



## ŞEHZADELER BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL (MESKEN) SATIŞ ŞARTNAMESİ

### MADDE 1. KONU

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 142. Sokak No:11 adresinde bulunan mesken vasıflı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesine açık teklif usulüyle satılacaktır.

### MADDE 2. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Satışı yapılacak taşınmazlar, görüldüğü şekliyle ihale edilmiş olup; taşınmazların Mahalle, Ada, Parsel, Blok, Kat, Bağımsız Bölüm No, Niteliği, Brüt Alanı, Hisse Oranı, Muhammen bedel, Geçici Teminat, İhale Tarihi, Saati ve İhale türü bilgilerini içeren liste Şartname ekinde yer almaktadır.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Şehzadeler Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesini 20,00TL (Yirmi Türk Lirası) ücret karşılığında satın alabilirler, ayrıca [www.sehzadeler.bel.tr](http://www.sehzadeler.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

### MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE ÖDEME

İstekliler söz konusu taşınmazların satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İsteklilerin geçici teminat bedelini şartname eki listede belirtilen İhale tarihinden bir gün önce mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine bildirmeleri gerekmektedir.

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'nci maddesine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden veya 32'nci maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren on beş (15) gün içinde ihale bedelini, İhale ile ilgili gazete ilan bedelini, her türlü kanuni vergi, harçlar ve payları yatırması diğer giderleri ödemesi gerekir.

### MADDE 4. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

### MADDE 5. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edecekleri İhale Dosyasında aranacak belgeler aşağıda belirtilmiştir.

Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

Belediyeye borcu olmadığına dair belge ( İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),

Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

Şartname alındı makbuzu,  
Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu,  
Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı fotokopisi,  
Gerçek kişiler için Yerleşim yeri (ikametgah) Belgesi,

İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri.

İstekliler, yukarıda belirtilen belgeleri ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı, şahsen veya posta yoluyla, şartname eki listede belirtilen İhale tarihinden bir gün öncesi mesai bitimine kadar Şehzadeler Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere, Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

## **MADDE 6. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

## **MADDE 7. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde istekliye veya yasal temsilcisine imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıldığı tarza ve sonucuna itiraz edemezler.

## **MADDE 8. HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili ve satışa ilişkin her türlü vergi, resim, harçları, varsa ipotek masrafları ve diğer giderler istekliye aittir.

## **MADDE 9. İSTEKLİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'nci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32'nci maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren on beş (15) gün içinde İhale bedelini Şartnamenin 3'ncü maddesine göre yatıracaktır. Geçici teminat bedeli tapu tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale bedeli ve diğer giderler tamamen ödenmeden tapu tescili yapılmayacaktır.

## **MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İdare, isteklinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli ferağ ve Tapu tescili işlemlerini tamamlar.

Taşınmazda herhangi bir fuzuli işgal olması durumunda veya İdare kayıtlarında yer almayan herhangi bir sorun çıkması durumunda, İdare ile istekli arasında uzlaşma sağlanacaktır.

İhalenin fuzuli şağil üzerinde kalması durumunda ecrimisil alacağı da İdarece talep edilecek ve ecrimisil alacağı tahsil edilmeden tapu tescili yapılmayacaktır.

## **MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

## **MADDE 12. İHTİLAFLAR**

İhale kapsamında ya da satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Manisa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **MADDE 13. TAAHHÜT**

İstekli şartname ve eklerinde yazılı hususlara uyacağını ve her çeşit tebligatın beyan ettiği adresine yapılacağını taahhüt eder.

( İşbu şartname 3 (üç) sayfa ve 13 (onüç) maddeden ibarettir.