

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM UYGULAMA VE MEVZİ İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.
- 1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRLÜTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YER ALTI SULARININ KIRILMEYİ VE BOZULMAY KARSİ KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE ATIK KATILARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYINLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 1.6. PLANLAMA ALANINDA 27.04.2012 TARİHİNDE MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.8. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE KANALLAR İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2012 VE 29.08.2019 TARİHLİ GÖRÜŞLERİ İLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.
- 1.9. PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ÖZELLİK GÖSTEREN, YAKIN ÇEVRESİNDE SAĞLIK İHTİYAÇI, İLETİŞİM-HABERLEŞME VEYİ, TESİSLERİN BULUNDUĞU VE ULAŞIM ALANLARI YAKININDAKİ AÇIK ALAN, MEYDAN, YEŞİL ALANLARIN UYGUN NOKTALARINDA, KAMU BİNALARININ BAĞÇE VE ÇATIARINDA, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE HELİPORT YÖNETMELİĞİNE UYULMASI KOŞULLUYLA KAMUYA AİT HELİPORT ALANI (HELİKOPTER İNİŞ KALKIŞ PİSTLERİ) DÜZENLENEBİLİR.
- 1.10. KAMUYA AYRILAN DONATI ALANLARININ (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, ANAOKUL, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEYDAN VB.) İLGİLİ İDAREYE TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 1.11. DONATI ALANLARINDA (ANAOKUL, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM V.B) BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI, KAT YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.
- 1.12. PLANDA BELİRLENEN PARK, REKREASYON ALANI, MEYDAN, SPOR ALANI, PAZAR YERİ VE KAMU KURULMLARININ BAĞÇELERİNDE, TABİİ ZEMİN KOTUNUN ALTINDA KALKMAK VE İLGİLİ KURULMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULLU İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN KOTLARI DEĞİŞTİRİLMEMEYİŞEK ŞEKLİDE OLANAĞUSTU DÜRÜMLARDA SİĞNAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KAMUYA AİT ZEMİN ALTI OTOPARK DÜZENLENEBİLİR.
- 1.13. BİNALARA KOT, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA VERİLİR.
- 1.14. CATI % 40 EĞİMİ GEÇEMEZ, BAĞIMSIZ BÖLÜŞÜMÜ YAPILACAK ŞEKLİDE CATI KATI YAPILAMAZ.
- 1.15. DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN AKSİ BELİRLİTİLMİDİĞİ SÜRECE BU BASMAN YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 1,20 METRE OLARAK UYGULANIR.
- 1.16. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ALT YAPI PROJELERİ İLE İLGİLİ HİZMET VERİLECEĞİ DAİR GÖRÜŞ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 2.1. BU ALANLARDA PLANDA GÖSTERİLEN ETAP SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GEREKLİ TERK VE TEYİHD İŞLEMLERİ YAPILDIKTAN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSEL SINIRINA GÖRE İMAR DURUMU VE RUHSAT İŞLEMLERİ SÜRDÜRÜLÜR.
- 2.2. PARSEL MALİKLERİNİN ÇOĞUNLUĞUNUN MÜRACAAT VEYEHİ BELEDİYESİNCE GEREKLİ GÖRÜLMESİ DURUMUNDA ADA BAZINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE GÖRE BEŞELİ YENİ UYGULAMASI YAPILABİLİR.

2.3. PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANINA VE PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE HAZIRLANACAK VE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE BELEDİYESİNCE RUHSAT İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.

- 2.3.1. BİNA ÇEHİRE TİPLERİ, ÇEHREDE KULLANILACAK MALZEME, OTOPARK ALANLARI İLE ÇEVRE VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ MİMARİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.

- 2.3.2. BU ALANLARDA YÜZKÖK-10 KAT, MAKSİMUM TAKS-0,50'DİR. PLAN NOTLARINDA BELİRLENMİŞ OLAN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILAMAZ.

- 2.3.3. PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MAKSİMUM YAPI OTURUM ALANIDIR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA AÇIK VE KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ. YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALKMAK VE BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILAMAK VE TAKS-0,50'Yİ GEÇMEMEK KAYDILYLA KÜLTENİN BİÇİM VE FORMU MİMARİ PROJEDE BELİRLENİR.

- 2.3.4. PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILAMAMAK, PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALKMAK, TAKS-0,50'Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA KAT YÜKSEKLİKLERİ DÜŞÜRÜLEBİLİR.

- 2.3.5. ETAP SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN PARSEL MALİKLERİNİN TAMAMININ MUVAFFAKAT VERMESİ VE BİNALARIN AYNI ADANA İNŞA EDİLMESİ ŞARTIYLA, PLANDA BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE BİTİŞİK NİZAMA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. BU DURUMDA YENİ BİNA SINIRLARINA UYGUN OLARAK İFRAZ YAPILIR.

- 2.3.6. ETAP SINIRLARINDA YER ALAN PARSELLER KENDİ TAPU ALANLARI ORANINDA ETABIN TERSİNE İNŞAAT YAPILABİLİR.

- 2.3.7. PLANDA TANIMLANAN İMAR ALANLARINDA TÜM ETAPLARIN BİRLEŞMESİ DURUMUNDA (ADA BAZINDA UYGULAMA) PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN TOPLAM İNŞAAT ALANI %10 ARTTIRILARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMAYA GEREK OLMASIZIN MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANI VE MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. HAZIRLANACAK MİMARİ PROJEDE TAKS-0,50 YI AŞAMAZ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN BAĞÇE VE İKİ BİNA ARASI MESAFE ŞARTLARINA UYULUR.

- 2.3.8. TİCARET KONUT ALANLARINDA KONUT FONKSİYONU TERK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDILYLA İŞ MERKEZLERİ, OFİS, BÜRO, ÇARŞI ÇOK KATLI MAĞAZALAR, LOKANTA, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURULMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.

- 2.3.9. TİCARET KONUT ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKLİDE DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %90'İ GEÇEMEZ.

- 2.3.10. TİCARET KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 5 METRE YAPILABİLİR, ANCAK ASMA KAT YAPILAMAZ.

- 2.3.11. PLANLAMA ALANINDAKİ ETAPLAR İÇİNDE YER ALAN PARSELLER VE ETAPLARIN BRÜT İNŞAAT ALANLARI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 22.NCİ MADDESİNDE BULUNAN TÜM EMSAL HARİCİ ALANLAR (LAVE EDİLEREK HESAPLANMIŞTIR. ANCAK, BODURUM KATLARDA YAPILAN VE İSKAN EDİLMİYEN TÜM ORTAK ALANLAR, OTOPARK RAMPLARLARI,

- 2.3.12. BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK DÜZENLENMEYEN VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN EKLENTİSİ NİTELİĞİ TAŞIMAYAN, YAPININ ANA TAŞIYICI SİSTEMLERİ İLE BÜTÜNLEŞİK OLMAYAN, BAĞÇE ALANININ %20 SİNİ GEÇMEYEN; AÇIK HAVUZLAR VE DERİNLİĞİ EN FAZLA 0,5 M OLAN SÜS HAVUZLARI, ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE GÜVENLİĞİ İÇİN YAPILAN BAĞÇE DUVARI, İSTİNAT DUVARLARI, 9 M'Yİ GEÇMEYEN KONTROL VEYA BEKÇİ KÜLLÜBİLERİ,

- 2.3.13. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİNCE YAPILMASI ZORUNLU OLAN, KORUNULMU YLA DA KORUNULMUZ NORMAL MERDİVEN DİŞİNDKİ YANGIN MERDİVENİ VE YANGIN GÜVENLİK HOLLUNUN 6 M'Sİ, ASANSÖR BOŞLUKLARI VE ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ, TEMELE KADAR İNEN İŞIKLIKLAR,

- 2.3.14. ÇÖP VE ATIK AYIRGIRMA BACALARI, HAVA BACALARI, ŞAFTLAR, SÜBSAMAN KOTUNDAKİ BİNA GİRİŞ KORIDORUNA ULAŞMAK AMACI İLE BİNA DİŞİNDİ YAPILAN, MERDİVEN SHAHALIKLARI, MERDİVENLER VE ENGELLİ RAMPLARLARI, İMAR YÖNETMELİĞİ TARAFINDAN BELİRLENEN TANIMLARA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ŞARTIYLA BRÜT İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.

TABLO: ETAP İNŞAAT ALANLARI

ETAP NO	ADA NO	PARSEL NO	PARSEL ADEĐİ	YENİ PARSEL ALANI (M²)	BRÜT İNŞAAT ALANI (M²)
1	2787	4.5,6,7(466.59)	4	1754.73	5132.59
2	2787	1.2,3,8(569.46)	4	1739.21	5087.19
3	2788	1.2,7,8(134.09)	4	1283.53	3754.33
4	2788	3.4,5,6	4	1065.97	3209.57
5	2786	4.5,6,7	4	1301.82	4185.32
6	2786	1.2,3,8	4	1412.93	4482.68
7	2785	5.6,7,8(18.90)	4	1201.81	3515.29
8	2784	5.6,7,8(101.57)	4	1289.81	3772.69
9	2785	3.4,9,10(9.41)	4	1058.21	3095.26
10	2784	3.4,9,10(108.07)	4	1187.24	3472.68
11	2785	1.2(335.95)	2	952.88	2787.17
12	2784	1.2(425.44)	2	1037.58	3034.86
13	2810	1.2,11,12	4	1061.16	3321.02
14	2810	3.4,9,10(57.80)	4	1130.88	3307.82
15	2810	5.6,7,8(90.15)	4	1244.89	3641.30
16	2783	4.5,6,7(67.03)	4	1403.23	4104.45
17	2782	4.5,6,7(220.02)	4	1282.10	3750.14
18	2781	3.4,5,6(108.05)	4	1155.67	3380.33
19	2783	1.2,3,8(31.5)	4	1105.48	3233.63
20	2782	1.2,3,8(185.98)	4	1241.12	3630.28
21	2781	1.2,7(48.5)	3	1011.25	2957.91
22	2809	1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	11	1833.49	5362.96
23	2808	1.2,11,12,13,14,15(38.46)	7	1459.80	4289.92
24	2808	3.4,5,6,7,8,9,10	8	1869.64	6395.10
25	2817	1.2,4,5,6,7,8,9,10	9	2168.58	6848.71
26	2816	1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	11	2406.18	7081.25
27	2815	1.2,3,4,5,6,7,8,9	9	2393.67	7696.07
28	2811	1.2,3,4(75.02)	4	995.88	2915.87
29	2811	5.6,7,8(254.14)	4	1258.62	3681.46
30	2814	1.2,12,13	4	1161.10	3528.15
31	2814	3.4,10,11(40.58)	4	1113.12	3255.88
32	2814	5.6,7,8,9(51.84)	6	1101.47	3221.80
33	2789	1.2,7,8(90.33)	4	1439.71	4211.15
34	2789	3.4,5,6,8(117.71)	4	1490.45	4359.57
35	2790	1.2,7,8(21.37)	4	1179.66	3450.51
36	2790	3.4,5,6(62.64)	4	1243.58	3637.47
37	2791	12.13,14	3	1315.65	4111.70
38	2791	9,10,11,15	4	1390.94	4109.48
39	2785	1.2,7,8(175.17)	4	1274.28	3727.27
40	2785	3.4,5,6(257.36)	4	1409.02	4121.38
41	2786	1.2,3,4,6,7,8,9,10	9	2819.26	9147.47
42	2786	5	7	1422.43	4753.42
43	2792	1.2,3,4,5,6	7	1468.96	4570.75
44	2792	7,8,9,10,11,12,13	7	1468.96	4570.75
45	2793	1.2,3,4,5,6,7	7	1468.96	4570.75
46	2794	1.2,3,4,5,6(125.89)	5	1059.03	3097.66
47	2794	6,7,8,9	4	1559.31	4642.44
48	2795	4.5,6,7,8,9(173.81)	6	1496.06	4375.98
49	2795	1.2,3,10,11(138.2)	5	1316.42	3850.53
50	2799	1.2,3,4,5,6(129.87)	6	1178.19	3080.49
51	2799	1.2,3,4,5,6,7,8,9(131.18)	9	285.175	8341.37
52	2797	1.2,3,4,5,6,7,8,9(54.81)	9	2826.57	7390.22
53	2796	3.4,5(21.32)	8	1499.71	4386.65
54	2796	6,7,8,9,10	8	1499.71	4386.65
55	2796	1.2(462.35)	4	1157.00	3384.23
56	2796	1,11	4	915.84	2678.81
57	2796	2,3,4,5(233.87)	4	915.84	2678.81
58	2771	1.2,3,4,5,6,7,8,9(57.98)	9	1432.96	4191.41
59	2772	1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14(45.68)	14	2029.59	5936.55
60	2800	1.2,3,4,11,12(158.72)	6	1095.70	3204.92
61	2800	5.6,7,8,9,10(42.2)	6	915.87	2678.92
62	2801	1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	13	2026.17	6999.20
63	2802	18(91.91)	2	1127.67	3296.43
64	2802	2,3,4,5,6,7(27.15)	6	1683.16	4923.24
65	2773	1.2,3,4,18,20,21	7	1264.21	3688.98
66	2773	5,6,7,16,17,18(123.87)	6	915.58	2678.01
67	2773	8,9,10,11,12,13,14,15(94.01)	8	1233.92	3608.92
68	2774	1.2,3,4,18,19,20,21(190.75)	8	1285.51	3760.12
69	2774	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17(47.219)	13	2237.51	6544.72
70	2775	1.2,3,17,18,19	6	877.38	2966.45
71	2775	4,5,6,14,15,16(42.88)	6	883.19	2457.91
72	2775	7,8,9,10,11,12,13(31.77)	7	1148.18	3358.43
73	2776	1.2,3,4,5,21(49.42)	6	1259.51	3684.07
74	2776	6,7,8,9,17,18,19,20(172.28)	8	1634.30	4780.33
75	2803	1.2,3,4,5,6,7,13	8	1548.06	5041.65
76	2803	8,9,10,11,12	5	1476.89	4780.15
77	2776	10,11,12,13,14,15,16(111.72)	7	1588.73	4647.04

78	2777	1.2,3,4,5,13,14,15(11.09)	8	1810.50	4710.71
79	2777	6,7,8,9,10,11,12(138.76)	7	1603.82	4697.02
80	2778	3.4,5,6,7(418.11)	5	2007.10	5670.77
81	2778	1.2,8,9,10(86.35)	5	1557.69	4586.13
82	2804	1.2,8,10,11(92.29)	5	1221.02	3571.48
83	2804	3.4,5,6,7,8(310.25)	6	1586.95	4641.83
84	2805	1.2,3,4,5,6,7	7	2623.80	7757.13
85	2806	1.2,3,4,5,6,7,8(250.08)	8	2047.86	5969.99
86	2807	1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11(159.94)	11	2300.81	6729.67
87	2780	1.2,3,10,11,12	6	1836.13	5508.33
88	2780	4,5,6,7,8,9	6	1511.36	4934.36
89	2779	1.2,3,10,11,12	6	1665.96	5297.26
90	2779	4,5,6,7,8,9	6	1622.31	4937.65

(*) NOTASYONLU ALANLAR ETAP SINIRLARI İÇİNDEKİ KAPANAN KADASTRAL YOLLAR İLE TERK EDİLEN ALANLAR ARASINDAKİ FARKI İFADE EDER. BU ALANLAR İMAR KANUNUNUN 15, 16 VEYEHİ 18. MADDELERİNE GÖRE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI DOĞRULTUSUNDA BELEDİYE ADINA TAPILANACAK ALANLARDIR.



- 2.14. RESMİ KURUM ALANI
2.14.1. GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERİN BELEDİYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN YATKILI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

- 2.14.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALKMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

- 2.14.3. BELEDİYE HİZMET ALANI
2.14.3.1. BU ALANLARDA; BELEDİYELERİN ÇEVRE VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İHTİYAÇ, AÇIL, YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKİMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, OTOPARKLAR, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEM TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE AR-GE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHIP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.

- 2.14.5.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALKMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.