

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : AŞAĞI ÇOBANİSA

KARAR NO : 60
KARAR TARİHİ : 04.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekaresi birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1. TEPE KÜME EVLER	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	30.00
2	1. VATAN	"	"	"	40.00
3	AKASYA	"	"	"	40.00
4	ARDIÇ	"	"	"	40.00
5	BAĞLAR	"	"	"	50.00
6	BAHÇE DEĞİRMENİ	"	"	"	30.00
7	BAHÇELİ	"	"	"	40.00
8	CAM	"	"	"	50.00
9	CAMİİ	"	"	"	50.00
10	CEVİZLİ	"	"	"	40.00
11	CEYHAN	"	"	"	40.00
12	CUMHURİYET	"	"	"	60.00
13	ÇAM	"	"	"	40.00
14	ÇAMLIK	"	"	"	50.00
15	ÇARŞI	"	"	"	70.00
16	ÇAY	"	"	"	40.00
17	ÇEŞME	"	"	"	40.00
18	ÇINAR	"	"	"	40.00
19	ÇİFTÇİ	"	"	"	40.00
20	DEFNE	"	"	"	40.00
21	DEMİR	"	"	"	35.00
22	DERE	"	"	"	35.00
23	DERE BOYU	"	"	"	35.00
24	DOĞU	"	"	"	40.00
25	DUTLU	"	"	"	40.00

AŞAĞI ÇOBANİSA

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılm Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	ELMALI	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	40.00
27	ENGİNAR	"	"	"	40.00
28	ERGENE	"	"	"	30.00
29	ERGUVAN	"	"	"	40.00
30	ESİN	"	"	"	40.00
31	FABRİKA	"	"	"	40.00
32	FABRİKA ÇIKMAZI	"	"	"	30.00
33	FESLİHAN	"	"	"	40.00
34	FINDIKLI	"	"	"	40.00
35	FİDANLIK	"	"	"	30.00
36	FİLİZ	"	"	"	40.00
37	GEDİZ	"	"	"	40.00
38	GÜL	"	"	"	40.00
39	GÜMÜŐ	"	"	"	35.00
40	HİSAR	"	"	"	40.00
41	İNCİRLİ	"	"	"	40.00
42	İNKILAP	"	"	"	60.00
43	İNKİLAP	"	"	"	60.00
44	KANAL	"	"	"	40.00
45	KARANFİL	"	"	"	40.00
46	KARAOSMANOĐLU	"	"	"	60.00
47	KASABA	"	"	"	70.00
48	KAYNAK	"	"	"	70.00
49	KIZILCIK	"	"	"	40.00
50	KİRAZ	"	"	"	40.00
51	KURU	"	"	"	35.00
52	KUYU ALAN	"	"	"	40.00
53	LALE	"	"	"	40.00
54	LEYLAK	"	"	"	40.00
55	MANOLYA	"	"	"	40.00
56	MENEKŐE	"	"	"	40.00
57	MERİÇ	"	"	"	40.00
58	MERSİNLİ	"	"	"	40.00
59	NARLI	"	"	"	40.00
60	NERGİZ	"	"	"	40.00
61	NİF	"	"	"	40.00
62	NİLÜFER	"	"	"	40.00
63	PAPATYA	"	"	"	40.00
64	PINAR	"	"	"	40.00
65	PIRLANTA	"	"	"	40.00
66	SAKARYA	"	"	"	40.00
67	SANAYİİ	"	"	"	60.00
68	SELVİLİ	"	"	"	40.00
69	SERĐİ	"	"	"	40.00
70	SİNEMA	"	"	"	40.00

AŞAĞI ÇOBANİSA

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
71	SPİL	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	40.00
72	SÜMBÜL	"	"	"	40.00
73	ŐİRİN	"	"	"	35.00
74	TEPE	"	"	"	30.00
75	TOROS	"	"	"	40.00
76	ÜLKÜ	"	"	"	40.00
77	VAROL	"	"	"	50.00
78	VATAN	"	"	"	70.00
79	YALÇIN	"	"	"	50.00
80	YASEMİN	"	"	"	40.00
81	YAYLA	"	"	"	35.00
82	YONCA	"	"	"	35.00
83	YÜKSEL	"	"	"	40.00
84	ZAFER	"	"	"	50.00
85	ZAMBAK	"	"	"	40.00
86	ZAMBAK ÇIKMAZI	"	"	"	40.00
87	ZEYTİNLİK	"	"	"	40.00
88	KÜME EVLERİ	"	"	"	40.00

Sayfa : 3

Süleyman ÇOBAN
Belediye Břk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Břk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĐAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Őevki KOÇ
Muhtar