

ŞEHZADELER BELEDİYESİ 2018 - 2020 SEZONU TARLA İCARLAMA İDARİ ŞARTNAMESİDİR

SIRA NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM Ü (M2)	KULLANIM ALANI (M2)	ARAZİ NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL (DEKAR) (TL)	MUHAMME N BEDEL (3 YILLIK)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AŞAĞI ÇOBANİSA	TARLA	-	2172	38.195,00	28.833,00	SULAK	350,00	30.274,65	908,24	15.10.2018	10:30
2	HAMZABEYLİ	TARLA	135	1	11.256,00	11.256,00	SULAK	350,00	11.818,80	354,56	15.10.2018	10:35
3	HAMZABEYLİ	TARLA	101	4	17.332,00	17.332,00	SULAK	360,00	18.718,56	561,56	15.10.2018	10:40
4	HAMZABEYLİ	TARLA	104	5	28.329,00	28.329,00	SULAK	360,00	30.595,32	917,86	15.10.2018	10:45
5	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1952	1.850,00	1.850,00	SULAK	360,00	1.998,00	59,94	15.10.2018	10:50
6	HAMZABEYLİ	TARLA	111	7	3.052,00	3.052,00	SULAK	360,00	3.296,16	98,88	15.10.2018	10:55
7	HAMZABEYLİ	TARLA	116	2	4.055,00	4.055,00	SULAK	360,00	4.379,40	131,38	15.10.2018	11:00
8	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1857	4.360,00	4.360,00	SULAK	360,00	4.708,80	141,26	15.10.2018	11:05
9	HAMZABEYLİ	TARLA	101	12	4.706,00	4.706,00	SULAK	360,00	5.082,48	152,47	15.10.2018	11:10
10	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1846	4.840,00	4.840,00	SULAK	360,00	5.227,20	156,82	15.10.2018	11:15
11	HAMZABEYLİ	TARLA	115	2	8.329,00	8.329,00	SULAK	350,00	8.745,45	262,36	15.10.2018	11:20
12	HAMZABEYLİ	TARLA	109	14	9.133,00	9.133,00	SULAK	360,00	9.863,64	295,91	15.10.2018	11:25
13	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1748	2.040,00	2.040,00	SULAK	360,00	2.203,20	66,10	15.10.2018	11:30
14	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1950	1.600,00	1.600,00	SULAK	360,00	1.728,00	51,84	15.10.2018	11:35
15	SANCAKLI UZUNÇINAR	TARLA	-	335	2.150,00	2.150,00	KIRAÇ	130,00	838,50	25,16	15.10.2018	11:40
16	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	3	3.400,00	3.400,00	SULAK	340,00	3.468,00	104,04	15.10.2018	11:45
17	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2812	17.700,00	17.700,00	SULAK	350,00	18.585,00	557,55	15.10.2018	11:50
18	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2710	5.000,00	5.000,00	SULAK	340,00	5.100,00	153,00	15.10.2018	11:55
19	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2711	21.400,00	17.500,00	SULAK	350,00	18.375,00	551,25	15.10.2018	12:00
20	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2879	13.400,00	13.400,00	SULAK	350,00	14.070,00	422,10	15.10.2018	12:05
21	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2896	11.700,00	11.700,00	SULAK	350,00	12.285,00	368,55	15.10.2018	12:10
22	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2911	10.510,00	10.510,00	SULAK	350,00	11.035,50	331,07	15.10.2018	12:15
23	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2894	6.100,00	6.100,00	SULAK	320,00	5.856,00	175,68	15.10.2018	12:20
24	YEŞİLKÖY	TARLA	-	1136	50.000,00	50.000,00	SULAK	350,00	52.500,00	1.575,00	15.10.2018	12:25
25	YUKARI ÇOBANİSA	TARLA	101	3	15.535,00	15.535,00	SULAK	300,00	13.981,50	419,45	15.10.2018	12:30
26	KARAOĞLANLI	TARLA	158	4	25.923,14	25.923,14	KIRAÇ	130,00	10.110,02	303,30	15.10.2018	12:35
27	ÇINARLIKUYU	TARLA	-	369	11.525,00	11.525,00	KIRAÇ	180,00	6.223,50	186,71	17.10.2018	10:30
28	ÇINARLIKUYU	TARLA	-	33	3.575,00	3.575,00	KIRAÇ	180,00	1.930,50	57,92	17.10.2018	10:35
29	KIRANÇIFTLİK	TARLA	-	7	12.200,00	12.200,00	KIRAÇ	140,00	5.124,00	153,72	17.10.2018	10:40
30	SARIALAN	TARLA	-	6	7.375,00	7.375,00	KIRAÇ	110,00	2.433,75	73,01	17.10.2018	10:45
31	TEKELİLER	TARLA	-	1784	10.318,00	10.318,00	SULAK	290,00	8.976,66	269,30	17.10.2018	10:50
32	TEKELİLER	TARLA	-	1810	10.685,00	10.685,00	SULAK	290,00	9.295,95	278,88	17.10.2018	10:55
33	TEKELİLER	TARLA	-	1797	73.620,00	70.000,00	SULAK	300,00	63.000,00	1.890,00	17.10.2018	11:00
34	TEKELİLER	TARLA	-	1785	27.091,00	27.091,00	SULAK	280,00	22.756,44	682,69	17.10.2018	11:05

35	TEKELİLER	TARLA	-	1786	9.778,00	9.778,00	SULAK	280,00	8.213,52	246,41	17.10.2018	11:10
36	KALEMLİ	TARLA	-	952	45.750,00	45.750,00	SULAK	230,00	31.567,50	947,03	17.10.2018	11:15
37	KALEMLİ	TARLA	-	1008	3.700,00	3.700,00	SULAK	210,00	2.331,00	69,93	17.10.2018	11:20
38	KARAYENİCE	TARLA	-	1512	37.191,00	37.191,00	SULAK	250,00	27.893,25	836,80	17.10.2018	11:25
39	KARAYENİCE	TARLA	-	276	9.350,00	9.350,00	KIRAÇ	180,00	5.049,00	151,47	17.10.2018	11:30
40	KARAYENİCE	TARLA	-	1372	30.449,00	30.449,00	SULAK	250,00	22.836,75	685,10	17.10.2018	11:35
41	KARAYENİCE	TARLA	-	1362	13.696,00	13.696,00	SULAK	250,00	10.272,00	308,16	17.10.2018	11:40
42	KARAYENİCE	TARLA	-	1394	2.715,00	2.715,00	SULAK	230,00	1.873,35	56,20	17.10.2018	11:45
43	KARAYENİCE	TARLA	-	1525	3.125,00	3.125,00	SULAK	230,00	2.156,25	64,69	17.10.2018	11:50
44	KARAYENİCE	TARLA	-	1514	5.439,00	5.439,00	SULAK	230,00	3.752,91	112,59	17.10.2018	11:55
45	KARAYENİCE	TARLA	-	1493	4.826,00	4.826,00	SULAK	230,00	3.329,94	99,90	17.10.2018	12:00
46	KARAYENİCE	TARLA	-	510	19.900,00	19.900,00	KIRAÇ	150,00	8.955,00	268,65	17.10.2018	12:05
47	KARAYENİCE	TARLA	-	1545	3.562,00	2.800,00	SULAK	230,00	1.932,00	57,96	17.10.2018	12:10
48	TEPECİK	TARLA	-	465	20.750,00	20.750,00	SULAK	280,00	17.430,00	522,90	17.10.2018	12:15
49	TEPECİK	TARLA	-	240	4.350,00	4.350,00	SULAK	260,00	3.393,00	101,79	17.10.2018	12:20
50	TEPECİK	TARLA	-	308	6.500,00	6.500,00	SULAK	260,00	5.070,00	152,10	17.10.2018	12:25
51	TEPECİK	TARLA	-	309	4.250,00	4.250,00	SULAK	260,00	3.315,00	99,45	17.10.2018	12:30
52	TEPECİK	TARLA	-	351	3.500,00	3.500,00	SULAK	260,00	2.730,00	81,90	17.10.2018	12:35
53	GÜZELKÖY	TARLA	-	3650	6.407,00	6.407,00	SULAK	310,00	5.958,51	178,76	18.10.2018	10:30
54	GÜZELKÖY	TARLA	-	3643	19.375,00	19.375,00	SULAK	310,00	18.018,75	540,56	18.10.2018	10:35
55	VEZİROĞLU	TARLA	-	3359	13.690,00	13.500,00	SULAK	330,00	13.365,00	400,95	18.10.2018	10:40
56	VEZİROĞLU	TARLA	-	3371	4.025,00	4.025,00	SULAK	330,00	3.984,75	119,54	18.10.2018	10:45
57	VEZİROĞLU	TARLA	-	3385	16.925,00	16.925,00	SULAK	330,00	16.755,75	502,67	18.10.2018	10:50
58	VEZİROĞLU	TARLA	-	3420	14.850,00	14.850,00	SULAK	330,00	14.701,50	441,05	18.10.2018	10:55
59	VEZİROĞLU	TARLA	-	3649	11.957,00	11.957,00	SULAK	330,00	11.837,43	355,12	18.10.2018	11:00
60	VEZİROĞLU	TARLA	-	1845	20.100,00	20.100,00	SULAK	330,00	19.899,00	596,97	18.10.2018	11:05
61	VEZİROĞLU	TARLA	-	3419	17.750,00	17.750,00	SULAK	330,00	17.572,50	527,18	18.10.2018	11:10
62	VEZİROĞLU	TARLA	-	3909	302.138,57	252.138,57	SULAK	330,00	249.617,18	7.488,52	18.10.2018	11:15
63	KARAAGAÇLI	TARLA	-	635	46.400,00	46.400,00	SULAK	330,00	45.936,00	1.378,08	18.10.2018	11:20
64	KARAAGAÇLI	TARLA	-	2110	28.600,00	28.600,00	SULAK	330,00	28.314,00	849,42	18.10.2018	11:25
65	KARAAGAÇLI	TARLA	-	2763	10.000,00	10.000,00	SULAK	330,00	9.900,00	297,00	18.10.2018	11:30
66	KARAAGAÇLI	TARLA	-	2870	1.033,00	1.033,00	SULAK	330,00	1.022,67	30,68	18.10.2018	11:35
67	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	102	18.400,00	18.400,00	SULAK	300,00	16.560,00	496,80	18.10.2018	14:00
68	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	103	9.100,00	9.100,00	SULAK	300,00	8.190,00	245,70	18.10.2018	14:05
69	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	105	30.500,00	22.875,00	SULAK	300,00	20.587,50	617,63	18.10.2018	14:10
70	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	106	638,00	638,00	SULAK	300,00	574,20	17,23	18.10.2018	14:15
71	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	117	8.800,00	8.800,00	SULAK	300,00	7.920,00	237,60	18.10.2018	14:20
72	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	337	4.400,00	4.400,00	SULAK	300,00	3.960,00	118,80	18.10.2018	14:25
73	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	349	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	14:30

74	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	488	4.358,00	4.358,00	SULAK	300,00	3.922,20	117,67	18.10.2018	14:35
75	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	530	3.800,00	3.800,00	SULAK	300,00	3.420,00	102,60	18.10.2018	14:40
76	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	334	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	14:45
77	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	335	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	14:50
78	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	336	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	14:55
79	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	340	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	15:00
80	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	341	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	15:05
81	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	342	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	15:10
82	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	345	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	15:15
83	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	346	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	4.500,00	135,00	18.10.2018	15:20
84	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	118	10.200,00	10.200,00	SULAK	300,00	9.180,00	275,40	18.10.2018	15:25
85	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDIYE	TARLA	-	120	13.200,00	13.200,00	SULAK	300,00	11.880,00	356,40	18.10.2018	15:30
86	AYVACIK	TARLA	101	37	4.789,00	4.350,00	KIRAÇ	130,00	1.696,50	50,90	15.10.2018	12:40
87	KALE	TARLA	-	3	19.300,00	18.700,00	KIRAÇ	210,00	11.781,00	353,43	17.10.2018	12:40
88	GÖKBEL	TARLA	-	664	11.050,00	11.050,00	KIRAÇ	120,00	3.978,00	119,34	17.10.2018	12:45

- 1- Mülkiyeti belediyemize ait yukarıdaki tabloda özellikleri belirtilen tarlalar, hizasında belirtilen muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. maddesine göre
- 2- Aşağı Çobanisa, Hamzabeyli, Sancaklı Uzunçınar, Yeni Harmandalı, Yeşilköy, Yukarı Çobanisa, Karaoğlanlı ve Ayvacık Mahallesiindeki taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen
- 2.1- Çınarlıkuyu, Kırançiftlik, Sarıalan, Tekeliler, Kalemli, Karayenice, Tepecik, Kale ve Gökbel Mahallesiindeki taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Karayenice
- 2.2- Güzelköy, Veziroğlu ve Karaağaçlı Mahallesiindeki taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Veziroğlu Mahallesi muhtarlık binasında yapılacaktır.
- 2.3- Yeni (Çerkez) Mahmudiye Mahallesiindeki taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Yeni (Çerkez) Mahmudiye Mahallesi muhtarlık binasında yapılacaktır.
- 3- İsteklilerden aranılan şartlar ve Belgeler;
 - 3.1- Kanuni ikametgâh Belgesi
 - 3.2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,
 - 3.3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi vermek,
 - 3.4- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu vermek.
 - 3.5- Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil
 - 3.6- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini
 - 3.7- Belediyeye borcu olmadığına ait belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
 - 3.8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname ile gerçek ve tüzel kişilerin terör örgütlerine
- 4- Belediye encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İhale kararı 15 işgünü içerisinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir.
- 5- İhale esnasında pey artırımını dekar muhammen bedeli üzerinden en az 10,00-TL olacaktır
- 6- İcar ihalesi ile ilgili olarak, damga vergisi, ihale karar pulu, ilan ücreti vs. masraflar ihaleyi alana aittir
- 7- İhale kira bedelleri 2 eşit taksit halinde ödenecektir. 1'inci yıl için, 1'inci taksit sözleşme imzalandığında, 2'nci taksit 30 Nisan 2019, 2'nci yılın ödemeleri; 1'inci taksit 30 Ekim
- 8- İhaleyi kazanan kişiler ihale sonuç bedeli üzerinden %6 Kesin teminatı, ihale giderlerini ve ihale bedelinin ilk taksidini ihale kararının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 15 gün
- 9- Araziler görüldüğü şekliyle ihale edilecek olup, Kiralanan üzerinde hiç bir şekilde yapı veya tesis yapılamaz.

- 10-** İcar tutan kişi yasaklı olmayan istediği yıllık mahsulü ekmekte serbesttir. Tarlayı icarlayan hiçbir şekilde tarlayı başkasına devredemez , kiralayamaz ve ortak alamaz.
- 11-** İcarlama,sözleşmenin yapıldığı günden itibaren 3 (üç) yıl olup, 2 'nci ve 3 'üncü yıl kiraları Türkiye İstatistik Kurumu Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinde (Yİ-ÜFE) meydana gelen
- 12-** Çiftçi Malları Koruma Birliđi bulunan yerlerde koruma ücreti tarlayı icar tutan tarafından ödenecektir.
- 13-** Belediyemize borcu bulunan gerçek ve tüzel kişilikler ihaleye katılamazlar. Borcu yoktur yazısını Belediyemizden alabilirler.
- 14-** İhalelere ait şartname Belediyemizden ücretsiz olarak temin edinilebilir.
- 15-** Tarlayı icarlayan vatandaşlar devlet tarafından verilecek primlerden faydalanması için belediyemizden tapu fotokopilerinin onaylı suretlerini ve sözleşmelerini temin edebilirler.
- 16-** İtilafların çözüm yeri Manisa mahkemeleri ve İcra daireleridir.
- 17-** İsteklilerden istenen belgeler ihalenin yapıldığı yerlerde teslim edilecektir.
- 18-** Ortak girişim ve konsorsiyumlar ihaleye iştirak edemezler.
- 19-** İř bu şartname 19 (OnDokuz) madde, 3 (Üç) sayfadan ibaret olup, şartname kira sözleşmesinin eki sayılacaktır.