



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : ARDA

KARAR NO : 15
KARAR TARİHİ : 02.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	3200 SOKAK (TAHTA KÖPRÜ ALTI SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	1,900.00
2	3201 SOKAK (BAĞDAT SK.)	"	"	"	1,900.00
3	3202 SOKAK (KİREMİTÇİ SK.)	"	"	"	1,900.00
4	3203 SOKAK (ÜLKÜ GEÇGİL SK.)	"	"	"	1,900.00
5	3204 SOKAK (KİREMİTÇİ SK.)	"	"	"	1,900.00
6	3205 SOKAK (KELLEÇİ SK.)	"	"	"	2,200.00
7	3206 SOKAK (AKIN SK.)	"	"	"	2,200.00
8	3207 SOKAK (KUMRU SK.)	"	"	"	1,900.00
9	3209 SOKAK (DOLAPLI KUYU SK.)	"	"	"	2,000.00
10	3211 SOKAK (DOLAPLI KUYU SK.)	"	"	"	2,000.00
11	3213 SOKAK	"	"	"	2,000.00
12	3215 SOKAK (YENİ ÇEŞME ARASI)	"	"	"	1,900.00
13	3217 SOKAK (SH. M.YALÇIN SK.)	"	"	"	2,200.00
14	3219 SOKAK (ÜÇEL SK.)	"	"	"	2,100.00
15	8 EYLÜL CADDESİ (DOĞU CD.)	"	"	"	4,400.00
16	AVNİ GEMİCİOĞLU CADDESİ	"	"	"	3,000.00
17	KENZİ CADDESİ	"	"	"	3,000.00
18	KUMLUDERE CADDESİ	"	"	"	3,500.00
19	MİMAR SİNAN BULVARI (İZMİR YOLU)	"	"	"	1,500.00
20	YÜMLÜ GEDİZ CADDESİ	"	"	"	2,200.00
21	KUMLUDERE CADDESİ (1420 ada 10-11-12-13-14-15-16-17 prs)	"	"	"	3,000.00

Süleyman ÇOBAN Halil KAPAR Ahmet İÇAN S.Mahmut KAHRAMAN
Belediye Bşk. Yrd. Üye Üye Üye
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Adem ARSLAN
Muhtar