



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.02.2021 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 19**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili meclis kâtibi Abdürrahim DEMİREZEN' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Abdürrahim DEMİREZEN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ ve Mümin YILMAZ 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Selman KERESTECİ ve Mümin YILMAZ 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ ve Mümin YILMAZ 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen 1 adet teklifin gündeme alınması,

01.02.2021 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 15 (onbeş) adet gündem maddesinden sonra dairesinden gelen 1 (Bir) adet teklif ile İYİ Parti grubunun vermiş olduğu 3 (Üç) Önerge' den bir tanesi ile Cumhuriyet Halk Partisi grubunun vermiş olduğu 1 (Bir) Önergenin içeriğinin aynı oluşu nedeniyle 2 önergenin birleştirilerek tek önerge şeklinde 19. Gündem maddesi olarak gündeme alınmasına ve gündemin 19 (Ondokuz) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 04.01.2021 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 04.01.2021 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 20

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 12.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 15.12.2020 tarih ve 332654 sayılı yazısına istinaden İlçemiz Tepecik ve Sarialan Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununa göre yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere öncelikle Kadastro veya Tapulama zamanında görev yapmış kimselerden olmak üzere her mahalle için 6 (Altı) adet bilirkişinin Kadastro Kanunu'nun 3. maddesinde belirtilen hususlara ve Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre belirlenen aşağıdaki bilgileri bulunan kişilerin seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	D. TARİHİ	Adres
Mustafa PEHLİVAN	51583427982	1963	SARIALAN
Ahmet KARAÇULHA	52636392882	1977	SARIALAN
Süleyman KOCAEL	53641359310	1972	SARIALAN
Ahmet PEHLİVAN	51601427379	1956	SARIALAN
Hasan DAĞDELEN	52957382180	1967	SARIALAN
Rayıf YILMAZ	52411400344	1969	SARIALAN
Ahmet TİMUR	25184307998	1961	TEPECİK
İbrahim GERMEN	27455232268	1969	TEPECİK
Bekir ÖZKILIÇ	25784287980	1951	TEPECİK
Mehmet KAPTI	27173241658	1967	TEPECİK
Süleyman ZÜMBÜL	23711357010	1962	TEPECİK
Yalçın TÜRKAN	26363268680	1967	TEPECİK

## KARAR NO: 21

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 12.01.2021 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Ulusal ve yerel basında çok yer alan kadına şiddet olaylarının, tüm toplumun ruh yapısını ve psikolojisini bozduğu, Yerel yönetimler olarak kadına şiddetin önlenmesi için gerek basında, gerekse maddi destek ile zor durumda bulunan kadınlara yardımda bulunulması ve Kadın, Aile ve Toplum İhtisas komisyonu kurulması konusunda Belediye Meclis Üyelerimizden Bayram VATANSEVER, Mümin YILMAZ, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Namık MAMALAR ve Adil İŞBAY imzalı önerge incelenmiş olup;

Halihazırda Şehzadeler Belediye Meclisi ihtisas komisyonları içerisinde Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonu mevcut olduğundan ayrıyeten Kadın Komisyonu kurulmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

## KARAR NO: 22

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kiraz pazarında Zabıta ve temizlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi "(Değişik:4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tariflere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmüne bağlı olarak her bir Pazar yeri için KDV dâhil **6.750-TL (Altıbinyediyüzelli)** ücret alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 23

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.01.2021 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerimizde Belediyemize ait yerlerde kiraz alımı ve satımı yapacak olan şahıs ve şirketlerden 2021 yılında alınacak işgaliye bedellerinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

ADRES	2020 YILINDA ALINAN ÜCRET	2021 YILINDA ALINACAK ÜCRET
Karaoğlanlı Mh. Kasaba Cd. 6/C	3.000,00 TL	3.750,00 TL
Karaoğlanlı Pazar Sk. 7/A	4.000,00 TL	5.000,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Yeniyol Cd. No:8/C	3.000,00 TL	3.750,00 TL
Karaoğlanlı Park İçi	3.000,00 TL	3.750,00 TL
Karaoğlanlı Düğün Salon Önü	3.000,00 TL	3.750,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Yeniyol Cd. No:8/B	3.000,00 TL	3.750,00 TL
Karaoğlanlı Anafartal 6/B	3.000,00 TL	3.750,00 TL
Sancaklı İğdecik Park İçi	3.000,00 TL	3.750,00 TL
Sancaklı İğdecik Cami Önü	2.500,00 TL	3.000,00 TL
Sancaklı İğdecik Park Yanı	2.500,00 TL	3.000,00 TL
Sancaklı Bözköy Kiraz Alım Merkezi Lokantası	4.750,00 TL	5.500,00 TL

Not 1: COVID-19 Pandemi sebebi ile Restoran, Kafeterya vb. işletmelere kısıtlama getirilmesi durumunda Sancaklı Bozköy Kiraz Alımı Merkezi Lokantası için 2021 yılında alınacak ücrette %50 indirim uygulanacaktır.

Not 2: Karaoğlanlı ve Sancaklı İğdecik mahallelerinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait dükkanlarda kamu zararı oluşmaması için yıl içinde meyve-sebze alımı yapmak isteyen kişilerden aylık 450,00TL geçici olarak işgaliye ücreti alınacaktır.

## KARAR NO: 24

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 20.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odası ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol bedelinin düşürülmesi ile ilgili ;

"Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı genelgesinde ". Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerinin veya tutarlarının;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması

c) Peşin ödeme yapılan işyerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple çıkan durumun müşteriden / yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin / yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği, belirtilmiştir.

Ayrıca Covid-19 Salgını neticesinde alınan önlemlerden dolayı Şehzadeler ilçe sınırları içerisinde kurulan Pazar yerlerinde bulunan tezgah sayılarının yarı yarıya düşürülmesi durumu göz önüne alınarak;

Yapılan değerlendirme neticesinde Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odası ve belediyemiz arasında sözleşme yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine bedelinin 2021 yılı için indirim yapılarak 125.000 TL olarak belirlenmesine , 2022 yılında uygulanacak bedelin 2020 yılında yapılan protokol üzerinden tekrar değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

## KARAR NO: 25

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar – İdari Karma Komisyonu'nun 12.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih ve E.58454 sayılı yazısı ile Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hibe Programı ile ilgili Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelen 29.12.2020 tarih ve 3634792 sayılı yazısında Bakanlıklarınca yürütülen "Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hibe Programı (Tebliğ No:2020/25)" için 60 günlük başvuru döneminin 23.12.2020 tarihinde Uygulama Esaslarının yayımlanması ile başladığını, söz konusu Uygulama Esaslarının 4.2. maddesinin (h) bendinde ve Uygulama Esaslarının Tanımlar maddesi (ö) bendinde olarak tanımlandığını bildirilerek ve 31/12/2012 tarihli Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre ilçemizde nüfusu 20.000'den az olan yukarıda ifade edilen tanım içerisine girebilecek yerleşim yerlerinin (eski köy ve beldeler) kırsal mahalle tanımına alınması için Belediyemiz Meclis Kararı ve teklifini Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmesi ile ilgili konu ve kırsal mahallelerin 16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak 5216 Sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 10. Maddesine yapılan Ek-3. Madde kapsamında kırsal mahallelerimize kazandırdığı hakların ilçe belediyesi meclislerinde oylanarak Büyükşehir Belediyesine iletilmesi ile ilgili teklif incelenmiş,

Konuyla ilgili İmar ve İdari Komisyonumuz tarafından çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

## KARAR NO: 26

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ilçesinde bulunan bina ve yapıların büyük bölümünün yapılış yılları oldukça eski tarihli olduğu, bu yapıların zaman içinde yıkımı yapılarak yenileri yapıldığı ve binaların genellikle bitişik nizam olduğu için yıkım anında risk oluşturduğu ve yan binalara zarar vermesinden dolayı yıkım şartlarını belirleyecek yeni kural ve önlemlerin daha detaylı görüşülmesi ile ilgili önerge incelenmiş olup;

Mevcut denetim ve uygulamaların ilgili mevzuatlar kapsamında devam edilmesi hususu uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

## KARAR NO: 27

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'nun 20-27.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale 17 sayılı kararı ile ilgili 20.01.2021 Çarşamba günü, saat 14.00' de yapılan toplantıda “ Tarım Şehri olan ilçemizde yapılan tarımın takribi % 92' si sulu tarım olarak yapıldığından su İlçemiz tarımı için büyük bir öneme sahiptir. Mevcut su kaynaklarının etkin bir şekilde kullanılması için toprak, iklim, bitki, topografya, sulama sistemi, sulama yöntemi, su- verim ilişkileri su dağıtım planlaması yapılması ile mümkündür. Konu ile ilgili ilçemizde çiftçilik yapan vatandaşlarımızı bilgilendirmek, bilinçlendirmek, katkı sağlamak ve tarım alanlarında kullanılan su israfını önleme çalışmaları kapsamında Belediyemiz ile Manisa'mızdaki yetkili Resmi Kurum ve Kuruluşlar (Manisa Tarım İl Müdürlüğüne bağlı Tarımsal Kalkınma Destekleme Şube Müdürlüğü- Devlet Su İşleri 22. Şube Müdürlüğü ve Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu) arasında teknik ve detaylı bilgi alış verişinde bulunmak amacıyla 27 Ocak 2021 Çarşamba günü, saat 14.00 de Belediye Hizmet Binası Encümen Salonunda 2. nci toplantının gerçekleştirilmesine” karar verilmiş olup, konuyla ilgili belirtilen tarih ve saatte yapılan 2. nci toplantı neticesinde;

Tarım alanlarında kullanılan su israfını önleme çalışmaları kapsamında Yerel Yönetim olarak Manisa'mızdaki yetkili Resmi Kurum ve Kuruluşlar ile işbirliği yapılmasına, Yetkili Resmi Kurum ve Kuruluşların yapacak olduğu tüm etkinlikler ve projeler ile ilgili Çiftçilerimizi bilgilendirmek, bilinçlendirmek ve farkındalık oluşturmak amacıyla ilgili kuruluşlara Belediyemizce araç temini, Sosyal Medya hesaplarımızdan ve Web sitemizden tüm duyuruların yayınlanmasının sağlanmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

#### **KARAR NO: 28**

Gündemin 13. maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 06.01.2021 tarih ve 58576 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan toplam 2 (iki) adet çöp toplama aracının satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **Şartlı Nakdi Yardım** talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına talep edilecek olan bu yardım ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 29**

Gündemin 14. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarih ve 59758 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre düzenlemesi, çevrenin korunması ve iyileştirilmesinde amacıyla Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan toplam 2 (iki) adet damperli kamyonun satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **Şartlı Nakdi Yardım** talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına talep edilecek olan bu yardım ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



### **KARAR NO: 30**

Gündemin 15. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarih ve 59234 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2021 yılında uygulanması öngörülen ücret tarifesi 01.12.2020 tarihli ve 180 sayılı meclis kararı ile uygulanmasına karar verildiği, 2021 yılı ücret tarifesi 8. Bölümünde yer alan Proje Kontrol Ücretlerinde ekleme ve güncelleme yapılmasına ilişkin hazırlanan ücret tarifesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 31**

Gündemin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve 59903 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Selimşahlar Mahallesi, 126 ada 7 parsel zemin katta ticaret yapılması talebinin uygun olup olmadığı ve Plan notlarınının 10. Maddesine istinaden zemin kat ticaret kullanımına uygun alanların belirlenmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 32**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Namık MAMALAR ve Ömer GERİTER imzalı 01.02.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz genelinde açılan zincir marketlerin yoğunluğunun ve devamlı olarak yeni şubelerin açılması ile mahalle esnafının zor durumda olduğu, Küçük ve Mahalle Esnafının çoğunun, kapanma noktasına geldiği, hatta iflas ettiği, ayrıca zincir marketlerin olduğu yerlerde trafik yoğunluğunun arttığı, trafiğin kilitlendiği için yeni açılacak zincir market mağazaları müracaatlarında ruhsat için yeni kurallar belirlenmesi ile ilgili önergenin İdari – İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 33**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Namık MAMALAR ve Ömer GERİTER imzalı 01.02.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

30 Ekim tarihinde sınır komşumuz olan İzmir'de meydana gelen 6,6 şiddetinde ki depremin üzerinden üç ay geçtiği, deprem olma ihtimali yok denecek seviyede olan Ankara'da 10 ocak tarihinde 4,5 şiddetinde deprem olduğu ve yaşadığımız şehir ise fay hatları üzerinde olup her an deprem olabileceğinden dolayı her siyasi partiden bir meclis üyesinin bulunduğu, ilgili müdürlüklerin de dahil olduğu, Afad çalışma komisyonu oluşturarak, bu komisyon ilçemizdeki riskli yapıları, kentsel dönüşüm alanları ve buna benzer içerikli tüm çalışmalarını ilgili kurum ve kuruluşlardan da görüşler alarak değerlendirilen konu raporlarını, ilgili kurumlar ve bakanlığa kadar iletebilecek bir çalıştay olması ile ilgili önergenin İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 34

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Namık MAMALAR, Ömer GERİTER, Emrah AZBOY, Yenal YILDIRIM, Mehmet ARDIÇ, Mert ALP imzalı 01.02.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mahalle Muhtarlıklarının ülkemiz demokrasinin gelişmesinde katkıda bulunan, yönetimi katılımı sağlamanın da önemli araçlarından biri olduğu, muhtarların, vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşıp sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi olduğu, muhtarlık gelirlerinin ise bu dönemde düştüğü, muhtarların görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla Şehzadeler İlçesi muhtarlık binalarının doğalgaz, elektrik, su ve internet telefon aboneliği faturalarının bedellerinin bir sınır tutularak belirlenip Belediye Bütçesinden ödenerek destek olunması ve bazı öğrencilerin yeterli interneti olmamasından dolayı muhtarlık binalarındaki internetin eğitim süresi zarfında öğrencilerin kullanımına açılması ile ilgili önergenin Bütçe – Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 35

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 01.02.2021 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 yılı ücret tarifesinin 8. bölümünde yer alan Proje Kontrol ücretlerine ekleme ve güncelleme yapılarak aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
  - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....500,00 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen).....1000,00 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....250,00 TL
- 2- Mimari Proje İnceleme
  - a)Konut Projelerinde İnşaat m2'si.....1,50 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m2'si.....2,25 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m2'si.....0,75 TL
- 3- Statik Proje ve Hesap İnceleme
  - a)Konut Projelerinde İnşaat m2'si.....1,00 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m2'si..... 1,75 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m2'si.....0,50 TL



- 4- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m2'si.....0,75 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m2'si.....1,00 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m2'si.....0,25 TL
- 5- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
- a)Konut Projelerinde İnşaat m2'si.....0,75 TL
- b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m2'si.....1,00 TL
- c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m2'si.....0,25 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 1.000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.  
2- Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Abdürrahim DEMİREZEN**  
Meclis Kâtibi