



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : BAYINDIRLIK

KARAR NO : 31
KARAR TARİHİ : 03.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1000 SOKAK (YUKARI SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	350.00
2	1001 SOKAK (DURALİ SK.)	"	"	"	350.00
3	1002 SOKAK (CEYLAN SK.)	"	"	"	350.00
4	1003 SOKAK (YUKARI ARALIK SK.)	"	"	"	350.00
5	1004 SOKAK (EDİRNE SK.)	"	"	"	350.00
6	1005 SOKAK (OBA SK.)	"	"	"	350.00
7	1006 SOKAK (EDİRNE SK.)	"	"	"	350.00
8	1007 SOKAK (HURİLER SK.)	"	"	"	350.00
9	1008 SOKAK	"	"	"	350.00
10	1009 SOKAK (ÇINAR SK.)	"	"	"	350.00
11	1010 SOKAK (MEVLANA KÜME EVLİ)	"	"	"	350.00
12	1012 SOKAK (MERDİVENLİ SK.)	"	"	"	350.00
13	1014 SOKAK (DERE SK.)	"	"	"	350.00
14	1016 SOKAK (YILDIRIM SK.)	"	"	"	350.00
15	1018 SOKAK (ÇINAR ARALIK SK.)	"	"	"	350.00
16	1020 SOKAK (ÇİÇEK SK.)	"	"	"	350.00
17	1358 SOKAK	"	"	"	400.00
18	1360 SOKAK (DEREBOYU SK.)	"	"	"	450.00
19	2913 SOKAK (MEVLANA DİNLENME)	"	"	"	350.00
20	900 SOKAK (ÇAYIRALTI SK.)	"	"	"	350.00
21	902 SOKAK (KIRIM SK.)	"	"	"	350.00
22	907 SOKAK	"	"	"	350.00
23	SARABAT CADDESİ	"	"	"	400.00
24	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	300.00
25	SARABAT CADDESİ (598 ada 4-7-8-9-10-12-13-14-15-16-30-38-39-40-43-44-45-48-51-52 prs / 600 ada 6-7-8-9-10-11 prs / 601 ada 8-9-10-11-14-15-33 prs / 34 ada 1-2-3-4-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 prs / 37 ada 3-4-6-7-8-13-14 prs)	"	"	"	550.00

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Bedirhan ÇİÇEK
Muhtar