

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : TURGUT ÖZAL

KARAR NO : 7
KARAR TARİHİ : 27.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1. SOKAK (İSMİ YOK 12)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	120.00
2	10. SOKAK (ÇINAR SK.)	"	"	"	150.00
3	109 SOKAK	"	"	"	200.00
4	11. SOKAK (ŞANLI SK.)	"	"	"	150.00
5	12. SOKAK (YILDIRIM SK.)	"	"	"	150.00
6	13. SOKAK (İSMİ YOK 8)	"	"	"	150.00
7	14. SOKAK (ERİK SK.)	"	"	"	150.00
8	15. SOKAK (ENVER SK.)	"	"	"	150.00
9	16. SOKAK (İSMİ YOK 14)	"	"	"	150.00
10	17. SOKAK (CAN SK.)	"	"	"	150.00
11	18. SOKAK (İSMİ YOK 19)	"	"	"	150.00
12	19. SOKAK (İNCE SK.)	"	"	"	150.00
13	2. SOKAK (İSİMSİZ)	"	"	"	150.00
14	21. SOKAK (BATI SK.)	"	"	"	120.00
15	22. SOKAK (GEYİK SK.)	"	"	"	120.00
16	23. SOKAK (GÜVERCİN SK.)	"	"	"	120.00
17	24. SOKAK (İSİMSİZ)	"	"	"	120.00
18	25. SOKAK (GÜVERCİN SK.)	"	"	"	120.00
19	26. SOKAK (POLAT SK.)	"	"	"	120.00
20	27. SOKAK (İSMİ YOK 4)	"	"	"	120.00
21	28. SOKAK (İSİMSİZ)	"	"	"	120.00
22	29. SOKAK (CİCİ SK.)	"	"	"	120.00
23	3. SOKAK (İSMİ YOK 20)	"	"	"	120.00
24	30. SOKAK (CAMİ SK.)	"	"	"	120.00
25	31. SOKAK (İSMİ YOK 7)	"	"	"	120.00

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	32. SOKAK (GÜNEY SK.)	"	"	"	120.00
27	33. SOKAK (İSMİ YOK 13)	"	"	"	120.00
28	34. SOKAK (EFE SK.)	"	"	"	120.00
29	35. SOKAK (ŞİMŞEK SK.)	"	"	"	120.00
30	36. SOKAK (İSMİ YOK 2)	"	"	"	120.00
31	37. SOKAK (DOĞU SK.)	"	"	"	120.00
32	38. SOKAK (2 SK.)	"	"	"	150.00
33	39. SOKAK (KARTAL SK.)	"	"	"	120.00
34	4. SOKAK (İSİMSİZ)	"	"	"	150.00
35	40. SOKAK (4. SK. ODUNCULAR)	"	"	"	200.00
36	41. SOKAK (ATMACA SK.)	"	"	"	120.00
37	42. SOKAK (6 SK. ODUNCULAR)	"	"	"	200.00
38	43. SOKAK (ZAMBAK SK.)	"	"	"	200.00
39	44. SOKAK (8.SK. ODUNCULAR)	"	"	"	200.00
40	45. SOKAK (İSMİ YOK 21)	"	"	"	200.00
41	46. SOKAK (10. SK. ODUNCULAR)	"	"	"	200.00
42	47. SOKAK (İSMİ YOK 5)	"	"	"	200.00
43	48. SOKAK	"	"	"	150.00
44	49. SOKAK (İSİMSİZ)	"	"	"	200.00
45	5. SOKAK (İSMİ YOK 18)	"	"	"	120.00
46	51. SOKAK (İSİMSİZ)	"	"	"	200.00
47	6. SOKAK (İSMİ YOK 6)	"	"	"	120.00
48	7. SOKAK (POLAT ARALIK SK.)	"	"	"	120.00
49	8. SOKAK (İSİMSİZ)	"	"	"	120.00
50	9. SOKAK (İSMİ YOK 3)	"	"	"	120.00
51	DEPOLAMA ALANI SOKAK İSMİ OLMAYAN	"	"	"	100.00
52	GENEL KONUTLAR	"	"	"	350.00
53	GÜVEN KÜME EVLERİ	"	"	"	100.00
54	HASIRCI KÜME EVLERİ	"	"	"	100.00
55	KARSLILAR KÜME EVLERİ	"	"	"	150.00
56	ORTA KUYU KÜME EVLERİ	"	"	"	150.00
57	ŞEKER KÜME EVLERİ	"	"	"	150.00
58	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	100.00
59	ŞAHİNDERE KÜME EVLERİ	"	"	"	100.00
59	TURGUTLU CADDESİ	"	"	"	300.00
60	20. SOKAK	"	"	"	150.00
61	43. SOKAK (3559 ada 2 prs / 3558 ada 3-4-5 prs / 3397 ada 1 prs / 3396 ada 1 prs / 3274 ada 4 prs / 3405 ada 1 prs / 3557 ada 4 prs / 3400 ada 1 prs / 3401 ada 1 prs / 3398 ada 3-4-5 prs / 3399 ada 1 prs / 3402 ada 1 prs / 3403 ada 1 prs / 3404 ada 1 prs)	"	"	"	150.00

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

İsmet BAKŞI
Muhtar

