

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satılacaktır.

| SIRA NO | ADRES | ADA PARSEL NO | KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | NİTELİĞİ | BRÜT ALANI M ² | ARSA PAYI | İMAR DURUMU | MUHAMMEN BEDEL | GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|---------|---|---------------|---------------|-------------------|----------|---------------------------|-----------|--------------|--------------------|----------------|------------|-------------|
| 1 | Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11 | 3583 2 | Zemin+1. Kat | 1 | İşyeri | 85,00 | 85/1499 | Kat İrtifakı | 1.100.000,00TL+KDV | 33.000,00 TL | 09.07.2019 | 11:00 |
| 2 | Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/A | 3583 2 | Zemin+1. Kat | 2 | İşyeri | 81,00 | 81/1499 | Kat İrtifakı | 1.100.000,00TL+KDV | 33.000,00 TL | 09.07.2019 | 11:10 |
| 3 | Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/B | 3583 2 | Zemin+1. Kat | 3 | İşyeri | 81,00 | 81/1499 | Kat İrtifakı | 1.100.000,00TL+KDV | 33.000,00 TL | 09.07.2019 | 11:20 |
| 4 | Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/C | 3583 2 | Zemin+1. Kat | 4 | İşyeri | 81,00 | 81/1499 | Kat İrtifakı | 1.100.000,00TL+KDV | 33.000,00 TL | 09.07.2019 | 11:30 |
| 5 | Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/O | 3583 2 | Zemin Kat | 16 | İşyeri | 20,00 | 20/1499 | Kat İrtifakı | 250.000,00TL+KDV | 7.500,00 TL | 09.07.2019 | 11:40 |
| 6 | Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/P | 3583 2 | Zemin Kat | 17 | İşyeri | 28,00 | 28/1499 | Kat İrtifakı | 300.000,00TL+KDV | 9.000,00 TL | 09.07.2019 | 11:50 |
| 7 | Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/R | 3583 2 | Zemin +1. Kat | 18 | İşyeri | 105,00 | 105/1499 | Kat İrtifakı | 800.000,00TL+KDV | 24.000,00 TL | 09.07.2019 | 12:00 |

2- İhaleler Nişancıpaşa Mahallesi Seyfettinbey Caddesi No:3/5 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Gençlik Merkezinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Gaziosman Paşa Caddesi No:25 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacaklar şartnameyi 250,00-TL ücret karşılığında temin edebilir.

4- İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler. **A - GERÇEK KİŞİLER:** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı), 3- Noter tasdikli imza beyannamesi, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Terör örgütlerine iltisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname, 7- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.

B - TÜZEL KİŞİLER: 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, 5- Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Terör örgütlerine iltisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname, 9- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 10- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 11- Şartname alındı makbuzu, 12- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.

C - ORTAK GİRİŞİM: 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Katılımcılar istenen belgeler ile birlikte **ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.