



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Ağustos ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.08.2022 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 116

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2022/Temmuz ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtibi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Abdürrahim DEMİREZEN, Sezgin SAY, Mümin YILMAZ, Namık MAMALAR, Adil İŞBAY, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Mehmet ARDIÇ 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Abdürrahim DEMİREZEN, Sezgin SAY, Mümin YILMAZ, Namık MAMALAR, Adil İŞBAY, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Mehmet ARDIÇ 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Abdürrahim DEMİREZEN, Sezgin SAY, Mümin YILMAZ, Namık MAMALAR, Adil İŞBAY, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Mehmet ARDIÇ 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.08.2022 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 13 (Onüç) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 3 adet teklifin gündeme alınmasına ayrıca Meclise sunulan 4 adet önerenin okutulduktan sonra 1 adet önerenin gündeme alınmasına, diğer 3 adet önerenin gündeme alınmamasına ve gündemin 17 (Onyediyedi) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 07.07.2022 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 117

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler - Sosyal Yardım Yaşlı Engelli – İlçe Ekonomisi Esnaf Sanatkârlar Sivil Toplum Kuruluşları, Halkla İlişkiler – Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele – Kadın Aile ve Çocuk – İdari - Eğitim Kültür ve Turizm- Sağlık ve Sosyal Hizmetler Karma Komisyonlarının 22.07.2022 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçe sınırlarımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın Sosyo-ekonomik durumlarının geliştirilmesi, eğitim, kültür alanında daha geniş imkânlarla erişebilmesi, gençlerimizin ve çocuklarımızın madde bağımlılığından korunması ve uzaklaştırılması, kadına şiddet olaylarının önlenmesi ve en az seviyeye indirilmesi konularında topyekûn bir çalışma yapılarak gerek Resmi Kurumlar, gerekse Sivil Toplum Kuruluşları ile irtibat kurulup bu konularda neler yapılabileceği ile ilgili işbirliği yapılmasına dair verilen önerge kapsamında;

21.06.2022 tarihli karma komisyon toplantısında alınan karara istinaden, bilgi edinmek amacıyla Manisa AFAD 'a ziyaret yapılarak, yapılan faaliyetler hakkında bilgiler edinilmiştir. Ziyaretin çok verimli geçtiği, bilgi edinilmesi amacıyla Manisa YEŞİLAY' a komisyon üyeleri ile birlikte bir ziyaret yapılmasına, ziyaret sonrasında konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 118

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İmar – İdari - Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler - Sosyal Yardım Yaşlı Engelli – İlçe Ekonomisi Esnaf Sanatkârlar Sivil Toplum Kuruluşları, Halkla İlişkiler – Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele – Kadın Aile ve Çocuk – Eğitim Kültür ve Turizm- Sağlık ve Sosyal Hizmetler Karma Komisyonlarının 27.07.2022 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde ve Manisa merkezde Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan çevreci yatırımların Meclis Üyelerimiz tarafından yerinde incelenmesine dair verilen önergeye istinaden;

22.06.2022 tarihinde İlimiz Yunusemre ilçesi Uzunburun Mahallesinde yer alan Manisa Büyükşehir Belediyesi Uzunburun Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisine ziyaret gerçekleştirilmiştir. Akabinde 27.07.2022 tarihinde İlimiz Yunusemre ilçesi Atatürk Mahallesinde yer alan Manisa Büyükşehir Belediyesi Atıksu Artıma Tesisine ziyaret gerçekleştirilmiştir. Her iki tesisin işleyişi hakkında yetkililerden bilgi alındığı ve bilgilendirmenin yeterli olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 119

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 19.07.2022 tarih ve 20 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Aşağıçobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 Parsel numaralı taşınmazlarda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt Satış İstasyonu, E: 0.15, H: 5,50" olarak planlanan alanda "İmalathane Tesis Alanı, E: 0.50, Yençok:



ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

12,50 m” olarak parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş; Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü ve Manisa GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.’den istenen görüş yazıları tamamlandıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 120

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 19.07.2022 tarih ve 21 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi 3965 Parsel numarasında kayıtlı taşınmaz uygulama imar planında “Ayrık Nizam İki Kat (A-2) - Konut (Ön Bahçe çekme Mesafesi: 5.00 metre, Yan Bahçe Çekme Mesafesi: 3.00 metre, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60)” olarak belirlenen alana ilişkin parsel maliki tarafından fonksiyon değişikliği ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve imar hatları 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 121

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 19.07.2022 tarih ve 22 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 27.06.2022 tarih ve E-17838 sayılı yazısıyla Manisa Valiliğinin teftişi kapsamında hazırlanan 26.09.2019 tarih ve 125/1999-2 sayılı teftiş raporunda; Belediyemizi ilgilendiren mülga Manisa İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi’nin

- 09.07.2012 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan Halıtlı Mahallesi 602 Parsele ait Ticari Hayvancılık Tesisi 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı paftalarının mühürsüz ve Valilik onayı bulunmadığı,

- 09.10.2013 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi, 270 Parsele ait Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı paftalarının mühürsüz ve Valilik onayı bulunmadığı ve

- 12.09.2013 tarih ve 395 sayılı Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 410 Parsel Konut yapılması amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına ait işlem dosyasının bulunmadığı ile ilgili eksikliklerin nasıl giderileceği ile ilgili konu incelenmiş,

- Halıtlı Mahallesi 602 Parsele ait hazırlanan mevzi imar plan paftalarının mühürsüz ve Valilik onayı bulunmadığından,

- Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 270 Parsele ait hazırlanan mevzi imar plan paftalarının mühürsüz ve Valilik onayı bulunmadığından;

İşlem dosyalarındaki bilgi ve belgeler dikkate alınarak ilgili mevzuatlara göre yeniden hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin büyükşehir belediye meclisinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin belediye meclisimizde görüşülmek üzere meclise sunulması;

- Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 410 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait işlem dosyasının bulunmadığı tespit edildiğinden imar planı önerisinin kabul edildiği tarihte yürürlükte olan mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine göre imar planı yapılmadığından söz konusu Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 410 Parsel numaralı taşınmazın plansız olduğu; belediyemizce yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 122

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 19.07.2022 tarih ve 23 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 25.04.2022 tarih ve 804206 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlükleri yol ağında bulunan Turgutlu – Manisa Devlet Yolu Km:11+487 de tasarlanan Aşağıçobanisa (Revize) Kavşağına ait plan ve profilin Genel Müdürlüklerince onaylandığı ve yürürlükteki imar planına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması ile ilgili konu incelenmiş olup, talebin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olan Aşağıçobanisa Mahallesi revizyon imar planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 123

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.07.2022 tarih ve 18897 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz, Türk Dünyası Belediyeler Birliği üyesi olduğundan Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile ortak proje kapsamında Bosna Hersek Federasyonu Ortak Bosna Kantonu Donji Vakuf Belediye binasının tadilat ve onarımı ve Prusaç Belediyesi Ayvaz Dede Hanı'nın yapılması işi için 30.000 Euro karşılığı kadar Türk Lirası maddi destek sağlanmasının uygun olduğu ve Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile ortak faaliyetleri yürütmek, iş birliği protokolü imzalamak amacıyla Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, Belediye Meclis Üyelerimizden CHP Parti Grubunun 3 üyesinin Çekimser, İYİ Parti Grubunun 6 üyesi, AK Parti Grubunun 11 Üyesi ve MHP Grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 124

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve 18924 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro İske ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesinde; "Bu yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için

tespit edilen statü, unvanlar ve personel grupları arasında aktarma yapılamaz. Ancak, mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibariyle kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibariyle meclis kararı ile eklenebilir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak aktarılacak kadro sayısı tespit edilir. Kadro aktarımı yapılan personel grubunda kalan kadro sayısı ile söz konusu gruptan diğer gruplara aktarılan kadro sayısının toplamı ilgili grup için norm kadro standartları cetvellerinden belirlenen sayıdan fazla olamaz. Aktarma yapılacak sayı kadar kadro unvanı, aktarma yapılacak gruba ait listelerden seçilerek ve Yönetmeliğin ekinde yer alan (I) sayılı kütüğe uygun olarak belirlenir. Bu şekilde yapılacak aktarmalara ilişkin ihdas veya boş kadro değişiklik cetvelleri 3 ay içerisinde (Değişik ibare:RG-17/4/2022-31812) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bildirilir." ve 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinde " Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına Belediye Meclis Üyelerimizden İYİ Parti Grubunun 6 üyesinin Çekimsiz, CHP Parti Grubunun 3 üyesi, AK Parti Grubunun 11 Üyesi ve MHP Grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 125

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve 18925 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

"Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir." denilmektedir.

Bu itibarla Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 3 adet 8 dereceli "Mühendis", 1 adet 8 dereceli "Mimar", 1 adet 8 dereceli "Şehir Plancısı", 4 adet 8 dereceli "Ekonomist", 1 adet 10 dereceli "Ölçü Ayar Memuru", 15 adet 8 dereceli "Tekniker", 9 adet 10 dereceli "Teknisyen", Genel İdare Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 8 dereceli "Eğitmen" 1 adet 10 dereceli "Eğitmen" Avukat Hizmetleri Sınıfında münhal bulunan 1 adet 7



dereceli "Avukat" kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle ilgili unvanlar için " 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2022 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına,

Bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personellerden Mühendis, avukat, ekonomist, eğitimci, Şehir Plancısı ve Mimar ünvanlı kadrolar için 4.437,06- TL. tekniker, teknisyen ve ölçü ayar memuru ünvanlı kadrolar için 4.327,20- TL. tutarında aylık net ücretin ödenmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 126

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2022 tarih ve 18990 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırlarında yer alan Manisa Otogarı Farklı seviyeli kavşağı ve çevresi, Manisa Otogarı ve Tren Garı bağlantı yollarını içeren alana ilişkin 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planına yapılan itirazlar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 127

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2022 tarih ve 18991 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahallerine ilişkin 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planına yapılan itirazlar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 128

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2022 tarih ve 18992 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 1. Anafartalar, 2. Anafartalar (Bir Kısım), Adakale, Adnan Menderes, Akıncılar, Alaybey, Arda, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Göktaşlı, İbrahim Çelebi, İshak Çelebi (Bir kısım), Kocatepe 730-731-41-682 ve 683 adalar) Mimar Sinan, Nişancıpaşa, Nurlupınar (Kavşakta kalan yeşil alan), Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler (Bir kısım), Tunca, Utku ve Yarhasanlar Mahallelerini kapsayan meskun alanın güney etabına ilişkin 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planına yapılan itirazlar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 129

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA imzalı 01.08.2022 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin ana gelir kaynağının tarım olduğu, tarımda en çok rolünde çekirdeksiz Sultaniye kuru üzümün pay sahibi olduğu, kuru üzüm hasadının yaklaştığı bu günlerde belediye olarak neler yapılabileceği, üreticilerin taleplerinin neler olabileceği, sergi yerlerinin temini, depolama alanlarının temini, su ile ilgili ihtiyaçları, üzüm alımı yapan firmaların ve TMO yetkilileri ile görüşülmesi, üzümde kalıntı ve kalitenin korunması ve benzeri konularında çalışma yapılmasına ilişkin verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Engin ALTUN
Meclis Kâtibi