



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : DERE

KARAR NO : 26
KARAR TARİHİ : 03.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	3000 SOKAK (KARYAĞDI SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	900.00
2	3001 SOKAK (ÇALIK SK.)	"	"	"	750.00
3	3002 SOKAK (MENEKŞE SK.)	"	"	"	800.00
4	3100 SOKAK (GÜLER SK.)	"	"	"	350.00
5	3101 SOKAK (İMAR YOLU SK.)	"	"	"	700.00
6	3102 SOKAK (HURŞİT SK.)	"	"	"	700.00
7	3103 SOKAK (GÜLER SK.)	"	"	"	350.00
8	3104 SOKAK	"	"	"	250.00
9	3105 SOKAK (DEĞİRMEN YOLU SK.)	"	"	"	300.00
10	KUMLUDERE CADDESİ	"	"	"	1,000.00
11	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	350.00
12	ULUTEPE CADDESİ	"	"	"	700.00
13	ULUTEPE CADDESİ (1464 ada 8-9 prs)	"	"	"	600.00
14	3000 SOKAK (2-3-4-5-6-7-8 prs)	"	"	"	350.00
15	3002 SOKAK (1464 ada 7-8 prs)	"	"	"	650.00

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYIL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Adem İŞİN
Muhtar