

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Ekim ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 06.10.2026 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Hakan ŞİMŞEK başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 167

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA' ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA' yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Uğur DOĞAN ve Umut ERPOLAT 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis Üyeleri Uğur DOĞAN ve Umut ERPOLAT 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Uğur DOĞAN ve Umut ERPOLAT 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

06.10.2026 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 33 (Otuzüç) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına, gündemin 4.maddesinde yer alan 02 Eylül 2026 tarihli Meclis Toplantı tutanakları ile ilgili herhangi bir meclis üyesinin söz almak istemediğinden dolayı; gündemin 34 (Otuz Dört) madde olarak görüşülmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 168

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.09.2026 tarih ve 24 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çınarlıkuyu, Güzelköy, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Tepecik, Tilki Süleymaniye, Veziroğlu ve Yeniköy Mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili konu incelenmiş;

-Kırsal yerleşim özelliklerinin devam etmesi, (Düşük nüfus yoğunluğu, geçim kaynaklarının tarım ve hayvancılık olması),

-Mevcut yapılaşma durumlarının (yığma, kerpiç yapıların olması) kırsal niteliklerinin devam etmesi gerekçeleriyle;

Çınarlıkuyu, Güzelköy, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Tepecik, Tilki Süleymaniye, Veziroğlu ve Yeniköy Mahallelerinin “Kırsal Mahalle” olarak belirlenmesi Kırsal Mahalle ve Kırsal Alan Yönetmeliğinin 4.maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 169

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 08.09.2026 tarih ve 25 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Adnan Menderes Mahallesinde Manisa 1.İdare Mahkemesinin 2025/310 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 713 Sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi incelenmiş,

Adnan Menderes Mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 170

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 08-29.09.2026 tarih ve 26 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İl Müftülüğü ’nün 29.04.2026 tarih ve 7642609 sayılı yazısı ve parsel malikinin 04.05.2026 tarihli dilekçesine istinaden İlçemiz, 2.Anafartalar Mahallesi, 3211 ada, 4 parselde imar planında “Cami Alanının” Emsal:0.50 olan yapılaşma koşulu Emsal:1.20 olarak, kuzey yönündeki 10 metre ve batı yönündeki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş, doğu yönündeki komşu parsel tarafındaki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 3 metre, güney yönündeki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi ise 5 metre olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ile;

3211 ada, 4 nolu parsel malikinin 23.09.2026 tarih ve 18194 sayılı dilekçesi (1,2 emsal oranının sabit tutulması, yapı yaklaşma mesafelerinin Mimar Sinan Bulvarı yönünden 10 metre diğer yönlerden 3 metre olarak düzeltilmesi, cami ve kuran kursunun ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için %15 ticari imar durumu verilmesi) incelenmiş olup,

2.Anafartalar Mahallesi, 3211 ada, 4 parselde imar planında “Cami Alanının” Emsal:0.50 olan yapılaşma koşulu Emsal:1.20 olarak, yapı yaklaşma mesafeleri de Mimar Sinan Bulvarı yönünden 10 metre, diğer yönlerden 3 metre ve plan notlarının da;

1. Cami alanında E=1.20 olup, yapı yaklaşma mesafeleri Mimar Sinan Bulvarı cephesinde 10.00 metre, diğer cephelerden 3.00 metredir.

2. Cami alanında; ibadet yapısı ile birlikte, ilgili mevzuat kapsamında ibadet yerlerinde yer alabilecek sosyal, kültürel, eğitim ve idari nitelikteki tamamlayıcı birimler yer alabilir.

3. Cami alanında; cami/mescit vasfı ve görünüşünün önüne geçmemek ve dini tesise hizmet vermek kaydıyla, planlı alanlar imar yönetmeliğinin ibadet yerlerine ilişkin hükümleri doğrultusunda çay ocağı, büfe, kitap satış birimi ve benzeri ticari mekânlar yer alabilir. bu mekânların toplam emsale esas inşaat alanı, parselde yapılabilecek toplam emsale esas inşaat alanının %5'ini geçemez.

4. Açıklanmayan hususlarda, yürürlükteki uygulama imar planı hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu, planlı alanlar imar yönetmeliği, mekânsal planlar yapım yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir." olarak değiştirildiği şekliyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notu ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 171

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.09.2026 tarih ve 27 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Kuşlubahçe Mahallesinde muhtelif alanlarda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi incelenmiş olup; konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 172

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.09.2026 tarih ve 28 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa 2.İdare Mahkemesinin 2024/460 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 712 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden Şehitler Mahallesi, 3758 ada 2 ve 3 parsellerde "BHA (Belediye Hizmet Alanı) ve TİCK (Ticaret+Konut Alanı)" olarak ve imar planında konut alanı içerisinde kalan ancak demiryolu mülkiyetinde bulunan 904 ada, 3 parselin 25 metrelik yolun doğusunda kalan bölümünün, mülkiyet durumu dikkate alınarak "Yol ve Otopark Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiştir;

-Şehitler Mahallesi 3758 ada 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve

-Şehitler Mahallesi, 904 ada, 3 parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu ve onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 173

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'nun 23 Eylül 2026 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti %100 Belediye Başkanımıza ait Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin vergi borçları ile gecikme cezası, gecikme zammı, faiz ve sair tüm fer'ileri dahil kamu alacaklarının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 42. Maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirmesi işlemlerinde kullanılmak üzere teminat gösterilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Çobanisa 3583 Ada 2 Parselinde kayıtlı 14-18-19 nolu taşınmazların vergi borcuna karşılık teminat gösterilmesi, Mesir Vergi Dairesi lehine ipotek tesis edilmesinin uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 4 (dört) üyesi, Ak Parti Grubunun 6 (Altı) Üyesi ve DEM Parti Meclis Üyesi Cevdet IŞIK Ret, İyi Parti Meclis Üyesi Sadık AKÇAKIN, CHP Meclis Üyesi Ahmet Anıl CEYLAN, Bağımsız Meclis Üyeleri Yenal YILDIRIM, Yunus KOCA, Yeni Parti Grubunun 14 (On dört) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 174

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16 Eylül 2026 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanmış olan Meclis karar ekindeki 102 sayfadan oluşan Şehzadeler Belediyesinin 2027 yılına ait Performans Programının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 175

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Hukuk – Plan Bütçe Komisyonu'nun 18.09.2026 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan, aşağıda plaka, marka, model ve şase numaraları belirtilen araçların, sürekli arıza yapmaları, bakım-onarım ve işletme maliyetlerinin çok yüksek olması, hizmette verimlilik sağlayamamaları sebebiyle ekonomik ömürlerini tamamladıkları;

Kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması ilkesi gereğince, söz konusu araçların muhafaza edilmesinin Belediyemiz üzerinde ek maliyet yükü (sigorta, vergi, vb.) oluşturmaya devam edeceğinden dolayı listede yer alan araçların satılmasına, satış işlemleri için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclis üyelerimizden MHP Grubunun

4 (dört) üyesi, Ak Parti Grubunun 6 (Altı) Üyesi Ret, DEM Parti Meclis Üyesi Cevdet IŞIK, İyi Parti Meclis Üyesi Sadık AKÇAKIN, CHP Meclis Üyesi Ahmet Anıl CEYLAN, Bağımsız Meclis Üyeleri Yenal YILDIRIM, Yunus KOCA, Yeni Parti Grubunun 14 (On dört) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

S.NU	PLAKA	MODEL YILI	ARAÇ	ŞASE NU.	AÇIKLAMA
1	45 E 6855	1996	RENAULT TOROS	VF1K17905TR372878	ARAÇ YAŞINA VE KULLNIMINABAĞLI OLARAK YIPRANMIŞ DURUMDA. EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞU İÇİN SATILMASI UYGUNDUR.
2	45 M 0931	1998	FATİH BMC KAMYON	2200392	ARAÇ YAŞINA VE KULLNIMINABAĞLI OLARAK YIPRANMIŞ DURUMDA. EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞU İÇİN SATILMASI UYGUNDUR.
3	45 AK 957	1995	FATİH BMC KAMYON	1200151	ARAÇ YAŞINA VE KULLNIMINABAĞLI OLARAK YIPRANMIŞ DURUMDA. EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞU İÇİN SATILMASI UYGUNDUR.
4	45 AGS 579	2008	FİAT DUCATO	ZFA20000001316624	MOTOR REKTEFİYE EDİLMESİ GEREKİYOR. KAPORTADA ÇÜRÜME VAR.
5	45 ŞB 020	2015	AVANT MİNİ KEPÇE	7D40519 (MOTOR NU.)	3 ADET TEKER HİDRO MOTORLARI ARIZALI.PARÇASI PİYASADA ZOR BULUNUYOR.
6	45 ŞB 027	1994	FİAT KEPÇE TRAKTÖR	311125	ARAÇ YAŞINA VE KULLNIMINABAĞLI OLARAK YIPRANMIŞ DURUMDA. EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞU İÇİN SATILMASI UYGUNDUR.
7	45 HH 979	2006	RENAULT CLİO	VF1LB240535704471	ARAÇ DEVİR TASFİYE KOMİSYONU İLE BELEDİYEMİZE 2014 YILINDA GEÇEN ARAÇLARDANDIR. GEÇMİŞİNDE KAZALI OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR. ÇOK SIK BASKI BALATA ARIZASI VE TEKER ROT AYARI TUTMAMAKTADIR.

8	45 DL 893	1998	DESOTO AS 250	NLCN2AAEAW0135855	ARAÇ YAŞINA VE KULLNIMINABAĞLI OLARAK YIPRANMIŞ DURUMDA. EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞU İÇİN SATILMASI UYGUNDUR.
9	45 AEV 287	1992	STYER TRAKTÖR	T29502S20716	ARAÇ YAŞINA VE KULLNIMINABAĞLI OLARAK YIPRANMIŞ DURUMDA. EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞU İÇİN SATILMASI UYGUNDUR.
10	45 AEV 918	1991	STYER TRAKTÖR	T327004099	ARAÇ YAŞINA VE KULLNIMINABAĞLI OLARAK YIPRANMIŞ DURUMDA. EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞU İÇİN SATILMASI UYGUNDUR.

KARAR NO: 176

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 17 Eylül 2026 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2027 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2027 - 31.12.2027 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti: 6.500,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu ücreti: 11.000,00- TL.

Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti: 9.000,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti: 15.000,00- TL.

Oda nikah ücreti :..... 2.000,00- TL.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut salonları kullanmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2027- 31.12.2027 tarihleri arası:

Hafta içi salon kullanım ücreti: 5.000,00- TL.

Hafta sonu salon kullanım ücreti: 6.000,00- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde, Sancaklı İğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde, Sancaklı Bozköy Mahallesi 19 sokak No: 64 parselde, Aşağı Çobanisa Mahallesi, 1. Vatan Caddesi, No:14 adresli, 101 ada, 2 parselde ve Karaoğlanlı

Mahallesinde bulunan Çok Amaçlı Salonlarda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2027- 31.12.2027 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti 8.000,00- TL.

Hafta Sonu Uygulama Ücreti 10.000,00- TL.

Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifi de 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti 6.000,00- TL.

Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti 10.000,00- TL.

Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti 10.000,00- TL.

Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti 13.000,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre/saat aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti 13.000,00- TL.

Gece Uygulama Ücreti 18.000,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

a) Resmi Kurum ve Kuruluşlar %25 indirim uygulanacaktır.

b) Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 25 indirim uygulanacaktır.

c) Engelli belgesi ibraz eden vatandaşlar için %25 indirim uygulanacaktır.

d) Belediyemiz personellerimiz için %25 indirim uygulanacaktır.

e) 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %25 indirim uygulanacaktır.

f) Resmi tatillerde hafta sonu tarifi uygulanacaktır.

g) Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifi uygulanacaktır.

e) Yukarıdaki ücret tarifelerine KDV dahildir.

KARAR NO: 177

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 22.09.2026 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce 2027 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ EĞİTİM KURSLARI

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN		2026 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2027 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	ARTIŞ ORANI %	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
SIRA	(2027 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)				
1	KPSS-LGS KURSLARI (8.SINIF)	16.000	20.000	25,00%	20.000
2	LGS 7.SINIF	15.000	18.750	25,00%	18.750
3	DİL KURSLARI(DÖNEMLİK-4 AY)	2.250	2.250	0,00%	2.250
4	İLKOKUL DERS DESTEK EĞİTİMLERİ DÖNEMLİK/ Eylül-Ekim-Kasım-Aralık(Dört Aylık),Şubat-Mart-Nisan-Mayıs(Dört Aylık)	2.250	3.000	33,33%	3.000
5	BİLİM ETKİNLİKLERİ(BİR AYLIK)	750	1.000	33,33%	1.000
6	YAZ OKULU(AYLIK)	1.000	1.500	50,00%	1.500
7	LGS MATEMATİK(DÖNEMLİK-4 AY)	4.500	4.500	0,00%	4.500
8	LGS TÜRKÇE(DÖNEMLİK-4 AY)	4.500	4.500	0,00%	4.500
9	LGS FEN BİLİMLERİ(DÖNEMLİK-4 AY)	4.500	4.500	0,00%	4.500
10	LGS YABANCI DİL(DÖNEMLİK-4 AY)	3.000	3.000	0,00%	3.000
11	LGS SOSYAL BİLGİLER(DÖNEMLİK-4 AY)	2.000	2.000	0,00%	2.000
12	DENEME SINAVI (YILLIK)	7.500	7.500	0,00%	7.500
13	TYT MATEMATİK (DÖNEMLİK-4 AY)	-	6.000	-	6.000
14	TYT FİZİK (DÖNEMLİK-4 AY)	-	6.000	-	6.000
15	TYT TÜRKÇE (DÖNEMLİK-4 AY)	-	6.000	-	6.000
16	YABANCI DİL İNGİLİZCE (A1,A2,B1,B2)(DÖNEMLİK – 4 AY)	-	3.500	-	3.500
17	YABANCI DİL ALMANCA(A1) (DÖNEMLİK 4 AY)	-	3.500	-	3.500
18	ROBOTİK KODLAMA(3 AYLIK)	-	3.000	-	3.000
19	AKIL OYUNLARI(3 AYLIK)	-	2.500	-	2.500

Yukarıda belirtilen “Eğitim Kurslarının” Şehit çocuklarına ücretsiz olmasına, Gazi çocuklarına %50 indirimli tarife uygulanmasına,

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ SPOR KURSLARI

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN		2026 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2027 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	ARTIŞ ORANI %	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
	(2027 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)				
20	YÜZME - 16 YAŞ ALTI(AYLIK)	1.875	2.500	33,33 %	2.500
21	YÜZME - BAYAN(BİR AYLIK)	2.250	3.000	33,33 %	3.000

22	BASKETBOL,VOLEYBOL,HENTBOL,BADMİNTON (AYLIK)	750	1.000	33,33 %	1.000
23	CİMNASTİK, KARATE, TAEKWONDO, JUDO(AYLIK)	750	1.000	33,33 %	1.000
24	FUTBOL(AYLIK)	750	1.000	33,33 %	1.000
25	WELLNESS, FİTNESS(AYLIK)	1.875	2.500	33,33 %	2.500
26	WELLNESS, FİTNESS(ÜÇ AYLIK)	4.500	6.000	33,33 %	6.000
27	WELLNESS, FİTNESS(BİR YILLIK)	13.000	15.000	15,40 %	15.000
28	HALK OYUNLARI(AYLIK)	750	1.000	33,33 %	1.000
29	UZAK DOĞU SPORLARI(AYLIK)	750	1.000	33,33 %	1.000
30	SATRAHÇ(AYLIK)	750	1.000	33,33 %	1.000
31	YÜZME-16 YAŞ ALTI(AYLIK) - SERVİSLİ	4.125	6.200	50 %	6.200
32	YÜZME-BAYAN(AYLIK) - SERVİSLİ	4.125	6.200	50 %	6.200
33	BASKETBOL,VOLEYBOL,HENTBOL, BADMİNTON- SERVİSLİ(AYLIK)	2.625	3.500	50 %	3.500
34	CİMNASTİK, KARATE, TAEKWONDO, JUDO-SERVİSLİ(AYLIK)	2.625	3.500	50 %	3.500
35	FUTBOL- SERVİSLİ(AYLIK)	2.625	3.500	50 %	3.500
36	UZAK DOĞU SPORLARI- SERVİSLİ(AYLIK)	2.625	3.500	50 %	3.500

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZİK, SANAT VE KİŞİSEL GELİŞİM KURSLARI					
2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN		2026 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	ARTIŞ ORANI %	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
(2027 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)					
37	PİYANO(AYLIK-BİREBİR)	2.625	3.250	23,80%	3.250
38	GİTAR-KEMAN-BAĞLAMA (ON İKİ HAFTALIK)	2.250	2.750	22,20%	2.750
39	KEMAN(AYLIK-BİREBİR)	2.625	3.250	23,80%	3.250

40	DİKSİYON-KİŞİSEL GELİŞİM (40 SAATLİK PROGRAM)	750	1.000	33,33%	1.000
41	RİTİM-BALE-GÖRSEL SANATLAR (ON İKİ HAFTALIK)	2.250	3.000	33,33%	3.000
42	BİLGİSAYAR İŞLETMENLİĞİ (ON İKİ HAFTALIK)	1.500	2.000	33,33%	2.000

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÇOCUK EVİ TARİFE LİSTESİ

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN		2026 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	ARTIŞ ORANI %	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
(2027 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)					
43	ÇOCUKEVİ (TAM GÜN-AYLIK)	10.000	15.000	50%	15.000
44	ÇOCUKEVİ (YARIM GÜN-AYLIK)	7.000	10.000	44%	10.000
45	ÇOCUKEVİ (TAM GÜN) GÜNLÜK ÜCRET (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar için(rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) (Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)	334	500	50%	500
46	ÇOCUKEVİ (YARIM GÜN) GÜNLÜK ÜCRET (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar için(rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) (Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)	234	334	44%	334

2. Kardeş İndirimi; 2. Kardeş ücretine %10 oranında indirim uygulanmasına,
3.Kardeş İndirimi; 3.Kardeş ücretine %20 oranında indirim uygulanmasına,
Belediye Personeli çocukları için (memur, sözleşmeli, şirket ve belediye çalışanları) %25 oranında
indirim uygulanmasına,(personel çocukları için ayrıca kardeş indirimi uygulanmaz)

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FATİH SERGİ SALONU TARİFE LİSTESİ

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN		2026 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2027 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	ARTIŞ ORANI %	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
(2027 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)					
47	HAFTA İÇİ GÜNDÜZ UYGULAMA ÜCRETİ (0-3 SAAT – KDV DAHİL)	3.400	5.000	50 %	5.000
48	HAFTA İÇİ GECE UYGULAMA ÜCRETİ (0-3 SAAT – KDV DAHİL)	5.400	8.000	50 %	8.000
49	HAFTA SONU GÜNDÜZ UYGULAMA ÜCRETİ (0-3 SAAT – KDV DAHİL)	5.400	8.000	50 %	8.000
50	HAFTA SONU GECE UYGULAMA ÜCRETİ (0-3 SAAT – KDV DAHİL)	6.750	10.000	50 %	10.000

- a- Yukarıda belirtilen ücretler 0-3 saat arası olup; süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.
- b- Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.
- c- Resmi Kurum ve Kuruluşlara %25 indirim uygulanacaktır.
- d- Engelli belgesi ibraz eden vatandaşlar için %25 indirim uygulanacaktır.
- e- Belediye personelleri için %25 indirim uygulanacaktır.
- f- 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %25 indirim uygulanacaktır.
- g- Resmi tatillerde hafta sonu tarifi uygulanacaktır.
- h- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesinin uygulanmasının kabulüne Meclis üyelerimizden MHP Grubunun 4 (dört) üyesi, Ak Parti Grubunun 6 (Altı) Üyesi Çekimser, DEM Parti Meclis Üyesi Cevdet IŞIK, İyi Parti Meclis Üyesi Sadık AKÇAKIN, CHP Meclis Üyesi Ahmet Anıl CEYLAN, Bağımsız Meclis Üyeleri Yenal YILDIRIM, Yunus KOCA, Yeni Parti Grubunun 14 (On dört) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 178

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.09.2026 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünce 2026 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifelerinin 01.01.2027- 31.12.2027 tarihleri arası aşağıda belirtilen listeye göre;

- A-** Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

A.4- Araç kiralamalarında gidiş ve dönüş mesafesi hesaplanacaktır.

A.5- Talep edilen iş makinesi yükleme ile gidecekse ayrıca nakliye ücreti alınacaktır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2026	2027
1	Greyder 1 saatlik kira ücreti	9.000,00-TL	13.500,00 TL
2	Silindir 1 saatlik kira ücreti	9.000,00-TL	13.500,00 TL
3	Dozer 1 saatlik kira ücreti	9.000,00-TL	13.500,00 TL
4	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	6.750,00-TL	10.000,00 TL
5	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	9.000,00-TL	13.500,00 TL
6	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	4.500,00-TL	7.000,00 TL
7	Forklift 1 saatlik kira ücreti	6.000,00-TL	9.000,00 TL
8	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	7.500,00-TL	11.000,00 TL
9	Kamyon nakliye (km başına)	150,00-TL	200,00 TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde, K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Şehzadeler Belediye Başkanlığı arasında “Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan cadde ve sokaklarda Altyapı kurumlarınca yapılan kazılar sonrası yüzey kaplama tamirat protokolü “ nün 2027 Yılında tekrarlanması durumunda söz konusu imalatlar için yapılacak olan protokol bedelleri baz alınacaktır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2026	2027
1	Ham yol “Toprak Yol” 1 mt. Uzunluk için	450,00-TL	700,00 TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	1.500,00-TL	2.200,00 TL
3	Beton yol 1 m ² için	1.500,00-TL	2.200,00 TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	4.500,00-TL	7.000,00 TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	3.000,00-TL	4.500,00 TL
6	Andezit tretuvar 1 m ² için	4.500,00-TL	7.000,00 TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	3.000,00-TL	4.500,00 TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	1.500,00-TL	2.200,00 TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	1.500,00-TL	2.200,00 TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	3.000,00-TL	4.500,00 TL
11	Taban Tuğla 1m ² için	3.000,00-TL	4.500,00 TL
12	Parke yol 1 m ² için	1.125,00-TL	1.700,00 TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	900,00-TL	1.300,00 TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	975,00-TL	1.500,00 TL
15	Hollande parke 1 m ² için	1.500,00-TL	2.200,00 TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat 2026	B.Fiyat 2027
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	525,00-TL	700,00 TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	450,00-TL	600,00 TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	375,00-TL	500,00 TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	375,00-TL	500,00 TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	375,00-TL	500,00 TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	525,00-TL	700,00 TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	450,00-TL	600,00 TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	600,00-TL	800,00 TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	600,00-TL	800,00 TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	600,00-TL	800,00 TL

D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik* gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için 2025 ve 2026 yılında 13,88-TL(KDV hariç) geçiş hakkı ücreti uygulanmış olup, 2027 Yılında 2025 ve 2026 Yılı fiyatı olan 13,88 – TL’ye (KDV) yaklaşık %36,89 artış oranı uygulanmasına ve Birim fiyatın 19,00 TL (KDV) hariç olmasına karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetmeliğin 9.maddesi gereği ücret her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir hükmü uyarınca 2027 yılı ücretinin Ocak ayı itibariyle yapılacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 179

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu’nun 17 Eylül 2026 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2027 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR ÜCRET TARİFESİ

- A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralaayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralanması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

A.4-Ağaç bedelleri çapları 14 cm'ye kadar kaplı ,formlu yerli-ithal fidan bedeli olarak ücretlendirilmiştir. Çaplıları 14 cm'den sonrası için sulama, budama ilaçlama ve peyzaj bakım bedeli olarak ücretlendirilmiştir.

A.5- Özel mülkiyetlerde ağaç kesim yapılabilmesi için uzman raporu istenilmektedir.

A.6- Kent mobilyalarına verilen zararın bedeli belediyemizce ilgili firmalardan alınacak güncel fiyat teklifleri doğrultusunda belirlenecektir.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2027
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	11.250,00 TL
2	İşçilik dahil ot biçme makineleri metrekare kira ücreti	150,00 TL
3	Ağaç Budama ücreti (Çap-Adet)	
	Gövde Çapı 0-35 cm	1.875,00 TL
	Gövde Çapı36-50 cm	2.250.00 TL
	Gövde Çapı 51-100 cm	2.625,00 TL
	Gövde Çapı 101ve üstü	3.000,00 TL
	Ağaç Budama (Boy-Adet)	
	Boyu 10 m ye kadar	3.000,00 TL
	Boyu 20 m ye kadar	4.500,00 TL
	Boyu 20 m ve üstü	6.000,00 TL
4	Ağaç Kesme Hizmeti(çap-adet)	
	Gövde Çapı 0-35 cm	2.250,00 TL
	Gövde Çapı36-50 cm	3.000,00 TL
	Gövde Çapı 51-100 cm	3.750,00 TL
	Gövde Çapı 101ve üstü	4.875,00 TL
5	Ağaç Söküm Hizmeti (Çap-Adet)	
	Gövde Çapı 0-35 cm	3.000,00 TL
	Gövde Çapı36-50 cm	4.500,00 TL
6	Hasar Değeri (Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar Belediyeden izinsiz kesilmez, İzinsiz ve usulsüz kesilen ağaçlar için;)	
	A-) İbrelili ağaçlara keserek zarar verme	
	A1-) 1cm'den gövde çevresi 14 cm'ye kadar (adet)	4.250,00 TL
	A2-) 1cm'den gövde çevresi 14 cm'den büyük her cm için	1.000,00 TL
	B-) Yapraklı ağaçlara keserek zarar verme	
	B1-)1cm'den gövde çevresi 14 cm'ye kadar (adet)	3.000,00 TL
	B2-) 1cm'den gövde çevresi 14 cm'den büyük her cm için	1.000,00 TL

	5393 sayılı Belediye kanunun 15. Maddesinin (b) bendi gereği	
	C-) Çalı formu bitkilere zarar verme (Ağaççıklar)(Her yaş için)	1.200,00 TL
	D-) Çim alanlara zarar verme (m ₂ için)(Çim alanlara verilen her türlü tahribat)	1.500,00 TL
	E-) Kasten bitki yaşamını sonlandıracak müdahalede bulunma (Budama ve kesim hariç) (her yaş için)	4.000,00 TL
	F-) İzinsiz budama yaparak bitkilere zarar verme (her yaş için)	3.000 TL
	G-)Kent Mobilyalarına verilen zararlar (Çocuk oyun grubu, Spor Aletleri, Bank, Kamelya, Çöp Kovası vb.)	Piyasa Fiyat araştırmasına göre fiyat belirlenecektir.
7	Diğer hizmetler	
	Budama veya kesim işlemleri sonrasında ortaya çıkan budama artıklarının alınması (1 m3 için)	500,00 TL

1. Ücretler peşin ödenir.
2. İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarife de karşılığı bulunmadığı takdirde Manisa Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili maddesi uygulanır.
3. K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanmasına

dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 180

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16 Eylül 2026 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanunun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2027 yılı içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları (posta, kırtasiye vb.) ile ilgili belirlenen ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı : 400 TL

01.01.2027- 31.12.2027 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 181

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.09.2026 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 01.01.2027- 31.12.2027 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² 'ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² 'den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² 'ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² 'den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRIYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metreküp için).....0,30 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metreküp için).....0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına.....0,75 TL
- 2- Harita, plan ve krokilerin beher m²'si.....8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m² İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m² İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m² İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m² İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m² İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m²'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m²

si.....	300,00 TL
Diğer mahallelerden parsel başına	3.000,00 TL

Mimari Ön Onay İnceleme Ücreti

Konut Projelerinde m2'si	30,00 TL
0-199 m2 arası	7.500,00 TL
200-400 m2 arası	11.250,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si	40,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si	30,00 TL
Özel (okul, sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si	100,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si	150,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES, GES, JES, BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına	150,00 TL
Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 7.500,00 TL altında ise minimum 7.500,00 TL olarak ücretlendirilir.	

Yapı Ruhsat Ücretleri

Konut Projelerinde m2'si	125,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si	150,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si	75,00 TL
Özel (okul, sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si	155,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si	200,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES, GES, JES, BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına (m2 x 200,00 TL Tek proje olarak değerlendirilecektir)	400,00 TL

Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 15.000,00 TL altında ise minimum 15.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Tadilat Ruhsat Ücretleri

Konut Projelerinde m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik her biri için ayrı alınacaktır.)	15,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik her biri için ayrı alınacaktır.) ...	20,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik her biri için ayrı alınacaktır.) ...	10,00 TL
Özel (okul, sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik her biri için ayrı alınacaktır.)	20,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik her biri için ayrı alınacaktır.)	25,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES, GES, JES, BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına...	200,00 TL

Not: 1-Tadilat projelerinde ruhsata esas m2'nin tamamı üzerinden hesap yapılır.
2- Bu hesaplamalara göre ücret 15.000,00 TL altında ise minimum 15.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Rapor ve Belge Ücretleri

Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı Ücreti (İnşaat m²'si)

0-500 (m2)	7.500,00 TL
501-1000 (m2)	10.000,00 TL
1001-1500 (m2)	14.000,00 TL
1501-2000 (m2)	17.500,00 TL
2001-5000 (m2)	21.000,00 TL
5001-10000 (m2)	40.000,00 TL
10000... (m2) den sonra, her 1000 m2 için	10.000,00 TL
Zemin İyileştirme Rapor ve Proje Onayı Ücreti (Parsel başına)	10.000,00 TL
Performansa Dayalı Zemin Etüdü Ücreti (Parsel başına)	5.000,00 TL
Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	1.750,00 TL
Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti	5.000,00 TL
İş Deneyim Belgesi ücreti	15.000,00 TL
Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti	7.500,00 TL
İmara Uygunluk Yazısı ücreti	5.000,00 TL
Adaiçi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti	1.500,00 TL
Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti	5.000,00 TL
İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti	10.000,00 TL

Yenileme Ruhsat Ücreti

m2'si 30,00 TL

Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 10.000,00 TL altında ise minimum 10.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı 40.000,00 TL

Keşif ve Kontrol Ücretleri

Estetik Kurul Komisyon ücreti

0-500 m2	7.500,00 TL
501-1000 m2	15.000,00 TL
1001-1500 m2	25.000,00 TL
1501-2000 m2	35.000,00 TL
2000 m2 ve üzeri	40.000,00 TL
Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti (Bağımsız bölüm başına)	2.500,00 TL

Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti

Konut Yapılarında;

100 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	7.000,00 TL
101-150 me ye kadar bağımsız bölüm başına	8.000,00 TL
151 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	9.000,00 TL
Müstakil konutlar için m2'si	100,00 TL

Not:Bu hesaplamalara göre ücret 10.000,00 TL altında ise minimum 10.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

İşyeri, sanayi, ofis vb.;

200 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	15.000,00 TL
201-500 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	20.000,00 TL
501-1000 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	25.000,00 TL
1001 m2 den sonra bağımsız bölümlerde m2'si	30,00 TL

Akaryakıt/ LPG İstasyonu	100.000,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına.....	750,00 TL

Diğer Ücretler

Yapı ruhsat, yapı kullanma izin belgesi suret ücreti	150,00 TL
Arşivden evrak çıkartılması	350,00 TL
Arşivden dosya inceleme ücreti	4.000,00 TL

Asansör Tescil Belgesi Ücreti

Asansör Tescil Belgesi Ücreti (Asansör Başına)

8 Duraktan sonra ücretin 2 katı alınacaktır. (8 durak kat hariç)	20.000,00 TL
Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti (Asansör Başına)	20.000,00 TL
1-5 kişi.....	15.000,00 TL
6-10 kişi	20.000,00 TL
11-15 kişi	25.000,00 TL
16-20 kişi	30.000,00 TL
21-25 kişi	35.000,00 TL
26-30 kişi	40.000,00 TL
31-35 kişi	45.000,00 TL
36-40 kişi	50.000,00 TL
41-54 kişi	100.000,00 TL
55 ve üzeri kişi	150.000,00 TL
Yürüyen merdiven adet	90.000,00 TL

Beton Taşıma ve Güzergâh İzin Belgesi ücreti (m3 başına)

0-100 m3	15,00 TL
100-1000 m3	12,00 TL
1000 m3 sonrası	10,00 TL

Peyzaj Proje Kontrol Ücreti

200-1000 m2	10.000,00 TL
1001-3000 m2	15.000,00 TL
3001-5000 m2	20.000,00 TL
5001 m2 üzeri her 1000 m2'de bir	20.000,00 TL

Not: Peyzaj proje tadilatlarında mevcut tarifenin yarısı uygulanır.

Not:

- 1- Ücretlere KDV dâhildir.
- 2- Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.
- 3- Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.
- 4- Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.
- 5- Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 9 uncu maddesince Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde "26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlardan muaftır.
- 6- Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde yukarıda belirtilen ücretlerin yarısı alınır. Mimari ön onay inceleme ücreti, rapor ve belge ücretleri, yapı kullanma izin belgesi için keşif ücreti ve tadilat ruhsat ücretleri bölümünde belirtilen minimum ücretlerin de yarısı alınır.

KARAR NO: 182

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.09.2026 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2027 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına OYBİRLİĞİ karar verildi.

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- | | |
|---|---------|
| 1- Her sayfa başına..... | 0,75 TL |
| 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare..... | 8,00 TL |

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- | | |
|---|---------|
| 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için)..... | 0,09 TL |
| 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için)..... | 0,12 TL |

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- | | |
|--|-------------|
| 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parşel başına)..... | 6.023,00 TL |
| 2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parşel başına)..... | 7.000,00 TL |

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar (Konut, Ticaret, Turizm, Konut +Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb.) için;

- | | |
|---------------------------------------|--|
| a)100 m ² 'ye kadar..... | 6.585,00 TL |
| b)101-300 m ² | 7.609,00 TL |
| c)301-500 m ² | 9.135,00 TL |
| d)501-1000 m ² | 10.140,00 TL |
| e)1000 m ² 'den büyük..... | 18.823,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 0,2) TL |

2-Planlı Alanlar (Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.) için;

- | | |
|---|--|
| a)5.000 m ² 'ye kadar..... | 30.117,00 TL |
| b)5.001-10.000 m ² | 40.156,00 TL |
| c)10.001-20.000 m ² | 56.219,00 TL |
| d)20.001-20.000 m ² | 72.282,00 TL |
| e)20.001 m ² 'den büyük..... | 81.568,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 1 TL) |

3-Planlı Alanlar (Yenilenebilir Enerji JES-GES-RES vb.) için;

- | | |
|---|--|
| a)10.000 m ² 'ye kadar..... | 180.705,00 TL |
| b)10.001-20.000 m ² | 341.332,00 TL |
| c)20.001-30.000 m ² | 301.176,00 TL |
| d)30.001 m ² 'den büyük..... | 702.744,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 25) TL |

4- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb..... 36.141,00 TL |

5- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)..... 36.141,00 TL |

6- Bağ Evi..... 12.690,00 TL |

7- Köy Yerleşik Alan İçi..... 6.090,00 TL |

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar (Konut, Ticaret, Turizm, Konut+ Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb.) için;	
a)100 m ² 'ye kadar	6.585,00 TL
b)101-300 m ²	7.609,00 TL
c)301-500 m ²	9.135,00 TL
d)501-1000 m ²	10.140,00 TL
e)1000 m ² 'den büyük	18.823,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 0,2) TL

2-Planlı Alanlar (Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.) için;

a)5.000 m ² 'ye kadar	30.117,00 TL
b)5.001-10.000 m ²	40.156,00 TL
c)10.001-20.000 m ²	56.219,00 TL
d)20.001-20.000 m ²	72.282,00 TL
e)20.001 m ² 'den büyük	81.568,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 1 TL)

3-Planlı Alanlar (Yenilenebilir Enerji JES-GES-RES vb.) için;

a)10.000 m ² 'ye kadar	180.705,00 TL
b)10.001-20.000 m ²	341.332,00 TL
c)20.001-30.000 m ²	301.176,00 TL
d)30.001 m ² 'den büyük	702.744,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 25) TL

4- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.	36.141,00 TL
5- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)	36.141,00 TL
6- Bağ Evi	12.690,00 TL
7- Köy Yerleşik Alan İçİ	6.090,00 TL

NOT: Vaziyet planı değişikliği yapılması halinde veya kırmızı kotun revize edilmesi talebinde aynı ücret tekrar alınır.

VI- HARİTA İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER;

1- İmar Uygulaması Kontrollük Ücreti(hektar başına)	5.020,00 TL
2- İrtifak Hakkı Tesis Ücreti	8.031,00 TL
3- Arsa Boş Belgesi Ücreti	5.020,00 TL
4- Yol Belgesi Ücreti	1.000,00 TL
5- Kazı Planı Onay Ücreti	1.405,00 TL
6- Temel Kazı Kot Kontrolü Ücreti	5.020,00 TL

VII- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1-İmar Planı içindeki parsellerde;

a) Vaziyet planı onay ücreti	6.023,00 TL
b) Röperli kroki onay ücreti	6.023,00 TL
c) Bağımsız bölüm kroki onay ücreti	6.023,00 TL
d) Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı)	6.023,00 TL
e) Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti	6.023,00 TL

2-İmar Planı dışındaki parsellerde bağımsız bölüm başına;

a) Vaziyet planı onay ücreti	6.023,00 TL
b) Röperli kroki onay ücreti	6.023,00 TL

- c) Bağımsız bölüm kroki onay ücreti 6.023,00 TL
d) Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı)..... 6.023,00 TL
e) Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti..... 6.023,00 TL

VIII- İMAR PLANI YAPIM VE DEĞİŞİKLİK TALEP ÜCRETLERİ;

İmar planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti m² üzerinden hesaplanacaktır.

a) Konut, Ticaret, Turizm, Konut+Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb. (Tapu Alanı m² x 30) TL

b) Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. (Tapu Alanı m² x 50) TL

c) Akaryakıt-LPG İstasyonları (Tapu Alanı m² x 140) TL

d) Yenilenebilir Enerji Tesisleri (JES, GES, RES alanı vb.) (mw başına 600.000,00) TL

e) İmar planında fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı olmadan yer ve yön değişikliğine konu olan plan değişikliklerinde, meri planlarda yer alan maddi hataların ve mülkiyet plan uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik plan değişikliklerinde (Tapu Alanı m² x 25) TL

f) Eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürülmesi veya yeni önerilecek özel eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarına yönelik plan öneri ve değişikliklerinde (Tapu Alanı m² x 35) TL

IX- İMAR PLANI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ KOPYALAMA ÜCRETLERİ

- 1- İmar Planı veya Halihazır Harita (sayısal veya suret kopyalama her pafta için) 6.023,00 TL
- 2- İmar Planı A4 fotokopi ve tasdik ücreti 3.011,00 TL
- 3- İmar Planı A3 fotokopi ve tasdik ücreti 4.015,00 TL

X. DİĞER ÜCRETLER

- 1- Meclise giriş ücreti 20.000,00 TL
- 2- Arşivden evrak çıkartılması 1.200,00 TL
- 3- Evrak Onay Ücreti 1.405,00 TL
- 4- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti 5.000,00 TL

NOT:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın tamamı tahsil edildikten sonra, meclis gündemine alınır. Plan değişikliği talebinin red edilmesi durumunda ödenen ücretin %80'i iade edilir.
- 2- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 3- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 4- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 5- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 6- Ücretler peşin ödenir.

KARAR NO: 183

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.09.2026 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği'nin 47. Maddesine istinaden düzenlenecek iş deneyim belgeleri için iş deneyim düzenlenme bedeli alınması konusu değerlendirilmiş olup;

Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin iş deneyim belgesinin aynı yönetmeliğin 46. Maddesine, Hizmet Alımları Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesine, Mal Alımları Uygulama Yönetmeliğinin 45. maddesine istinaden fiyat farkları hariç sözleşme bedeli ve iş artışları dahil toplam tutar üzerinden katma değer vergisi hariç güncellemeye tabi tutulmadan düzenlenecek 2027 Yılı için iş deneyim tutarının %0,3 (binde üç) oranında Katma Değer Vergisi dahil iş deneyim belgesi düzenleme bedeli alınmasının uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 184

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.09.2026 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi "Belediyeler bu Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerine düzenlenecek tarifelere göre ücret tarifeleri almaya yetkilidir" hükmü gereğince Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 2027 yılında uygulanacak Gelir Ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ	Kdv hariç tarife ücreti
Moloz (Çuval Başı)	₺ 117,00
Bahçe Atığı ve Hacimli Atıklar (Mobilya koltuk v.b. (Kamyonet)	₺ 2.083,33
Bahçe Atığı ve Hacimli Atıklar (Mobilya koltuk v.b. (Kamyon)	₺ 4.166,67
Süpürge Aracı (saat)	₺ 4.916,67
8 Tonluk Su Tankeri	₺ 9.791,00
Boş Arsa Temizleme Bedeli (m2 Ücreti)	₺ 75.00

KARAR NO: 185

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16.09.2026 tarih ve 18 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından 2027 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına OYBİRLİ ile karar verildi.

Bina Aplikasyon Kontrol Ücreti (İşyeri Teslim).....	5.000,00 TL
Temel ve Subasman Kontrol Ücreti	5.000,00 TL
Tabliye Kontrol Ücreti.....	5.000,00 TL
Tesisat Kontrol Ücret	5.000,00 TL
Isı Yalıtım Kontrol Ücreti.....	5.000,00 TL
Çatı Kontrol Ücreti.....	5.000,00 TL
YİBF Değişiklik Ücreti.....	625,00 TL

KARAR NO: 186

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 22.09.2026 tarih ve 19 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğüne 2027 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifesi günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 01.01.2027 - 31.12.2027 tarihleri arası aşağıdaki çizelgelerde belirtildiği şekliyle uygulanmasına Meclis üyelerimizden MHP Grubunun 4 (dört) üyesi, Ak Parti Grubunun 6 (Altı) Üyesi Çekimser, DEM Parti Meclis Üyesi Cevdet IŞIK, İyi Parti Meclis Üyesi Sadık AKÇAKIN, CHP Meclis Üyesi Ahmet Anıl CEYLAN, Bağımsız Meclis Üyeleri Yenal YILDIRIM, Yunus KOCA, Yeni Parti Grubunun 14 (On dört) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Geçici İşgaliye Ücretleri		
		2027 ÜCRETİ
1	İşletmelerden Alınacak İşgal Ücreti (1 Metrekare)	2,50 TL
Diğer İşgal Ücretleri		
		2027 ÜCRET TARİFESİ
2	Meydan ve Sevgi Yollarındaki Günlük Stant Ücreti	6.000,00 TL
3	Sezonluk Karpuz Tezgahları Aylık Ücreti	12.000,00 TL

SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
1.GRUP	
ÇİĞ KÖFTE SATIŞ YERİ	ŞARKÜTERİ
BAHARAT SATIŞ YERİ	TAVUK SATIŞ YERİ
BAKKAL	KURUYEMİŞ
BALIK SATIŞ YERİ	MANAV
BAYAN KUAFÖRÜ	OYUNCAK SATIŞ YERİ
BÖREK SATIŞ YERİ	PİDE SATIŞ YERİ
BUJİTERİ	PİLAV SATIŞ YERİ
BUTİK	SAAT SATIŞ YERİ
BÜFELER	SIHHİ TESİSAT SATIŞ
CAM SATIŞ YERİ	SU SATIŞ YERİ
ÇANTA SATIŞ YERİ	TANTUNİ SATIŞ YERİ
ÇAY OCAĞI	TEMİZLİK MADDELERİ SATIŞ YERİ
ÇİÇEK SATIŞ YERİ	TERZİLER
DEKORASYON BÜROSU	TUHAFİYE
DÖNER SATIŞ YERİ	TURŞU SATIŞ YERİ

ERKEK BERBERİ	YEMEK SERVİS YERLERİ
ESKİ EŞYA SATIŞ YERİ	YORGAN SATIŞ YERİ
FOTOĞRAFÇI	YUFKA SATIŞ YERİ
GÖZLEME SATIŞ YERİ	KAHVALTILIK ÜRÜN. SATIŞ YERİ
TATLI SATIŞ YERİ	

KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
0-25	₺6.240,00
26-50	₺8.580,00
51-75	₺10.920,00
76-100	₺11.960,00
101-200	₺14.820,00
201-300	₺21.840,00
301-500	₺23.400,00
501-1000	₺24.570,00
1001'DEN FAZLA	₺30.290,00

***Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler(5 Şube ve fazlası) hariç %50 indirim uygulanacaktır.**

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
2.GRUP	
AKÜ SATIŞ YERİ	LOKANTALAR
AVİZE SATIŞ YERİ	MEFRUŞAT (HERTÜRLÜ KUMAŞ)
AYAKKABI SATIŞ YERİ	MODELHANE
BİSİKLET SATIŞ YERİ	MÜZİK ALETLERİ SATIŞ YERİ
CD KASET SATIŞ YERİ	PARFÜMERİ SATIŞ YERİ (KOZMETİK ÜRÜNLERİ)
ÇANTA AYAKKABI AKS. SATIŞ YERİ	PARKE SATIŞ YERİ
ÇEYİZ SATIŞ YERİ	PASTACILIK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ
ZÜCCACİYE SATIŞ	PASTACILIK MAMÜLLERİ SATIŞ YERİ
ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	PASTANE
ELEKTRONİK EŞYA SATIŞ	PLASTİK EŞYA SATIŞ YERİ
EMLAK BÜROSU	SAKATAT SATIŞ YERİ
EV ALETLERİ SATIŞ YERİ	SPOR MALZ. SATIŞ YERİ
FATURA ÖDEME MERKEZLERİ	SÜT MAMÜLLERİ SATIŞ YERİ
GELİNLİK SATIŞ YERİ	PİLİÇ ÇEVİRME
GİYİM SATIŞ YERİ	ZAHİRE SATIŞ YERİ (KURU GIDA)
HIRDAVAT MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	AKVARYUM VE SÜS HAYVANLARI SATIŞ
IZGARA SALONU	TONER DOLUM YERLERİ
KAHVALTILIK ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	YAZIHANELER / BÜROLAR / E-TİCARET
KANTİNLER	YÖRESEL ÜRÜNLER SATIŞ YERİ
KASAPLAR	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI SATIŞ YERİ
KÖFTE SALONU	
KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ

0-25	₺8.060,00
26-50	₺10.920,00
50-100	₺15.600,00
101-200	₺19.500,00
201-300	₺25.740,00
301-500	₺29.640,00
501-1000	₺30.420,00
1001'DEN FAZLA	₺34.320,00

***Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler(5 Şube ve fazlası) hariç %50 indirim uygulanacaktır.**

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
3.GRUP	
ACENTALAR (TURİZM, SİGORTA,KARGO VB.)	İŞ MAK.SATIŞ YERİ
TOPTAN SATIŞ YERLERİ (GIDA, GİYİM V.S.)	KAHVALTI SALONU
SHOWROOM	KEBAB LAHMACUN SALONLARI
SİMİT SALONLARI	KOKOREÇ SATIŞ YERİ
BEYAZ EŞYA SATIŞ YERİ	MADENİ EŞYA SATIŞ YERİ
BİLGİSAYAR ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	MARKETLER(100-200M2)
CAM BALKON SİSTEMLERİ SATIŞ	MOBİLYA MAĞAZALARI
CEP TELEFON SATIŞ YERİ	MUTFAK DOLABI SATIŞ YERİ
ÇAY BAHÇELERİ	NALBUR (AÇIKTA KUM ÇİMENTO,ÇAKIL,TUĞLA)
ÇELİK KAPI SATIŞ YERİ	ORMAN ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ
DİKİŞ MAKİNALRI SATIŞ YERİ	OTO AKSESUAR SATIŞ YERİ
DOĞALGAZ MALZ. SATIŞ YERİ	OTO LASTİK SATIŞ YERİ
EV TEKSTİLİ SATIŞ YERİ	PİZZA SATIŞ YERİ
FAST FOOD	RESTAURANT (İÇKİSİZ)
GİYİM MAĞAZALARI	HALI MAĞAZALARI
GÖZLÜK SATIŞ YERİ	GÜMÜŞ EŞYA SATIŞ YERİ
SPOR SALONLARI	HEDİYELİK EŞYA SATIŞ YERİ
KIRTASIYE VB. SATIŞI	TÜP İRTİBAT BÜROSU

KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
0-25	₺11.700
26-50	₺16.380
50-100	₺22.620
101-200	₺24.180
201-300	₺26.910
301-500	₺32.760
501-1000	₺35.880
1001'DEN FAZLA	₺40.560
<i>*Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler(5 Şube ve fazlası) hariç %50 indirim uygulanacaktır.</i>	

**** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.***

SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
4. GRUP	
AV MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	İŞKEMBE SALONLARI
BİLARDO SALONLAR	MARKET VE SÜPERMARKETLER(200-400)
CANLI MÜZİK KAFE	MEDİKAL ÜRÜNLER SATIŞ YERİ
KAFETERİYALAR (MİNİMUM 70 M 2 ÇİFT VC)	TIBBİ LABROTUAR LAR
DANS SALONLARI	NARGİLE SALONLARI
DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SATIŞ YERİ	ORTAK SAĞLIK GÜVENLİK EĞİTİMİ BİRİMLERİ
DANIŞMANLIK MERKEZİ	KUYUMCULAR
DÖVİZ BÜROLARI	OTO YEDEK PARÇA SATIŞ YERİ
KAHVEHANELER	PANSİYONLAR
EKMEK VE UNLU MAMÜLLER SATIŞ YERİ	PSİKOTEKNİK DEĞERLENDİRME MERKEZİ
GÜZELLİK SALONLARI	REHABİLİTASYON MERKEZLERİ
HAMAMLAR	SAUNALAR
HANLAR	ŞANS OYUNLARI BAYİLER(MİLLİ PİYANGO, İDDAA BAYİİ V.B)
	TEKEL SATIŞ YERLERİ (ALKOL / TÜTÜN)
KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ

0-25	₺26.040,00
26-50	₺31.500,00
51-100	₺38.640,00
101-200	₺45.360,00
201-300	₺51.450,00
301-500	₺65.100,00
501-1000	₺73.500,00
1001'DEN FAZLA	₺92.400,00

***Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler(5 Şube ve fazlası) hariç %50 indirim uygulanacaktır.**

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
5. GRUP	
BANKALAR	OTELLER (3, 4, 5 YILDIZLI)
BARLAR	OTO SATIŞ BAYİLERİ (YETKİLİ BAYİ)
BİRAHANELER	TIBBİ ZAYIFLAMA MERKEZİ
DİSKOTEKLER	PANSİYON
DÜĞÜN SALONLARI	PAVYONLAR
E-SPOR MERKEZLERİ	PLAYSTATION VE OYUN SALONLARI
GAZİNOLAR	SABAHCİ KAHVESİ
HALI SAHALAR	TOPLANTI SALONLARI
SİNEMALAR	OTOPARKLAR
HER TÜRLÜ KREDİ VEREN ŞUBELER (Banka tem).	SİRKLER
HİPERMARKETLER(400M2)	TAVERNALAR
İÇİKİLİ LOKANTALAR (RESTAURANTLAR)	LOJİSTİK OFİSİ
İNTERNET SALONLARI	TIBBİ ZAYIFLAMA MALZ. SATIŞ
KAFELER (MİN. 70 M 2 ÇİFT VC)	LUNA PARKLAR
ZİNCİR MAĞAZALAR (GIYİM/GIDA/ELEKTRONİK)	
KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
26-50	₺54.600,00
51-100	₺72.660,00
101-200	₺81.900,00
201-300	₺92.400,00

301-500	₺138.600,00
501-1000	₺182.700,00
1001'DEN FAZLA	₺201.600,00
*Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler(5 Şube ve fazlası) hariç %50 indirim uygulanacaktır.	

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

MESAFE UYGUNLUK VE BASILI EVRAKLARIN 2027 YILI İÇİN GEÇERLİ ÜCRET TARİFELERİ	
	2027 ÜCRET TARİFESİ
MESAFE UYGUNLUK ÖLÇÜMÜ	₺15.000,00
TAPDK(TÜTÜN VE ALKOL SATIŞI İÇİN GEREKLİ OLAN UYGUNLUK YAZISI)	₺15.000,00
ARŞİV KONTROL VE EVRAK ÇIKARMA	₺4.000,00

GAYRİ SİHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
1.GRUP	
ANAHTAR ATÖLYELERİ	BİSİKLET TAMİR YERİ
AYAKKABI TAMİR ATÖLYELERİ	SAAT TAMİR ATÖLYELERİ
BONCUK İŞLEME ATÖLYELERİ	
KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
0-25	₺6.840,00
26-50	₺9.360,00
51-100	₺10.800,00
101-200	₺12.600,00
201-300	₺14.400,00
301-500	₺16.200,00
501-1000	₺18.000,00
1001'DEN FAZLA	₺21.600,00

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ

2.GRUP

AKSESUAR MALZEMESİ İMALAT	ELEKRİK MALZEME DEPOLARI
ALİMİNYUM DOĞRAMA ATÖLYESİ	ELEKTRONİK EŞYA TAMİRHANELERİ
YUFKA İMALATI	HEDİYELİK EŞYA İMALATI
DİKİŞ MAKİNESİ TAMİR ATÖLYELERİ	KURU TEMİZLEME
BASKI ATÖLYELERİ	MARANGOZ ATÖLYELERİ
BEYAZ EŞYA TAMİRHANELERİ	MERMER YAZIM ATÖLYELERİ
BİLEME ATÖLYELERİ	MEYVE /SEBZE OLGUNLAŞTIRMA YERİ
BİLGİSAYAR TAMİR SERVİSİ	MOBİLYA DÖŞEME ATÖLYELERİ
BOBİNAJ ATÖLYELERİ	NAKİŞ ATÖLYELERİ
BUJİTERİ ATÖLYELERİ	OTO LASTİK TAMİRHANESİ
BULAŞIK TELİ İMALATHANELERİ	POĞAÇA VE BÖREK İMALATI
BULGURLU KÖFTE İMALATI	SERAMİK ATÖLYELERİ
CAM BOYAMA ATÖLYELERİ	TURŞU İMALAT YERİ
DEPOLAR	BESİ ÇİFTLİĞİ

KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
0-25	₺9.360,00
26-50	₺13.260,00
51-100	₺16.380,00
101-200	₺17.550,00
201-300	₺19.500,00
301-500	₺21.450,00
501-1000	₺23.400,00
1001'DEN FAZLASI	₺24.180,00

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ

2.1. GRUP

PİDE LAHMACUN İMALATI TANDIR EKMEĞİ İMALATI	KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
	0-50	₺20.150,00
	51-100	₺24.960,00
	101-200	₺26.910,00
	201-300	₺28.860,00
	301-500	₺31.590,00
	500'den fazla	₺33.800,00

SİMİT İMALATI PASTA CILIK ÜRÜNLERİ İMALATI UNLU MAMULLER İMALATI	KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
	0-50	₺14.300,00
	51-100	₺16.380,00
	101-200	₺19.500,00
	201-300	₺22.620,00
	301-500	₺23.790,00
	500'den fazla	₺24.700,00

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ

3.GRUP

ASANSÖR İMALATHANELERİ	GIDA DEPOLARI
AYAKKABI İMALATHANELEERİ	GÜMÜŞ TAKI İMALAT YERİ
AYDINLATMA AKİPMANLARI İMALAT VE MONTAJI	HALI YIKAMA YERLERİ
BOYA İMALATHANELERİ	İPLİK SARMA
BRANDA ÇADIR İMALATHANELERİ	KONFEKSİYON ATÖLYELERİ (KESİM ATÖLYELERİ)
CAM EŞYA İMALATHANELERİ	KUYUMCU ATÖLYESİ
CÜZDAN VE KEMER İMALATHANELERİ	MOTORSİKLET TAMİR ATÖLYELERİ
ÇANTA İMALATHANELERİ	MUM İMALATI
ÇORAP ATÖLYELERİ	PİZZA İMALAT YERİ
DEMİR DOĞRAMA ATÖLYELERİ	PVC DOĞRAMA ATÖLYELERİ
DOKUMA ATÖLYELERİ (ÖRME)	ŞEKERLEME VE ÇİKOLATA İMALATI
DOLUM VE PAKETLEME ATÖLYESİ (ETİKET)	TABELA REKLAM ATÖLYESİ
DONDURMA İMALATHANELERİ	TATLI İMALATI
ELEKTRİK MALZ.İMALATI	TERLİK İMALATHANELERİ
ET VE ET ÜRÜNLERİ İMALATI	TRİKOTAJ ATÖLYELERİ
EV VE SÜS HAYVANLARI ÜRETİM YERİ (BALIK, KUŞ)	ÜTÜ PAKETLEME ATÖLYELERİ
ZİRAİ İLAÇ VE BİTKİ KORUMA ÜRÜNLERİ SATIŞI	

KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
0-25	₺11.480,00
26-50	₺12.600,00

51-100	₺14.420,00
101-200	₺16.520,00
201-300	₺18.480,00
301-500	₺19.600,00
501-1000	₺21.420,00
1001'DEN FAZLA	₺26.600,00

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ		
3.1. GRUP		
SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ	KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
	0-25	₺10.080,00
	26-50	₺14.280,00
	51-100	₺15.960,00
	101-200	₺16.800,00
	201-300	₺19.880,00
	301-500	₺22.400,00
	500'den fazla	₺24.360,00
İMALATI ÜRETİM ÇİPS YEMEK YERLERİ	KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
	0-50	₺21.840,00
	51-100	₺24.360,00
	101-200	₺26.600,00
	201-300	₺28.280,00
	301-500	₺30.800,00
	500'den fazla	₺35.000,00

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
4. GRUP	
BİTKİSEL İÇECEK İMALAT YERİ	KAĞIT AMBALAJ ATÖLYESİ
BİTKİSEL KOZMETİK ÜRÜNLER İMALATI	KİMYASAL LABORATUVARLAR
DÜĞME VE FERMUAR İMAL.	KOZMETİK ÜRÜNLER İMALATI VE DEPOSU
HALK SAĞLIĞINI KORUMA AMAÇLI HAŞERE İLAÇLAMA	SERİGRAF BASKI ATÖLYELERİ

KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
0-50	₺13.720,00
51-100	₺19.600,00
101-200	₺21.840,00
201-300	₺23.100,00
301-500	₺26.460,00
501-1000	₺28.000,00
1001 'DEN FAZLASI	₺33.320,00

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
4.1. GRUP	
ARAÇ DEPOSU	MERMER KESİM ATÖLYELERİ
BAHARAT VE BİTKİ ÜRÜNLERİ İMALAT PAZ.	METAL BOYAMA VE KAPLAMA ATÖLYELERİ
ÇELİK KAPI İMALATHANELERİ	MOBİLYA ATÖLYELERİ
EKMEK VE EKMEK ÇEŞİTLERİ İMALAT YERİ	MOBİLYA CİLA ATÖLYELERİ
GIDA PAKETLEME YERLERİ	MOTORLU KARA TAŞIT KİRALAMA
HAVALANDIRMA VE İKLİMLENDİRME İMALATI	OTO AKSESUAR İMALATHANELERİ
HURDA DEPOLARI	OTO DÖŞEME ATÖLYESİ
İNŞAAT MALZEMELERİ DEPOLARI	OTO ELEKTRİK TAMİRHANELERİ
KARGO -LOJİSTİK DEPOSU	OTO KAPORTA VE BOYA ATÖLYELERİ
KARGO NAKLİYAT	OTO MAKAS TAMİR ATÖLYELERİ
KERESTE ATÖLYELERİ	OTO MOTOR TAMİR ATÖLYELERİ
KOMPOZİT ATÖLYESİ	OTO ROTBALANS ATÖLYELERİ
KÖMÜR DEPOLARI	OTO YAĞLAMA YERLERİ
KUMAŞ YIKAMA ATÖLYELERİ	OTO YIKAMA YERLERİ
LPG MONTAJ ATÖLYELERİ	TIBBİ ATIK DEPOLARI
MADENİ EŞYA İMLATHANELERİ	TORNA ATÖLYELERİ
MATBAA	MOTORLU KARA TAŞIT ALIM-SATIM
MEDİKAL ÜRÜNLER TEKNİK SERVİS	

KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
0-25	₺18.480
26-50	₺21.700
51-100	₺29.400
101-200	₺31.500
201-300	₺33.600
301-500	₺36.400
501-1000	₺51.240
1001'DEN FAZLASI	₺100.800

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
5.GRUP	
GÖZLÜK İMALATHANELERİ	PLASTİK EŞYA İMALATHANELERİ
ECZA DEPOLARI	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI DOLUM YERİ
PLASTİK ENJEKSİYON ATÖLYESİ	MEDİKAL ÜRÜNLER İMALATI (MASKE V.B)
2.SINIF KİMYASAL GIDA LABARATUVARI	
KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
101-200	₺43.400
201-300	₺54.600
301-500	₺72.800
501-1000	₺81.900
1001' DEN FAZLASI	₺91.000

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
6.GRUP	
FARMASATİK İLAÇ ÜRETİM YERLERİ	
OTO YETKİLİ SERVİSLERİ	
OTO EKSPERTİZ	
KULLANIM ALANI	2027 ÜCRET TARİFESİ
101-200	₺109.200,00
201-300	₺126.000,00
301-500	₺133.000,00
501-1000	₺163.800,00
1001' DEN FAZLASI	₺180.600,00

*** Türkiye genelinde 5 şube ve fazlası olan işletmeler için var olan tarifenin %50 fazlası alınacaktır.**

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2027 YILI ÜCRET TARİFESİ	
7. GRUP	
RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ	
ADET	2027 ÜCRET TARİFESİ
1 TÜRBİN İÇİN	₺375.000,00

KARAR NO: 187

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16 Eylül 2026 tarih ve 20 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2027 yılında uygulanmak üzere Çevre Temizlik Vergisi tavsiye edilen grup derece ve vergi tutarları ile Emlak servisinde yapılan bazı işlemlerden alınması önerilen tutarlar aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle uygulanmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

1:ÖĞRENCİ SAYISI ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Okul,Yurt, Kreş, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar)				
2026 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2027 YILI ÖNERİLEN GRUP DERECELER	
750'den fazla öğrenci olanlar	1.Grup	3.Derece	1 .Grup	3.Derece
750-500 öğrencisi olanlar	2.Grup	3.Derece	2 .Grup	3.Derece
499-250 öğrencisi olanlar	3.Grup	3.Derece	3. Grup	3.Derece
249-100 öğrencisi olanlar	4.Grup	3.Derece	4. Grup	3.Derece
99-50 öğrencisi olanlar	5.Grup	3.Derece	5. Grup	3.Derece
49-20 öğrencisi olanlar	6.Grup	3.Derece	6. Grup	3.Derece
20' den az olanlar	7.Grup	3.Derece	7. Grup	2.Derece

2:YATAK KAPASİTESİ ESAS ALINACAK İŞYERLERİ

(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)

2026 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2027 YILI ÖNERİLEN GRUP DERECELER	
500'den fazla yatak kapasiteli	1.Grup	1.Derece	1. Grup	1.Derece
500-300 yatak kapasiteli	2.Grup	1.Derece	2.Grup	1.Derece
299-150 yatak kapasiteli	3.Grup	1.Derece	3.Grup	1.Derece
149-50 yatak kapasiteli	4.Grup	1.Derece	4. Grup	1.Derece
49-20 yatak kapasiteli	5.Grup	2.Derece	5. Grup	2.Derece:
20 den az yatak kapasiteli	6.Grup	2.Derece	6.Grup	2.Derece

3:KULLANIM ALANINA GÖRE

A (Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri)

2026 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2027 YILI ÖNERİLEN GRUP DERECELER	
1000 m ² den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	1.Derece	1.Grup	1.Derece
1000-500 m ² kullanım alanı olan	2.Grup	1.Derece	2.Grup	1.Derece
499-250 m ² kullanım alanı olan	3.Grup	1.Derece	3.Grup	1.Derece
249-100 m ² kullanım alanı olan	4.Grup	3.Derece	4.Grup	3.Derece
99-50 m ² kullanım alanı olan	5.Grup	3.Derece	5.Grup.	3.Derece
50'den az kullanım alanı olan	6.Grup	3.Derece	6.Grup	3.Derece

B (Daimi surette faaliyet gösteren lunaparak panayır, fuar satadyum hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler)

2026 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2027 YILI ÖNERİLEN GRUP DERECELER	
5000 m ² den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	1.Derece	1.Grup	1.Derece
5000-4000 m ² kullanım alanı olan	2.Grup	1.Derece	2.Grup	1.Derece
3999-3000 m ² kullanım alanı olan	3.Grup	1.Derece	3.Grup	1.Derece
2999-2000 m ² kullanım alanı olan	4.Grup	1.Derece	4.Grup	1.Derece
1999-1000 m ² kullanım alanı olan	5.Grup	1.Derece	5.Grup	1.Derece
999-500 m ² kullanım alanı olan	6.Grup	1.Derece	6.Grup	1.Derece
500 m ² den az kullanım alanı olan	7. Grup	1.Derece	7.Grup	1.Derece

4: KOLTUK SAYISINA GÖRE

(Sinema, tiyatro, opera,bale, vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri)

2026 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2027 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI	
2000' den fazla koltuk sayısı	1.Grup	3.Derece	1.Grup	3.Derece
2000-1500 koltuk sayısı olan	2.Grup	3.Derece	2.Grup	3.Derece
1499-1000 koltuk sayısı olan	3.Grup	3.Derece	3.Grup	3.Derece
999-500 koltuk sayısı olan	4.Grup	3.Derece	4.Grup	3.Derece
499-250 koltuk sayısı olan	5.Grup	3.Derece	5.Grup	3.Derece
249-100 koltuk sayısı olan	6.Grup	3.Derece	6.Grup	3.Derece
100 ' den az koltuk sayısı olan yerler	7.Grup	3.Derece	7.Grup	3.Derece

PERSONEL SAYISINA GÖRE (1.2.3. ve 4 mad. sayılanlar hariç, ticari, sınai zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar)				
2026 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2027 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI	
300'den fazla personeli olan işyeri	1.Grup	1.Derece	1.Grup	1.Derece
300-200 personeli olan işyeri	2.Grup	1.Derece	2.Grup	1.Derece
199-100 personeli olan işyeri	3.Grup	1.Derece	3.Grup	1.Derece
99-50 personeli olan işyeri	4.Grup	1.Derece	4.Grup	1.Derece
49-10 personeli olan işyeri	5.Grup	1.Derece	5.Grup	1.Derece
9-4 personeli olan işyeri	6.Grup	3.Derece	6.Grup	3.Derece
3 ve daha az personeli olan işyeri	7. Grup	3.Derece	7.Grup	2.Derece

2027 Yılı için Emlak Servisinde yapılan bazı işlem ücretlerine ait tavsiye edilen tutarlar

Bildirim İşlemi Hizmet Ücreti	150,00 TL (KDV DAHİL)
Vergi Değeri Yazısı (Tapuya)	150,00 TL (KDV DAHİL)

KARAR NO: 188

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 23.09.2026 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik, "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan ve 9 (dokuz) sahifeden ibaret "Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" ekte sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 189

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 16.09.2026 tarih ve 21 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 03.08.2026 tarihli ve E-56040495-000-82445 sayılı yazısında 12.132.356.0 program kodu altındaki Temsil, Tanıtma ve Ağırılama giderleri ödeneğinde 3.200.000,00 TL alınarak, 5.20.5003.0 program kodu altındaki 03.02.40.01 Yiyecek Alımları ödeneğine aktarılması talep edilmiştir.

Söz konusu ödenek aktarım talebi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince "Bütçede (Değişik ibare:RG-24/9/2024- 32672)¹ program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, (Değişik ibare:RG-24/9/2024- 32672)¹ program sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından,

bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur." ibaresine istinaden program kodlarının 1. Düzeyi farklı olduğundan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.08.2026 tarihli ve E-72044567-841.02-83184 sayılı yazısı ile program sınıflandırmalar arasındaki ödenek aktarımı uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 190

Gündemin 27. Maddesinde yer alan İmar – Hukuk Karma Komisyonu’nun 17-24.09.2026 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gelirler Müdürlüğünün 28/08/2026 Tarih ve E-60875820-100-83639 sayılı yazısı ile, Manisa İl Sağlık Müdürlüğünün 28/07/2026 tarih ve E-81384300-756.01-323052802 sayılı yazısındaki tahsis talebinde, “Sağlıkta dönüşüm çalışmaları kapsamında ilimizde birinci basamak sağlık hizmetlerinde koruyucu sağlık hizmetlerinin daha etkili sunulması, aile hekimliği birimlerine daha kolay erişiminin sağlanması, kronik hastalık izlenimlerinin yaygınlaştırılması, hizmet kalitesinin ve verimliliğin artırılması amacıyla aile hekimliği birimlerine kayıtlı kişi sayısının azaltılması hedeflenmektedir.

Bakanlığımızın stratejik hedeflerine ulaşabilmek, vatandaşlarımıza sunulan sağlık hizmetlerinin daha kaliteli yürütülmesi ve hasta memnuniyetinin sağlanabilmesi için ekte uydu görüntüleri yer alan Ahmet Bedevi Mahallesi 551 ve 522 Sokak kesişim noktasında mevcut Belediye Başkanlığınıza ait park içerisinde işaretli, 2-3 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi inşa edebileceğimiz 125 m² zemin oturumu olacak şekilde en az 250 m² alanın tahsis edilip edilmeyeceği, tahsisi uygun görüldüğü takdirde alınacak Meclis Kararının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu... ” denilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa İl Sağlık Müdürlüğünün 28/07/2026 tarih ve E-81384300-756.01-323052802 sayılı yazısında belirtilen tahsis talebi;

“Üçüncü kişilere devredilemez ve amacı dışında kullanılmaz” şerhi konulmak suretiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun Ek Madde 12. maddesi (muvakkat yapı ölçülerini aşmamak), Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin c. Park alanları başlıklı 6. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (d) bendi gereği Ahmet Bedevi Mahallesi 551 ve 522 Sokak kesişim noktasında mevcut Belediye Başkanlığınıza ait park içerisinde işaretli 2-3 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi inşa edilebilmesi için 125 m² zemin oturumu olacak şekilde en az 250 m² alanın 25 (Yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisi uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 191

Gündemin 28. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu’nun 17 Eylül 2026 tarih ve 22 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesi (s) bendi ve Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Şehzadeler ilçe sınırları içinde 2027 yılı için asansör periyodik muayene ücretlerinin Sanayi Ticaret ve Teknoloji Bakanlığının belirlediği taban ve tavan ücret sınırları baz alınarak belirlenmesi ile ilgili önerinin incelenmesi neticesinde;

Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretleri (01/01/2026 - 31/12/2026)							
DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30 <
TABAN ÜCRET	(2.711+İİP)+KDV	(3.068+İİP)+KDV	(3.603+İİP)+KDV	(4.324+İİP)+KDV	(5.046+İİP)+KDV	(5.768+İİP)+KDV	(6.488+İİP)+KDV
TAVAN ÜCRET	(3.068+İİP)+KDV	(3.603+İİP)+KDV	(4.324+İİP)+KDV	(5.046+İİP)+KDV	(5.768+İİP)+KDV	(6.488+İİP)+KDV	(9.021+İİP)+KDV

İİP: İlgili İdare Payı (Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği 23 üncü maddesi üçüncü fıkrasında belirtilen ve İlgili İdare'ye aktarılan pay)

KDV: Katma Değer Vergisi

Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin “Periyodik Kontrol Ücreti Başlıklı” 10’uncu maddesinde; periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak olan fiyatın taban ve tavan fiyat aralığına göre; taban ücretlerin belirlenmesi ve Yönetmeliğin 23. Maddesindeki İlgili idare Payı (İİP)’nin %10 olarak belirlenmesi uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 192

Gündemin 29. Maddesinde yer alan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü’nün 25.09.2026 tarih ve 84805 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 193

Gündemin 30. Maddesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün 21.09.2026 tarih ve 84581 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Destek Hizmetleri Müdürlüğü Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 194

Gündemin 31. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.09.2026 tarih ve 84454 teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan asansörlerin yıllık periyodik kontrollerinin yapılması, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş A Tipi Muayene Kuruluşları ile protokol imzalanması gerekmektedir.

4/5/2018 tarihli ve 30411 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri uyarınca, ilgili idarelerin (belediyelerin) kendi sınırları içerisindeki asansörlerin periyodik kontrollerini gerçekleştirmek üzere bir A Tipi Muayene Kuruluşu ile protokol imzalaması zorunludur.

Söz konusu mevzuat hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesinin (s) bendi ile 38. maddesinin (g) ve (h) bendleri uyarınca; ilçemiz genelindeki asansörlerin periyodik muayenelerini yapmak üzere yetkili A Tipi Muayene Kuruluşu ile belediyemiz arasında asansör

periyodik kontrol iş birliği protokolü imzalanması, protokol şartlarının belirlenmesi ve belediyemiz adına protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 195

Gündemin 32. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.10.2026 tarih ve 85073 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Kırançiftlik ile Çınarlıkuyu mahallelerimizde kadastro çalışmalarında görev almak üzere her Mahalle için 6 (Altı) adet bilirkişi seçilebilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 196

Gündemin 33. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.10.2026 tarih ve 85078 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 77. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61. Ve 62. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. maddesi doğrultusunda hazırlanan Belediyemizin 2027 Mali Yılı ve izleyen iki yılın tahmini bütçesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 197

Gündemin 34. Maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğü'nün 06.10.2026 tarih ve 85455 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 04.11.2025 tarihli 201 sayılı Meclis kararında;

Mülkiyeti ve Tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan aşağıdaki 5 adet taşınmazın 5 yıl süreyle işletme hakkının 5393 sayılı belediye kanununun 18.(i) maddesi kapsamında sermayesinin tamamı belediyemize ait Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş' ye aynı sermaye olarak konulmasına OY ÇOKLUĞUYLA karar verildiği,

S.N	Adres	Ada	Parsel
1	Adnan Menderes Mah. Turgutlu Cad. No:63/2	256	16
2	Dere Mahallesi 3104 Sokak No:4/A-B-C-D-G	-	Park
3	Dere Mahallesi 3104 Sokak No:4/E-F-H	-	Park
4	Karaağaçlı Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. No:16	124	2
5	Tilkisüleymaniye Mah. Çamlık Mesire Alanı	-	Park

Bahse konu Meclis Kararında yer alan "işletme hakkı" ibaresinin "intifa hakkı" olarak, "aynı sermaye" ibaresinin ise "intifa hakkı tesisi" olarak değiştirilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince 04.11.2025 tarih ve 201 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesine (düzeltilmesine), söz konusu Meclis Kararının

değişiklik şekli ile kabulüne Belediye Meclis Üyelerinden AK Parti grubunun 6 (Altı) üyesi, MHP grubunun 4 (Dört) üyesi Ret, DEM Parti Meclis üyesi Cevdet IŞIK, İyi Parti Meclis üyesi Sadık AKÇAKIN, CHP Meclis üyesi Ahmet Anıl CEYLAN, Bağımsız Meclis üyeleri Yenal YILDIRIM, Yunus KOCA, Yeni Parti grubunun 14 (Ondört) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OY ÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Hakan ŞİMŞEK
Meclis Başkanı

Elif Sümeyye DUYGULU
Meclis Kâtibi

Emre Halil ESENKAYA
Meclis Kâtibi

KARAR NO: 198

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Ekim ayı toplantısı 2. Birleşimi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 16.10.2026 Cuma günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Hakan ŞİMŞEK başkanlığında toplandı.

Gündemin 35. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonun 09-12-13 Ekim 2026 tarih ve 23 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi gereğince Belediyemizin 2027 Mali Yılı ve izleyen iki yıl bütçe tahminleri ile ilgili teklif incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 61. Ve 62. Maddeleri, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 49. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 8. Maddesi gereğince Belediyelerin yürüttükleri ana hizmet grupları faaliyet alanlarına göre fonksiyonel sınıflandırmaya tabi tutularak;

2027 Mali Yılı Bütçe teklifinde;

02 – Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi									
05–Çocukların	Korunması	ve	Gelişiminin					Sağlanması	
06–Engellilerin	Toplumsal	Hayata	Katılımı	ve	Özel			Eğitim	
07 – İstihdam									
11 – Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma									
12 – Milli Kültür									
20 – Ormanların ve Doğanın Korunması ile Sürdürülebilir Yönetimi									
21 – Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği									
22 – Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi									
23 – Sanat ve Kültür Ekonomisi									
26 – Din Hizmetleri ve Yaygın Eğitimi									
31 – Kamu Gelirleri Yönetimi									
33 – Gençlik									
34 – Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi									

- 40 – Temel Eğitim
- 44 – Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu
- 45 – Vatandaşlık ve Sivil Toplum
- 67 – Kent Güvenliği ve Esenliği
- 68 – Kent İçi Ulaşım
- 98 – Yönetim ve Destek Programı olmak üzere 20 ana programda yürütülecektir.

BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 3.909.770.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 3.909.770.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2027 Mali Yılında herhangi bir borçlanma öngörülmemiştir.

Madde 4- Gelir çeşitlerini yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- Belediyemiz aleyhine açılan alacak davalarında verilen mahkeme kararlarına istinaden tehiri icranın (İcranın Geri Bırakılması) teminen, teminat mektubu almaya, her türlü taahhütte bulunmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 6- Yürürlükte bulunan kanun tüzük ve yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak şartıyla ivazlı bağışlar dışında her türlü bağışın kabulüne Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 7- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 8- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 9- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur;

- 1- Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek – 14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (Örnek -16)
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağı Gösterir (C) Cetveli (Örnek -17)
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi (Örnek -18)
- 6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İ ki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek – 8)
- 7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek – 19)
- 8- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek – 21)
- 9- Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H) Cetveli (Örnek – 22)
- 10- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek -23)
- 11- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek – 24)
- 12-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek– 25)
- 13- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 14- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek – 27)
- 15- Finansman Programı (Örnek -28)
- 16- İhtiyaç Duyulan Diğer Cetveller

Madde 10 – Belediye Vergilerine, harçlarına ve katılım paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı yasada gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise;

a) 2464 Sayılı Yasanın 12-16'ncı maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen İlan ve Reklam Vergisi 1-31 Mayıs ile 1-30 Kasım tarihleri arasında bir yılda iki eşit taksitle,

b) 2464 Sayılı Yasanın 86-94 üncü maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen Harcamalara Katılma Payı 1-31 Mayıs ile 1-30 Eylül tarihleri arasında iki yıl dört eşit taksitte tahsil edilir.

c) 2464 Sayılı yasanın mükerrer 44 üncü maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen Çevre Temizlik Vergisi ile eş zamanlı olarak 1 inci taksitleri Mayıs, 2 inci taksitleri ise Kasım ayında tahsil edilir.

Madde 11- Harp hali, deprem, heyelan, yangın gibi felaketlerde hükümetçe getirilen yükümlülükler nedeni ile belediyelerce yerine getirilecek hizmetler için, Belediye Meclisi' nden karar alınmak suretiyle hariçten işçi çalıştırılabilir taşıt ve iş makineleri kiralayabilir. Bu işler için tahakkuk eden miktarlar gider bütçesinin ilgili tertibinden ödenir.

Madde 12- Belediye hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi ve artan hizmetler karşısında kalifiye eleman çalıştırılabilmesi, görevin ivedilikle yerine getirilmesine ve etkin hizmet verilmesi amacıyla gerekli tasarruflarda bulunmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 13- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür. Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

2027 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

Belediyemizin 2027 Mali Yılı Gider Bütçesi aşağıda izah edildiği üzere 21 (yirmi bir) ana program olarak hazırlanmış, yine programlar içine harcamalar ekonomik sınıflandırma açısından

- 01- Personel Giderleri**
- 02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri**
- 03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri**
- 04- Faiz Giderleri**
- 05- Cari Transferler**
- 06- Sermaye Giderleri**
- 07- Sermaye Transferleri**
- 09- Yedek Ödenekler, olmak üzer 8 (Sekiz) temel gruba ayrılmıştır.**

2026 Mali Yılı Gider Bütçesi hazırlanırken harcamalarda tasarrufu sağlamak, dengeli ve etkili bir bütçe politikası yürütmek amacına sadık kalınmıştır.

Analitik bütçe sınıflandırmalarının uygulanabilmesi için birbirine benzeyen tipteki işlerin oluşturduğu gruplar kurumsal, program ve ekonomik sınıflandırma adını almakta olup 2026 Mali Yılı Bütçemizde 23 adet kurumsal sınıflandırma oluşturulmuştur.

Ek' te sunulan hazırlık bütçe formunda kurumsal, program ve ekonomik sınıflandırma harcama kalemlerine ne kadar ödenek konduğu ayrı ayrı gösterilmiştir. Konulan bu ödenekler özet olarak aşağıda izah olunmuştur.

02 – ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ

Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetiminde programında faaliyet gösteren 05 Adet birimimiz bulunmaktadır.

- 15 - Afet İşleri Müdürlüğü
- 12 – İmar ve şehircilik Müdürlüğü
- 13 – Fen İşleri Müdürlüğü
- 29 – Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- 77 – Plan ve Proje Müdürlüğü

05- ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI

Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması programında faaliyet gösteren 1 Adet Birimimiz bulunmaktadır

- 13 – Fen İşleri Müdürlüğü
- 26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

06- ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZLE EĞİTİM

Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim programında faaliyet gösteren 1 Adet Birimiz bulunmaktadır

- 26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

07 - İSTİHDAM

İstihdam Programında faaliyet gösteren 1 Adet Birimiz bulunmaktadır

- 07 – İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIM

Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardım Programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

- 81- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

12 – MİLLİ KÜLTÜR

Milli Kültür Programında faaliyet gösteren 2 adet birimimiz bulunmaktadır.

- 13 – Fen İşleri Müdürlüğü
- 26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE İLGİLİ SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ

Ormanların ve Doğanın Korunması İle İlgili Sürdürülebilir Yönetimi programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

- 13 – Fen İşleri Müdürlüğü

16 – Veteriner İşleri Müdürlüğü

21- SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği programında faaliyet gösteren 3 adet birimimiz bulunmaktadır.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

51 – Temizlik İşleri Müdürlüğü

14 – İklim Değişikliği Ve Sıfır Atık Müdürlüğü

22 – YEREL YÖNETİMİN GÜÇLENDİRİLMESİ

Yerel Yönetimi Güçlendirilmesi programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

23- SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ

Sanat ve Kültür ekonomisi programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü

26 – DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN EĞİTİM

Din Hizmetleri ve Yaygın Eğitim programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

31 – KAMU GELİRLERİNİN YÖNETİMİ

Kamu Gelirlerinin Yönetimi programında 2 Adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

06 – Mali Hizmetler Müdürlüğü

21 – Gelirler Müdürlüğü

33 – GENÇLİK

Gençlik programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ

Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

40 – TEMEL EĞİTİM

Temel Eğitim Programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU

Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

16 – Veteriner İşleri Müdürlüğü

45 – VATANDAŞLIK VE SİCİL TOPLUM

Vatandaşlık ve Sivil Toplum Programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

05 – Yazı İşleri Müdürlüğü

67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ

Kent Güvenliği ve Esenliği programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

11 – Zabıta Müdürlüğü

68 – KENT İÇİ ULAŞIM

Kent İçi Ulaşım programında 1 adet birimimiz yer almaktadır.

13 - Fen İşleri Müdürlüğü

26- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

Yönetim ve Destek Programı programında 15 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

05 – Yazı İşleri Müdürlüğü

02 – Özel Kalem Müdürlüğü

06 – Mali Hizmetler Müdürlüğü

18 – Strateji Geliştirme Müdürlüğü

07 – İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

09 – Bilgi İşlem Müdürlüğü

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

19 – Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

08 – Destek Hizmetleri Müdürlüğü

27 – Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü

11 – Zabıta Müdürlüğü

34 – Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

03 – Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü

04 – Hukuk İşleri Müdürlüğü

Görüldüğü üzere bir müdürlüğünün birden fazla programı söz konusu olabildiği için ve bir faaliyeti birden fazla müdürlük yürütebildiği için 1 müdürlük birkaç programın içinde yer alabilmektedir.

02 – ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ

Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi programında faaliyet gösteren 06 adet birimimiz bulunmaktadır.

15 – Afet İşleri Müdürlüğü

01- Personel Giderleri	:	3.230.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	270.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	1.250.000,00 TL
TOPLAM	=	4.750.000,00 TL

12 – İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

01- Personel Giderleri	:	19.100.000,00TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	1.700.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	2.020.000,00 TL
TOPLAM	=	22.820.000,00 TL

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	438.400.000,00 TL
06- Sermaye Gideri	:	6.750.000,00 TL
TOPLAM	=	445.150.000,00 TL

29- Park Ve Bahçeler Müdürlüğü

01- Personel Giderleri	:	11.300.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	1.170.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	23.240.000,00 TL
TOPLAM	=	35.710.000,00 TL

77- Plan Ve Proje Müdürlüğü

01- Personel Giderleri	:	16.850.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurum Devlet Primi Giderleri	:	1.500.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	4.350.000,00 TL
06- Sermaye Gideri	:	14.000.000,00 TL
TOPLAM	=	36.700.000,00 TL

39- Yapı Kontrol Müdürlüğü

01- Personel Giderleri	:	18.350.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurum Devlet Primi Giderleri	:	1.650.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	605.000,00 TL
TOPLAM	=	20.605.000,00 TL

Böylelikle; Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi programı için 565.735.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

05 – ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI

Çocukların Korunması ve Gelişimin Sağlanması Programında faaliyet gösteren 2 adet birimimiz bulunmaktadır.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

06- Sermaye Gideri	:	14.000.000,00 TL
TOPLAM	=	14.000.000,00 TL

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	23.730.000,00 TL
TOPLAM	=	23.730.000,00 TL

Böylelikle; Çocukların Korunması Ve Gelişiminin Sağlanması programı için 37.730.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

06 – ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM

Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim Programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	575.000,00 TL
TOPLAM	=	575.000,00 TL

Böylece; Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim programı için 575.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

07 – İSTİHDAM

İstihdam programında faaliyet gösteren 01 adet birimiz bulunmaktadır.

07 – İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü

05 – Cari Transferler	:	750.000,00 TL
TOPLAM	=	750.000,00 TL

Böylelikle; İstihdam programı için 750.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA

Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

81 – Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	3.900.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	340.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	500.000,00 TL
05 – Cari Transferler	:	39.100.000,00 TL
TOPLAM	=	43.840.000,00 TL

Böylelikle; Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma Programı için 43.840.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

12 – MİLLİ KÜLTÜR

Milli Kültür programında faaliyet gösteren 2 adet birimimiz bulunmaktadır.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	58.750.000,00 TL
06 – Sermaye Gideri	:	377.800.000,00 TL
TOPLAM	=	436.550.000,00 TL

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	550.000,00 TL
TOPLAM	=	550.000,00 TL

Böylelikle; Milli Kültür programı için 437.100.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ

Ormanların ve Doğanın Korunması ile sürdürülebilir yönetimi programında 2 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	8.000.000,00 TL
06 – Sermaye Gideri	:	5.000.000,00 TL
TOPLAM	=	13.000.000,00 TL

16 – Veteriner İşleri Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	9.030.000,00 TL
05 – Cari Transferler	:	10.000.000,00 TL
TOPLAM	=	19.030.000,00 TL

Böylelikle ormanların ve doğanın korunması ile sürdürülebilir yönetimi programına 32.030.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

21 – SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

Sürdürülebilir çevre ve iklim değişikliği programında 3 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

06 – Sermaye Gideri	:	5.000.000,00 TL
TOPLAM	=	5.000.000,00 TL

51 – Temizlik İşleri Müdürlüğü

01 – Personel giderleri	:	14.390.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim ödemeleri	:	1.425.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alımları Gideri	:	17.800.000,00 TL
TOPLAM	=	33.615.000,00 TL

14 – İklim Değişikliği Ve Sıfır Atık Müdürlüğü

01 – Personel giderleri	:	2.550.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	500.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.150.000,00 TL
TOPLAM	=	4.200.000,00 TL

Böylelikle; Sürdürülebilir çevre ve iklim değişikliği programı için 42.815.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

22 – YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ

Yerel yönetimlerin güçlendirilmesi programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım giderleri	:	435.000,00 TL
TOPLAM	=	435.000,00 TL

Böylelikle; Yerel yönetimlerin güçlendirilmesi programı için 435.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

23 – SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ

Sanat ve kültür ekonomisi programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	14.580.000,00 TL
TOPLAM	=	14.580.000,00 TL

Böylelikle; Sanat ve kültür ekonomisi programı için 14.580.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

26 – DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN DİN EĞİTİMİ

Din hizmetleri ve yaygın din eğitimi programı için 2 birimimiz hizmet vermektedir.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	3.650.000,00 TL
TOPLAM	:	3.650.000,00 TL

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	350.000,00 TL
TOPLAM	=	350.000,00 TL

Böylelikle; Din hizmetleri ve yaygın din eğitimi programı için 4.000.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

31 – KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ

Kamu gelirleri yönetimi programında 2 birimimiz yer almaktadır.

06 – Mali Hizmetler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	2.100.000,00 TL
TOPLAM	=	2.100.000,00 TL

21 – Gelirler Müdürlüğü

01 – Personel giderleri	:	15.800.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	2.100.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	7.400.000,00 TL
TOPLAM	=	25.300.000,00 TL

Böylelikle; Kamu gelirleri yönetimi programı için 27.400.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

33 – GENÇLİK

Gençlik programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.400.000,00 TL
TOPLAM	=	1.400.000,00 TL

Böylelikle; Gençlik programı için 1.400.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ

Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi Programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	1.350.000,00 TL
TOPLAM	=	1.350.000,00 TL

Böylelikle; Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi Programında 1.350.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

40 – TEMEL EĞİTİM

Temel eğitim programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	2.400.000,00 TL
TOPLAM	=	2.400.000,00 TL

Böylelikle; Temel eğitim programı için 2.400.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZYONU

Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve standardizasyonu programında 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

16 – Veteriner İşleri Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	6.800.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Giderleri	:	520.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alımları Gideri	:	9.410.000,00 TL
TOPLAM=		16.730.000,00 TL

Böylelikle; Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve standardizasyonu programı için 16.730.000.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

45 – VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM

Vatandaşlık ve Sivil toplum programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

05 – Yazı İşleri Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	2.000.000,00 TL
TOPLAM	:	2.000.000,00 TL

Böylelikle; Vatandaşlık ve Sivil toplum programı için 2.000.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ

Kent Güvenliği ve Esenliği programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

11 -Zabıta Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	47.400.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	4.950.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	3.400.000,00 TL
TOPLAM	:	55.750.000,00 TL

Böylelikle; Kent güvenliği ve esenliği programı için 55.750.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

68 – KENT İÇİ ULAŞIM

Kent İçi Ulaşım programında 2 adet birim hizmet vermektedir.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

06 – Sermaye Giderleri	:	45.000.000,00 TL
TOPLAM	=	45.000.000,00 TL

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	500.000,00 TL
TOPLAM	=	500.000,00 TL

Böylelikle; Kent İçi Ulaşım programı için 45.500.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

Yönetim ve Destek Programında 15 adet birimimiz hizmet vermektedir.

05 – Yazı İşleri Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	14.490.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	1.420.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	2.500.000,00 TL
TOPLAM	=	18.410.000,00 TL

02 – Özel Kalem Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	13.300.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	2.250.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	2.660.000,00 TL
05 – Cari Transferler	:	200.000,00 TL
TOPLAM	=	18.410.000,00 TL

06 – Mali Hizmetler Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	23.440.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	2.220.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	3.450.000,00 TL
04 – Faiz Giderleri	:	21.200.000,00 TL
05 – Cari Transferler	:	16.600.000,00 TL
07 – Sermaye Transferleri	:	36.000.000,00 TL
09 – Yedek Ödenek	:	250.000.000,00 TL
TOPLAM	=	352.910.000,00 TL

18 – Strateji Geliştirme Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	3.900.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	650.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	450.000,00 TL
TOPLAM	=	5.000.000,00 TL

07 – İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	33.500.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	1.350.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.600.450.000,00 TL
05 – Cari Transferler	:	4.000.000,00 TL
TOPLAM	=	1.639.300.000,00 TL

26 – Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	18.460.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	3.050.000,00 TL
TOPLAM	=	21.510.000,00 TL

09 – Bilgi İşlem Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	6.900.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	600.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	5.400.000,00 TL
06 – Sermaye Gideri	:	11.450.000,00 TL
TOPLAM	=	24.350.000,00 TL

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	56.250.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	6.150.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	27.650.000,00 TL
06 – Sermaye Gideri	:	117.750.000,00 TL
TOPLAM	=	207.800.000,00 TL

19 – Basın, Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	6.195.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	545.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	15.150.000,00 TL
TOPLAM	=	21.890.000,00 TL

27 – Makine İkmal, Bakım Ve Onarım Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	9.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	900.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	147.370.000,00 TL
06 – Sermaye Giderleri	:	26.000.000,00 TL
TOPLAM	=	183.270.000,00 TL

08 – Destek Hizmetleri Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	5.450.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	550.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	56.250.000,00 TL
06 – Sermaye Gideri	:	1.000.000,00 TL
TOPLAM	=	63.250.000,00 TL

11 – Zabıta Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	450.000,00 TL
TOPLAM	=	450.000,00 TL

34 – Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	3.250.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	500.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	750.000,00 TL
TOPLAM	=	4.500.000,00 TL

03 – Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü

01 – Personel Giderleri	:	3.550.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	300.000,00 TL
TOPLAM	=	3.850.000,00 TL

04 – Hukuk İşleri Müdürlüğü

01 – Personel Gideri	:	7.500.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	600.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	4.650.000,00 TL
TOPLAM	=	12.750.000,00 TL

Böylelikle; Yönetim Ve Destek programı için toplam 2.577.650.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

2027 Mali Yılı Gider Bütçesini Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde nitelendirdiğimizde teklif edilen ödenekler aşağıda ayrı ayrı gösterilmiştir.

PROGRAM SINIFLANDIRMA

02 – ŞEHİRÇİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	=	565.735.000,00TL
05 – ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	=	37.730.000,00TL
06 – ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM	=	575.000,00TL
07 – İSTİHDAM	=	750.000,00TL
11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	=	43.840.000,00 TL
12 – MİLLİ KÜLTÜR	=	437.100.000,00 TL
20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRL.YÖNETİM	=	32.030.000,00 TL
21 – SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	=	42.815.000,00 TL
22 – YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	=	435.000,00 TL
23 – SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	=	4.580.000,00 TL
26 – DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN DİN EĞİTİMİ	=	4.000.000,00 TL
31 – KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	=	27.400.000,00 TL
33 – GENÇLİK	=	1.400.000,00 TL
34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	=	1.350.000,00 TL
40 – TEMEL EĞİTİM	=	2.400.000,00 TL
44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETELRİN GÜV. STAND.	=	16.730.000,00 TL
45 – VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	=	2.000.000,00 TL
67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	=	55.750.000,00 TL
68 – KENT İÇİ ULAŞIM	=	45.500.000,00 TL
98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	=	2.577.650.000,00 TL

TOPLAM = 3.909.770.000,00 TL

EKONOMİK SINIFLANDIRMA

Ekonomik Sınıflandırma Kurumların Faaliyetlerinin Ekonomik ve Mali anlamda çeşitlerini gösteren bir sınıflandırma.

01- PERSONEL GİDERLERİ	=	364.855.000,00 TL
02- SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	=	37.210.000,00 TL
03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	=	2.506.105.000,00 TL
04- FAİZ GİDERLERİ	=	21.200.000,00 TL
05- CARİ TRANSFERLER	=	70.650.000,00 TL
06- SERMAYE GİDERLERİ	=	623.750.000,00 TL
07-SERMAYE TRANSFERİ	=	36.000.000,00 TL
09- YEDEK ÖDENEKLER	=	250.000.000,00 TL
TOPLAM	=	3.909.770.000,00 TL

Böylece 2027 Mali Yılı Gider Bütçesi toplamı 3.909.770.000,00 TL olup, Analitik Bütçe sınıflandırmasına uygun olarak 2027 Mali Yılı Bütçesi ekonomik ve program sınıflandırmanın bütçeye yüzdelik oranları ve 24 birimden oluşan ve kurumsal sınıflandırmanın birimler itibariyle bütçeye yüzdelik olarak dağılımları verilen ödenek tutarları aşağıdaki gibidir.

AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI ÜÇER AYLIK DÖNEMLER İTİBARIYLA 1. DÜZEY

1. ÜÇ AYLIK	781.954.000,00 TL
2. ÜÇ AYLIK	1.172.931.000,00 TL
3. ÜÇ AYLIK	781.954.000,00 TL
4. ÜÇ AYLIK	1.172.931.000,00 TL
TOPLAM	3.909.770.000,00 TL

FINANSMAN PROGRAMI ÜÇER AYLIK DÖNEMLER İTİBARIYLA 1. DÜZEY

1. ÜÇ AYLIK	781.954.000,00 TL
2. ÜÇ AYLIK	1.172.931.000,00 TL
3. ÜÇ AYLIK	781.954.000,00 TL
4. ÜÇ AYLIK	1.172.931.000,00 TL
TOPLAM	3.909.770.000,00 TL

2027 Mali Yılı Ekonomik Sınıflandırma Tablosu

Bütçe Tutarı Bütçe Oranı

01- PERSONEL GİDERLERİ	364.855.000,00 TL	9,33 %
02- SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	37.210.000,00 TL	0,95 %
03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	2.506.105.000,00 L	64,10 %
04- FAİZ GİDERLERİ	21.000.000,00 TL	0,54 %
05- CARİ TRANSFERLER	70.650.000,00 TL	1,81 %
06- SERMAYE GİDERLERİ	623.750.000,00 TL	15,95 %
07- SERMAYE TRANSFERLERİ	36.000.000,00 TL	0,92 %
09- YEDEK ÖDENEKLER	250.000.000,00 TL	6,40 %

2027 Mali Yılı Gider Bütçe Toplam Tutarı

3.909.770.000,00 TL 100%

PROGRAM SINIFLANDIRMI ORANI

BÜTÇE TUTARI BÜTÇE

02 – ŞEHİRÇİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ=	565.735.000,00 TL	% 14,47
05 – ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI=	37.730.000,00 TL	% 0,97
06 – ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTM=	575.000,00 TL	% 0,01
07 – İSTİHDAM	= 750.000,00 TL	% 0,02
11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	= 3.840.000,00 TL	% 1,12
12 – MİLLİ KÜLTÜR	= 437.100.000,00 TL	%11,18
20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRL.YÖNETİM=	32.030.000,00 TL	% 0,82
21 – SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	= 42.815.000,00 TL	%1,10
22 – YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	= 435.000,00 TL	% 0,01
23 – SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	= 14.580.000,00 TL	% 0,37
26 – DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN DİN EĞİTİMİ	= 4.000.000,00 TL	% 0,10
31 – KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	= 27.400.000,00 TL	% 0,70
33 – GENÇLİK	= 1.400.000,00 TL	% 0,04
34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	= 1.350.000,00 TL	% 0,03
40 – TEMEL EĞİTİM	= 2.400.000,00 TL	% 0,06
44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETELRİN GÜV. STAND.=	16.730.000,00 TL	% 0,43
45 – VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	= 2.000.000,00 TL	% 0,05
67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	= 55.750.000,00 TL	% 1,43
68 – KENT İÇİ ULAŞIM	= 45.500.000,00 TL	% 1,16
98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	= 2.577.650.000 TL	%65,93
TOPLAM	= 3.909.770.000,00 TL	

2027 MALİ YILI MÜDÜRLÜK BAZINDA DAĞILIM		
MÜDÜRLÜK	Bütçe Tutarı	Bütçe Oranı
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	18.410.000,00 TL	₺0,47
REHBERLİK VE TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	3.850.000,00 TL	₺0,10
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.750.000,00 TL	₺0,33
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	20.410.000,00 TL	₺0,52
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	355.010.000,00 TL	₺9,08
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.640.050.000,00 TL	₺41,95
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	63.250.000,00 TL	₺1,62
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	24.350.000,00 TL	₺0,62
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	56.200.000,00 TL	₺1,44
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	22.820.000,00 TL	₺0,58
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.172.550.000,00 TL	₺29,99
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	4.200.000,00 TL	₺0,11
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.750.000,00 TL	₺0,12
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	35.760.000,00 TL	₺0,91
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	5.000.000,00 TL	₺0,13
BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	21.890.000,00 TL	₺0,56
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	25.300.000,00 TL	₺0,65
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	64.980.000,00 TL	₺1,66
MAKİNE İKMAL, BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	183.270.000,00 TL	₺4,69
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	35.710.000,00 TL	₺0,91
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.500.000,00 TL	₺0,12
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	20.605.000,00 TL	₺0,53
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	33.615.000,00 TL	₺0,86
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	36.700.000,00 TL	₺0,94
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	43.840.000,00 TL	₺1,12

2027 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

2027 Mali Yılı Gelir Bütçemiz 5 bölümde ele alınmış olup; bu bölümler aşağıda ayrı ayrı izah edilmiştir.

01- VERGİ GELİRLERİMİZ

Vergi Gelirleri kendi arasında;

- a) Mülkiyet üzerinden alınan vergiler
- b) Dahil de alınan mal ve hizmet vergisi,
- c) Harçlar olarak 3 kısımda ele alınmıştır.

A) Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler;

Bina Vergisi	:	400.000.000,00	TL
Arsa Vergisi	:	100.000.000,00	TL
Arazi Vergisi	:	50.000.000,00	TL
TOPLAM	=	550.000.000,00	TL

B) Dâhil de Alınan Mal ve Hizmet Vergileri;

Haberleşme Vergisi	:	1.000.000,00 TL
Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	11.000.000,00 TL
İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	22.000.000,00 TL
İlan ve Reklam Vergisi	:	550.000,00 TL
Biletle Girilen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	:	20.000,00 TL
İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Ç. T. Vergisi	:	22.000.000,00 TL
TOPLAM	=	56.570.000,00 TL

C) Harçlar;

İşgal Harcı	:	12.000.000,00 TL
İşyeri Açma izni Harcı	:	200.000,00 TL
Konutlara Ait Yapı Kullanma İzin Harcı	:	1.000.000,00 TL
İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzin Harcı	:	200.000,00 TL
Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	:	200.000,00 TL
İşyerlerine Ait Bina İnşaat Harcı	:	200.000,00 TL
Kayıt Suret Harcı	:	30.000,00 TL
Parselasyon Harcı	:	30.000,00 TL
İfraz ve Tevhid Harcı	:	100.000,00 TL
Plan Proje Tasdik Harcı	:	500.000,00 TL
Zemin Açma İzni ve Torak Hafriyatı Harcı	:	60.000,00 TL
Altyapı Kazı İzin Harcı	:	100.000,00 TL
Diğer Harçlar	:	15.000.000,00 TL
TOPLAM	=	29.620.000,00 TL

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri arasında

- a) Mal ve Hizmet Satışları Gelirleri,
- b) Kira Gelirleri
- c) Diğer Gelirler olarak 3 kısımda ele alınmıştır.

A) MAL VE HİZMET SATIŞLARI GELİRLERİ**1-MAL SATIŞ GELİRLERİ**

Şartname Basılı Evrak Form Satış geliri	:	100.000,00TL
Diğer Mal Satış Gelirleri	:	150.000,00 TL
TOPLAM	=	250.000,00 TL

2- HİZMET GELİRLERİ

Teftiş ve Denetleme Ücret ve Payları	:	15.000.000,00 TL
Avukatlık Vekâlet Ücret Gelirleri	:	200.000,00 TL
Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	:	60.000.000,00 TL
İhale İlan Yayın Gelirleri	:	500.000,00 TL
Çevre Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	:	600.000,00 TL
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	:	50.000.000,00 TL
Diğer Hizmet Gelirleri	:	50.000.000,00 TL
TOPLAM	=	176.300.000,00 TL

B) KİRA GELİRLERİ

Lojmanlar	:	23.000,00 TL
Ecrimisil Geliri	:	14.000.000,00 TL
Sosyal Tesis Kira Gelirleri	:	6.000.000,00 TL
Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	:	10.000.000,00 TL
Taşınır Kira Gelirleri	:	50.000,00 TL
TOPLAM	=	30.073.000,00 TL

C) DİĞER GELİRLER

Diğer Çeşitli Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:	50.000,00 TL
TOPLAM	=	50.000,00 TL

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Mahalli İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	:	100.000.000,00 TL
Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	:	1.000.000,00 TL
Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Proje Yardımlar	:	50.000,00 TL
Mahalli İdarelerden Alınan Proje Yardımları	:	400.000.000,00 TL
TOPLAM	=	551.000.000,00 TL

05- DİĞER GELİRLER

- Diğer gelirler kendi arasında;
- a) Faiz Gelirleri,
 - b) Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay,
 - c) Para Cezaları,
 - d) Diğer Çeşitli Gelirler Olarak 4 kısımda ele alınmıştır.

A) Faiz Gelirleri

Vergi Resim ve Harç Gelirleri	:	50.000,00 TL
Diğer Faizler	:	50.000.000,00 TL
TOPLAM	=	50.050.000,00 TL

B) Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay

Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Pay	:	1.792.617.000,00 TL
Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisinden Büyükşehir İlçe Belediyesi Payı:	:	15.000.000,00 TL
Yol Harcamalarına Katılma Payı	:	25.000.000,00 TL
Maden İşletmelerinden Alınan Pay	:	1.000.000,00 TL
Müze Giriş Ücretlerinden Alınan Pay	:	10.000,00 TL
Otopark Gelirlerinden İlçe ve ilk Kademe Belediyesi Payı	:	10.000,00 TL
Mahalli İdareler Ait Diğer Paylar	:	10.000.000,00 TL
Diğer Paylar	:	500.000,00 TL
TOPLAM	=	1.844.137.000,00 TL

C) Para Cezaları

Kabahatler Kanunu Uyarınca Alınan İdari Para Cezaları	:	2.000.000,00 TL
Diğer İdari Para Cezaları	:	30.000.000,00 TL
Vergi ve Diğer Amme Alacak Gecikme Zamları	:	15.000.000,00 TL
Diğer Vergi Cezaları	:	10.000.000,00 TL
Zamanında Ödenmeyen Üc.Gel.Al.Gec. Zam.	:	1.000.000,00 TL
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Para Cezaları	:	50.000 TL
TOPLAM	=	58.050.000,00 TL

D) Diğer Çeşitli Gelirler

İrad Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	:	100.000,00 TL
İrad Kaydedilecek Teminat Mektupları	:	1.000.000,00 TL
Kişilerden Alacaklar	:	10.000,00 TL
Yenilenebilir Enerji Kayn. Lisanssız Üret. İht. Faz. Elk. Satış Geliri	:	10.000.000,00 TL
Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan Otopark Bedeli	:	50.000.000,00 TL
Yukarıda tanımlanamayan Diğer Çeşitli Gelirler	:	450.000,00 TL

TOPLAM = 61.560.000,00 TL

06- SERMAYE GELİRLERİ

Sermaye gelirleri kendi arasında;

a) Taşınmaz Satış Geliri

b) Taşınır Satış Gelirleri 2 bölümde ele alınmıştır.

A) Taşınmaz Satış Gelirleri

Arazi Satışı	:	250.000.000,00 TL
Arsa Satışı	:	250.000.000,00 TL
TOPLAM	=	500.000.000,00 TL

B) Taşınır Satış Gelirleri

Taşıt Satış Gelirleri	:	5.000.000,00 TL
TOPLAM	=	5.000.000,00 TL

09- RED VE İADELER (-)

Red ve iadeler ikinci düzeyde vergi gelirleri, teşebbüs ve mülkiyet geliri ret ve iadeler olarak gruplandırılmış olup toplam 2.890.000.000,00 TL si gelir iadesi tahmininde bulunulmuştur.

Böylece 2027 Mali Yılı Gelir Bütçemizde

VERGİ GELİRLERİ	:	636.190.000,00 TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	:	206.673.000,00 TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	:	551.000.000,00 TL
DİĞER GELİRLER	:	2.013.797.000,00 TL
SERMAYE GELİRLERİ	:	505.000.000,00 TL
RED VE İADELER (-)	:	-2.890.000,00 TL
GELİR BÜTÇESİ	=	3.909.770.000,00 TL

2027 Mali Yılı Bütçesi hazırlanırken, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanunu ile ilke ve esaslar dikkate alınarak mali saydamlığı ve hesap verebilirliğe katkı sağlayacak ve somut hizmet önceliklerine ve hedeflerine ortaya koyacak şekilde hazırlanmıştır.

Personel giderlerini karşılayan, Genel yönetim giderlerinin içeren 3.909.770.000,00 TL olarak bağlanmış bulunan, 2027 yılı Mali Yılı tahmini bütçemizin hazırlanmasında tasarruf ilkelerine azami ölçüde riayet edilirken, yatırım harcamalarına da imkân sağlanması için gayret sarf edilmiştir.

Gelir Bütçemiz 3.909.770.000,00 TL olarak bağlanmış olup, denklik sağlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Bütçenin hazırlanması ve kabulü başlıklı 62. Maddesinin son fıkrası gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin oylama usulleri başlıklı 13. Maddesine istinaden yapılan oylama neticesinde; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin ve Bütçe Kararnamesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



Hakan ŞİMŞEK
Meclis Başkanı

Elif Sümeyye DUYGULU
Meclis Kâtibi

Serkan TURBİL
Meclis Kâtibi