



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ KUŞLUBAHÇE MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZİRAN-2026**

## 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE ÖNERİSİNİN KONUSU

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi Kuşlubahçe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Notlarının 2.2.3. Maddesinin kaldırılması, buna bağlı olarak madde numaralandırması düzenlenmesi ve 2.2.9. (Yeni 2.2.8) ile 2.2.11 (Yeni 2.2.10) Maddesinde yer alan "MANİSA BÜYÜKŞEHİR" ibaresi kaldırılmasına yönelik Plan Notu Değişikliği teklifidir.

## 2- YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI AÇISINDAN İNCELEME

**Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu:**

### 2.2. YENİDEN DÜZENLENMESİ ÖNERİLEN ALANLAR

- 2.2.1.** BU ALANLARDA PLANDA GÖSTERİLEN ETAP SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GEREKLİ TERK VE TEVHİD İŞLEMLERİ YAPILDIKTAN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSEL SINIRINA GÖRE İMAR DURUMU VE RUHSAT İŞLEMLERİ SÜRDÜRÜLÜR.
- 2.2.2.** PARSEL MALİKLERİNİN ÇOĞUNLUĞUNUN MÜRACATI VE/VEYA BELEDİYESİNCE GEREKLİ GÖRÜLMESİ DURUMUNDA ADA BAZINDA İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE GÖRE RESEN İMAR UYGULAMASI YAPILABİLİR.
- 2.2.3.** ~~PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANINA VE PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE HAZIRLANACAK VE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE BELEDİYESİNCE RUHSAT İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.~~
- 2.2.3.** BİNA CEPHE TİPLERİ, CEPHEDE KULLANILACAK MALZEME, OTOYOL ALANLARI İLE ÇEVRE VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ MİMARİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- 2.2.4.** BU ALANLARDA YENİÇOK=10 KAT, MAKSİMUM TAKS=0.50'DİR, PLAN NOTLARINDA BELİRLENMİŞ OLAN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILAMAZ.
- 2.2.5.** PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MAKSİMUM YAPI OTURUM ALANIDIR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA AÇIK VE KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ. YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALMAK VE BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK VE TAKS=0.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA KÜTLENİN BİÇİM VE FORMU MİMARİ PROJEDE BELİRLENİR.
- 2.2.6.** PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK, PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK, TAKS=0,50'Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA KAT YÜKSEKLİKLERİ DÜŞÜRÜLEBİLİR.
- 2.2.7.** ETAP SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN PARSEL MALİKLERİNİN TAMAMININ MUVAFFAKAT VERMESİ VE BİNALARIN AYNI ANDA İNŞA EDİLMESİ ŞARTIYLA, PLANDA BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE BİTİŞİK NİZAMDA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. BU DURUMDA YENİ BİNA SINIRLARINA UYGUN OLARAK İFRAZ YAPILIR.
- 2.2.8.** PLANDA İKİ YAPI ÖNERİSİ GETİRİLEN ETAPLARDA; PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK VE TAKS=0.50'Yİ GEÇMEMEK VE ~~MANİSA BÜYÜKŞEHİR~~ BELEDİYESİ'NCE ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEDE BELİRLENMEK KAYDIYLA TEK BİNA YAPILABİLİR.

**2.2.9.** ETAP SINIRLARINDA YER ALAN PARSELLER KENDİ TAPU ALANLARI ORANINDA ETABIN TOPLAM İNŞAAT ALANININDAN PAY ALACAKTIR.

**2.2.10.** PLANDA TANIMLANAN İMAR ADALARINDA TÜM ETAPLARIN BİRLEŞMESİ DURUMUNDA (ADA BAZINDA UYGULAMA) PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN TOPLAM İNŞAAT ALANI % 10 ARTTIRILARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMAYA GEREK OLMASIZIN ~~MANİSA~~ ~~BÜYÜKŞEHİR~~ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANI VE MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. HAZIRLANACAK MİMARİ PROJEDE TAKS=0,50 Yİ AŞAMAZ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN BAHÇE VE İKİ BİNA ARASI MESAFE ŞARTLARINA UYULUR.

**2.2.11.** PLANLAMA ALANINDAKİ ETAPLAR İÇİNDE YER ALAN PARSELLER VE ETAPLARIN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR, BRÜT İNŞAAT ALANINA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENMİŞ OLAN EMSAL HARİCİ ALANLAR DAHİLDİR, İSKÂN EDİLMEYEN BODRUM KATLAR BRÜT İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.

**TABLO: ETAP İNŞAAT ALANLARI**

| ETAP NO | ADA NO | PARSEL NO                                                                      | PARSEL ADEDİ | YENİ PARSEL ALANI | BRÜT İNŞAAT ALANI (M²) |
|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| 1       | 3561   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, (*207,20)                                                | 10           | 2259,86           | 8079,00                |
| 2       | 3564   | 1,2,3,4,9,10, (*188,49)                                                        | 6            | 1967,29           | 7033,06                |
| 3       | 3562   | 1,5,6, (*648,27)                                                               | 10           | 2637,37           | 9428,60                |
|         | 3563   | 1,2,3,4,5,6,7                                                                  |              |                   |                        |
| 4       | 922    | 119,120,121,122,131,133,134, 135,136,137,179,180                               | 12           | 2302,00           | 7318,35                |
| 5       | 922    | 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 147, 148, 188, 152, 153, 154, 127, 128, 129 | 16           | 2960,79           | 9503,33                |
| 6       | 922    | 15,16,17,18,19,20,29,30,31,118                                                 | 10           | 1786,63           | 5715,45                |
| 7       | 922    | 21,22,23,24,25,26,27,28,130, (*4,14)                                           | 9            | 1863,14           | 5449,68                |
| 8       | 922    | 1,2,3,9,10,36,42                                                               | 11           | 1551,00           | 5281,35                |
|         | 1492   | 2,3,4,5                                                                        |              |                   |                        |
| 9       | 922    | 37,38,39,40,41,43,44, 7, 181, (*82,00)                                         | 9            | 1477,00           | 4320,23                |
| 10      | 195    | 57, 58, 59, 60, 61, 62                                                         | 14           | 2218,53           | 7128,23                |
|         | 1195   | 63, 7                                                                          |              |                   |                        |

|    |      |                                        |    |         |         |
|----|------|----------------------------------------|----|---------|---------|
|    | 922  | 54, 55, 71, 72, 73, 101                |    |         |         |
| 11 | 1195 | 64, 65, 66, 67, 68, 69, (*195,34)      | 9  | 2582,34 | 7553,34 |
|    | 922  | 98, 99, 100                            |    |         |         |
| 12 | 984  | 1, 28, 22, (*121)                      | 10 | 1806,00 | 5282,55 |
|    | 987  | 1, 4, 32, 43, 44, 48, 47, (*253,00)    | 11 | 2390,33 | 6991,72 |
| 13 | 984  | 5, 6, 7, 8                             | 14 | 2640,97 | 8342,10 |
| 14 | 984  | 9, 10, 11, 12, 13                      | 14 | 2640,97 | 8342,10 |
|    | 986  | 1, 2, 3, 4, 7, 36, 37, 38, 39          |    |         |         |
| 15 | 987  | 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 41, 42 | 10 | 1367,07 | 4338,92 |
| 16 | 986  | 9, 10                                  | 12 | 1258,00 | 4288,66 |
|    | 987  | 9, 10, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27  |    |         |         |
| 17 | 985  | 1, 2, 3, 19                            | 9  | 1363,55 | 4496,13 |
|    | 986  | 5, 6, 33, 34, 35                       |    |         |         |
| 18 | 985  | 5, 6, 20, 29, 30, (*86,17)             | 11 | 1650,13 | 4826,63 |
|    | 986  | 26, 27, 28, 29, 30, 31                 |    |         |         |
| 19 | 985  | 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, (84,30)       | 15 | 1887,96 | 5522,28 |
|    | 986  | 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25         |    |         |         |
| 20 | 985  | 13, 14, 15, 22, 23, 26, 28, (*176,07)  | 11 | 1635,87 | 4784,92 |
|    | 986  | 14, 15, 16, 17                         |    |         |         |
| 21 | 2608 | 2, 3, (*289,02)                        | 5  | 1721,06 | 5034,10 |
|    | 2609 | 1, 2, 3                                |    |         |         |
| 22 | 2608 | 4, 5, 6, (*194,54)                     | 5  | 1517,52 | 4438,75 |
|    | 2609 | 4, 5                                   |    |         |         |
| 23 | 2608 | 7, 8, 9, 10, (*98,98)                  | 7  | 2140,17 | 6260,00 |
|    | 2609 | 6, 7, 8                                |    |         |         |
| 24 | 2610 | 2, 3, 8, 9, (*18,25)                   | 5  | 1723,25 | 5040,51 |
|    | 2609 | 9                                      |    |         |         |
| 25 | 922  | 95, 96, 97, (*1282,00)                 | 3  | 1987,82 | 5814,37 |
| 26 | 922  | 93, 94, 112, 174, 176, 178, (*89,12)   | 6  | 1971,09 | 5765,44 |
| 27 | 922  | 123, 126, 155, 156, 157, 182, 187      | 6  | 2171,00 | 6795,62 |

(\*) NOTASYONLU ALANLAR ETAP SINIRLARI İÇİNDEKİ KAPANAN KADASTRAL YOLLAR İLE TERK EDİLEN ALANLAR ARASINDAKİ FARKI İFADE EDER. BU ALANLAR İMAR KANUNU'NUN 15, 16 VE 18. MADDELERİNE GÖRE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI DOĞRULTUSUNDA BELEDİYE ADINA TAPULANACAK ALANLARDIR.

### 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununu kapsamında imar planları ve imar uygulamaları ile ruhsat yetkileri hususunda Büyükşehir Belediyeleri ile İlçe Belediyeleri arasındaki görev dağılımı açıkça belirtilmiştir. Ayrıca aynı kanunun “**Büyükşehir belediyesinin imar denetim yetkisi**” bölümünde “**Madde 11- Büyükşehir belediyesi, ilçe (...)[18] belediyelerinin imar uygulamalarını denetlemeye yetkilidir. Denetim yetkisi, konu ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi istemeyi, incelemeyi ve gerektiğinde bunların örneklerini almayı içerir. Bu amaçla istenecek her türlü bilgi ve belgeler en geç onbeş gün içinde verilir. İmar uygulamalarının denetiminde kamu kurum ve kuruluşlarından, üniversiteler ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından yararlanılabilir.**

*Denetim sonucunda belirlenen eksiklik ve aykırılıkların giderilmesi için ilgili belediyeye üç ayı geçmemek üzere süre verilir. Bu süre içinde eksiklik ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, büyükşehir belediyesi eksiklik ve aykırılıkları gidermeye yetkilidir.*

*Büyükşehir belediyesi tarafından belirlenen ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar, gerekli işlem yapılmak üzere ilgili belediyeye bildirilir. Belirlenen imara aykırı uygulama, ilgili belediye tarafından üç ay içinde giderilmediği takdirde, büyükşehir belediyesi 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42 nci maddelerinde belirtilen yetkilerini kullanma hakkını haizdir. Ancak 3194 sayılı Kanunun 42 nci madde kapsamındaki konulardan dolayı iki kez ceza verilemez.” Hükümleri bulunmaktadır.*

Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyelerine verilmiş olan denetleme yetkisi bulunmakta iken plan notları ile İlçe Belediyeleri sorumluluğunda bulunan işlemlere ilişkin yetkinin Büyükşehir Belediyesine devredilmesi yetki karmaşasına neden olmaktadır. Bu sebeple Plan Notlarında düzenleme yapılması gereği doğmuştur.

#### Plan Kararları:

Plan Değişikliği ile Plan Notlarının 2.2.3. Maddesi kaldırılmış, buna bağlı olarak madde numaralandırması düzenlenmiş ve 2.2.9. (Yeni 2.2.8) ile 2.2.11 (Yeni 2.2.10) yer alan “MANİSA BÜYÜKŞEHİR” ibaresi kaldırılmıştır.

#### 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği:

### 2.2. YENİDEN DÜZENLENMESİ ÖNERİLEN ALANLAR

2.2.1. BU ALANLARDA PLANDA GÖSTERİLEN ETAP SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GEREKLİ TERK VE TEVHİD İŞLEMLERİ YAPILDIKTAN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSEL SINIRINA GÖRE İMAR DURUMU VE RUHSAT İŞLEMLERİ SÜRDÜRÜLÜR.

2.2.2. PARSEL MALİKLERİNİN ÇOĞUNLUĞUNUN MÜRACATI VE/VEYA BELEDİYESİNCE GEREKLİ GÖRÜLMESİ DURUMUNDA ADA BAZINDA İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE GÖRE RESEN İMAR UYGULAMASI YAPILABİLİR.

~~2.2.3. PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANINA VE PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE HAZIRLANACAK VE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE BELEDİYESİNCE RUHSAT İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.~~

2.2.3. BİNA CEPHE TİPLERİ, CEPHEDE KULLANILACAK MALZEME, OTO PARK ALANLARI İLE ÇEVRE VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ MİMARİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.

- 2.2.4.** BU ALANLARDA YENÇOK=10 KAT, MAKSİMUM TAKS=0.50'DİR, PLAN NOTLARINDA BELİRLENMİŞ OLAN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILAMAZ.
- 2.2.5.** PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MAKSİMUM YAPI OTURUM ALANIDIR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA AÇIK VE KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ. YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALMAK VE BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK VE TAKS=0.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA KÜTLENİN BİÇİM VE FORMU MİMARİ PROJEDE BELİRLENİR.
- 2.2.6.** PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK, PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK, TAKS=0,50'Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA KAT YÜKSEKLİKLERİ DÜŞÜRÜLEBİLİR.
- 2.2.7.** ETAP SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN PARSEL MALİKLERİNİN TAMAMININ MUVAFFAKAT VERMESİ VE BİNALARIN AYNI ANDA İNŞA EDİLMESİ ŞARTIYLA, PLANDA BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE BİTİŞİK NİZAMDA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. BU DURUMDA YENİ BİNA SINIRLARINA UYGUN OLARAK İFRAZ YAPILIR.
- 2.2.8.** PLANDA İKİ YAPI ÖNERİSİ GETİRİLEN ETAPLARDA; PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK VE TAKS=0.50'Yİ GEÇMEMEK VE ~~MANİSA BÜYÜKŞEHİR~~ BELEDİYESİ'NCE ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEDE BELİRLENMEK KAYDIYLA TEK BİNA YAPILABİLİR.
- 2.2.9.** ETAP SINIRLARINDA YER ALAN PARSELLER KENDİ TAPU ALANLARI ÖRANINDA ETABIN TOPLAM İNŞAAT ALANININDAN PAY ALACAKTIR.
- 2.2.10.** PLANDA TANIMLANAN İMAR ADALARINDA TÜM ETAPLARIN BİRLEŞMESİ DURUMUNDA (ADA BAZINDA UYGULAMA) PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN TOPLAM İNŞAAT ALANI % 10 ARTTIRILARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMAYA GEREK OLMAKSIZIN ~~MANİSA BÜYÜKŞEHİR~~ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANI VE MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. HAZIRLANACAK MİMARİ PROJEDE TAKS=0,50 Yİ AŞAMAZ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN BAHÇE VE İKİ BİNA ARASI MESAFE SARTLARINA UYULUR.
- 2.2.11.** PLANLAMA ALANINDAKİ ETAPLAR İÇİNDE YER ALAN PARSELLER VE ETAPLARIN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR, BRÜT İNŞAAT ALANINA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENMİŞ OLAN EMSAL HARİCİ ALANLAR DAHİLDİR, İSKÂN EDİLMİYEN BODRUM KATLAR BRÜT İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.

**TABLO: ETAP İNŞAAT ALANLARI**

| ETAP NO | ADA NO | PARSEL NO                       | PARSEL ADEDİ | YENİ PARSEL ALANI | BRÜT İNŞAAT ALANI (M²) |
|---------|--------|---------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| 1       | 3561   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, (*207,20) | 10           | 2259,86           | 8079,00                |

|    |      |                                                                                   |    |         |         |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------|
| 2  | 3564 | 1,2,3,4,9,10, (*188,49)                                                           | 6  | 1967,29 | 7033,06 |
| 3  | 3562 | 1,5,6, (*648,27)                                                                  | 10 | 2637,37 | 9428,60 |
|    | 3563 | 1,2,3,4,5,6,7                                                                     |    |         |         |
| 4  | 922  | 119,120,121,122,131,133,134,<br>135,136,137,179,180                               | 12 | 2302,00 | 7318,35 |
| 5  | 922  | 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 147, 148, 188, 152, 153,<br>154, 127, 128, 129 | 16 | 2960,79 | 9503,33 |
| 6  | 922  | 15,16,17,18,19,20,29,30,31,118                                                    | 10 | 1786,63 | 5715,45 |
| 7  | 922  | 21,22,23,24,25,26,27,28,130, (*4,14)                                              | 9  | 1863,14 | 5449,68 |
| 8  | 922  | 1,2,3,9,10,36,42                                                                  | 11 | 1551,00 | 5281,35 |
|    | 1492 | 2,3,4,5                                                                           |    |         |         |
| 9  | 922  | 37,38,39,40,41,43,44, 7, 181, (*82,00)                                            | 9  | 1477,00 | 4320,23 |
| 10 | 195  | 57, 58, 59, 60, 61, 62                                                            | 14 | 2218,53 | 7128,23 |
|    | 1195 | 63, 7                                                                             |    |         |         |
|    | 922  | 54, 55, 71, 72, 73, 101                                                           |    |         |         |
| 11 | 1195 | 64, 65, 66, 67, 68, 69, (*195,34)                                                 | 9  | 2582,34 | 7553,34 |
|    | 922  | 98, 99, 100                                                                       |    |         |         |
| 12 | 984  | 1, 28, 22, (*121)                                                                 | 10 | 1806,00 | 5282,55 |
|    | 987  | 1, 4, 32, 43, 44, 48, 47, (*253,00)                                               | 11 | 2390,33 | 6991,72 |
| 13 | 984  | 5, 6, 7, 8                                                                        | 14 | 2640,97 | 8342,10 |
| 14 | 984  | 9, 10, 11, 12, 13                                                                 | 14 | 2640,97 | 8342,10 |
|    | 986  | 1, 2, 3, 4, 7, 36, 37, 38, 39                                                     |    |         |         |
| 15 | 987  | 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 41, 42                                            | 10 | 1367,07 | 4338,92 |
| 16 | 986  | 9, 10                                                                             | 12 | 1258,00 | 4288,66 |
|    | 987  | 9, 10, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27                                             |    |         |         |
| 17 | 985  | 1, 2, 3, 19                                                                       | 9  | 1363,55 | 4496,13 |
|    | 986  | 5, 6, 33, 34, 35                                                                  |    |         |         |
| 18 | 985  | 5, 6, 20, 29, 30, (*86,17)                                                        | 11 | 1650,13 | 4826,63 |
|    | 986  | 26, 27, 28, 29, 30, 31                                                            |    |         |         |
| 19 | 985  | 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, (84,30)                                                  | 15 | 1887,96 | 5522,28 |
|    | 986  | 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25                                                    |    |         |         |
| 20 | 985  | 13, 14, 15, 22, 23, 26, 28, (*176,07)                                             | 11 | 1635,87 | 4784,92 |

|    |      |                                      |   |         |         |
|----|------|--------------------------------------|---|---------|---------|
|    | 986  | 14, 15,16, 17                        |   |         |         |
| 21 | 2608 | 2, 3, (*289,02)                      | 5 | 1721,06 | 5034,10 |
|    | 2609 | 1, 2, 3                              |   |         |         |
| 22 | 2608 | 4, 5, 6, (*194,54)                   | 5 | 1517,52 | 4438,75 |
|    | 2609 | 4, 5                                 |   |         |         |
| 23 | 2608 | 7, 8, 9, 10, (*98,98)                | 7 | 2140,17 | 6260,00 |
|    | 2609 | 6, 7, 8                              |   |         |         |
| 24 | 2610 | 2, 3, 8, 9, (*18,25)                 | 5 | 1723,25 | 5040,51 |
|    | 2609 | 9                                    |   |         |         |
| 25 | 922  | 95, 96, 97, (*1282,00)               | 3 | 1987,82 | 5814,37 |
| 26 | 922  | 93, 94, 112, 174, 176, 178, (*89,12) | 6 | 1971,09 | 5765,44 |
| 27 | 922  | 123, 126, 155, 156, 157, 182, 187    | 6 | 2171,00 | 6795,62 |

(\*) NOTASYONLU ALANLAR ETAP SINIRLARI İÇİNDEKİ KAPANAN KADASTRAL YOLLAR İLE TERK EDİLEN ALANLAR ARASINDAKİ FARKI İFADE EDER. BU ALANLAR İMAR KANUNU'NUN 15, 16 VE 18. MADDELERİNE GÖRE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI DOĞRULTUSUNDA BELEDİYE ADINA TAPULANACAK ALANLARDIR.

**ZEYNEP ALICIOĞLU**

**C Karne Grubu Şehir Plancısı**