



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 06 Temmuz 2017 Perşembe günü saat 18.00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 95

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış – yoklama ve mazeret ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2017/ Haziran ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Hasan KARABULUT, Ali DELEN ve Kaan SERT' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Hasan KARABULUT, Ali DELEN ve Kaan SERT' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Hasan KARABULUT, Ali DELEN ve Kaan SERT' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 2. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

06.07.2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 16 (Onaltı) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (bir) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 17 (Onyed) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 3. maddesinde yer alan 07 Haziran 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 07 Haziran 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 96

Gündemin 4. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.06.2017 tarih ve 20 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Şehitler Mahallesi, 2952 ada 1 parselde "Konut Alanı" olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş, 374 sayılı kararıyla "Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarih ve 471 sayılı kararının iptaline ve söz konusu karardan önceki plan durumuna geri dönülmesi" kabul edilmiştir.

İlçemiz, Şehitler Mahallesi, 2952 ada 1 parselde "Serbest Nizam 3 kat Konut Alanı" olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP- 10836,18 Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliğinin, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 97

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.06.2017 tarih ve 21 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Aşağı Çobanisa Mahallesi, 119 ada 3 parselde parsel sahibi tarafından parselin kuzeyinde yer alan trafo alanının güneyinde, doğu-batı doğrultusunda ve parselin kendi içerisinden geçecek "10 metre genişliğinde imar yolu ve park" ve parselin mülkiyet sınırları ile imar hattı arasındaki uyumsuzluklar giderilerek A grubu Şehir Plancısına hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP- 27120,1 Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup,

Dere kret kotunun alınması ve D.S.İ. Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğünden gelen 04.08.2016 tarih ve 519695 sayılı görüş yazısına uyulması şartıyla Aşağı Çobanisa Mahallesi, 119 ada 3 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliğinin, plan notlarının ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 98

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 19.06.2017 tarih ve 22 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 02.06.2017 tarih ve 823 sayılı yazısıyla Aşağı Çobanisa Mahallesi, 101 ada 1 parsel sahibi Salih KANMIŞ vekili Mehmet Sait ŞEYBEOĞLU'nun söz konusu parselde imar durumu verilmesi talebi ve imar planının geçerliliği konusunda tereddütte düşüldüğü ile ilgili konu incelenmiş olup,

İlçemiz, Aşağı Çobanisa Mahallesi, 1 pafta, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 30, 31, 321, 322 ve 342 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan ilave imar planında İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 14.maddesi gereğince alınması gereken ilgili kurum ve kuruluşların uygunluk görüşlerinin alınmadığı, ayrıca 1/100.000



ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın tarım arazisi olarak planlandığı tespit edilmiştir. Şehzadeler İlçe merkezimizin ve beldelerimizin imar planları Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağından Aşağı Çobanisa Mahallesi, 1 pafta, 101 ada, 1 parsel ve çevresini kapsayan ilave imar planının yapılacak plan çalışmalarında dikkate alınıp alınmayacağına sorulmasına, planlama alanına dahil edilmesinin uygun görülmesi halinde ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş istenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 99

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 19.06.2017 tarih ve 23 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar Komisyonumuzun 19.06.2017 tarihinde almış olduğu 23 sayılı "İlçemiz, Karaoğlanlı Mahallesi, 3978 nolu parselde büyükbaş hayvancılık tesisi kurulması için 2009 yılında inşaat ruhsatı, 2011 yılında iskan ruhsatı alındığı, söz konusu alanda büyükbaş hayvancılık tesisi büyütülmek istendiği, inşaat ruhsat aşamasında alınan kurum görüşleri ile günümüz Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin çeliştiğinden dolayı inşaat alanı katsayısını ilgilendiren konunun değerlendirilmesi ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,

İlçemiz, Karaoğlanlı Mahallesi, 3978 nolu parsel sahibinin Plan ve Proje Müdürlüğüne müracaat ederek imar durumu talebinde bulunduğu ve bu talep doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşlara kapasite artışı ile kurum görüşlerinin yenilenmesi amacıyla görüş sorulduğu belirlenmiştir.

Tarım İl Müdürlüğü 03.03.2016 tarih ve 2452 sayılı yazısında 3978 nolu parselin "Sulu Mutlak Tarım Arazisi" sınıfında olduğu bildirilmiştir.

DSİ Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 20.10.2015 tarih ve 681584 sayılı yazısında "... söz konusu parselin kuzey sınırından Kırcaali Deresi geçmekte ve tesis sahası bu derenin taşkın alanında kalmaktadır. Tesis sahasının da içinde bulunduğu tarım arazilerinin anılan derenin taşkınlarından korunması amacıyla idaremizce "124.1-43011" kod nolu "Manisa Merkez Karaoğlanlı Beldesi Tarım Arazilerinin Kırcaali Deresi Taşkınlarından Korunması" adı altında rapor hazırlanmıştır. Bu rapor doğrultusunda Kırcaali deresinin kalıcı ıslahı yapılmıyaya kadar, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında dere aksından itibaren parsel içerisine doğru en az 9 metre bir alanın (servis yolu dahil) ıslah şerit genişliği olarak ayrılması (dere yatağı ve servis yolu için toplam 18 metre ıslah şerit genişliği), ayrıca 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve bu alanların imar dışı tutulması gerekmektedir. Söz konusu parselin Kırcaali Deresinin olası taşkınlarından etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle, taşkından korunma önlemlerinin (kıyı duvarı, su basman kotu vb.) arazi sahibince alınması gerekmektedir. Ayrıca parselin muhtemel taşkınlarından herhangi bir zarar ziyan görmesi halinde idaremizin sorumlu tutulmayacağı ve bu konuda herhangi bir zarar ziyan ve hak talebinde bulunulmayacağı hususunun kabul edildiğine dair Noter onaylı taahhütnamenin idaremize verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alındığı tespit edilmiştir.

Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.7.19. Mutlak Tarım Arazileri başlıklı maddesinde "Tarımsal Amaçlı Yapılar için maks. Emsal=0,05 dir. Parselin tamamı için maks. İnşaat alanı 2000 m²'dir." denilmektedir.



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.06.2017 tarih E.10202 sayılı yazısında "ÇDP'nin 8.7.7. genel hükmü doğrultusunda mutlak ve marjinal tarım arazilerinde en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri veya 50.000 adet kanatlı hayvan ve üzeri şartlarının sağlanması halinde proje desteğine bağlı olmaksızın % 50 emsal artışından yararlanılabileceği" bildirildiğinden

İlgili kurum görüşlerine uyulması şartıyla Karaoğlanlı Mahallesi, 3978 nolu parselde kapasite artışına bağlı olarak emsal artışı yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür." Raporu'nun,

"Talebin uygun olmadığına, yeni yönetmeliklere göre emsal artış talebinin Reddine,

Mevcut Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.06.2017 tarih ve E.10202 sayılı yazısındaki, yönetmeliğindeki hükümler, hakkı zaten baki olmak üzere raporun kabulüne"

Şeklinde değiştirilerek, değişiklik şekli ile imar komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 100

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19.06.2017 tarih ve 63 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

3473 sayılı Muhafazasına Lüzum Kalmayan Evrak ve Malzemenin Yok Edilmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun, Devlet Arşiv Hizmetleri Hakkında Yönetmelik, Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik, 2005/7 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanan Şehzadeler Belediyesi Arşiv Hizmetleri Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 101

Gündemin 9. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.06.2017 tarih ve 66 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Veziroğlu ve Güzelköy Mahallelerinde kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere her mahalle için 6 "altı" adet bilirkişi seçilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 102

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.06.2017 tarih ve 562 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 yılı içerisinde yapılması planlanan "**Veziroğlu Mahallesi Hobi Bahçeleri Ahşap İdari Bina ve Hobi Evleri Mal Alımı İş'i**" nin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 103

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.06.2017 tarih ve 1561 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemize Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararları ile Tekeliler Mahallesi tapulama sahası içerisinde 362 parselde kayıtlı 120.400,00- m2 tarla vasıflı taşınmaz devredilmiştir.

Devredilen Tekeliler Mahallesi tapulama sahası içerisinde 362 parselde kayıtlı 120.400,00- m2 tarla vasıflı taşınmaz 2016/2017 icaralama sezonu için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Alma Usulü ile 19.10.2016 tarihinde ihaleye çıkarılmış, katılım olmadığından 15 gün süreli pazarlığa bırakılmış, pazarlık süresi içerisinde de katılımcı olmamıştır.

Bahse konu tarla vasıflı taşınmazın boş kalıp gelir kaybına uğramamamız için tekrar 10.01.2017 tarihinde ihaleye çıkarılmış ve yine katılımcı olmamıştır.

Buna istinaden muhammen bedeli düşürülerek yeniden 24.01.2017 tarihinde ihaleye çıkarılmış ve yine katılımcı olmamıştır.

Konuyla ilgili yapılan araştırmada: Vatandaşlarımızın sözlü olarak tarlada sulama sıkıntısının ve veriminin düşük olması sebebiyle ihaleye katılımın olmadığı, bahse konu yerin zirai ağaçlandırmaya daha uygun olduğu yönünde görüş bildirmiştir.

Belediyemize ait Tekeliler Mahallesi tapulama sahası içerisinde 362 parselde kayıtlı 120.400,00- m2 tarla vasıflı taşınmazın kiralama ihalelerine talipli çıkmaması ve arazinin atıl durumda kalması gözönünde bulundurularak söz konusu tarla vasıflı taşınmazın satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 Üyesi Ret, AK Parti grubunun 14 üyesi + MHP grubunun 11 üyesi + Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 104

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.06.2017 tarih ve 961 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırları içinde Bayındırlık, Dilşikar, Gediz, Kocatepe ve İshakçelebi Mahallelerinin içerisinde bulunan 36,5 hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Riskli Alan ilan edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2016 tarih ve E.13963 sayılı yazısı ile ilana ilişkin 13.11.2016 tarih ve 29887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 17.10.2016 tarih ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Belediye Başkanlığımıza bildirilmiş,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve E.15627 sayılı yazısı ile bildirilen 12.12.2016 tarihli ve 15337 sayılı Bakanlık Olur'u ile Alanda yapılacak tüm işlemler için Şehzadeler Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.



6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında “**Riskli Alan**” ilan edilen alanda yapılacak tüm işler için **Şehzadeler Belediye Başkanlığı’na** ve **Şehzadeler Belediyesi Encümeni’ne** tam yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubunun 11 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 14 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı’nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 105

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 23.06.2017 tarih ve 962 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Karaoğlanlı Mahallesi, 4108 nolu parsel için mevzi imar planının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 106

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 23.06.2017 tarih ve 963 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Tilkisüleymaniye Mahallesi, 101 ada, 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, plan notu ve plan açıklama raporu ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 107

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 29.06.2017 tarih ve 975 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Valiliği İdare Kurulu Müdürlüğü’nün 20.09.2016 tarih ve E.16520 yazısına istinaden Şehzadeler İlçemiz ve Yunusemre İlçesi arasındaki idari sınırların düzenlenmesi ile Yunusemre İlçesine bağlı Gökbel, Kale ve Sarma Mahalle Muhtarlarının Şehzadeler İlçesine bağlanmak amacıyla yapmış oldukları başvuru Belediye Meclisimizde görüşülmüş olup 01.12.2016 tarih ve 201 sayılı kararı ile “ -Manisa Valiliği İdare Kurulu Müdürlüğü 20.09.2016 tarih ve E.16520 yazısında “Şehzadeler Kaymakamlığı’nın 16.08.2016 tarih ve 1515 sayılı yazısında “...Mimar Sinan Bulvarı ile Horozköy Caddesinin kesiştiği yer olan 7 numaralı sınır noktası ile 8 ve 9 numaralı sınır noktaları arasında kalan Yeni Mahalle, 1977 ve 1978 nolu adaların bulunduğu alan ile Kuşlubahçe Mahallesi, 15 ve 16 numaralı sınır noktaları arasında kalan alan ve 3831 ile 3862 parsel arasındaki yoldan geçen ve 3889 parsel sınırını takip eden, 3319 ada ile 3861 parsel sınırına oradan 3784 parsel ile 3321 ada 1 parsel 3763 ve 3907 parsel sınırını takip edip çevre yoluna dayanarak, doğru istikameti takiben 5551 parselin doğu sınırına dayanan ve mavi çizgi ile çizilen Horozköy tapulama sahasına ait alanın İlçemiz Kuşlubahçe Mahalle halkı tarafından kullanılması nedeniyle ilçemiz sınırları içerisine dahil edilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaati” teklifi,



-Yunusemre İlçesine bağlı Gökbel, Kale ve Sarma Mahalle Muhtarlarının Şehzadeler Kaymakamlığına 19.10.2016 tarihli dilekçe ile Şehzadeler İlçesine bağlanmak amacıyla yapmış oldukları başvuru,

- Uncubozköy Spil Dağı mevkiinin Çaybaşı Deresi doğusunda kalan parsellerin Şehzadeler Belediyesinde kalması, konuları görüşülmüş olup; söz konusu sınır değişikliklerinin kabulü” kararı verilmiştir.

Manisa Valiliği İdare Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve E.10356 sayılı yazısında Şehzadeler Kaymakamlığının 19.10.2016 tarih 2002 sayılı yazısı gereği Gökbel, Kale ve Sarma Mahallelerinde Yunusemre İlçe Seçim Kurulu tarafından referandum yapılması, yapılan referandum sonucunun İçişleri Bakanlığına sunulmak üzere Valiliğe gönderilmesi talebi üzerine Yunusemre İlçe Seçim Kurulu Başkanlığınca 08.05.2017 tarih ve 2017/16 sayılı kararı ile söz konusu mahallelerde 28.05.2017 tarihinde halkoylaması yapılmıştır.

Yapılan Halk Oylaması sonucunda;

-Gökbel Mahallesinde 223 evet 6 hayır oyları,

-Kaleköy Mahallesinde 66 evet 5 hayır oyları;

-Sarma Mahallesinde 70 evet 155 hayır oyu çıkmıştır.

Yunusemre İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 08.05.2017 tarih ve 2017/16 sayılı kararına istinaden söz konusu mahallelerde 28.05.2017 tarihinde yapılan Halk Oylaması sonucu dikkate alınarak Gökbel ve Kaleköy Mahallelerinin İlçemiz sınırına dâhil edilmesine, Sarma Mahallesi halkının Halk Oylamasında Hayır oyu kullandığı gözönünde bulundurularak Sarma Mahallesinin İlçemiz sınırına dâhil edilmemesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 108

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.06.2017 tarih ve 984 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokak için hazırlanan öneri imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 109

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.07.2017 tarih ve 1588 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarih ve 112 sayılı kararında Belediyemize ait Tepecik mahallesinde Yeri, Vasfı, Ada, Parsel, M², Hisse Oranı, Mevcut Kullanım Durumu, İmar Durumu belirtilen 45 (Kırkbeş) adet arsa vasıflı taşınmazların satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.



ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

Belediye Encümenimizin 07.06.2016 tarih ve 333 sayılı kararında “Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarih ve 112 sayılı satış kararına istinaden Tepecik mahallesinde bulunan 45 (Kırkbeş) adet arsa vasıflı taşınmaz için dairesince hazırlanan şartname hükümleri doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45’nci maddesi gereğince açık teklif alma usulü ile 18-20-22/07/2016 tarihlerinde ihalesine çıkılmış katılım olmadığından 15 (Onbeş) gün süre ile pazarlığa bırakılmış yine katılım olmamıştır.

Vatandaşlarımız sözlü olarak arsaların muhammen bedellerinin çok yüksek belirlendiğinden dolayı katılmayacaklarını beyan etmişlerdir. Açık teklif alma usulü ile yapılan satış ihalesine katılım olmamıştır.

İlçemiz, Tepecik mahallesinde bulunan 45 (Kırkbeş) adet arsa vasıflı taşınmazların satışına dair tespit edilen muhammen bedellerinin çok yüksek oluşu nedeniyle ihaleye katılımın olmadığını sözlü olarak bildiren vatandaşlarımızın beyanı dikkate alınarak, Yeri, Vasfı, Ada, Parsel, M², Hisse Oranı, Mevcut Kullanım Durumu, İmar Durumu belli olan Tepecik mahallesindeki 45 (Kırkbeş) adet arsa vasıflı taşınmazların muhammen bedellerinin yeniden tespit edilmesi, gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı’na ve Belediye Encümeni’ne yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 14 üyesi + MHP grubunun 11 üyesi + Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı’nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi