



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Ekim ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.10.2021 Cuma günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 132

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Meclis Başkanı 2021/Eylül ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis üyeleri Ahmet TONGUÇ ve Abdulkadir ÇANKAYA 'nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Ahmet TONGUÇ ve Abdulkadir ÇANKAYA 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Ahmet TONGUÇ ve Abdulkadir ÇANKAYA 'nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.10.2021 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 17 (on yedi) adet gündem maddesinden sonra gelen ve Meclise sunulan 5 adet önerenin okutulduktan sonra 2 (iki) adet önerenin gündeme alınmasına 1 (bir) adet önerenin dairesi tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasına, gündemin 19 (Ondokuz) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.09.2021 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 133

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 09-13.10.2020 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme başlıklı 9. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerinde Performans Programı Hazırlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanmış olan Meclis karar ekindeki 112 sahifeden oluşan Şehzadeler Belediyesinin 2022 yılına ait Performans Programının kabulüne OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 134

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 09.09.2021 tarih ve 8 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehrimizde yaşamını sürdüren vatandaşların boş zamanlarını değerlendirmek, aile bütçelerine katkıda bulunmak, aktif yaşama döndürmek, bitki konusundaki hobilerini tatmin etmek, apartman hayatının ve kalabalık şehir yaşantısının şehir halkına kazandırdığı gerilimi ve stresi atabilmek, halkımızı hobi amaçlı olarak toprakla buluşturarak meşguliyet kazandırmak, üretmenin verdiği duygu ve hayattan mutluluk alabilmeye fırsat sağlamak, çevrecilik anlayışını ve yeşil alan kültürünün gelişmesini sağlamak, tarımsal üretim hakkında bilgi vermek – tecrübe kazandırmak ve sağlıklı ortamda zaman geçirmelerini sağlamak amacı ile yapılan Hobi Bahçelerinin kullanımını sağlamak için Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'nci maddesinin (b) bendinde "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." ayrıca 18'inci maddesinin (m) bendinde "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek." denilmektedir.

Belediye Kanunundan alınan yetki ile Belediye Meclisimizin 03/10/2017 tarih ve 130 sayılı kararıyla Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği kabul edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliğinin hobi bahçelerinin tahsisine ilişkin usul ve esaslar başlığı altında 5'inci maddesinin (ğ) bendinde "Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına % 10, %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10 indirim uygulanacaktır." maddesi

"Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına **%30**, %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10 indirim uygulanacaktır." şeklinde değiştirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 135

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Eğitim, Kültür ve Turizm – Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Karma Komisyonu'nun 17.09.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Üyesi olduğumuz Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile ortak proje kapsamında Bosna Hersek Doboş – İstok Belediyeleri tarafından Sırp Bölgesinde yer alan Doboş'dan başlayarak Doboş-İstok şehri üzerinden Tuzla şehrine bağlantıyı sağlayan Spreçe Nehri üzerindeki köprü'nün yeniden inşaaı için "Spreça Barış Köprüsü" projesine Belediyemiz tarafından 10.000 Euro maddi destek sağlanmasının uygun olduğuna dair komisyon raporunun, Belediye Meclis Meclis Üyelerimizden CHP Parti Grubunun 4 üyesinin Red, İYİ Parti Grubunun 10 üyesi, AK Parti Grubunun 9 Üyesi + MHP Grubunun 6 üyesi ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 136

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Eğitim Kültür ve Turizm - Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler - İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'nun 24.09.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa ilimizin, dünyada üretilen çekirdeksiz kuru üzümün üçte birini ürettiği, üretimi yapılan üzümün %90'a yakın kısmının ihraç edildiği, Şehzadeler ilçemizde de 65 bin dekar alanda bağcılık ziraatı yapıldığı, iç piyasada üzüm tüketiminin yok denilecek düzeyde olduğundan dolayı, yerel yönetim olarak iç piyasada, okullarda, turizmde kullanılmak üzere, üzümün faydaları, tüketiminin gerekliliği gibi konularda çalışmalar yapılmış olup;

Sosyal medya üzerinden halkın bilinçlendirilmesi ve afiş yoluyla farkındalığın oluşturulmasına, ayrıca ilkokul öğrencilerine üzüm dağıtımı yapılmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 137

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar - Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 07.09.2021 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih 53 sayılı kararıyla "... Şehzadeler İlçesine bağlanan belden ve köyden mahalleye dönüşen 34 mahallenin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi..." kararı verildiği,

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2021 tarih 2021/354 sayılı (...Şehzadeler Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi...) kararına istinaden İlçemizde belden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesiyle ilgili konu incelenmiş olup,

Konuyla ilgili belden ve köyden mahalleye dönüşen ve talep dilekçesi bulunmayan mahalle muhtarlarının kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesi ile ilgili taleplerinin alınması ve konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesinin uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 138

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.09.2021 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi, 4108 ve 4109 Parsel numaralı taşınmazlarda, Mülga Karaoğlanlı Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt – LPG Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisi, E: 0,30, h: 6,50" olarak planlanan alana ilişkin Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarihli 62 sayılı kararında "...imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması, imar planı plan notlarına eksik kurum görüşlerinin yazılarak ve imar planının kadastro parsellerine göre düzeltilerek hazırlanacak olan imar planının tekrar meclise getirilmesine..." karar verilmiş olup;

Söz konusu Belediye Meclis kararına istinaden parsel maliki tarafından Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (Teklif No: 45914724) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 139

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.09.2021 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sancaklı Bozköy Mahallesi 301 Ada 48 Parsel (Eski 2121 Parsel) uygulama imar planında bir kısmı "İlkokul", bir kısmı "Meslek Lisesi" ve "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2) Konut" ve bir kısmı "Yol" olarak planlanan alanın Manisa 1. İdare mahkemesinin 26.02.2014 tarihli 2014/227 sayılı kararına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından parselin bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Konut, TAKS: 0.25 KAKS: 0.50", bir kısmı "Park" bir kısmı "Yol" ve kuzeyinde kalan alanın da "Anaokulu" olarak Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (Teklif No: 45949360) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 140

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 07.09.2021 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde köyden mahalleye dönüşen yerleşim alanlarının oldukça çok olduğu, bu mahallelerin genelinde tarım alanı içinde olduğu, Pandemi döneminde bu yerlerin öneminin daha çok anlaşıldığı, bu yerlerde önemli sorunun imarla alakalı olduğu, şehir merkezlerinde olduğu gibi bina aralarındaki yaklaşımlar, kullanım alanları gibi kuralların geçerli olduğu, bu alanlarda tarım yapıldığı

için çevreye genişleme imkânının kısıtlı olduğu ve kırsal mahallelerde bir düzenleme yapılarak bina yaklaşımları, kullanım alanlarında iyileştirmeler yapılarak, birim alanda daha fazla konut yapımına izin verilecek düzenleme yapılması ile ilgili önerge incelenmiş olup,

Köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde yapılaşma şartları "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümleri ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarihli 13 sayılı ve 14.02.2017 tarihli 108 sayılı kararlarıyla Köylerden Mahalleye Dönüşen Alanlarda Uygulanacak Usul ve Esaslar ile belirlendiğinden konunun Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesinin uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 141

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarih ve 5805 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 77. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61. Ve 62. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. maddesi doğrultusunda hazırlanan Belediyemizin 2022 Mali Yılı ve izleyen iki yılın tahmini bütçesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 142

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.09.2021 tarih ve 5574 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğinin (Agricities) kurulması amacıyla; Azerbaycan, Afganistan, Bosna Hersek, Filistin, Irak, Kenya, Sudan, Tacikistan ve Ukrayna'dan uluslararası katılımcılar ile düzenlenen Tarım Zirvesinde ortak karar alınmış ardından Türkiye'den kurucu 13 Büyükşehir Belediyesinin bir araya gelmesi ve 26 Haziran 2019 tarihli ve 1178 sayılı Cumhurbaşkanı Kararnamesi ile genel merkezi tarım üretiminde önemli bir konumda olan Konya'da kurulduğu,

Birliği amacının; Dünyamızda tarımın yaygın olarak yapıldığı yerlerde mevcut olan tecrübe ve bilgi birikimini dikkate alarak, etkileşim, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak, ekonomik ve teknik alanlarda işbirliğini geliştirmek olduğu belirtilmiş olup,

Bu çerçevede Belediyemizin Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması için Belediyemize yapılan davetin uygun görülerek Birlik Tüzüğü'nün 6. Maddesine göre Belediyemizin Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile,

Üyelik aidatının ödenmesine,

Birlik Tüzüğü'nün 8. Maddesi gereğince Üye Yerel Yönetimler Başkanları veya Başkanın seçtiği temsilci ile meclislerince seçilecek meclis üyeleri tarafından genel kurulda temsil edileceğinden ve Belediye Başkanının doğal üye olacağından Belediye Meclis Üyelerinden Dilek SAMANLI ile Adnan ERBİL'in asil üye olarak ve Mehmet KAVAS'ın Yedek üye olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (o) fıkrası gereğince AK Parti - MHP Grubu ve Meclis Başkanının kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA ile karar verildi.

KARAR NO: 143

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih ve 5939 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 144

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih ve 5940 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

" Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir." denilmektedir.

Bu itibarla Belediyemiz Genel İdare Hizmetleri Sınıfında münhal bulunan 1 adet 8 dereceli "Eğitmen" kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle ilgili unvan için " 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmesi için sözleşme yapılmasına ve ödenecek net 2.400,00 TL. aylık ücretin ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 145

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.09.2021 tarih ve 5968 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gökbel Mahallesi Yerleşik Alan Sınırı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 146

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grubu Meclis Üyeleri adına Grup Başkan Vekili imzalı 01.10.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Tüm toplumu ilgilendiren konulardan bir tanesi de, yaşlı bakımı olduğu, Şehzadeler Belediyesinin birçok konuda seminerler düzenlediği, evde yaşlı bakımı kursunu, uzman kişiler ve fizyoterapist katkısında verilerek profesyonel düzeyde kursların düzenlenmesinin faydalı olacağı ile ilgili önerenin İdari – Sosyal Yardım Yaşlı Engelli – Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 147

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grubu Meclis Üyeleri adına Grup Başkan Vekili imzalı 01.10.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin en büyük sorunlardan bir tanesi de başı - boş sokak hayvanlarının olduğu, Meclis olarak bu konuda somut adımlar atılması gerektiği ayrıca İlçemizin tarım alanı içinde olmasından dolayı, aşırı miktarda köpek popülasyonunun arttığı, bu hayvanların şehre salındığı, Belediye olarak gerekirse mücadele ve aşılama için veteriner hekim, veteriner teknisyeni gibi ilave personel alımı yaparak hızlı müdahale edilerek, çiftliklerdeki sokak hayvanlarının kısırlık kaydına alması gereğinin konuşulması için geniş çaplı komisyon katılımı sağlanarak çözüm yolu aranması ile ilgili önerenin İdari– Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Engin ALTUN
Meclis Kâtibi