

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : NURLUPINAR

KARAR NO : 5
KARAR TARİHİ : 27.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	300 SOKAK (KUZEY SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	170.00
2	301 SOKAK (2. SIRIN SK.)	"	"	"	150.00
3	302 SOKAK (İSMİ YOK 4)	"	"	"	150.00
4	303 SOKAK (ÖZER SK.)	"	"	"	150.00
5	304 SOKAK (İSMİ YOK 1)	"	"	"	150.00
6	305 SOKAK (TANER SK.)	"	"	"	150.00
7	306 SOKAK (ÖZTÜRK SK.)	"	"	"	150.00
8	307 SOKAK (ERGÜVAN SK.)	"	"	"	150.00
9	308 SOKAK (ESKİ HARMANDALI)	"	"	"	200.00
10	309 SOKAK (1. DEMİR YOLU SK.)	"	"	"	250.00
11	310 SOKAK (1. ÖZLEM ÇIKMAZI)	"	"	"	150.00
12	311 SOKAK (2. DEMİRYOLU ÜSTÜ)	"	"	"	150.00
13	312 SOKAK (2. ÖZLEM ÇIKMAZ)	"	"	"	150.00
14	313 SOKAK (KAYA SK.)	"	"	"	150.00
15	314 SOKAK (PINAR SK.)	"	"	"	150.00
16	315 SOKAK (ŞEHİT SK.)	"	"	"	150.00
17	316 SOKAK (BİLİR ÇIKMAZI SK.)	"	"	"	150.00
18	317 SOKAK (ŞEHİT SK.)	"	"	"	150.00
19	318 SOKAK (HAKAN SK.)	"	"	"	150.00
20	319 SOKAK (CEM ÇIKMAZI)	"	"	"	150.00
21	320 SOKAK (2. ŞİRİN SK.)	"	"	"	150.00
22	321 SOKAK (CAMİ SK.)	"	"	"	150.00
23	322 SOKAK (1. ŞİRİN SK.)	"	"	"	150.00
24	323 SOKAK (ÖZLEM SK.)	"	"	"	150.00
25	324 SOKAK (ARMAĞAN SK.)	"	"	"	150.00

Nurlupınar Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	325 SOKAK (KANALALTI SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	250.00
27	326 SOKAK (TEZEL SK.)	"	"	"	150.00
28	327 SOKAK (ÇATAL SK.)	"	"	"	150.00
29	328 SOKAK (GÜLSEREN SK.)	"	"	"	150.00
30	329 SOKAK (FİDAN ÇIKMAZ SK.)	"	"	"	150.00
31	330 SOKAK (DOĞU SK.)	"	"	"	150.00
32	331 SOKAK (İSMİ YOK 3)	"	"	"	150.00
33	332 SOKAK (2. GÜLSEREN SK.)	"	"	"	150.00
34	333 SOKAK	"	"	"	150.00
35	334 SOKAK (KIRTIKDERE SK.)	"	"	"	150.00
36	336 SOKAK (ÇATAL ARALIK SK.)	"	"	"	150.00
37	338 SOKAK (KIRTIK SK.)	"	"	"	150.00
38	340 SOKAK (KANAL ÜSTÜ ARALIK SK.)	"	"	"	150.00
39	342 SOKAK (İSMİ YOK 2)	"	"	"	150.00
40	344 SOKAK (SPİL SK.)	"	"	"	150.00
41	346 SOKAK (KIRTIKDERE SK.)	"	"	"	150.00
42	348 SOKAK	"	"	"	150.00
43	350 SOKAK	"	"	"	150.00
44	352 SOKAK (YENİ HARMANDALI)	"	"	"	150.00
45	354 SOKAK (YENİ HARMANDALI YOLU)	"	"	"	230.00
46	MEHMETÇİK CADDESİ	"	"	"	300.00
47	TURGUTLU CADDESİ	"	"	"	300.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Süleyman SEVEN
Muhtar