

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ ŞARTNAMESİ

Manisa İli Şehzadeler İlçesi Veziroğlu Mahallesi 3909 parsel üzerinde Şehzadeler Belediyesi tarafından yapılan 318 adet Hobi Bahçesi kura yolu ile 2 (iki) yıllığına tahsis edilecektir.

1) HOBİ BAHÇESİ TAHSİS ÜCRETİ

Bir adet hobi bahçesi 1'nci yıl için aylık ücreti 150,00-TL olup;

2'nci yıl için, Türkiye İstatistik Kurumu Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksinde (Yİ-ÜFE) meydana gelen artış oranının (On iki aylık ortalamasına göre % değişim oranı) bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın önceki yıl kullanım bedeline ilavesi suretiyle arttırılarak hesap edilecektir.

Bu ücretlere Su ve Elektrik giderleri dâhildir.

2) HOBİ BAHÇELERİNE BAŞVURU SIRASINDA İSTENİLECEK BELGELER

- a. Başvuru dilekçesi
- b. Nüfus cüzdanı fotokopisi
- c. 2 adet fotoğraf
- d. Manisa sınırları içerisinde oturduğuna dair ikametgâh belgesi
- e. Başvuruda bulunacak kişilerin 25 yaşını doldurmuş olmaları gerekmektedir.
- f. 1. Derece şehit yakını veya gazi olanlar için; 1. Derece şehit yakını veya gazi olduğunu gösterir belge
- g. Engelli olanlar için %60 ve üzeri engelli raporu gösterir belge

Kuraya katılım için 01 Mart 2018 - 02 Nisan 2018 Tarihleri arasında mesai bitimine kadar müracaat edilebilecektir.

Kura çekilişi 11 Nisan 2018 günü, saat 10.00'da Şehzadeler Belediyesi Bedesten Nikâh salonunda encümen huzurunda yapılacaktır.

3) TAHSİS SÜRESİ VE ÖDEMELER

- a. 16/04/2018 - 30/04/2018 Tarihleri arasında tahsis sözleşmesi yapılacaktır. Aksi takdirde, hak sahibi olunmayacaktır.
- b. Tahsis süresinin başlangıç tarihi 30/04/2018 olup, tahsis süresi bu tarihten itibaren 29/04/2020 Tarihine kadardır. Süre bitimine müteakiben Şehzadeler Belediyesi yeni bir Encümen kararı ile uzatılabilir ya da yeniden kura ile tahsis işlemi yapılabilir.
- c. Tahsis için belirlenen ilk yılın tahsis ücreti 3 (üç) eşit taksitte ödenecek olup, İlk taksit sözleşmenin imzalandığı gün, İkinci taksit için son ödeme tarihi 30 Temmuz 2018, Üçüncü taksit için son ödeme tarihi 30 Eylül 2018'dir.

2'nci yıl için belirlenen ücretin ödemeleri ise; İlk taksit için son ödeme tarihi 30 Nisan 2019, İkinci taksit son ödeme tarihi 30 Temmuz 2019, Üçüncü taksit son ödeme tarihi 30 Eylül 2019'dur. Talep edenler yıllık ücreti peşin yatırabilir.

Taksitlerin ödenmemesi halinde tahsis işlemi iptal edilecektir. Ödemelerin zamanında yapılmaması halinde 6183 Sayılı Kanun'un 51'nci maddesi gereğince her taksit için ayrı ayrı kanuni gecikme zammı tahsil edilir.

- d. Tahsis edilen yerler mevcut haliyle teslim edilecek ve tahsis süresi sonunda sağlam ve eksiksiz olarak teslim alınacaktır. Kullanımdan doğan bir zarar varsa, tahsis sahibi tarafından yaptırılacaktır. Aksi taktirde Belediye tarafından yaptırılarak bedeli tahsis sahibinden alınacaktır.

4) HOBİ BAHÇELERİNİN TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

a) Hobi bahçesi tahsis talebinde bulunacak kişilerin, Manisa il sınırları içerisinde ikamet ediyor ve 25 yaşını doldurmuş olmaları gerekmektedir.

b) Hobi bahçesi tahsisi, başvuranlar arasından Şehzadeler Belediyesi Encümen huzurunda kura usulü ile yapılacaktır.

c) Hobi bahçesi aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece bir kişiye tahsis edilir.

ç) Hobi bahçelerinin %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10'u, gazi ve birinci derece şehit yakınlarına %10'u ayrılacaktır. %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10, gazi ve birinci derece şehit yakınları için %10 oranında ayrılan hobi bahçelerinin tahsisi, bu şartlarda başvuru yapanlar arasından ayrı bir kura ile belirlenecektir.

d) Bahçe tahsis edilen kişinin ölümü halinde, 1. Derece yakını diğer hak sahiplerinden muvafakat alarak (anne, baba, eş, çocuklar ve kardeşler) bir sonraki tahsis dönemine dek kullanır. Birinci dereceden akrabalar bahçeyi kullanmak istemezlerse, bahçenin kullanım hakkı yeni kullanıcıya tahsis edilmek üzere Belediyeye geçer.

e) Tahsisler kura yöntemi ile gerçekleştirilir.

f) Hobi bahçeleri, belirli süreler ile tahsis edilir. Tahsis işlemi mülkiyet hakkı doğurmaz. Tahsis süresinin bitiminde, ihtara gerek olmaksızın bitki, ot artığı vb. her türlü atık temizlenmiş ve kulübeler boşaltılmış olarak Emlak İstimlâk Müdürlüğüne teslim edilir.

g) Hobi bahçesini kullanım hakkı devredilemez, hobi bahçesi başkasına kiralanamaz. Hobi bahçesini adına tahsis edilen kişi haricindeki şahıslar kullanamaz. Kura çekiminden

sonra belediyenin bilgisi dâhilinde karşılıklı muvafakat alınarak hobi bahçelerinde yer değişikliği yapılabilir.

ğ) Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına % 10, %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10 indirim uygulanacaktır.

h) Hobi bahçesi tahsisi yapıp bir süre sonra kullanım hakkından vazgeçenlerin yatırdığı bedel iade edilmez. Yerine yedek listeden davet edilenler hobi bahçesini kalan süre kadar kullanır. Bedeli kullandığı süre kadar hesaplanarak tahsil yapılır.

ı) Hobi bahçesi kullanımı, 1+1 olmak üzere 2 yıldır. Hobi Bahçelerinde kullanım ücreti Belediye Encümenince belirlenir. Encümenin belirlediği Hobi bahçesinin bedeli, kura çekiminden sonra şartnamede belirtildiği şekliyle sözleşmesi imzalanmadan önce Belediye veznesine yatırılması zorunludur. Aksi halde tahsis hakkı, hiçbir ihtar ve yasal yola başvurulmasına gerek kalmaksızın düşer.

i) Hobi bahçeleri için yapılan kura çekiminden sonra yeterli sayıda talep olmadığından dolayı boş kalan hobi bahçeleri için; talepler alınarak şartname hükümlerine aynen uyulması kaydıyla Encümen huzurunda kura çekilerek tahsis işlemi yapılacaktır.

5) HOBİ BAHÇELERİNİN KULLANIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

a) Hobi bahçesi kullanıcısı, yönetmelik ve şartnamede yazılı kurallara uymak zorundadır.

b) Hobi bahçesi sahiplerine, hobi bahçesi kullanım belgesi verilir. Hobi bahçesine girişte, belge görevliler tarafından sorulduğunda gösterilmek zorundadır. Giriş belgesi olmayanlar hobi bahçelerine giremezler.

c) Misafir girişleri; bahçe sahipleri kendileri bahçede oldukları zamanlarda misafirlerini kapıya bildirmek kaydı ile alabilirler.

ç) İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi, bahçeleri birleştiremez.

d) Bahçe kullanıcıları hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmak, düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmak, boş bırakmamak ve bahçeyi bakımlı tutmak yükümlülüğündedir.

e) Bahçe kullanıcıları hobi bahçesinde dikim öncesi ve devamında çıkan yabancı otlar ve dikenlerin temizlenerek, bitkilere zarar vermesi ve diğer bahçelere yayılması önlenektir.

f) Hobi bahçesinde sulama, diğer parsellere zarar vermeyecek ve yollara taşmayacak şekilde yapılacaktır. Gereksiz fazla su kullanımı yapılmayacaktır. Gereksiz su kullanımının belediyece tespit edilmesi halinde 1 (Bir) aylık tahsis ücreti kadar ceza bedeli tahsil edilir.

g) Hobi bahçelerine meyve ve süs ağacı dikmek yasaktır. Sadece yasaklı olmayan tek yıllık bitkiler dikilecektir.

ğ) Hobi bahçelerine bahçe duvarı çekilemez, bahçelere inşaat yapılamaz. Parsellerde ve kulübelerde eklenti, değişiklik ve tadilat yapılamaz. Tadilat gerektiren hallerde, Şehzadeler Belediyesine yazılı olarak durumu bildirir. Görüntü kirliliği oluşturacak her türlü girişim yasaktır.

h) Bahçe sahibi kendi bahçesinde bulunan tesisat arızalarını kendi yapacak veya yaptıracaktır.

ı) Hobi bahçesi içinde bulunan kulübelerin korunması tahsis sahiplerine ait olup; tahsisten sonra meydana gelebilecek her türlü hasardan tahsis sahibi sorumludur. Tahsisten sonra oluşacak hasarlar tahsis sahibi tarafından Belediyenin denetiminde projesine uygun olarak düzeltililecektir.

i) Hobi bahçesi kullanıcıları, çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere boşaltmak, bahçe ve çevre temizliğine özen göstermek zorundadır. Çıkan çöpler bekletilmeden gösterilen yerlere bırakılacaktır.

j) Hobi bahçesi kullanıcıları, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek her türlü davranıştan kaçınmak zorundadır.

k) Hobi bahçesi hizmet süreleri kış aylarında Sabah 07.00 – Akşam 20.00 yaz aylarında sabah 07.00 – Akşam 24.00 saatleri arasında olacaktır. Hobi bahçelerinde gece kalınması yasaktır, hobi bahçesi kış aylarında saat 20.00 yaz aylarında 24.00'de boşaltılacaktır.

l) Hobi bahçelerinde tarım ilacı ve suni gübre kullanılmadan üretim yapılacaktır. Gübreleme yapılması gereken hallerde ise, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.

m) Bitkilerde meydana gelebilecek hastalık ve zararlılarla mücadele konusunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden görüş alınarak gerekli tedbirler alınacak, bu hastalık ve zararlıların diğer parsellere yayılımı engellenecektir.

n) Hobi bahçesi kullanıcıları, bahçe sınırları içerisinde kümes v.s yapamaz ve diğer evcil hayvanları sürekli barındıramaz.

o) Bahçe kullanıcıları, hobi bahçesi personelinden özel işleri için hizmet talep edemez.

ö) Hobi bahçelerine alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır. Bu davranışların herhangi birinde bulunanların bahçe tahsisi hakları iptal edilir. Ödenen ücretler geri iade edilmez.

p) Bahçe içerisinde reklam içeren afiş, branda vb. malzemeler kullanılamaz ve ticari amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz.

r) Pankartlar ve çirkin görünüm arz eden çadır ve bezler görevliler tarafından kaldırılır.

s) Çatı üzerine malzeme konulamaz.

ş) Hobi bahçesinde bulunan kulübelere soba kurulamaz.

t) Söz konusu yer, tahsis süresi sonunda, teslim edildiği hali ile teslim edilir. Anılan yerin temizlik vb. gibi işleri ile kullanmadan doğacak gerekli onarımlar ve tamir işleri kullanıcıya aittir. Büyük temel onarımlar Belediyece yapılır. Binada herhangi bir tadilat yapılamaz. Her türlü güvenlik tedbiri kiracıya aittir.

u) Kurallara uymayan kişilere ait tahsisler, Encümen Kararı ile iptal edilir. Bu kararın ilgiliye tebliğinden itibaren iptal edilen hobi bahçesi 10 (on) gün içerisinde tahliye edilmediği takdirde zabıta marifetiyle tahliye edilir. Tahsisi iptal edilenler peşin yatırmış oldukları ücretin iadesi için talepte bulunamazlar. Tahsisi iptal edilen hobi bahçesi; talep sahiplerine yedek sırasına göre tahsis edilecek olup, yeni kullanıcılar hobi bahçesini kalan süre kadar kullanabilecektir.

6) TAHSİSİN İPTALİ

Hobi bahçesinde yer tahsis sahiplerinden;

a) Tahsis ücretini süresi içerisinde ödemeyenlere Belediyenin yazılı ihtarın tebliğinden itibaren 10 (On) gün içerisinde yatırmaları gerekmektedir. Aksi taktirde ödemeyenlerin tahsisleri iptal edilir.

b) Hobi bahçelerinde kış ayları haricinde iki aydan daha uzun süre hiçbir işlem veya toprak işleme yapmayanların, ikinci uyarıya takiben 10'ncu (onuncu) günde tahsisleri iptal edilir.

c) Hobi bahçesinin bedeli kura çekiminden itibaren belirtilen süre ve tarihler içinde ve tahsis sözleşmesi imzalamadan önce Belediye veznesine yatırması zorunludur. Aksi halde tahsis hakkı, hiçbir ihtar ve yasal yola başvurulmasına gerek kalmaksızın düşer.

ç) Tahsis sahipleri, tahsisin iptaline ilişkin kararın kendilerine tebliğinden itibaren hobi bahçesini on gün içinde tahliye etmeye mecburdur. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler, Belediye zabıtası tarafından tahliye ettirilir.

d) Tahsisi iptal edilenlere, iptale ilişkin Belediye Encümeni kararını takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden tahsis yapılamaz.

e) Tahsisi sona eren ya da iptal edilenlerin hobi bahçesinde bulunan kulübesinin anahtarını ilgili belediyeye teslim etmek zorundadır.

7) **DİĞER HUSUSLAR**

Vatandaşın tahsisli yeri, mevcut yerleşim krokisine göre çekilecek kura sonucunda belirlenir.

- a. Her hobi bahçesine 1 (bir) adet otopark yeri verilecektir.
- b. Tahsis protokolünün uygulanmasından doğabilecek anlaşmazlıklar önce Belediye Encümeninde görüşülecektir. Anlaşmazlıkların çözülememesi halinde Manisa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- c. Tahsis edilecek hobi bahçesindeki kulübelerin numaraları ve yerleri Emlak İstimlâk Müdürlüğünce belirlenecektir.
- d. Hobi bahçelerinin bitki denetimi; Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılır.
- e. Hobi bahçelerinin idari uygulaması; Emlak İstimlâk Müdürlüğü tarafından yürütülür.
- f. Bu şartnamenin uygulanmasında Belediye Encümeni yetkilidir.

Bu şartname 7 (Yedi) maddeden ve 6 (Altı) sayfadan ibarettir.