



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01.07.2019 Pazartesi günü, saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 59

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2019/ Haziran ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Murat YÖRÜK' e söz hakkı verdi. Meclis Kâtabi Murat YÖRÜK yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Mehmet GÜZGÜLÜ, Ömer GERİTER ve Mahmut GÜNAL' ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Mehmet GÜZGÜLÜ, Ömer GERİTER ve Mahmut GÜNAL' ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Mehmet GÜZGÜLÜ, Ömer GERİTER ve Mahmut GÜNAL' ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması, herhangi bir teklif ve önerge gelmediğinden gündemin diğer maddesine geçildi.

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.06.2019 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2019 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 60

Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 40 sayılı kararı gereğince Yazı İşleri Müdürlüğümüz 13.05.2019 tarih ve 22172 sayılı yazısı ile Şehzadeler İlçe Seçim Kurulu Başkanlığından Ayvacık Mahallesi ait seçmen listesinin gönderilmesini talep ettiği, taleple ilgili cevabın Şehzadeler İlçe Seçim Kurulu Başkanlığınca 31.05.2019 tarihinde 313372 sayılı yazı ile gönderdiği ve gelen yazının 10.06.2019 tarihinde 4725 sayı ile kayıt altına alındığı görülmüştür.

T.C. Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.03.2019 tarihli 93508179-250- E.661- 05.04.2019 tarihli 93508179-250- E.986 sayılı yazıları ve 16.04.2019 tarih ve 93508179-250- E.1113 sayılı yazı ekinde yer alan İlçemiz Ayvacık Mahallesi Muhtarı Berrin AKDUMAN'ın 10.04.2019 tarihli dilekçesi ve Sancaklı Uzunçınar Mahalle Muhtarı Selvet COŞKUNER' in 15.04.2019 tarihli dilekçesine istinaden Belediye Meclisimizin konu ile ilgili 03.05.2019 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Şehzadeler İlçe Seçim Kurulu Başkanlığından gönderilen İlçemiz Ayvacık Mahallesi ait seçmen listesi komisyonumuzca incelenmiş, Ayvacık Mahallesinde güncel olarak toplamda 132 seçmen olduğu görülmüştür.

Şehir ve Kasabalardaki Mahalle Muhtar ve İhtiyar Kurulları Tüzüğü'nün Genel Hükümler başlıklı 3. maddesinde "Yapılacak işler bakımından bir kaç mahallenin bir muhtar ve ihtiyar kuruluna bağlanması **o kısımda oturan belediye seçmenlerinin çokluğu tarafından imzalı bir mazbata ile** belediye meclisinin kararına ve o yerin en büyük mülkiye memurunun onamasına bağlıdır. " hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu hüküm uyarınca gelen talepler incelenmiş olup, Yasal yeterlilik oluşmadığından Ayvacık Mahallesi Sancaklı Uzunçınar Mahallesi bağlanması talebinin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 61

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yeni yapı ruhsat aşamasında alınacak olan işgal harcı için, İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

(0-200 m2 İnşaat Alanı için) 60 gün
(201-500 m2 İnşaat Alanı için) 120 gün
(501-1000 m2 İnşaat Alanı için) 180 gün
(1001-2000 m2 İnşaat Alanı için) 300 gün
(2001-5000 m2 İnşaat Alanı için) 500 gün
(5000 m2'den büyük İnşaat Alanı için) 600 gün'e göre alınmasına,

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52. Maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilerek;

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (m2 başına günlük bedel(1,5 TL) x (Kaldırım genişliği (1,5 mt) x (Gün sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 62

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar- İdari Karma Komisyonu'nun 21.06.2019 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çarşı Mahallesi, 278 ada, 20 parseldeki işyeri sahibi (Hayat Simit Fırını) 19.04.2019 tarihli dilekçesiyle Belediye Meclisimizin 01.04.2016 tarih ve 59 sayılı kararı nedeniyle söz konusu adreste Gıda İmalatı yapmadığını belirterek bu kararın değiştirilmesi talebi incelenmiş olup, konunun İmar- İdari Karma Komisyonu tarafından yeniden değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 63

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 18.06.2019 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

TCDD 3.Bölge Müdürlüğü ile belediyemiz arasında 06.12.2018 tarihinde yapılan protokole istinaden Akpınar Mahallesi, 201 Sokak ve Turgutlu Caddesi arasında imar planında park ve demiryolu olarak ayrılan alanda "Demiryolu Yaya Alt Geçidi" olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PIN:UİP-10836,33 Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 64

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarih ve 25374 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Vergi Dairesi Başkanlığı Mesir Vergi Dairesi Müdürlüğü 20.06.2019 tarih ve 82506 sayılı yazısı ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre haczedilen gayrimenkullerin satış iş ve işlemleri için yine aynı Kanunun 90. Maddesi uyarınca oluşturulan Gayrimenkul Satış Komisyonunda görev yapmak üzere Belediyemiz Meclis Üyesinin isim veya isimlerinin ve iletişim bilgilerinin bildirilmesini istediği görülmüştür.

Söz konusu yazıya istinaden, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun 90. Maddesi uyarınca ilgili Resmi Kurum ve Kuruluşlarınca oluşturulan Gayrimenkul Satış Komisyonunda görev yapmak üzere seçilecek meclis üyelerimizin belirlenmesi konusunda Belediye Meclisimizin kendi üyeleri arasından 1 (Bir) Asil ve 1 (Bir) Yedek üyenin seçilmesi ile ilgili Meclisteki Siyasi Parti Grup Başkan Vekilleri tarafından Meclis Üyelerinden Cesim ÇİÇEK, Cem ŞİMŞEK, Mümin YILMAZ ve Namık MAMALAR önerilmiştir.



ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

Konuyla ilgili yapılan açık oylama neticesinde; İlgili Resmi Kurum ve Kuruluşlarınca 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre haczedilen gayrimenkullerin satış iş ve işlemleri için oluşturulan Gayrimenkul Satış Komisyonuna Belediyemiz Meclis Üyelerinden Cesim ÇIÇEK Asil, Cem ŞİMŞEK ise Yedek Üye olarak yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmesine AK Parti grubunun 10 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 65

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 25688 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 2019 yılında uygulanması öngörülen moloz taşıma ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Murat YÖRÜK
Meclis Kâtibi