

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : ÇARŞI

KARAR NO : 13
KARAR TARİHİ : 28.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1300 SOKAK (KURŞUNLUHAN SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	450.00
2	1302 SOKAK (ÇAYIR SK.)	"	"	"	450.00
3	1601 SOKAK (SİNEMA PARK CD.)	"	"	"	4,200.00
4	1800 SOKAK (1. SK.)	"	"	"	900.00
5	1801 SOKAK	"	"	"	900.00
6	1802 SOKAK (2. SK.)	"	"	"	750.00
7	1803 SOKAK (KÖMÜR LONCA SK.)	"	"	"	900.00
8	1804 SOKAK (BOYACILIK ARALIK)	"	"	"	750.00
9	1805 SOKAK (TECİM SK.)	"	"	"	500.00
10	1806 SOKAK (3. SK.)	"	"	"	500.00
11	1807 SOKAK (17. SK.)	"	"	"	500.00
12	1808 SOKAK (4. SK.)	"	"	"	500.00
13	1809 SOKAK (12 ARALIK SK.)	"	"	"	500.00
14	1810 SOKAK (5. SK.)	"	"	"	500.00
15	1811 SOKAK (ALIM SK.)	"	"	"	500.00
16	1812 SOKAK (ŞEKERCİ HÜSEYİN SK.)	"	"	"	500.00
17	1813 SOKAK (SATIM SK.)	"	"	"	500.00
18	1814 SOKAK (13. SK.)	"	"	"	500.00
19	1815 SOKAK (GENÇLİK SK.)	"	"	"	500.00
20	1816 SOKAK (14. SK.)	"	"	"	500.00
21	1817 SOKAK (BOYACILIK SK.)	"	"	"	750.00
22	1818 SOKAK (15. SK.)	"	"	"	500.00
23	1820 SOKAK (16. SK.)	"	"	"	500.00
24	ÇARŞI BULVARI	"	"	"	1,000.00
25	ÇİMENTEPE CADDESİ	"	"	"	1,500.00

Çarşı Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	DR. SADIK AHMET (PARK CD.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	2,500.00
27	DUMLUPINAR CADDESİ	"	"	"	1,100.00
28	ERGEN CEDDESİ	"	"	"	2,200.00
29	MURAT CADDESİ	"	"	"	1,350.00
30	ÇARŞI BULVARI (317 ada 4-37-40-43 prs / 319 ada 13 prs / 311 ada 9-11-14-15-16 prs)	"	"	"	1,500.00
31	DUMLUPINAR CADDESİ (322 ada 22 prs / 321 ada 20-52-54-55 prs)	"	"	"	3,000.00
32	DUMLUPINAR CADDESİ (319 ada 13 prs / 320 ada 10-36-37-38-40-41-44 prs)	"	"	"	1,500.00
33	DUMLUPINAR CADDESİ (316 ada 31-32 prs / 317 ada 11-31-34-40-41 prs)	"	"	"	1,900.00
34	MURAT CADDESİ (270 ada 17-19-57 prs)	"	"	"	750.00
35	1302 SOKAK (266 ada 9-14 prs)	"	"	"	750.00
36	1800 SOKAK (312 ada 20-21-22-23-27-29-30-31-32 prs / 313 ada 4-5-6-7-8-9 prs / 314 ada 6-7-8-18 prs / 315 ada 31-39 prs)	"	"	"	750.00
37	1800 SOKAK (316 ada 1-13-14-15-16-17 prs / 317 ada 17-18-19-20-43-44 prs)	"	"	"	1,100.00
38	1801 SOKAK (271 ada 1-2-3-4-5 prs)	"	"	"	500.00
39	1802 SOKAK (308 ada 3-4-5-11 prs / 309 ada 12-13-20-22-24-25 prs / 310 ada 6 prs / 311 ada 11-13-17 prs)	"	"	"	900.00
40	1802 SOKAK (307 ada 25-29 prs / 306 ada 9-10-11-12-13 prs)	"	"	"	500.00
41	1803 SOKAK (307 ada 1-2-3-4-5-21-28-29 prs)	"	"	"	500.00
42	1805 SOKAK (266 ada 8-9-10 prs / 267 ada 21-34 prs)	"	"	"	750.00
43	1805 SOKAK (310 ada 5-6 prs / 311 ada 13-14-15 prs / 319 ada 1-12 prs)	"	"	"	900.00
44	1806 SOKAK (308 ada 7-8-10 prs)	"	"	"	900.00
45	1806 SOKAK (301 ada 17-19-27-30 prs / 300 ada 2-3-4-5-6-7 prs / 299 ada 4-5-6-13 prs / 302 ada 1-10-11-12-13-14 prs / 304 ada 19-29-30 prs)	"	"	"	750.00

Çarşı Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
46	1808 SOKAK (300 ada 1-9-10-13 prs / 289 ada 7-8-9-10-11-12 prs / 299 ada 7-8-13-14 prs / 290 ada 5-6-7-8-9 prs)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	750.00
47	1810 SOKAK (288 ada 7-8-9-22 prs / 287 ada 5-6-7 prs / 289 ada 1-17-18-19-20 prs / 290 ada 1-14-15-16-17 prs)	"	"	"	750.00
48	1812 SOKAK (288 ada 1-15-16-17-18-19-20 prs / 277 ada 10-11-12-13-14-15 prs / 270 ada 19-55-56 prs)	"	"	"	750.00
49	1815 SOKAK (290 ada 3-4-5 prs / 299 ada 13 prs / 302 ada 1-2-3 prs / 303 ada 1-2-18 prs / 304 ada 13-14-15-19-22-32 prs / 312 ada 4-5-6-31 prs / 313 ada 1-2-3-4 prs)	"	"	"	750.00
50	1815 SOKAK (316 ada 1-30-32 prs / 317 ada 11-12-15-16-17-45 prs)	"	"	"	1,100.00
51	1817 SOKAK (316 ada 7-10-11-12-13-30-31 prs)	"	"	"	1,100.00
52	1817 SOKAK (261 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 prs / 262 ada 13-14-15-16-17-18-19-20 prs / 275 ada 21 prs / 276 ada 1-2-3-4 prs / 278 ada 20-21-23-32 prs)	"	"	"	500.00
53	1818 SOKAK (267 ada 8-2-128-31-33 prs)	"	"	"	750.00
54	1820 SOKAK (266 ada 3-10-14 prs / 267 ada 20-30-34 prs)	"	"	"	750.00

Sayfa : 3

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Vahit KARACALAR
Muhtar