyemizce Şehzadeler İlçesi, Ulucami çevresinde yapılan kamulaştırma işlemleri neticesinde yapılacak olan proje TOKİ'ye devir olacağından, kamulaştırma alanında kalan ve mülkiyeti Belediyenize ait Şehzadeler İlçesi, İshakçelebi Mahallesi 56 ada 2 parsel, 62 ada 31 parsel ve 809 ada 10 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Belediyemize devredilmesi ile ilgili Belediye Meclisinizden karar alınarak, alınan Meclis kararı asıllarının birer suretlerinin Daire Başkanlığımıza gönderilmesi" talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45'nci maddesinin 3'ncü fıkrasında "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırıları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir." hükümleri gereği; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, İshakçelebi Mahallesi 809 Ada 10 Parsel 2.058,00m² Bahçeli Kerpiç Ev vasıflı taşınmaz 17/10/2016 tarih ve 9393 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilen alanda kaldığından devredilmemesine,

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, İshakçelebi Mahallesi 56 Ada 2 Parsel 211,00m² Hane vasıflı taşınmaz ile 62 Ada 31 Parsel 2.775,00m² Kerpiç Bahçeli Ev vasıflı taşınmazlar Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2016 tarih ve 241 sayılı kararı ile Manisa İli Merkez Bölgesi Ulucami ve Çevresini Kapsayan Koruma Alanı 1/1000 ölçekli uygulama revizyon planı sınırları içerisinde kaldığından Ulucami çevresinde yapılacak olan proje TOKİ'ye devredileceğinden amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz devredilmesi uygun bulunmuş olup, devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 172

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.11.2020 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

31.10.2020 tarihinde ilçemizin de maruz kaldığı İzmir depreminde ilçemizdeki toplanma alanlarının yetersiz olduğu, olası büyük bir deprem neticesinde felaket yaşanmaması ve büyük yığılımların yaşanmaması için Deprem Toplanma Alanlarının genişletilmesi için gereken çalışmanın yapılmasıyla ilgili konu incelenmiş olup, konunun Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 173

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.11.2020 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kentsel dönüşüm süreci 6306 Sayılı Kanun Kapsamında kat maliklerinin başvurusuyla başlayan ve devam eden bir süreç olması nedeniyle, uygulamaların ilgili Kanun kapsamında devam etmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 174

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu'nun 25.11.2020 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

02.04.2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ekinde yer alan atık listesinde 15.01.10* kodu ile "Tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar" olarak sınıflandırılan ve tehlikeli atık olarak belirtilen zirai atık ambalajlarının yönetiminin tehlikesiz ambalaj atıkları gibi değerlendirilemediği, mevzuata uygunluk, devamlılığın sağlanması ve halkın eğitilerek katılımının sağlanması gibi hususların önem arz ettiği düşünülmektedir.



Konunun Temizlik İşleri Müdürlüğüne atık miktarları ve maliyetlere ilişkin daha detaylı araştırmalarının yapılmasına müteakiben tekrar Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonunca değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 175

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu'nun 16-24 Kasım 2020 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu 16 Kasım 2020 tarihli toplantısında; Konu ile ilgili olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi Barınağında gerekli incelemelerin yapılmasına müteakip konunun bir sonraki toplantıda değerlendirilmesine karar verildiği, karar hükmü uyarınca Büyükşehir Belediyesi Hayvan Barınağında yapılan incelemelere müteakip 24.11.2020 tarihinde yapılan toplantı neticesinde;

Yakalama ekiplerimiz tarafından aylık ortalama 50 ile 60 arasında sokak hayvanı tedavi, kısırlaştırma ve rehabilite edilmek üzere Büyükşehir belediyesi Hayvan Barınağına teslim edilmiştir. Teslim edilen hayvanlar 5199 sayılı Hayvan Koruma Kanunu ilgili maddesi uyarınca alındıkları ortamlara bırakılmıştır.

Belediyemiz 5199 sayılı Hayvan Koruma Kanunu gereğince görevini yerine getirmekte olup daha ayrıntılı konular üç ayda bir defa Valilik kontrolü ve başkanlığında yapılan İl Hayvan Hakları Kurulu toplantılarında karara bağlanmaktadır.

Yukarıda anlatılanlar doğrultusunda Belediyemiz yakalama ekiplerinin sokak hayvanları ile ilgili görevlerinin titizlikle yapmasına ilişkin alınan komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 176

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar- İdari Karma Komisyonu'nun 10.11.2020 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarih ve 54454 sayılı yazısındaki "Mülkiyeti belediye başkanlığımıza ait; Karaoğlanlı Mahallesi tapulama alanında 3676 Parsel 311,00m², 3678 Parsel 353,00m² ve 3679 Parsel 314,00m²lik arsalar üzerine 08/10/2020 tarihi itibari ile kat mülkiyetine geçilmiş ve muhtelif mahallelerde bulunan araziler, arsalar kiralama ihalesine çıkılmasına rağmen boş ve atıl durumda kalmaktadır. Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen tarla, arsa ve mesken vasıflı taşınmazların ne şekilde değerlendirileceği" talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmektedir.

Aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen;

TARLA VASIFLI TAŞINMAZLAR									
SIRA NO	YERİ	VASFI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU
1	ÇERKEZ MAHMUDIYE	TARLA			106	638,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI
2	GÖKBEL	TARLA			664	11.050,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	YERLEŞİK ALAN SINIRI BULUNMAMAKTA
3	KALE	ZEYTİNLİ TARLA			26	1.725,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI
4	KALE	TARLA			130	1.000,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI
5	KALE	ZEYTİNLİ TARLA			98	12.625,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI
6	SELİMŞAHLAR	ARSA			2033	1.200,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI
7	SANCAKLI ÇEŞMEBAŞI	BAHÇE			298	81,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI
ARSA VASIFLI TAŞINMAZLAR									
SIRA NO	YERİ	VASFI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU
1	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	L19A	141	2	690,00	TAM	ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)
2	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	L19A	122	3	399,00	TAM	ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)
3	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	L19A	122	5	433,00	TAM	ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)
4	KARAOĞLANLI	ARSA	K19D22C3		4013	5.738,65	TAM	TARIMSAL 60 ADET ZEYTİN AĞACI VAR	PLAN DIŞINDA
5	HALITLI	ARSA			937	995,25	TAM	ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE A-2 KAT KONUT TAKS 0,40 EMSAL 0.50 TOP. İNŞ. ALANI 250M ² 'Yİ GEÇEMEZ
6	HALITLI	ARSA			938	814,93	TAM	ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE A-2 KAT KONUT TAKS 0,40 EMSAL 0.50 TOP. İNŞ. ALANI 250M ² 'Yİ GEÇEMEZ
7	HALITLI	ARSA			939	995,70	TAM	ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE A-2 KAT KONUT TAKS 0,40 EMSAL 0.50 TOP. İNŞ. ALANI 250M ² 'Yİ GEÇEMEZ
8	SARIALAN	DAM VE AVLUSU			474	50,00	TAM	ARSA	KÖY İÇİ

MESKEN VASIFLI TAŞINMAZLAR								
SIRA NO	ADRES	VASFI	PARSEL NO	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ M ²	ARSA PAYI	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BRÜT ALAN M ²
1	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:8/1	MESKEN	3676	311,00	1/2	ZEMİN	1	65,00
2	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:8/2	MESKEN	3676	311,00	1/2	1	2	65,00
3	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/1	MESKEN	3678	353,00	1/4	ZEMİN	1	71,00
4	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/2	MESKEN	3678	353,00	1/4	ZEMİN	2	71,00
5	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/3	MESKEN	3678	353,00	1/4	1	3	71,00
6	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/4	MESKEN	3678	353,00	1/4	1	4	71,00
7	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/1	MESKEN	3679	314,00	1/7	ZEMİN	1	96,00
8	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/2	MESKEN	3679	314,00	1/7	ZEMİN	2	96,00
9	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/3	MESKEN	3679	314,00	1/7	1	3	97,00
10	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/4	MESKEN	3679	314,00	1/7	1	4	98,00
11	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/5	MESKEN	3679	314,00	1/7	2	5	97,00
12	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/6	MESKEN	3679	314,00	1/7	2	6	98,00
13	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/A	İŞ YERİ	3679	314,00	1/7	ZEMİN	7	23,00

Muhtelif mahallerde bulunan Tarla, Arsa, Mesken ve İşyeri vasıflı taşınmazların satılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 4 üyesi Ret, İYİ Parti grubunun 7 üyesi Çekimser, AK Parti grubunun 9 üyesi + MHP grubunun 7 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 177

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar- İlçe Ekonomisi, Sanatkârlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'nun 10.11.2020 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Olası bir depremde büyük acılar yaşanmaması için İşyeri ve Ticarethanelerin denetimi ile ilgili mevcut denetim ve uygulamanın devam etmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 178

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 20- 24 Kasım 2020 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" bendinde "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya



yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2020 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde hazırlanan "2021 Yılı Şehzadeler Belediyesi Eysel Katı Atık Tarife Raporu" incelenmiş olup,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2020 yılında ki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde, 23 sahifeden oluşan **2021 Yılı Şehzadeler Belediyesi Eysel Katı Atık Tarife Raporu'** nun kabulüne, Belediye Meclis Meclis Üyelerimizden CHP Parti Grubunun 4 üyesinin Red, İYİ Parti Grubunun 7 üyesi ÇEKİMSER, AK Parti Grubunun 9 Üyesi + MHP Grubunun 7 üyesi ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 179

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11. 2020 tarih ve 18 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2021 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:	300,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti:	700,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:	350,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:	650,00- TL.
Oda nikah ücreti :	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

	Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için	Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için
Hafta içi düğün salonu ücreti:	350,00- TL.	150,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu ücreti:	450,00- TL.	175,00.- TL
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:	200,00- TL.	100,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	200,00- TL.	125,00.- TL

2018 yılı içerisinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Çok Amaçlı Salonunda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti500,00- TL.
Hafta Sonu Uygulama Ücreti700,00- TL.
KDV dâhil ücret tarifesi uygulanmasına,

Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil400,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil500,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil500,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil600,00- TL.
Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil1.150,00- TL.
Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil1.250,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.

Uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 180

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11. 2020 tarih ve 19 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 01.01.2021- 31.12.2021 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m2ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m2.....	1,50 TL
c)121-150 m2.....	2,25 TL
d)151-200 m2.....	3,00 TL
e)200 m2den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m2ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m2.....	4,50 TL
c)51-100 m2.....	6,00 TL
d)100 m2den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m2'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL



VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

- 0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün
- 201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün
- 501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün
- 1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün
- 2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün
- 5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
 - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....500,00 TL
 - b)Diğer Projelerde (Maktuen).....1000,00 TL
- 2- Mimari Proje İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m2'si.....1,50 TL
 - b)Diğer Projelerde İnşaat m2'si.....2,25 TL
- 3- Statik Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m2'si.....1,00 TL
 - b)Diğer Projelerde İnşaat m2'si.....1,75 TL
- 4- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m2'si.....0,75 TL
 - b)Diğer Projelerde İnşaat m2'si.....1,00 TL
- 5- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m2'si.....0,75 TL
 - b)Diğer Projelerde İnşaat m2'si.....1,00 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

1-	Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....	450,00 TL
2-	Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	125,00 TL
3-	Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....	2250,00 TL
4-	İş Deneyim Belgesi ücreti.....	750,00 TL
5-	Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....	400,00 TL
6-	Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....	1000,00 TL
7-	İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....	300,00 TL
8-	Adaç Otopark Uygunluk Yazısı ücreti	100,00 TL
9-	Asansör Tescil Belgesi ücreti.....	1000,00 TL
10-	Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....	300,00 TL
11-	Ruhsat Yenileme ücreti.....	400,00 TL
12-	Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	
a)	Mesken.....	500,00 TL
b)	Diğer Yapılar	2000,00 TL

X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1-	Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	500,00 TL
2-	Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....	1000,00 TL
3-	Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	100,00 TL
4-	Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	350,00 TL
5-	Temel Kontrol ücreti.....	350,00 TL
6-	Subasman Kontrol ücreti.....	350,00 TL
7-	Tabliye Kontrol ücreti.....	350,00 TL
8-	Tesisat Kontrol ücreti.....	350,00 TL
9-	Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	350,00 TL
10-	Çatı Kontrol ücreti.....	350,00 TL
11-	Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....	350,00 TL
12-	Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a)	Mesken.....	400,00 TL
b)	İşyeri.....	1000,00 TL
c)	Müstakil Konutlar.....	1250,00 TL
d)	Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	2000,00 TL
e)	Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	3000,00 TL

XI. DİĞER ÜCRETLER

1-	Arşivden evrak çıkartılması.....	40,00 TL
2-	Arşiv dosya inceleme ücreti.....	250,00 TL
3-	YİBF değişiklik ücreti.....	50,00 TL
4-	Çöp Konteynir ücreti (Her 10 bağımsız için).....	500,00 TL
5-	Ağaçlandırma ücreti (Ağaç Başına).....	200,00 TL

XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m2' si

.....	20,00 TL
Diğer mahallelerden parsel başına	250,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.

KARAR NO: 181

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11. 2020 tarih ve 20 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akıncılar Mah. Erler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince 2021 yılı için aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....350,00- TL (KDV DAHİL)

Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....700,00- TL (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; Yalnızca Personel Dışındakilere uygulanmak üzere 2. Kardeş ücretine %25 Oranında(175,00 TL) indirim

Personel Günlük Ücret(Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) : 12,00 TL(KDV DAHİL)

Personel Harici Günlük Ücret(Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) :24,00 TL(KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi:

Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için;

Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyen Personelden Alınacak Ücret:.....65,00- TL (KDV DAHİL)

Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyen Personel Dışındakilerden Alınacak Ücret:...75,00- TL (KDV DAHİL)

3 Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....150,00- TL (KDV DAHİL)

KARAR NO: 182

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11. 2020 tarih ve 21 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2021 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına 0.75 TL
- 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare 8.00 TL

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için) 0.09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için) 0.12 TL

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına) 300.00 TL
- 2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına) 350.00 TL

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar için;

- a)100 m²'ye kadar 300.00 TL
- b)101-300 m² 350.00 TL
- c)301-500 m² 425.00 TL
- d)501-1000 m² 475.00 TL
- e)1000 m²'den büyük 475 TL + (Toplam Parsel m² x 0.05) TL

2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb 2.200.00 TL

3-Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra) 2.200.00 TL

4-Bağ Evi 600.00 TL

5-Köy Yerleşik Alan İçin 275.00 TL

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar için;	
a)100 m2'ye kadar	300.00 TL
b)101-300 m2	350.00 TL
c)301-500 m2	425.00 TL
d)501-1000 m2	475.00 TL
e)1000 m2'den büyük	475 TL + (Toplam Parsel m2 x 0.05) TL
2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb	2.200.00 TL
3-Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra).....	2.200.00 TL
4-Bağ Evi.....	600.00 TL
5-Köy Yerleşik Alan İçi.....	275.00 TL

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1- Vaziyet planı onay ücreti	250.00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti	250.00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti	250.00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı).....	250.00 TL

VII. DİĞER ÜCRETLER

1-Meclise giriş ücreti.....	725.00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;	
a)Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için.....	5.000,00 TL.
b)Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.	
c)Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde.....	500.00 TL.
3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması.....	225.00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına).....	225.00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti.....	375.00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti.....	225.00 TL
7- Yol Belgesi ücreti	25.00 TL
8- Arşivden evrak çıkartılması.....	55.00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti	250.00 TL
10- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti.....	225.00 TL

Not:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100.00 TL'den az 1.000.00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

01.01.2021- 31.12.2021 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem için ücret tarifelerinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 183

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11. 2020 tarih ve 22 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğüne 2021 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup,

Geçici işgaliye ücretleri 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	1. GRUP: 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarşinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	2. GRUP: Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL

1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kalemli, Karayenice, Kırancıftlık, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklızunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yenihamandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 23 (yirmi üç) mahalle.	50 Kuruş
-----	---	----------

Ölçü ve ayar muayene harçları 2021 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	El Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	50.00 TL

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 184

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11. 2020 tarih ve 23 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünce 2021 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifelerinin 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası aşağıda belirtilen listeye göre;

GELİR TARİFE CETVELİ

A-Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinasının ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2021
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	220,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	500,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	450,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	1.000,00.-TL
5	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	600,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	200,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	500,00.-TL
8	Forklift 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
9	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	400,00.-TL
10	Kamyon nakliye (km başına)	10,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanmasına,

B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti ; İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanmasına,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2021
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	20,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	80,00.-TL
3	Beton yol 1 m ² için	130,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	200,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	100,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m ² için	300,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	140,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	130,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	100,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	180,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m ² için	200,00.-TL
12	Parke yol 1 m ² için	60,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	50,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	60,00.-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	80,00.-TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesi'nde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanmasına,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	40,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	30,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	25,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	25,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	25,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	30,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	30,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	30,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	30,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	35,00.-TL

D-Her Türü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik** gereğince, “Her Türü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için **0,70.-TL(KDV hariç)** olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanmasına,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 185

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11. 2020 tarih ve 24 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nce 2021 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makinaları çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralanması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2021
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	345,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	170,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makinaları 1 saatlik kira ücreti	170,00.-TL

K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 186

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11. 2020 tarih ve 25 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanunun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2021 yılı içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları (posta, kırtasiye vb.) ile ilgili belirlenen ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı

: 30 TL

01.01.2021- 31.12.2021 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 187

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih ve 56202 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Koronavirüs "Covid-19" salgınıyla ilgili mücadele kapsamında İçişleri Bakanlığı'nın Genelgeleri ve Hıfzıssıhha Kurulu kararları ile kapatılan işyerlerinden kapalı olduğu süreçte Eysel Katı Atık Toplama ücreti alınıp alınamayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 188

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih ve 56266 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe sınırları içerisinde Şehzadeler Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği kapsamı dışında kalan Covid- 19 salgını dolayısı ile yardıma muhtaç durumda olan ailelere aynı yardım yapılabilmesi ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile faaliyetleri geçici olarak durdurulan iş yerleri sahiplerine nakdi destek verilip verilemeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe- İlçe Ekonomisi, Esnaf- Sanatkârlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler- Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonu olmak üzere Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 189

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih ve 56353 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 parsellerin maliki Ahmet ERCOŞ'un dilekçesi ile söz konusu parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok=Serbest olarak planlanan alanda kaldığı, 14.02.2020 tarihinde 7221 sayılı kanun ile kabul edilerek 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesinde "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Hükmü eklendiği ve 3194 sayılı Kanuna eklenen geçici 20. Madde ile "bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılincaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü tanımlandığı ve bu sebeple söz konusu taşınmazları için yapı ruhsatı alamadığını bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununda tanımlanan hükümler doğrultusunda yençok değerinin yeniden belirlenmesine yönelik parsellerin maliki tarafından hazırlatılan plan değişikliği onaylanmak üzere Plan ve Proje Müdürlüğümüze başvuruda bulunulduğu,

Ayrıca 3194 sayılı Kanunun geçici 20. Maddesinde "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür." denilmektedir.

Şehzadeler ilçe merkezi ve 9 mahallede Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olan ilave ve revizyon imar planı çalışmalarında bahse konu bina yüksekliklerine ait plan değişikliklerinin değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda Manisa Büyükşehir Belediyesine görüşleri sorulmuş olup Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nden gelen 04.11.2020 tarih ve 92698 sayılı yazı ile "Söz konusu talebiniz, tarafımızca incelenip Daire Başkanlığımızca yapılacak olan ilave ve revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirileceği, bahse konu alanlarda yapı ruhsatı düzenlenmesindeki aksaklıklar konusunda öncelik teşkil eden alanların belirlenip bu konudaki önerileriniz ile birlikte tarafımıza iletilmesi" hususunun bildirildiğinden,

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 190

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2020 tarih ve 56452 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

17 Nisan 2020 tarihli 31102 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun Bazı Alacakların Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması başlığı altında 1'inci maddesinin (ç) bendinde "Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." denilmektedir.

İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulunun Covid-19 tedbirlerine ilişkin 18/11/2020 tarihli ve 2020/130 sayılı kararında "... 17.11.2020 tarihinde Sayın Cumhurbaşkanımızın başkanlığında toplanan Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde alınan kararlar doğrultusunda 20.11.2020 Cuma günü saat 20:00 den itibaren geçerli olacak şekilde; 31.12.2020 tarihine kadar sinema salonlarının; yeni bir karar alınıncaya kadar ise kahvehane, kıraathane, kır bahçesi, internet kafe/salonu, elektronik oyun salonları, bilardo salonları, lokaller ve çay bahçeleri ile halı sahaların faaliyetleri durdurulacaktır. Daha önce faaliyetleri durdurulan nargile salonları ile ilgili uygulamanın aynen devamı sağlanacaktır." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait veya Belediyemiz tasarrufunda olan taşınmazlardaki kiracıların İçişleri Bakanlığınca yayımlanan veya yayımlanacak olan Genelgeler ile Hıfzıssıhha Kurulu tarafından alınan veya alınacak olan kararlar ile kapatılan yada faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin 17 Nisan 2020 tarihli 31102 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun Bazı Alacakların Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması başlığı altında 1'inci maddesinin (ç) bendine göre tahsil edilmemesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 191

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 01.12.2020 tarih ve 26 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama, taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifeler belirlenmiştir.

Eysel Katı Atık Tarifesi'nin belirlenmesinde esas alınan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü, Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un; "Dağıtım ilkeleri" başlıklı 6.1 maddesinde, "Mevzuat gereği maliyetler dağıtılırken ve evsel katı atık için tarifeler oluşturulurken kirleten öder ilkesinin izlenmesi gerekmektedir. Yani bir kirleten için, yarattığı kirlilikten kaynaklanan ve evsel katı atık idaresine bu kirliliği ortadan kaldırmak için yansıyan hizmet maliyetiyle, bu hizmet için kirletenin ödediği ücret arasında ikili bir ilişki (korelasyon) olmalıdır." denilmektedir.

İçinde bulunduğumuz süreçte tüm dünyayı etkisi altına alan yeni tip koronavirüs (COVID-19) salgınıyla mücadele maksadı ile İç İşleri Bakanlığı'nın yayınladığı koronavirüs tedbirleri konulu genelgeler ve Hıfzıssıhha Kurulu kararları ile bazı işyerlerinin faaliyetleri tedbir maksadıyla geçici süre ile kapatılmıştır.

İçişleri Bakanlığı'nın genelgeleri ve Hıfzıssıhha Kurulu kararları ile kapatılan işyerlerinin kapalı olduğu süreçte atık üretmediği göz önünde bulundurularak, kirleten öder ilkesi gereği bu işyerlerinin 01 Aralık 2020 tarihi itibari ile ödedikleri Evsel Katı Atık Toplama Bedellerinin işyeri ruhsatı fotokopisi ve MASKİ den alacakları ödendi makbuzu ile Belediyemize başvurmaları halinde iade edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 192

Gündemin 28. Maddesinde yer alan Plan Bütçe- İlçe Ekonomisi, Esnaf-Sanatkârlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler- Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonu olmak üzere Karma Komisyonu'nun 01.12.2020 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çin'in Wuhan şehrinde ortaya çıkan yeni tip korona virüs (COVID-19) hızla dünya genelinde yayılarak küresel bir salgın haline gelmiş, 11 Mart 2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilmiştir. COVID-19 yüksek bulaşıcılığı, insan vücudunda kalıcı hasar bırakması, başta yaşlılar ve kronik rahatsızlığı bulunan bireyler olmak üzere insan sağlığı üzerinde hayati tehlikeye sebep olacak etkileri nedeniyle toplum sağlığı için acil müdahale edilmesi gereken bir tehdit haline gelmiştir.

Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de etkileri görülen korona virüs (COVID-19)'a karşı ciddi bir mücadele yürütülmektedir. Dünya genelinde ve ülkemizde tehdit oluşturması nedeni ile gerekli tedbirler alınarak Devletimizin tüm kurumları mücadele konusunda etkin koruyucu önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanı sıra ilçemizde Şehzadeler Belediyesi olmak üzere yerel Yönetimler tarafından da pek çok tedbir uygulamaya konmuştur.

Alınan tedbirler kapsamında en son yayınlanan 18.11.2020 tarih ve 19161 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile de bazı kural ve önlemler uygulamaya geçirilmiştir. Bu kapsamda ilçemizde faaliyet gösteren ve faaliyetleri geçici olarak durdurulan veya kısıtlanan işletmelerin olduğu ve bu işletme sahiplerinin içinde buldukları bu zor dönem dolayısı ile nakdi yardım talebinde buldukları kararda belirtilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun; 13'üncü Maddesinde aynen, "Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, Belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilendirme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur...", 3.Bölümünün "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlığı altında bulunan 14'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ise "...sosyal yardım ve hizmetleri..." yapabileceği veya yaptırabileceğine ilişkin hükümlerine yer verilmiş olup; ayrıca, aynı Kanunun "Belediyenin giderleri" başlıklı 60'ıncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde, "Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar." belediyelerin giderleri arasında sayılmıştır.

Dezavantajlı vatandaşlarımızın sağlık, eğitim, istihdam, ulaşım, kültürel ve sosyal alandaki ihtiyaçlarına cevap vermek; söz konusu bireylerin kent yaşamına dâhil edilebilmesini sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlığı altında



ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

bulunan 14'üncü maddesinin (a) ve (b) bentleri, "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlığı altında bulunan 15'inci maddesinin (b) bendi ve "Belediyenin giderleri" başlığı altında bulunan 60'ıncı maddesinin 1. fıkrasının (i) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 03.08.2015 gün ve 170 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Sosyal Yardım Yönetmeliği ile de salgın hastalıkların en aza indirilmesi ve halkımıza bir nebze destek olunması amaçlanmaktadır.

Açıklanan gerekçelerle; Belediyemizce salgın hastalıklarla mücadele kapsamında ilçe sınırları içerisinde COVID-19 salgını dolayısı ile yardıma muhtaç durumda kalan ailelere, yaşamlarını günübirlik kazançlarıyla idame ettirenler, evlerinden çıkamayan ihtiyaç sahibi 65 yaş üzeri yaşlı vatandaşlarımız, engelli vatandaşlarımız, salgın sebebiyle çalışamayan ve işsiz kalan vatandaşlarımızın (berberler, garsonlar, kiraathaneciler, müzisyenler, inşaat işçileri, atık kâğıt işçileri vb.), ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için aynı yardımların yapılmasına,

Yine son yayınlanan 18.11.2020 tarih ve 19161 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi ve 18.11.2020 tarih ve 2020/130 nolu İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu Kararı ile sinema salonları, kahvehane, kiraathane, kır bahçesi, internet kafe/salonu, elektronik oyun salonları, bilardo salonları, lokaller, çay bahçeleri ve halı sahaların faaliyetlerinin geçici olarak durdurulduğu ve yeni bir karar alınıncaya kadar da faaliyet göstermeyecekleri belirtilmiştir. Bu sınırlamalar ve daha sonra yürürlüğe girebilecek kısıtlamalar dolayısı ile ilçe ekonomisinin canlı tutulması ve faaliyetleri geçici olarak durdurulan sektörlerde faaliyet gösteren esnafımızın zararlarının bir nebze de olsa azaltılabilmesi için bir defaya mahsus olmak üzere ve müracaat esasına dayalı olarak başvuru yapması, başvuru dilekçesi ekinde nüfus cüzdanı fotokopisi, güncel oda kayıt belgesi ve işyeri açma çalıştırma ruhsatı ibraz etmesi halinde 750,00 TL tutarında nakdi yardımının banka hesaplarına yatırılmak suretiyle 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Abdürrahim DEMİREZEN
Meclis Kâtibi