

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satılacaktır.

SIRA NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	GENEL TOPLAM	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AŞAĞIÇOBANİSA	ARSA	111	18	-	-	145,00	TAM	BOŞ ARSA	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ	246.500,00 TL	7.395,00 TL	15.06.2021	10:30
2	AŞAĞIÇOBANİSA	ARSA	-	3023	-	-	268,46	TAM	BOŞ ARSA	B-4 KONUT	335.575,00 TL	10.067,25 TL	15.06.2021	10:35
3	ÇAMKÖY	ARSA	103	4	-	-	451,86	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	225.930,00 TL	6.777,90 TL	15.06.2021	10:40
4	ÇINARLIKUYU	ARSA	104	4	-	-	392,05	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT KONUT	156.820,00 TL	4.704,60 TL	15.06.2021	10:45
5	KARAOĞLANLI	ARSA	-	3675	-	-	351,00	TAM	BOŞ ARSA	B-3 KAT ZEMİN TİCARET	315.900,00 TL	9.477,00 TL	15.06.2021	10:50
6	KARAOĞLANLI	ARSA	160	4	-	-	498,93	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT KONUT (E=0.30)	199.572,00 TL	5.987,16 TL	15.06.2021	10:55
7	KARAOĞLANLI	ARSA	160	5	-	-	304,06	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT KONUT (E=0.30)	212.842,00 TL	6.385,26 TL	15.06.2021	11:00
8	KARAOĞLANLI	ARSA	-	2268	-	-	344,00	TAM	TARLA	PLAN DIŞI	120.400,00 TL	3.612,00 TL	15.06.2021	11:05
9	KARAOĞLANLI	ARSA	-	4013	-	-	5.738,65	TAM	BOŞ ARSA	TARIMSAL	401.705,50 TL	12.051,17 TL	15.06.2021	11:10
10	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	141	2	-	-	690,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	414.000,00 TL	12.420,00 TL	15.06.2021	11:15
11	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	122	3	-	-	399,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	219.450,00 TL	6.583,50 TL	15.06.2021	11:20
12	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	122	5	-	-	433,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	238.150,00 TL	7.144,50 TL	15.06.2021	11:25
13	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	146	1	-	-	416,63	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	249.978,00 TL	7.499,34 TL	15.06.2021	11:30
14	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	146	3	-	-	364,74	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	200.607,00 TL	6.018,21 TL	15.06.2021	11:35
15	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	146	5	-	-	362,72	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	199.496,00 TL	5.984,88 TL	15.06.2021	11:40
16	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	149	5	-	-	578,47	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	318.158,50 TL	9.544,76 TL	15.06.2021	11:45
17	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	101	3	-	-	823,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	493.800,00 TL	14.814,00 TL	15.06.2021	11:50
18	SANCAKLI ÇEŞMEBAŞI	ARSA	-	295	-	-	480,00	TAM	TARLA	YERLEŞİK ALAN DIŞINDA	168.000,00 TL	5.040,00 TL	15.06.2021	11:55
19	SARIALAN	ARSA	-	474	-	-	50,00	TAM	BOŞ ARSA	KÖY İÇİ	15.000,00 TL	450,00 TL	15.06.2021	12:00
20	TEPECİK	ARSA	-	987	-	-	788,00	TAM	BOŞ ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE	275.800,00 TL	8.274,00 TL	15.06.2021	12:05
21	TEPECİK	ARSA	102	3	-	-	500,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	175.000,00 TL	5.250,00 TL	15.06.2021	12:10
22	TEPECİK	ARSA	105	3	-	-	778,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	272.300,00 TL	8.169,00 TL	15.06.2021	12:15
23	TEPECİK	ARSA	106	2	-	-	625,20	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	218.820,00 TL	6.564,60 TL	15.06.2021	12:20
24	TEPECİK	ARSA	105	4	-	-	882,55	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	308.892,50 TL	9.266,78 TL	15.06.2021	12:25
25	TEPECİK	ARSA	102	8	-	-	612,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	214.375,00 TL	6.431,25 TL	15.06.2021	12:30
26	TEPECİK	ARSA	101	10	-	-	612,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	214.375,00 TL	6.431,25 TL	15.06.2021	12:35
27	YENİ HARMANDALI	ARSA	104	2	-	-	384,04	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	153.616,00 TL	4.608,48 TL	15.06.2021	12:40
28	YENİ HARMANDALI	ARSA	108	7	-	-	433,34	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)	173.336,00 TL	5.200,08 TL	15.06.2021	12:45
29	YUKARIÇOBANİSA	ARSA	-	3127	-	-	591,00	TAM	BOŞ ARSA	Aİ-2 KAT KONUT	531.900,00 TL	15.957,00 TL	15.06.2021	12:50

30	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/J	İŞYERİ	3583	2	ZEMİN + 1. KAT	11	130,00	130/1499	İŞYERİ	KAT İRTİFAKI	910.000,00TL+KDV	27.300,00 TL	15.06.2021	12:55
31	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/K	İŞYERİ	3583	2	ZEMİN + 1. KAT	12	78,00	78/1499	İŞYERİ	KAT İRTİFAKI	580.000,00TL+KDV	17.400,00 TL	15.06.2021	13:00
32	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/R	İŞYERİ	3583	2	ZEMİN + 1. KAT	18	105,00	105/1499	İŞYERİ	KAT İRTİFAKI	770.000,00TL+KDV	23.100,00 TL	15.06.2021	13:05
33	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/S	İŞYERİ	3583	2	ZEMİN + 1. KAT	19	175,00	175/1499	İŞYERİ	KAT İRTİFAKI	1.250.000,00TL+KDV	37.500,00 TL	15.06.2021	13:10
34	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/1	MESKEN	-	3678	ZEMİN	1	71,00	1/4	BOŞ	KAT MÜLKİYETİ	120.000,00 TL	3.600,00 TL	15.06.2021	13:15
35	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/2	MESKEN	-	3678	ZEMİN	2	71,00	1/4	KİRACI VAR	KAT MÜLKİYETİ	120.000,00 TL	3.600,00 TL	15.06.2021	13:20
36	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/3	MESKEN	-	3678	1. KAT	3	71,00	1/4	KİRACI VAR	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00 TL	3.900,00 TL	15.06.2021	13:25
37	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/4	MESKEN	-	3678	1. KAT	4	71,00	1/4	KİRACI VAR	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00 TL	3.900,00 TL	15.06.2021	13:30
38	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/1	MESKEN	-	3679	ZEMİN	1	96,00	1/7	KİRACI VAR	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00 TL	4.200,00 TL	15.06.2021	13:35
39	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/A	İŞYERİ	-	3679	ZEMİN	7	23,00	1/7	KİRACI VAR	KAT MÜLKİYETİ	100.000,00 TL	3.000,00 TL	15.06.2021	13:40

2- İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacaklar, 1- 29. sıra arasında bulunan taşınmazlar için şartnameyi 100,00-TL, 30-33. sıra arasında bulunan taşınmazlar için şartnameyi 250,00TL, 34-39. sıra arasında bulunan taşınmazlar için şartnameyi 50,00TL ücret karşılığında temin edebilir.

4- İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler. **A - GERÇEK KİŞİLER;** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı), 3- Noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9- Şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER; 1- Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Derneklerden; dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

C - ORTAK GİRİŞİM; 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Katılımcılar istenen belgeleri **ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.