

**T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 01 Aralık 2014 Pazartesi günü saat 18:00' de ve 05 Aralık 2014 Cuma günü saat 18:30' da Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti :

KARAR NO: 123

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2014/ Kasım ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Katibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Toplantıya iştirak etmeyen Meclis üyesinin olmadığı, tam teşekküllü olarak toplantıya iştirak edildiği görüldüğünden gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusunda herhangi bir işleme gerek olmadığı ve gündemin 3. Maddesine geçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 124

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01 Aralık 2014 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 22 (Yirmi iki) adet gündem maddesinden sonra gelen 3 (Üç) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 25 (Yirmi beş) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 125

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 03 Kasım 2014 ayına ait meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye meclisimizin 03 Kasım 2014 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

KARAR NO: 126

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 07.11.2014 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Sosyal Yardım Hizmetleri Müdürlüğünce 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri ile 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 60 ıncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi ve 4109 sayılı Muhtaç Asker Aileleri Yardımı Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanan toplam 9 (Dokuz) sahifeden ibaret **T.C. MANİSA İLİ, ŞEHZADELER BELEDİYESİ, SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ'** nin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 127

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 07.11.2014 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Tarihi ve ortak kültürel değerlerimizin bulunduğu, aynı zamanda UNESCO tarafından korumaya değer görülen Makedonya'nın Ohrid Şehri ile kardeş şehir ilişkisi kurulması ile ilgili Belediyemiz Meclis üyelerinden AK Parti grup başkan vekili İbrahim ONAYLI, MHP grup başkan vekili Ziya ELMALI ve CHP grup başkan vekili Hüseyin ERKENCİ' nin 03.11.2014 tarihli önergesi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Yurt Dışı İlişkileri başlıklı 74. Maddesi gereğince, tarım şehri olan Şehzadeler şehrimizin topraklarının %75 inin tarım alanı olması sebebiyle tarımsal üretim ve pazar eksenli işbirliği projeleri ortaya koymak, özellikle ekonomik bağlantıların kurulması için ticaret ve sanayide işbirliğini geliştirmek, kültürel bağlantı kurulması açısından ise müzik, sanat, edebiyat, folklor ve spor alanlarında faaliyetler düzenlemek, karşılıklı ziyaretlerde bulunularak iki şehir halkı arasındaki kardeşlik duygularını güçlendirmek ve işbirliği yapma olanakları sağlamak, her iki şehirde işyerlerinin açılması ve işletmelerin yapacakları yatırımları teşvik etmek, Belediye hizmetleri alanlarında edinilen tecrübeler doğrultusunda karşılıklı işbirliği ve yardımlaşma içinde olmak, kardeş şehirlerde cadde, park gibi alanlara kardeş şehrin sembol olmuş isimlerinin verilmesini sağlamak amacı ile Makedonya'nın Ohrid Şehri ile kardeş şehir ilişkisi kurulmasına,

Kardeş Şehir ile ilgili iş ve işlemlerin 1173 sayılı MİLLETLERARASI MÜNASEBETLERİN YÜRÜTÜLMESİ VE KOORDİNASYONU HAKKINDA KANUN hükmüne göre dairesince yerine getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 128

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İdari- Plan Bütçe Karma Komisyonu'nun 07.11.2014 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içinde bulunan pazaryerlerinin işletme protokol süresinin 31.12.2014 tarihinde sona ereceğinden, 2015 yılı için işletme protokolünün hazırlanması ve imza edilmesi konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

KARAR NO: 129

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07.11.2014 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizde kullanılan iş makinaları çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinasının ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2015
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	150,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	350,00.-TL
5	Ekspavatör 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	150,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin 01.01.2015- 31.12.2015 tarihleri arası uygulanması konusunda Plan Bütçe Komisyonumuzca alınan 07.12.2014 tarih ve 10 sayılı raporunun sadece çizelge kısmındaki 6. "Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti 150,00- TL. olarak belirlenen tarifinin;

6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	80,00- TL.
---	---	---------------

Olarak değiştirilmesine ve bahse konu gelir ücret tarifesinin değişiklik şekli ile kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 130

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07.11.2014 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde ilgililerden 01.01.2015 –31.12.2015 tarihleri arasında yol bozma ücreti olarak K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2015
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	7,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m2 için	40,00.-TL
3	Beton yol 1 m2 için	70,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m2 için	100,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m2 için	60,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m2 için	200,00.-TL
7	40x40 karolu kaldırımların 1 m2 için	170,00.-TL
8	30x30 Karolu kaldırımların 1 m2 için	100,00.-TL
9	Parke yol 1 m2 için	70,00.-TL
10	Bordür taşı 1 mt için	70,00.-TL

KARAR NO: 131

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07.11.2014 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Harcın tarifesi başlıklı 77. Maddesi (Değişik tarife:30.12.2004-5281/24 md.) " Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçüklerin Belediyelerde damgalanması karşılığında aşağıdaki tarifeye göre alınır" hükmüne istinaden,

Belediyemizin 1.Grup Belediye statüsünde olduğu dikkate alınarak 01.01.2015- 31.12.2015 tarihleri arasında aşağıda belirtildiği şekilde;

CİNSİ	EN AZ	EN ÇOK	ÖNGÖRÜLEN HARÇ TUTARI
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	0,5	1,5	1.50- TL.
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,5	1,5	1.50- TL.
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin Hacim ölçüklerinin her birinden	1	3	3,00- TL.
d) El terazilerinden	2	6	6,00- TL.
e) Normal Masa terazilerinden	3	9	9,00- TL.
f) Otomatik (İbrel) terazilerden	4	12	12,00- TL.
g) Elektronik terazilerden	5	15	15,00- TL.
h) Kantar ve basküllerden	10	30	25,00- TL.

Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı alınmasına,

Ayrıca; 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu'nun Yerinde Muayene Giderleri başlıklı 19. Maddesi "Ölçü ve ölçü aletlerinin buldukları yerlerde yapılacak muayeneleri için görevlendirilecek memurların 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre tahakkuk ettirilecek yollukları ile muayene için gerekli araç ve gereçlerin taşıma ücretleri, muayene isteğinde bulunanlar tarafından ödenir. İhbar üzerine yapılan muayenelerde yolluk ve giderler Bakanlık bütçesinden karşılanır." Gereğince, Ölçü ve ölçü aletlerini buldukları yerlerde yaptırmak isteyen Resmi Kurum ve Kuruluşlar ile vatandaşlarımızdan 2015 yılı için 30,00- TL. (Otuz Türk Lirası) yerinde muayene ücreti alınmasına,
OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

KARAR NO: 132

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07.11.2014 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikah ve düğün salonlarında, nikah kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2015- 31.12.2015 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:	150,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti:	350,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:	225,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:	400,00- TL.
Oda nikah ücreti :	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2015- 31.12.2015 tarihleri arası:

	<u>Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>	<u>Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>
Hafta içi düğün salonu ücreti:	200,00- TL.	100,00 .- TL
Hafta sonu düğün salonu ücreti:	250,00- TL.	125,00.- TL
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:	100,00- TL.	50,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	100,00- TL.	75,00.- TL

KDV Hariç ücret tarifesi uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 133

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07.11.2014 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 2015 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için,

1) Binalara kot verilmesi ücreti (parsel başına)	80,00 TL
2) İrtifak hakkı tesis ücreti (parsel başına)	165,00 TL
3) Tevhid-İfraz talep ücretleri	
a- İmar planı dışındaki parsellerde (parsel başına)	165,00 TL
b- İmar planı içindeki parsellerde (parsel başına)	110,00 TL
4) İmar Planı değişikliği talebi ücreti	520,00 TL
5) İmar planı değişikliklerinde onay ücreti	2.955,00 TL



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

a- Bir hektara kadar olan imar planı değişikliği için	
b- Bir hektardan fazla olan imar planı değişikliği için ilave	
her hektar için orantılanarak	hesaplama yapılması
(Şehir Plancıları Odası tarifesine göre)	
6) Halihazır harita onayı	100,00 TL
7) Halihazır pafta sureti onayı	100,00 TL
8) İmar planı pafta sureti onayı	100,00 TL
9) İmar planı kopyası (A4)	40,00 TL
10) 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması	100,00 TL
11) İmar uygulama kontrollük ücreti (hektar başına)	100,00 TL
12) Binaların kot tespiti (Subasman kontrolü TUS.'lu yerlerde)	150,00 TL
13) Temel vizesi ücreti (TUS.'lu yerlerde)	150,00 TL
14) Tabliye vizesi ücreti (TUS.'lu yerlerde)	100,00 TL
15) Bina Aplikasyon ücreti (İşyeri teslimi)	150,00 TL
16) İmar durumu ücreti	100,00 TL
17) İmar dışı alanlarda imar durumu ücreti	200,00 TL
18) Arsa boş belgesi ücreti	100,00 TL
19) Kırmızı kot ücreti	100,00 TL
20) Kat irtifakı/Kat Mülkiyeti tesis ücreti (bağımsız bölüm başına)	50,00 TL
21) Fotoğraf ve Resim Tasdik Ücretleri	
a- Halihazır harita 1/5000	35,00 TL
b- Halihazır harita 1/1000	55,00 TL
c- Plan, Proje kağıt vs. aslının ayıdır(m2.si)	15,00 TL
d- Yazışma aslının ayıdır	2,00 TL
22) Ruhsat gerektirmeyen proje tadili ücreti	



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

a- Ortak alanlarda	250,00 TL
b- Bağımsız bölümlerde (Bağımsız bölüm başına)	250,00 TL
23) Şantiye Şefi,Müteahhit,Mal Sahibi değişikliği ruhsatlarında	200,00 TL
24) Ruhsat yenileme harcı	200,00 TL
25) Arşiv dosyası inceleme ücreti(Ekspertiz dosya başına)	100,00 TL
26) Arşivden evrak çıkartılması(Ruhsat,Yapı Kullanma, Aplikasyon,İmar durumu vb evraklar	30,00 TL
27) İmara uygunluk yazısı ücreti	100,00 TL
28) Baca uygunluk yazısı ücreti	30,00 TL
29) Estetik kurul inceleme ücreti	100,00 TL
30) Sığınak Komisyonu kontrol ücreti(Bağımsız bölüm başına)	50,00 TL
31) Zemin ve Temel Etüdü Raporu onayı	250,00 TL
32) YİBF. Değişikliği ücreti	30,00 TL
33) Asansör Kullanma İzni(bir defaya mahsus)	400,00 TL
34) İlk ve sonraki kontrollerde	
a- 1-5 kat arası asansörlerde	150,00 TL
b- 6-10 kat arası asansörlerde	300,00 TL
c- 11 kat ve üstü asansörlerde	450,00 TL
35) Yürüyen merdiven harcı	440,00 TL
36) Yapı İskan Kontrol Ücretleri	
a- İşyerleri	200,00 TL
b- Meskenler	100,00 TL
c- Dupleks, Tripleks,Villa tipi meskenler	200,00 TL
d- Ö şartlı yapılaşmalarda	1.000,00 TL
Not: İkinci kontrollerde ücretin iki katı ücret alınır.	



ŞEHZADELER BELEDİYESİ

01.01.2015- 31.12.2015 tarihleri arası İlçemiz merkez mahallelerinde uygulanmak üzere KDV dahil ücret tarifelerinin kabulüne, tarifelerin peşin olarak tahsil edilmesine ve ikinci kontrollerde ücretin iki katı ücret alınmasına,

Ayrıca beldeden ve köyden Mahalleye dönüşen Mahallelerimizde ise belirlenen tarifelerin %75'i üzerinden uygulama yapılmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 134

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 17.11.2014 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.10.2014 tarih ve 977 sayılı yazısıyla Aşağıçobanisa Mahallesi, 123 ada, 7 nolu parselin imar planının Blok Nizam 3 katlı olduğunu, her iki tarafındaki parsellerin 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakarak yapılaştıklarını bu nedenle 7 nolu parselin imar durumunun belirlenmesi talebi incelenmiş olup,

İlçemize bağlı Aşağıçobanisa Mahallesi, 123 ada, 7 nolu parselin ön bahçe mesafesi 5 metre, 8 nolu parselden 3 metre bahçe mesafesi bırakılarak ve 5 ve 6 nolu parsellere yapı yaklaşma mesafesi bırakılmadan ve pencere açmadan yapılaşmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 135

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 17.11.2014 tarih ve 11 sayılı raporu ve Ek raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Komisyonumuzun 17.11.2014 tarihli toplantısında 2.Anafartalar Mahallesi, 1516 sokak ve 1519 sokağın kesişiminde yapılması planlanan trafo alanının yerinin değiştirilip değiştirilemeyeceğiyle ilgili olarak Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğünden görüş alınmasına, görüş geldikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesi kararı verilmiştir. Söz konusu komisyon kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11.2014 tarih ve 1292 sayılı yazısı ile Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğünden görüş istenmiş, 20.11.2014 tarih ve 1411200063 sayılı gelen görüş yazısı (Anılan bölgede yeni inşaa edilmiş daireler için talep edilen elektrik aboneliklerinin karşılanamadığı ve mağduriyetler yaşandığı bilgisi Şirketimize ulaşmıştır. Bu sebeple, adı geçen trafo alanı, Şirketimizin 2013 yılı yatırım programında olmasına rağmen, trafo alanının Belediye Meclis Kararı ile Şirketimize tahsisinin bulunmaması sebebi ile ertelenmiştir. 2014 yılı içerisinde, Manisa Büyükşehir Belediyesi ile görüş alış verişleri yapılarak trafo alanının İmar Planı Tadilatı hazırlanmış ve Manisa Büyükşehir Belediyesinin 06.06.2014 tarih ve 116 sayılı kararı ile trafo yeri Şirketimize tahsis edilmiştir. İlgili plan değişikliğinin 18.07.2014 ile 16.08.2014 tarihleri arasında Büyükşehir Belediyesi resmi web sitesinde ve ilan panosunda ilan edildiği ve plan değişikliğine herhangi bir itiraz gelmediği, Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin ekte sunulan yazısı ile Şirketimize iletilmiştir. Şirketimiz tarafından, Belediye Meclis Kararı ile tahsis edilen alan için proje hazırlanmış ve o projeye göre ihale edilmiştir. Yüklenici firma tarafından da trafoya enerji sağlayacak elektrik kabloları için yer altı kazı çalışması yapılmış, elektrik kabloları yer altına döşenmiş, kabloların açıkta kalarak tehlike yaratmaması için üzeri kapatılmış ve trafonun tesis edileceği alan düşünülerek elektrik kablolar kesilmiştir.



ŞEHZADELER BELEDİYESİ

Trafo alanının yerinin değiştirilmesi halinde, elektrik kablolarına ek yapılması gerekecektir. Trafolar arası enerji sağlayan elektrik kablolarına ek yapılması halinde arıza oranı çok fazla arttığından dolayı trafo alanının yerinin değiştirilmesi teknik açıdan mümkün değildir. Trafo alanının yerinin değiştirilmesi planlanması halinde, yeni alan için imar Planı Tadilatının hazırlanıp Şehir Plancısına çizdirilmesi ve bu planın Belediye Meclisi tarafından incelenerek askıya çıkartılması gerekecektir. Askı süresi içerisinde itiraz olması halinde planlanan yeni alana da trafo tesis edilemeyecek ve daha başka alternatif alanlar tespit edilmeye çalışılacaktır. Bu iş ve işlemler epeyce zaman alacağından trafo tesis edilinceye kadar mağdur olan şahısların mağduriyetleri devam edecektir.

Ayrıca, malzeme tedarikimizin TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanması sebebi ile, yukarıda bahis konu edilen işlemler kısa zamanda halledilse dahi, trafonun Şirketimize 2015 yılı içerisinde ne zaman teslim edileceği tam olarak belli olmadığı için, trafo tesis edilinceye kadar mağduriyetler devam edecektir. Yazınız ekindeki dilekçeler incelendiğinde, Şirketimize tahsis edilen alana trafonun tesis edilmesini talep eden şahısların, trafonun yerinin değiştirilmesini talep eden şahıslardan oldukça fazla olduğu da görülmektedir. Yukarıda bahsedilen teknik ve diğer sebeplerden dolayı adı geçen trafo alanının yerinin değiştirilmesi mümkün değildir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 06.06.2014 tarih ve 116 sayılı kararında belirtildiği gibi, 2. Anafartalar Mahallesi 1516 Sokak ve 1519 Sokağın Kesişiminde yer alan trafo alanının, 1516 Sokak ile 1519 Sokaktan 3'er metre çekilerek tesis edilmesi gerekmektedir.) incelenmiş olup,

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğünden gelen görüşe istinaden Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 1516 sokak ve 1519 sokağın kesişiminde yapılması planlanan trafo alanının yerinin değiştirilmesiyle ilgili talebin Reddine, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 136

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 27.11.2014 tarih ve 111 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi ve 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Gelir Tarifesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

KARAR NO: 137

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 238 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin üçüncü fıkrasında ; " Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş boş kadro ünvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, sözkonusu kadro ünvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tesbit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclis kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro ünvanları için ise o kadro ünvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usüle göre tespit olunur." denilmektedir.

Bu itibarla Belediyemiz Sağlık Hizmetler Sınıfında münhal bulunan;

1 adet 6. dereceli "Veteriner" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca " Veteriner" İbrahim MAYDA' nın tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmesi için ilgili ile sözleşme yapılmasına ;

6. Dereceli " Veteriner" İbrahim MAYDA' ya aylık net..... 1.300,00- TL. ücret ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 138

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 239 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Norm Kadro ve Personel İstihdamı başlıklı 49. maddesinin 7. nci fıkrasında"Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir.



ŞEHZADELER BELEDİYESİ

Bu şekilde görevlendirme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dâhil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır.” hükmüne istinaden;

Başkanlık Makamınca " Belediye Başkan Yardımcısı " olarak görevlendirilen ve bu görevlerine 11 Kasım 2014 tarihinde başlayan Belediye Meclis üyesi İsmail ÖNAL' a göreve başladığı tarihten itibaren Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/ 3 oranında aylık ödenek verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 139

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2014 tarih ve 99 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Peker Mahallesi isminin "Dervişali Mahallesi" olarak değiştirilmesi konusunda Peker Mahalle Muhtarı ve Mahalle Sakinlerinin talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 140

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 1369 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi, Erler Caddesi, No: 13 adresinde bulunan Ali Rıza Çevik İlköğretim Okulunun güneyinde yer alan 2507 sokağın trafiğe kapatılması ve yayalara bırakılarak sevgi yolu olarak kullanılması konusunda Ali Rıza Çevik İlköğretim Okulu Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 141

Gündemin 20. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 1370 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 176 ada, 17 nolu parsel sahibi Mecit GÜRBÜZ' ün 10.11.2014 tarihli 999 noda kayıtlı dilekçesine istinaden, Karaağaçlı Mahallesi, 176 ada, 17 parselde imar planı değişikliği talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 142

Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2014 tarih ve 1403 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğü'nün 21.08.2014 tarih ve 1408210134 sayılı yazısında belirtilen talep doğrultusunda, Kuşlubahçe Mahallesi, trafo alanında imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

KARAR NO: 143

Gündemin 22. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2014 tarih ve 1405 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 2. Anafartalar Mahallesi, 20M.2a pafta, 1090 ada, 56 parsel sahibi Emin KAÇAR' ın 14.11.2014 tarihli 1133 kayıt nolu dilekçesine istinaden, 2.Anafartalar Mahallesi, 1090 ada, ile 920 ada arasında kalan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklilfinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 144

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK toplantıda çoğunluğun sağlanıp sağlanamadığı hususunda yoklama yapılması için Meclis Katibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Katibi Ali ÖZYİĞİT yoklamayı başlattı ve Belediye Meclis Üyelerinden; Asiye ZURNACI, Hasan KARABULUT, Burhan AYDEMİR, E.Emre AKGÜL, İsmail ÇELİK ve Sezgin SAY' ın toplantıya mazeretleri nedeniyle iştirak etmediği görüldü.

Meclis Başkanı toplantıya mazeretleri nedeniyle iştirak etmeyen Meclis üyelerinin mazeretlerinin kabulünü oylamaya sundu.

Toplantıya mazeretleri nedeniyle iştirak etmeyen Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulüne,

Toplantıda çoğunluk sağlandığı tespit edilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 145

Gündemin 23. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2014 tarih ve 1426 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Tüzel Kişiliği sona ermediği dönemde Karaoğlanlı Belediye Meclisinin 07.02.2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile almış olduğu ilave ve revizyon İmar planının Manisa Belediyesine onaylanmak üzere gönderilmediği görüldüğünden, İlçemiz Karaoğlanlı Mahallesinde 2013 yılında İller Bankası tarafından yaptırılan İlave ve Revizyon imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 146

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 104 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

T.C. Manisa Valiliği, Kadastro Müdürlüğü 24.11.2014 tarih ve 46853545-158.03.01/2604 sayılı yazısı ile; İlçemize bağlı Mahallelerde yapılacak Kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere Bilirkişi olarak seçilen Belenyenice Mahallesinden Fatma İZMİRLİ, H. İbrahim İZMİRLİ ve Arif DÜKAR isimli şahısların Kadastro Kanunu'nun 3. Maddesi ve Yönetmeliğin 47/b maddesinde belirtilen Bilirkişi seçilme şartlarına (40 yaş ve üzeri) uymadığını bildirilmiştir.



**ŞEHZADELER
BELEDİYESİ**

Konu ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde; Kadastro çalışmaların başlaması sebebiyle Belenyenice Mahallesi Muhtarlığınca bildirilen aşağıda Adı Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Telefon Numarası, Doğum Tarihi ve Açık Adresi yazılı vatandaşlarımızın Kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere yeni bilirkişi olarak belirlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

AD SOYADI	TC.KİMLİK	TELEFON	DOĞUM TARİHİ	ADRES
Niyazi YAVAŞ	50914449624	-	15.11.1950	BELENYENİCE MAHALLESİ
MEHMET EMİN GÖKSEL	49672491068	-	22.06.1957	BELENYENİCE MAHALLESİ
Nurittin CANBAZ	50770454428	-	18.10.1956	BELENYENİCE MAHALLESİ

KARAR NO: 147

Gündemin 25. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 1475 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 120 ada, 8 parselde hazırlanan imar planı değişikliği konusunda Karaağaçlı Kültür ve Eğitime Hizmet Derneği Başkanı Bayram OSMANBEY' in talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 148

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 03.12.2014 tarih ve 15 sayılı rapor ve ekli belgelerin incelenmesi sonunda;

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde evsel katı atıkların toplanma ve taşıma hizmetleri Belediyemiz tarafından yürütülmekte olup, söz konusu hizmetler için oluşan giderleri tam maliyet esaslarına göre belirlenmesi ve bu maliyetlerden ÇTV gelirleri düşürülerek tespit edilen maliyetin, MASKİ Genel Müdürlüğüne yürütülen abonelik sistemi ve sistemde yer alan abone sayıları dikkate alınmak suretiyle 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi ve 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca Temizlik İşleri Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan ve rapor ekinde sunulan toplam 13 (On üç) sahifeden oluşan Şehzadeler Belediyesi Eysel Katı Atık Gelir Tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

İlgili yönetmeliğin 23. Maddesine istinaden halkın bilgilendirilmesi için 3 (Üç) hafta süre ile duyurulmasına, Mecliste karara bağlanmasından sonra Geçici 1. Maddesi doğrultusunda 01.01.2015 tarihi itibarıyla tarifenin uygulanmasına,

Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek evsel katı atık aboneliği yapılmasına, abone olmayanlara 1608 sayılı yasanın 1. Maddesine göre istinaden azami tutarda para cezasının uygulanmasına, tahakkuk eden evsel katı atık ücretinin Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere yılda 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilmesine,



Belediyemiz hizmet sınırları içerisindeki konutlara 3 (Üç) m3 (metreküp) altındaki su tüketiminin olduğu durumlarda, o döneme ait evsel katı atık ücretinin su faturalarına yansıtılmamasına,

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Meclis Kararlarının Kesinleşmesi başlıklı 17. Maddesinin 4 fıkrasında “İlçe (**Mülga ibare:RG-21/8/2014-29095**) (...) belediye meclisinin bütçeye ilişkin kararları büyükşehir belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.

Büyükşehir belediye meclisi ilçe (**Mülga ibare:RG-21/8/2014-29095**) (...) belediye bütçelerinde 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda öngörülenlerin dışında değişiklik yapamaz.” denilmektedir.

Söz konusu Yönetmelik hükmüne istinaden, Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin Belediyemizce 01.01.2015 tarihinden itibaren uygulanabilmesi için Meclis kararımızın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Katibi