



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Eylül ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.09.2022 Perşembe günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 130

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2022/Ağustos ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK, Abdürrahim DEMİREZEN, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Emrah AZBOY 'un toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK, Abdürrahim DEMİREZEN, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Emrah AZBOY 'un mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK, Abdürrahim DEMİREZEN, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Emrah AZBOY 'un mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.09.2022 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 16 (Onaltı) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 2 adet teklifin gündeme alınmasına ayrıca Meclise sunulan 2 adet önerenin okutulduktan sonra 1 adetinin gündeme alınmasına, diğer önerenin gündeme alınmamasına ve gündemin 19 (Ondokuz) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.08.2022 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 131

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler - Sosyal Yardım Yaşlı Engelli – İlçe Ekonomisi Esnaf Sanatkarlar Sivil Toplum Kuruluşları, Halkla İlişkiler – Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele – Kadın Aile ve Çocuk – İdari - Eğitim Kültür ve Turizm- Sağlık ve Sosyal Hizmetler Karma Komisyonlarının 24.08.2022 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçe sınırlarımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın Sosyo-ekonomik durumlarının geliştirilmesi, eğitim, kültür alanında daha geniş imkânlarla erişebilmesi, gençlerimizin ve çocuklarımızın madde bağımlılığından korunması ve uzaklaştırılması, kadına şiddet olaylarının önlenmesi ve en az seviyeye indirilmesi konularında topyekûn bir çalışma yapılarak gerek Resmi Kurumlar, gerekse Sivil Toplum Kuruluşları ile irtibat kurulup bu konularda neler yapılabileceği ile ilgili işbirliği yapılmasına dair verilen önerge kapsamında;

KURŞUNLUHAN

Kurşunlu Han bir diğer adı ile 40 Kubbeli Han 1498 yılında (hicri 523) Fatih Sultan Mehmet'in oğlu 2.Beyazıt'ın eşi Hüsniyeşaz (halk arasında Hüsnü Şah) olarak bilinen annemiz tarafından Hatuniye Camii'ne gelir getirmesi maksadıyla yaptırılmıştır.

Evliya Çelebi Kurşunlu Han'ı anlatırken, tahıl ambarı her türlü bakliyatın ticaretinin yapıldığı ve üst katların otel gibi kullanıldığını söyler.

1600'lü yıllarda meydana gelen depremlerde fazla zarar görmemiştir. 1966 yılında restorasyon yapılmış 2015 yılına kadar FETÖ'nün öğrenci evi olarak kullanılmış ve tahrip edilmiştir.

2016 yılında İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüyle Belediyemiz arasında protokol imzalanmıştır. 25 yıllığına restorasyon karşılığında Belediyemize verilmiştir.

Gerekli izinler alındıktan sonra 22 Mayıs 2017 yılında Restorasyona başlanmış ve 1 Aralık 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Mustafa VARANK'ın katılımıyla hizmete açılmıştır.

Kurşunlu Han'ın dış kısımlarında 19 adet iş yeri mevcuttur. Bu iş yerleri ihaleyle sahiplerine verilmiştir.

Kurşunlu Han açıldıktan sonra Belediye Başkanımız Ömer Faruk Çelik'in daha önce söylediği gibi Kültür Sanat Merkezi haline getirildi.

Kurşunlu Han iç kısmını 3 bölümde değerlendirebiliriz. 6 sınıfımız 15 Temmuzda Şehit olan Prof. Dr. İlhan VARANK Millet Kütüphanesi olarak hizmet vermeye başladı. Buraya gelen öğrenciler buranın manevi atmosferinde ders çalışıp kitap okuyorlar.

Belediyemiz, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz de burada hizmet vermektedir.

Belediye Başkanımız sanat ve sanatçıya çok büyük önem vermektedir.

Burada açılan kurslarımızın bir çoğu halk eğitim müdürlüğü ile işbirliği halinde verilmektedir.

Kurşunlu Han'da; sanatla uğraşan 33 hocamıza oda tahsis edilmiştir.

Kurşunlu Han'da Unutulmaya Yüz Tutmuş ve Geleneksel El Sanatları kurslarımız mevcuttur.

AHŞAP BOYAMA	KAĞIT TELKARİ	MİSİNALI TAKI YAPIMI	TAŞ BEBEK
CAM SÜSLEME	KARAKALEM	NAHT SANATI	TELKARİ SANATI
ÇAMURDAN EŞYA	KAT'I	NEY YAPIMI	TEZHİB SANATI

YAPIMI			
ÇİNİ SANATI	KİLİM DOKUMA	NEY ÜFLEME	TIĞ İŞİ ÖRGÜ
DERİDEN EŞYA YAPIMI	KİTRE BEBEK	OK VE YAY YAPIMI	VİTRAY
EBRU SANATI	KILIÇ YAPIMI	SERAMİK SANATI	YAĞLI BOYA RESİM
FİLOGRAFİ	MAKROME	DİKİŞ KURSU	YÖRESEL ÇİNİ SANATI
HAT SANATI	MANİSA BEZİ	TAKI TASARIMI	ZİRH VE BIÇAK YAPIMI
DİKİŞ TEKNİKLERİ	RÖLYEF	KEÇE YAPIMI	

TÜRK KIZILAYI;

Türkiye'de ve dünyada, insani yardım hizmetlerinde model alınan bir kurum olarak insanların en zor anlarında yanında olmuştur.

Kurulduğu 1868 yılından bu zamana kadar toplumsal dayanışmayı sağlamak, sosyal refahın gelişmesine katkıda bulunmak, yoksul ve muhtaç insanlara barınma, beslenme ve sağlık yardımı ulaştırmak için önemli görevler üstlenmiştir.

Kızılay, tüm bugörevlerinin yanında, kan, afet, uluslararası yardım, göç ve mülteci hizmetleri, sosyal hizmetler, sağlık, ilk yardım, eğitim, gençlik ve mineralli su işletmeleri alanlarında faaliyet sunar.

Hatırlatacağınız gibi, Ukrayna ile Rusya arasında çatışmalar yoğun bir şekilde sürerken, Türk Kızılay bölgeye ulaşan ilk insani yardım kuruluşu olmuş ve bölgede insani yardım çalışmalarını başarılı bir şekilde sürdürmüştür.

2022 yılının ilk yarısında da

Türk Kızılay Manisa Şubesi olarak masada planladık sahada durmamış, Milletimizden aldığımız gücü milletimizle paylaşmıştır.

Ramazan ayında 1000 den fazla vatandaşımıza alışveriş çeki ve gıda kolisi dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Dünya Yetimler gününde Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığımız ve bağışçılarımızın desteği ile yetimlerimiz için iftar programı düzenleyerek çeşitli hediyeler vermiştir.

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramında; kentimizde bulunan 600 çocuğumuza içinde kek, bisküvi, çubuk kraker, gofret ve oyuncak bulunan kutular hediye etmiştir.

İlk Yardım Eğitim Merkezimizde 500 den fazla kişiye ilk yardım eğitimi vermiştir.

Katıldığımız fuar ve şenliklerde "Temassız bağış" noktaları oluşturarak bağış toplamıştır.



Kentimizde bulunan 185 çocuğumuz için "Toplu Sünnet Şöleni" düzenlemiştir.

İlimizde gerçekleştirilen etkinliklerde ve yaşamın olağan akışı içinde yaşanan olaylarda; Toplumsal Güçlendirme Uzmanlarımız tarafından hazırlanan projelerle yerini almış, etkinlikler düzenleyerek vatandaşlarımızın hep yanında olmuştur.

ŞEHZADELER İLÇE TARIM MÜDÜRLÜĞÜ:

Görevleri :

İlçenin Tarımsal Envanterini çıkarmak ve Üretim potansiyelini belirlemek

İlçenin her türlü Tarımsal Yayım faaliyetlerini yürütmek

İlçenin her türlü tarımsal girdi ihtiyaçlarını tespit etmek, tedarik için tedbirler almak.

Gıda üretim ve tüketim yerlerini denetlemek

Tarımla ilgili her türlü istatistikî bilgilerin zamanında toplanmasını sağlamak

İlçenin Hayvan Sağlığı ile ilgili çalışmalarını yürütmek

İlçe dahilinde uygulanan entegre ve münferit Tarım ve Kırsal kalkınma projelerinin gerektirdiği hizmetleri yürütmek

Projeye dayalı olarak kurulacak işletmelerde kredi taleplerini inceleyerek proje ilanları hazırlamak.

Zirai Mücadele faaliyetlerini yürütmek.

Bitki ve Hayvan sağlığı ile ilgili karantina hizmetlerini yürütmek.

Tarım arazileri ile Çayır Mera gibi alanların korunmasını sağlamak, Çiftçi mallarını koruma kanununun uygulamasını takip ve kontrol etmek.

Çiftçilerin teşkilatlanmasını ve Kooperatifçiliği teşvik etmek.

Tohum, Gıda ve Yem kontrollerini yapmak.

Özel kanunlarla Bakanlık ve Kaymakam tarafından verilen görevleri yapmak.

ARAZİ DURUMU	ÇKS'ye Kayıtlı ALAN (dekar)	İLÇE GENEL ALANI (dekar)	ÇKS'ye KAYIT ORANI (%)
TARLA Bitkileri (Tek yıllık bitki) :	110.573	159.125	
Sebzeler	22.616	36.018	
Toplam TARLA ALANI :	133.189	195.143	58
MEYVE ALANI (Çok yıllık bitki) :	88.625	125.682	70
Nadas ve boş bırakılan ALAN :	1.689	4.689	
TOPLAM ARAZİ MİKTARI :	223.503	325.514	68,66

TARLA BİTKİLERİ DETAYI	2021 Yılı ÇKS'ye Kayıtlı Üretim Alanı (dekar)	2021 Yılında ÇKS Kaydı Yapılmamış Arazilerin de Eklenmesiyle İLÇE GENEL Üretim Alanı (dekar)	2022 Yılında ÇKS'ye Kaydedilen Üretim Alanı (dekar) (25/03/2022 itibarıyla)
Arpa	650	950	683
Buğday	17.750	27.500	15.700
Ayçiçeği	125	125	90
Dane MISIR	45.900	55.000	37.221
PAMUK (Kütlü)	23.000	23.000	33.570
Sıraj MISIR (yem bitkisi) (2.ürün)	8.500	9.500	5.425
Fiğ (yem bitkisi) (1.ürün)	9.250	10.000	13.225
Yonca (yem bitkisi)	2.200	2.500	2.100
Diğer yem bitkileri (1.ürün)	2.300	2.500	3.052
Diğer Tarla Bitkileri	20.948	50.050	
TOPLAM	110.573	159.125	

NOT: 1. ve 2. ürünler toplama girmezler.

MEYVE ALANI DETAYI	2021 Yılı ÇKS'ye Kayıtlı Üretim Alanı (dekar)	2021 Yılında ÇKS Kaydı Yapılmamış Arazilerin de Eklenmesiyle İLÇE GENEL Üretim Alanı (dekar)
ÜZÜM	56.358	75.000
KIRAZ	12.425	17.000
ZEYTİN	14.655	23.000
Diğer Meyveler	5.187	10.682
TOPLAM	88.625	125.682

SEBZE ALANI DETAYI	ÇKS'ye Kayıtlı Üretim Alanı (dekar)	ÇKS Kaydı Yapılmamış Arazilerin ce Eklenmesiyle İLÇE GENEL Üretim Alanı (dekar)	2022 Yılında ÇKS'ye Kaydedilen Üretim Alanı (dekar) (25/03/2022 itibarıyla)
Domates	8.450	10.300	14.860
Biber	600	1.400	900
Diğer Sebzeler	13.566	24.318	
TOPLAM	22.616	36.018	

DESTEKLEME MİKTARLARI:

Mazot-Gübre Desteklemesi : Buğday- Arpa- Tritikale için dekarda 42,00 TL.

Dane Mısır için dekarda 35,00 TL.

Pamuk için dekarda 76,00 TL.

Yem Bitkilerinde dekarda 27,00 TL.

Diğer Ürünler (Üzüm, kiraz, zeytin, şeftali vb. meyveler ile domates, biber vb. sebzeler için dekarda 25,00 TL.'dir.

FARK ÖDEMELERİ DESTEKLERİ (Pirim) : Pamuk (kütü) için kiloda 110 krş.

Buğday - Arpa için kiloda 10 krş.

Dane Mısır için kiloda 3 krş.

Dane Zeytinde kiloda 15 krş.

Zeytinyağında kiloda 80 krş.'dur.

Bağlarda FEROMON (Tel Bağlama) Desteği dekarda 70,00 TL.'dir.

İlçemizde Pamuk üretimi 4 yıl önce 6.000 dekar seviyesinde iken geçtiğimiz yıl 23.000 dekara, bu yıl ise ÇKS beyanlarının henüz % 90'nının tamamlandığı şu anda ise çiftçilerimizin beyanlarına göre 33.500 dekara çıkmıştır. Buna mukabil mısır üretiminde belirgin bir düşüş söz konusudur. 5-6 yıl öncesinde ilçemizde dane mısır üretimi 80-90.000, silaj mısır ise 10.000 dekar olmak üzere toplam mısır ekilen alan 100.000 dekar civarlarında iken; geçtiğimiz yıl bu rakamlar dane mısırdaki 45.900 dekara düşmüştür. Bu yıl ise ÇKS kayıtlarının % 90 mertebesinde tamamlandığı şu anda 37.000 olup, tahminimizin geçen yılki rakamı geçmeyeceği yönündedir. Mısır ekilişlerinin düşmesindeki en önemli etkenin sulama esnasındaki su kıtlığı olduğu düşünülmektedir.

İlçemizde ilk defa geçen yıl 125 dekarlık alanda ayçiçeği ekimi yapılmıştır. Bu yıl da 90 dekarlık bir beyan yapılmıştır. Ayçiçeği, ilçemiz havza ürünü olmadığı için hiçbir destekleme çdenmemektedir.

İlçemiz havza ürünleri şunlardır: Arpa, buğday, tritikale, dane mısır, pamuk, zeytin, zeytinyağı ve yem bitkileri. Bu havza ürünlerimiz dışında Türkiye'nin diğer ilçelerine ait havza ürünlerinin ilçemizde ekilmesi durumunda hiç bir destekleme ödenmemektedir. Örneğin ayçiçeği, kuru soğan, çeltik, soya, nohut, kuru fasulye gibi. Ancak ilçemizin havza ürünleri değişen şartlar çerçevesinde ihtiyaca ve talebe göre Bakanlığımızca güncellenebilme imkanına sahiptir.

Manisa AFAD

Türkiye sahip olduğu tektonik, sismik, topografik ve iklimsel yapısı gereği doğal afetlerle sıklıkla karşı karşıya kalan bir ülke. Su baskını, sel, çığ, heyelan, yangın ama en önemlisi deprem...

Ülkemiz depremlerde insan kaybı açısından dünyada üçüncü, etkilenen insan sayısı açısından sekizinci sırada. Ortalama olarak her yıl büyüklüğü 5 ile 6 arasında değişen en az bir deprem yaşanmakta...

Doğal afetlerin doğrudan ya da dolaylı olarak neden olduğu maddi ve manevi kayıplar afet yönetiminin ve koordinasyonunun günümüz dünyasında ne kadar titizlikle ele alınması gerektiğinin bir kanıtı...

Ülkemizde doğal afetlere ilişkin politikalar ilk olarak 1939 Erzincan Depremi sonrası geliştirilmeye başlanmış; 1959 yılında çıkarılan 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" ile konuyla ilgili yasal boşluk giderilmeye çalışılmıştır. Afetlerle ilgili yasal düzenlemeler 1988 yılında devletin tüm imkanlarının afet bölgesine en hızlı şekilde ulaşmasını ve afetzede vatandaşlara en etkin ilk müdahalenin yapılmasını sağlamak amacıyla çıkarılan "Afetlere İlişkin Acil Yardım Teşkilatı ve Planlama Esaslarına Dair Yönetmelik" ile devam etmiştir.

Türkiye'de afet yönetimi ve koordinasyonu alanında dönüm noktası ise 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'dir.

Büyük can kaybına ve geniş çaplı hasara neden olan bu deprem, ülkemizde afet yönetimi konusunun tekrar gözden geçirilme zorunluluğunu acı bir şekilde ortaya koymuştur.

Eşgüdüm sağlanması gereken kurumların afetlerle ilgili yetki ve sorumluluklarının yeniden tanımlanması ihtiyacı afet ve acil durumlarda yetki ve koordinasyonun tek bir elde toplanmasını zaruri kılmıştır.

Ülkemizde yeni bir afet yönetim modeli uygulamaya konulmuş olup, getirilen bu model ile öncelik "**Kriz Yönetimi**"nden "**Risk Yönetimi**"ne verilmiştir.

Günümüzde "**Bütünleşik Afet Yönetimi Sistemi**" olarak adlandırılan bu model, afet ve acil durumların sebep olduğu zararların önlenmesi için tehlike ve risklerin önceden tespitini, afet olmadan önce meydana gelebilecek zararları önleyecek veya en aza indirecek önlemlerin alınmasını, etkin müdahale ve koordinasyonun sağlanmasını ve afet sonrasında iyileştirme çalışmalarının bir bütünlük içerisinde yürütülmesini öngörmektedir.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, afet ve acil durumlara ilişkin tek yetkili kurum olup, bir şemsiye kurum anlayışıyla afet ve acil durumun niteliği ve büyüklüğüne göre gerek Genelkurmay Başkanlığı, Dışişleri, Sağlık, Ulaştırma ve Altyapı vb. ilgili diğer bakanlıklar ile gerekse sivil toplum kuruluşları ile işbirliği içerisinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı bundan sonraki süreçte de gerek ulusal gerekse uluslararası boyutta üzerine düşen görev ve sorumlulukları, sahip olduğu donanımlı personel ve geliştirdiği etkin politikalarla yerine getirmeye devam edecektir.

Sehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü:

Milli Eğitim Bakanlığımızın, eğitim politikaları ve stratejik planlarını, mevzuat ve programlar doğrultusunda yönetmek, yönlendirmek, denetlemek ve koordine ederek etkin ve verimli bir şekilde yerine getirme iş ve işlemlerini yürütür. Bu Kapsamda; daha iyi ve daha etkin bir hizmet yürütebilmek için; şube müdürlükleri şeklinde alt birimler oluşturulmuştur.

- a) Temel Eğitim Şubesi: Okul Öncesi, İlkokul ve Ortaokul ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- b) Ortaöğretim Şubesi: Ortaöğretim ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- c) Mesleki ve Teknik Eğitim Şubesi: Mesleki ve Teknik Eğitim ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- ç) Din Öğretimi Şubesi: Din Öğretimi ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- d) Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Şubesi: Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- e) Hayat Boyu Öğrenme Şubesi: Halk Eğitimi ve Açıköğretim, Yaygın eğitim ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- f) Özel Öğretim Kurumları Şubesi: Özel Okul ve Rehabilitasyon Merkezleri dışında kalan Özel eğitim ve Öğretim Kurumları ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- g) Bilgi İşlem ve Eğitim Teknolojileri Şubesi: MEBBİS, e-Okul, DYS, Bakanlığımız tarafından yürütülen Merkezi Sistem Sınavları vb. iş ve işlemleri yürütür.
- ğ) Strateji Geliştirme Şubesi: İhtiyaç analizleri yapmak, Hükümet Politikaları Çerçevesinde yeni ve etkin Stratejiler geliştirmek vb. iş ve işlemleri yürütür.
- h) Hukuk Şubesi: Malî, hukukî ve fikrî haklar konusundaki uyuşmazlıklara ilişkin iş ve işlemleri yürütmek, Adlî ve idarî davalar ile tahkim yargılaması ve icra işlemlerinde Kaymakamlığı temsil etmek vb. iş ve işlemleri yürütür.
- ı) İnsan Kaynakları Yönetimi Şubesi: İnsan kaynaklarıyla ilgili kısa, orta ve uzun vadeli planlamalar yapmak, Norm kadro iş ve işlemlerini vb. iş ve işlemleri yürütür.
- i) Destek Şubesi: Ders araç ve gereçleri ile donatım ihtiyaçlarını temin etmek, Sosyal Tesisler, Taşınır ve taşınmazlara ilişkin iş ve işlemler vb. iş ve işlemleri yürütür.
- j) İnşaat ve Emlak Şubesi: Yapım programları, İnşaat, Onarım, Kamulaştırma vb. ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.

Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilçe genelinde 68 okulda 25.614 öğrenci ve 1141 şubede hizmet etmektedir. Şube başına düşen öğrenci sayısı 22.44 dir. Öğretmen sayısı 1789 kişidir. Resmi pansiyon sayısı 4 tür. Yatak kapasitesi 316 olup 182 barınan mevcut olup doluluk oranı %57,59 dur.

Yeşilay Manisa Şubesi :

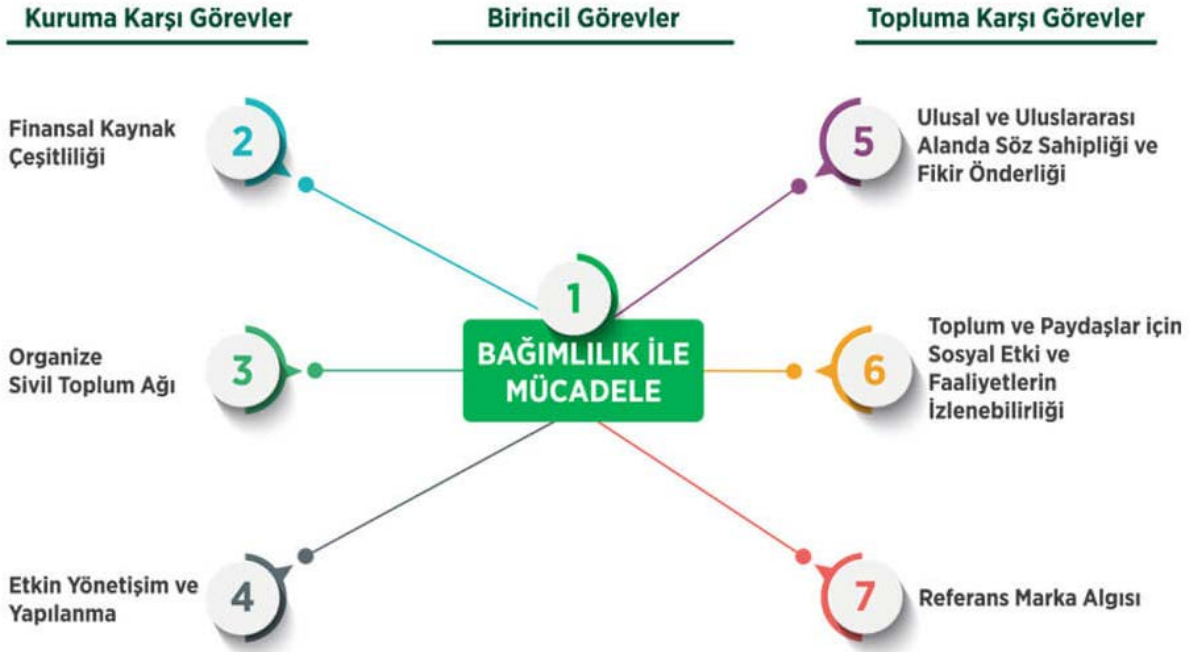
Cemiyet, yurdumuzda ahlâkî ve kültürel bir kalkınma atmosferi içinde; tütün(sigara), alkol ve madde bağımlılığı gibi toplumun ve gençliğin beden ve ruh sağlığını tahrip eden bağımlılıklar yanında, kumar, internet ve teknoloji bağımlılığı gibi gençliğe ve topluma zarar veren bütün zararlı alışkanlıklarla mücadele etmek, milli kültürüne bağlı nesiller yetiştirmek amacı ile kurulmuştur.

Cemiyet bu çerçevede bağımlılıklarla mücadele etmek üzere, toplumun bilinç, güç ve kaynaklarını harekete geçirir; insan onur ve saygınlığının korunması doğrultusunda her

koşulda, yerde ve zamanda desteğe muhtaç insanlara yardım eder; toplumun bağımlılıklarla mücadele kapasitesinin geliştirilmesine sürekli katkıda bulunur.

Bu amaç doğrultusunda ulusal ve uluslararası kamu, özel ve sivil toplum kuruluşlarıyla gerekli işbirliği ve ortak çalışma organizasyonlarını geliştirir.

- Yeşilay çalışmalarında, kalite yönetiminde bir dünya standardı olan Mükemmeliyet Merkezi Modeli'ni esas alır. Toplumsal ihtiyaç ve beklentileri, üye, gönüllü ve paydaşlarının taleplerini bu vizyonla karşılar.
- Bağımlılıklarla mücadelede bilimsel ve kanıta dayalı yöntemler kullanarak araştırma, geliştirme faaliyetleri yürütür ve aldığı sonuçlara göre projeler üretir ve uygular.
- Yeşilay bilimsel ve akademik çalışmaları destekler. Dokümantasyon merkezi oluşturarak Yeşilay Yayınları aracılığı ile gazete, dergi, kitap ve bültenler yayınlar.
- Üye ve gönüllü ağını güçlendirerek yurt içinde ve yurt dışında teşkilatlanma çalışmaları yaparak geniş kitlelere ulaşmayı amaçlar.
- Bağımlılıklarla mücadelede yazılı ve görsel medyayı, internet ve sosyal medya ağlarını aktif bir mücadele alanı olarak görür ve mesajların toplumun tüm kesimlerine aktarılması için çalışır.
- İlk ve ortaokullarda, lise ve üniversitelerde Yeşilay Kulüpleri kurarak eğitim kurumlarında yaygınlaşarak çocuklarda ve gençlerde Yeşilay bilinci ve bağımlılıklarla ilgili farkındalık oluşturur.
- Kamu kurum ve kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde bağımlılıklarla mücadele amaçlı yaygın ve örgün eğitim kurumları için müfredat hazırlar, yüz yüze ve uzaktan eğitim içeriği oluşturur, bağımlılıklarla mücadelede eğitim mecralarında aktif olarak yer alır.
- Çalışma alanına uygun uluslararası teşkilatlarla işbirliği yapar. Yurt dışında Yeşilay'ların kurulmasına öncülük eder.
- Dünyada bağımlılıklarla mücadele eden uluslararası çatı kuruluşların oluşumunda yer alır veya oluşumuna önyak olur.
- Bağımlılıklarla mücadelede yasal mevzuatın geliştirilmesi için savunuculuk çalışmaları yaparak toplumsal farkındalığı arttırmaya çalışır.
- Ülke çapında faaliyet ve etkinlikler yoluyla bağımlılıklarla ilgili farkındalığı arttırmak için çalışır.
- Çalışma alanı ile ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile ortak proje ve faaliyetler yürütür. Ulusal ve uluslararası birliklere, çatı kuruluşlara ve federasyonlara katılır; çalışma alanı ile ilgili tüm paydaşlarla etkili işbirliği geliştirir.



Sonuç: Kurumlar arası işbirliği, farklı düzenlemelerde ihtiyaç duyulan bir alandır. Önemli olan işbirliği ve kamusal hizmettir. Her kurumun kendi imkan ve kabiliyetleri hakkında Meclis Üyeleri seviyesinde bilgilendirme yapılmış olup, Belediye projelerinde veya diğer kurumların gerçekleştireceği projelerde kurumlar arası destek ve işbirliğine gidilip, kamu hizmetlerinin artırılması yada kalitenin yükseltilmesinin sağlanacağı tespit edilmiş olup, söz konusu kurumlardan gerekli bilginin alındığı ve bilgilendirmenin yeterli olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 132

Gündemin 6 Maddesinde yer alan Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler ve İlçe Ekonomisi Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'nun 24.08.2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye olarak Sultaniye Kuru Üzüm üreticileri talepleri, sergi yerlerinin ve depolama alanlarının temini, su ile ilgili ihtiyaçları, üzümde kalitenin korunması gibi konuları ile ilgili olarak;

Şehzadeler Belediyesi tarafından bu zamana kadar yapılan 20.000 adet Zeytin ve Meyve Fidanı Dağıtımı, Bağ Budama Kursları, Ova Yolları Tamir ve Bakımı, Mısır Slajı Dağıtımı, Arı Kovanı Dağıtımı, Erken Hava Uyarısı Sistemlerinin Kurulumu, Okullara Üzüm Dağıtımı, Bağ Bozulma Şenlikleri gibi etkinliklerin devam etmesi gerektiği düşünülmekte olup; Şehzadeler Belediyesi tarafından kaliteli üzüm üretilmesi için, doğru ilaçlama, doğru hasat zamanının belirlenmesi ile ilgili üzüm üreticisini ilgilendiren bilgiler içeren raket, afiş ve sosyal medya duyuruları yapılmasının uygun olacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 133

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.08.2022 tarih ve 24 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Aşağıçobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 Parsel numaralı taşınmazlarda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt Satış İstasyonu, E: 0.15, H: 5,50" olarak planlanan alanda "İmalathane Tesis Alanı, E: 0.50, Yençok: 12,50 m" olarak parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş; Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüş geldikten sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 134

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.08.2022 tarih ve 25 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırlarında yer alan Manisa Otogarı Farklı Seviyeli Kavşağı ve Çevresi, Manisa Otogarı ve Tren Garı bağlantı yollarını içeren alana ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 105 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 434 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 29/06/2022 ile 28/07/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise*



nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denilmektedir.

Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 7 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 1 adet itirazın kısmen kabulü, 6 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş/vakıf/dernek bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 2 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve E-882544 sayılı yazısında belirtilen;

Karayoluna olan imar yolu bağlantılarının ve kavşak alanlarının onaylı karayolu projesi ile uyumsuz olduğu noktaların bulunduğu tespit edildiğinden imar planının revize edilmesi ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

2- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.07.2022 tarih ve 41329 sayılı yazısında belirtilen;

Belediye Meclisimizce ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan trafo alanlarının mevcut trafo olarak planlara işlenmesi ile ilgili itirazının kabul edilmesi, yeni talep edilen trafo alanlarının planlara işlenmesi ile ilgili talebin başvuru aşamasında değerlendirilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



Ek: İtiraz Değerlendirme Listesi (1 sayfa)

KARAR NO: 135

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10 -12 Ağustos 2022 tarih ve 26 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 104 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 432 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 29/06/2022 ile 28/07/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) günlük askı sürecinde yapılan itirazlar incelenmiş olup Manisa Büyükşehir Belediyesi ile çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyon toplantısında değerlendirilmesi kararı verilmiştir.

İlçemiz Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 68 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 1 adet itirazın mahkeme kararının beklenmesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden 63 adet itirazın reddi ve 4 adet itirazın da kısmen kabulü kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş/vakıf/dernek bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 5 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.07.2022 tarih ve 4141850 sayılı yazısında belirtilen;

Yukarıçobanisa Mahallesi 3675 Ada 1 Parsel numaralı Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevfikleri Genel Müdürlüğüne tahsisli bulunan taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına Manisa 1. İdare mahkemesinin 2021/1098 Esas numaralı davası ile dava açıldığı ve davanın hala devam ettiği göz önüne alınarak yapılan imar uygulamasının bu aşamada bu alan yönü ile iptal edilmesi talebi ile ilgili olarak mahkeme kararının beklenmesi,

2- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve E-53916624 sayılı yazısında belirtilen;

- 2.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,
- 2.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 4 kat olarak düzenlenmesi,
- 2.3- Lise alanlarında kat yüksekliklerinin 6 kat olarak düzenlenmesi ve
- 2.4- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların red edilmesi ve parsel bazında başvuru aşamasında belediyesince değerlendirilmesi,

3- Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve E-882544 sayılı yazısında belirtilen;

Turgut Özal ve Adnan Menderes mahallelerine ilişkin hazırlatılan imar planının doğusunda Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan, hazırlanmış olan imar planının güneyinde yer alan ve karayoluna bağlanan 25 metrelik yolun mevcut projede olmadığı tespiti ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

4- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.07.2022 tarih ve 41329 sayılı yazısında belirtilen;

Belediye Meclisimizce ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan trafo alanlarının mevcut trafo olarak planlara işlenmesi ile ilgili itirazının kabul edilmesi, yeni talep edilen trafo alanlarının planlara işlenmesi ile ilgili talebin başvuru aşamasında değerlendirilmesi,

5- Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2022 tarih ve E- 96540 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut içme suyu iletim mevcut imar planındaki yeşil alan konumunun devam etmesi ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ek: İtiraz Değerlendirme Listesi (5 sayfa)

KARAR NO: 136

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09 – 11 Ağustos 2022 tarih ve 27 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 1. Anafartalar Mahallesi, 2. Anafartalar Mahallesi (bir kısmı), Adakale Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, Akıncılar Mahallesi, Alaybey Mahallesi, Arda Mahallesi, Çarşı Mahallesi, Dere Mahallesi, Dilşikar Mahallesi, Dinçer Mahallesi, Ege Mahallesi, Göktaşlı Mahallesi, İbrahim Çelebi Mahallesi, İshak Çelebi Mahallesi (bir kısmı), Kocatepe Mahallesi (730, 731, 41, 682, 683 adalar), Mimar Sinan Mahallesi, Nişancıpaşa Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi (kavşakta kalan yeşil alan), Peker Mahallesi, Sakarya Mahallesi, Saruhan Mahallesi, Şehitler Mahallesi (bir kısmı), Tunca Mahallesi, Utku Mahallesi, Yarhasanlar Mahallerini kapsayan meskun alanın güney etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 435 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 29/06/2022 ile 28/07/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) günlük askı sürecinde yapılan itirazlar incelenmiş olup Manisa Büyükşehir Belediyesi ile çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyon toplantısında değerlendirilmesi kararı verilmiştir. Bir sonraki komisyon toplantısında ise ;

İlçemiz muhtelif mahallerini kapsayan meskun alanın güney etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 50 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 11 adet itirazın kabulü, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" Denildiğinden 35 adet itirazın reddi ve 4 adet itirazın da kısmen kabulü kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş/vakıf/dernek bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 4 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve E-53916624 sayılı yazısında belirtilen;

1.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

1.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 4 kat olarak düzenlenmesi,

1.3- Lise alanlarında kat yüksekliklerinin 6 kat olarak düzenlenmesi ve

1.4- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların red edilmesi ve parsel bazında başvuru aşamasında belediyesince değerlendirilmesi,

1.5- Mimar Sinan Mahallesi 700 ada 38 parsel İlkokul alanı olarak planlanmış olup arsa üzerine ortaokul binası (Münire Bayar Ortaokulu) yapılacağından ortaokul alanı olarak düzenlenmesi itirazının kabul edilmesi,

1.6- Akşemseddin İlkokulu ve Ortaokulunun bulunduğu Şehitler Mahallesi 1952 ada 1 parsel İlkokul ve ortaokul alanı olarak planlanmış olup söz konusu alanın ilkokul alanı olarak tek parsel olarak planlanması itirazının kabul edilmesi ve

1.7- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü binasının bulunduğu alanın Atıcı Mahallesi, 390 ada 1 parselde bulunan Şehitler Ortaokulunun bulunduğu alan ile birlikte ortaokul alanı olarak mevcut planın korunması itirazının kabul edilmesi,

2- Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve E-282882 sayılı yazısında belirtilen;

Peker Mahallesi 1730 ada 9 no.lu parselde yer alan Vakıf Kültür Varlığı Ahmet Dede Türbesinin, Şehitler Mahallesi 1973 ada 1 parselde kayıtlı Vakıf Kültür Varlığı Arap Dede Türbesinin ve Arda Mahallesi 175 ada 1 no.lu parselde kayıtlı Vakıf Kültür Varlığı Molla Şaban Sıbyan Mektebinin kültürel tesis alanına alınması talebi ile ilgili olarak

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,

3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 27.07.2022 tarih ve 41329 sayılı yazısında belirtilen;

Belediye Meclisimizce ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan trafo alanlarının mevcut trafo olarak planlara işlenmesi ile ilgili itirazının kabul edilmesi, yeni talep edilen trafo alanlarının planlara işlenmesi ile ilgili talebin başvuru aşamasında değerlendirilmesi,

4- TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği'nin 28.07.2022 tarih ve 29 sayılı yazısında belirtilen;

4.1- Bodrum kat üstü toprak derinliği 30 cm olarak düzeltilmesi ile ilgili itirazın kabul edilmesi ve plan notlarının

“2.6. Planda belirlenen park, rekreasyon alanı, meydan, spor alanı, pazar yeri ve kamu kurumlarının bahçelerinde, tabii zemin kotunun altında kalmak ve ilgili kurumların uygun görüşü alınmak koşulu ile ağaç ve bitki yaşamının sürdürülebileceği 30 cm toprak derinliği bırakılarak ve doğal zemin kotları değiştirilmeyecek şekilde olağanüstü durumlarda sığınak olarak kullanılmak üzere kamuya ait zemin altı otopark düzenlenebilir” şeklinde düzenlenmesi,

4.2- 2.12.4. Saçak parsel sınırını aşamaz, motif çıkma yapılabilir şeklinde düzeltilmesi ile ilgili itirazın kabul edilmesi ve plan notlarının

“2.12.4. Saçaklar parsel sınırını motif çıkma şartında aşabilir.” şeklinde düzenlenmesi,

4.3- 3.1.2. Bitişik nizam adalarda maksimum TAKS=0.60 olan maddenin kaldırılması ile ilgili itirazın kabul edilmesi,

4.4- 3.1.6. Maddenin iptal edilmesi ile ilgili itirazın kabul edilmesi,

4.5- Emsal verilen TİCK alanlarda 0.60 TAKS kullanımı ilk 3 katta kullanılabilir olarak düzeltilmesi ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

4.6- Prestijli yol aksı başlangıcı ve bitişi daha net belirtilmeli ile ilgili itirazın kabul edilmesi ve plan notlarının

“3.5.1. Mimar Sinan Bulvarı'nın Kenzi Caddesi ile Çevre Yolu arasında kalan bölümü kent kimliğini güçlendirecek kentsel tasarım çalışmaları bağlamında; ticaret yönüyle ortaya çıkan aksın canlılığını arttıracak kültür, sanat, konut, ticaret, yeşil alan ve kamusal faaliyetlerle iç içe kurgulamak, peyzaj projeleri ve kentsel tasarım rehberleri dahilinde bir cazibe merkezi haline getirmek, otopark ve akıllı bisiklet sistemleri ile akıllı yaya dolaşımını sağlamak amacıyla prestij yol aksı olarak düzenlenecektir.” şeklinde düzenlenmesi.

4.7- Yeni imar planında 10 kata imarlı yeni oluşan adaların etrafındaki yolların genişliğinin yetersiz görüldüğü, bu yolların daha genişletilip planda revize yapılması ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

4.8- Sosyal donatı alanlarında resmi kurumların yapılacak yapılarında Emsal tanımı değiştiği için yeni imar planında emsal yaklaşık %25 oranında artırılması ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

4.9- Ada köşelerindeki parsellerde yapılan köşe kırıklarının düzeltilmesi ile ilgili itirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin plan notlarının 2.3. maddesinden sonra;

“İmar planı üzerinde mevcut yapı olan köşe parsellerde ruhsat yenilemesi, ilave ruhsat verilmesi, tadilat veya iskan ruhsatı verilmesi halinde plandaki köşe kırıkları dikkate alınmadan imar durumu düzenlenebilir. Ancak bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda; imar uygulaması görmüş olup köşe kırıklarından dolayı kadastro ve imar hattı arasındaki uyumsuzluk oluşan köşe başı parsellerde kadastro hattı dikkate alınır.” şeklinde maddesinin eklenmesi,

4.10- Ayrık nizamlarda aynı ada içerisinde arka bahçe mesafesi 3 m. uygulanmış bir köşe parsel diğer köşeler için emsal olduğundan bu yönde bir plan notu düzenlemesi gerektiği ile ilgili itirazın mevzuat hükümlerine göre köşe parsellerde arka bahçe bulunmadığından red edilmesi,

5- Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2022 tarih ve E- 96540 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut içme suyu iletim mevcut imar planındaki yeşil alan konumunun devam etmesi ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

Ayrıca Plan Notlarında yer alan 3.2.1. maddesinin “Ticaret + Konut Alanlarında; konut fonksiyonu tek başına yer almamak kaydıyla, iş merkezleri, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağazalar, lokanta, kamu veya özel katlı otoparklar, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, sağlık bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane gibi hizmetler ve ticaret sektörüne ilişkin yapılar yer alabilir.” şeklinde düzeltilmesi ve

Belediye Meclisimizin 06.02.2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019/444 tarih ve 444 sayılı kararı ile kesinleşen Adakale Mahallesi 1459 ve 2669 Adaların da içinde bulunduğu alanda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında bulunan;

“1459 ve 2669 Adalarda;

- % 33 eğimli kiremit çatı ile çatı yapılması zorunludur.

- Çatı arası yapılamaz.

- Planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak kademelendirme yapılacaktır.”

maddelerinin plan notlarına eklenmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ek: İtiraz Değerlendirmeleri Listesi (2 sayfa)

KARAR NO: 137

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarih ve 20022 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesine dayanarak Cumhurbaşkanlığı (Strateji ve Bütçe Başkanlığı)'nce çıkarılan 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı resmi Gazete'de yayınlanan 'Kamu İdarelerince hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan Belediyemizin 2023 Yılına ait Performans Programı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 138

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.08.2022 tarih ve 19718 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait aşağıda özellikleri belirtilen;

SIRA NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU
1	KARAOĞLANLI	ARSA	162	11	552,68	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.30
2	KARAOĞLANLI	ARSA	162	12	773,32	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.30
3	KARAOĞLANLI	ARSA	162	13	530,44	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.30
4	KARAOĞLANLI	ARSA	162	14	691,99	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.30
5	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	8	394,31	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
6	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	9	397,79	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
7	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	10	406,23	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
8	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	11	406,55	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
9	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	12	402,83	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
10	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	13	403,29	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
11	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	8	449,18	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
12	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	9	444,03	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
13	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	10	426,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
14	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	11	421,61	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
15	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	12	431,08	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20

16	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	13	430,98	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
17	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	14	443,41	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
18	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	15	443,21	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.20
19	AYVACIK	TARLA	101	49	20.178,00	TAM	KIRAÇ TARLA	PLAN DIŞI
20	SANCAKLI ÇEŞMEBAŞI	ARSA	164	18	556,78	TAM	KIRAÇ TARLA	PLAN DIŞI

muhtelif mahallelerdeki tevhit - ifraz sonucu oluşan arsa ve sayısallaştırma sonucu oluşan tarla vasıflı taşınmazların satılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclis Üyelerinden Cumhuriyet Halk Partisinin 3 üyesi ve İYİ PARTİ Grubunun 9 üyesi Ret, AK Parti grubunun 11 üyesi + MHP grubunun 3 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 139

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve 19154 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine 5 (Beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 140

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.08.2022 tarih ve 20093 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bağlı hizmet birimlerinde 2022 yılında uygulanan ücret tarifelerinin; 2022 yıl sonuna kadar uygulanmak üzere güncellenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 141

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarih ve 20122 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 2022 yılı Sosyal Geliştirmeyi Destekleme Programı(SOGEP)'na sunmuş olduğumuz TR33/22/SOGEP/M3 referans

numaralı, desteklenmeye hak kazanan, bütçesi 2.721.681,00 TL olan 'Şehzadeler Engelleri Aşıyor' Projesinin yürütülmesine,

- Projenin uygulanmasına ve proje kapsamında taahhüt edilen 800.000 # (sekizyüzbin) TL'nin eş finansman olarak sağlanmasına,
- Sözleşme imzalamak üzere aşağıda isim ve unvanları belirtilen kişilerin münferiden atacakları imzaları ile yetkili kılınmalarına,

#	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Unvanı
1	Ömer Faruk ÇELİK	16868215760	Belediye Başkanı
2	Osman İBA	26717256646	Makine Mühendisi

- Aşağıda isim ve unvanı belirtilen kişinin proje koordinatörü olarak belirlenmesine,

Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Unvanı
Osman İBA	26717256646	Makine Mühendisi

- Aşağıda isim ve unvanı belirtilen kişi(ler)in harcama yetkilisi olarak münferiden atacağı imza ile yetkili kılınmasına,

#	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Unvanı
1	Ramazan ŞEVİK	47587561272	Koordinatör Yardımcısı
2	Halil ŞENTÜRK	41611767890	Teknik İşler Sorumlusu

- Aşağıda isim ve unvanı belirtilen kişinin muhasebe yetkilisi olarak görev yaptığı

Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Unvanı
Ferdi TEKKAL	22142408834	Mali İşler Sorumlusu

belirlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 142

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarih ve 20121 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi Sınırları içinde bulunan 103 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Plan Notları ve Plan açıklama Raporuna ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazlar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 143

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih ve 20236 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Merkezine ilişkin Meskun Alan Kuzey Etabı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 144

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih ve 20237 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri, Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 145

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Şenol ÖZKAYA, Nesrin DÖNMEZ, Bayram VATANSEVER imzalı 01.09.2022 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

12 Eylül 2022 pazartesi günü yeni Eğitim ve Öğretim döneminin başlayacağı, bu dönemin başlaması ile maddi durumu uygun olmayan öğrencilerimize, gıda temini, kıyafet, ulaşım gibi çok sayıda sorun ile yüz yüze kalacağı, Yerel Yönetimler olarak bir nebze olsun bu dertlere derman olabilmek için ilçemizdeki okul ziyaretleri yaparak, gerek okul idaresi ile, gerek okul aile birliği ile birlikte görüşmeler yapılması, ihtiyaç sahibi öğrencilerin ve ihtiyaç sahibi ailelerin tespiti ve yerinde gidip görme konusunda meclis komisyon üyeleri ile birlikte düzenli olarak ziyaret yapılmasına ilişkin verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Engin ALTUN
Meclis Kâtibi