



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01.06.2019 Cumartesi günü, saat 19.00'da Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

**KARAR NO: 51**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2019/ Mayıs ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Murat YÖRÜK' e söz hakkı verdi. Meclis Kâtabi Murat YÖRÜK yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ, Namık MAMALAR ve Mert ALP' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Selman KERESTECİ, Namık MAMALAR ve Mert ALP' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ, Namık MAMALAR ve Mert ALP' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması, herhangi bir teklif ve önerge gelmediğinden gündemin diğer maddesine geçildi.

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 03.05.2019 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.05.2019 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 52**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 16.05.2019 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin esnaf sorunlarıyla ilgilenmek ve esnafı Belediye arasında köprü olacak bir çalışma yapmak için Esnaf ve Halkla İlişkiler Komisyonu kurulması konusunda Belediye Meclis Üyelerimizden Ömer GERİTER, Mahmut GÜNAL ve Adil İŞBAY imzalı önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,



Kurulması önerilen komisyona İlçemizin ekonomik yapısı ve sivil toplum kuruluşlarının sorunları ile ilgili çalışmayı da dâhil ederek İlçe Ekonomisi, Esnaf- Sanatkârlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu kurulmasına,

Yeni Kurulan İlçe Ekonomisi, Esnaf- Sanatkârlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonunda 2020/ Nisan ayına kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyelerinden Ahmet TONGUÇ, Dilek SAMANLI, Engin ALTUN, Mahmut GÜNAL ve Mehmet ARDIÇ seçilmişlerdir.

### **KARAR NO: 53**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.05.2019 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddeleri gereğince hazırlanmış olan Belediyemizin 2018 Mali Yılı Gelir Gider Kesin Hesabı ile 2018 Yılı Taşınır Kesin Hesabı değerlendirmiş olup,

Belediyemizin 2018 Mali Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince yapılan incelemede kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin zamanında tahsil edildiği bütçe dışı herhangi bir ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,

5018 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince Taşınır Mal Kesin Hesabının da incelenerek edilen taşınırların giriş ve çıkışlarının zamanında yapıldığı, muhasebe kayıtlarına uygun olduğu,

Görülerek 2018 Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Hesabının tasdiklerine mani bir durum bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi 5018 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince kabul edilmesine ve onaylanmasına Belediye Meclis Üyelerinden İYİ Parti Grubunun 9 üyesi + CHP Grubunun 3 üyesi Ret, AK Parti Grubunun 9 üyesi + MHP Grubunun 7 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

### **KARAR NO: 54**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.05.2019 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.05.2019 tarihinde almış olduğu 4 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yeni yapı ruhsat aşamasında alınacak olan işgal harcı için;

İşgal harç hesabında gün sayısı, inşaat ruhsatı alındığı tarihten itibaren mal sahibiyle müteahhit arasında yapılan inşaat sözleşme süresi kadar alınması, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52. Maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile, kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilerek;



(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (m2 başına günlük bedel(1,5 TL) x (Kaldırım genişliği (1,5 mt) x (Gün sayısı)

formülüyle hesaplanması hususları komisyonumuzca uygun görülmüştür.” Raporu’nun tekrar incelenip değerlendirilmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 55**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar- İdari Karma Komisyonu’nun 16.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar- İdari Karma Komisyonu’nun 16.05.2019 tarihinde almış olduğu 1 sayılı “Çarşı Mahallesi, 278 ada, 20 parseldeki işyeri sahibi (Hayat Simit Fırını) 19.04.2019 tarihli dilekçesiyle Belediye Meclisimizin 01.04.2016 tarih ve 59 sayılı kararı nedeniyle söz konusu adreste Gıda İmalatı yapamadığını belirterek bu kararın değiştirilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu alanda yer alacak iş kolları Belediye Meclisimizin 01.04.2016 tarih ve 59 sayılı kararıyla belirlendiğinden talebin red edilmesi gerektiği komisyonumuzca uygun görülmüştür.” Raporu’nun tekrar incelenip değerlendirilmek üzere İmar- İdari Karma Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 56**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 16.05.2019 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 25.04.2019 tarih ve 21842-576 sayılı yazısıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 10.maddesine istinaden Şehzadeler Belediyesinin 2019-2024 yıllarını kapsayacak 5 Yıllık İmar Programının hazırlanması talebi incelenmiş olup,

Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinden görüş alınmasına, gelen görüşler doğrultusunda dairesince çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 57**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 16.05.2019 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 29.04.2019 tarih ve 1204 sayılı yazısıyla 2.Anafartalar Mahallesi, 918 ada, 4 parsel numaralı 1701,00 m2 yüzölçümlü hazine adına kayıtlı taşınmaz Kaymakamlık Konutu yapılmak üzere Kaymakamlığa Milli Emlak Genel Müdürlüğünce ön tahsisi yapıldığını, ancak söz konusu parselin imar planında “Sanayi ve depolama” alanı olarak görüldüğünden dolayı 918 ada, 4 parselin “Kaymakamlık Konut” alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebi incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerektiğinden konunun Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



## **KARAR NO: 58**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve 23743 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akpınar Mahallesi "Demir Yolu Alt Geçidi"ne ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Murat YÖRÜK**  
Meclis Kâtibi