



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 06 Şubat 2019 Çarşamba günü saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 12

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince, 06.02.2019 Çarşamba günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2019/ Ocak ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, E. Emre AKGÜL, İsa ÖZDEMİR ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU'nun mazeretli, E. Emre AKGÜL, İsa ÖZDEMİR ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın ise devamsız sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU'nun mazeretli, E. Emre AKGÜL, İsa ÖZDEMİR ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın ise devamsız sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

06 Şubat 2019 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 13 (Onüç) adet gündem maddesinden sonra gündem harici evrak gelmediği görüldü.

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 04.01.2019 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 04.01.2019 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 13

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 18.01.2019 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü 28.09.2018 tarih ve 78337 sayılı yazısıyla Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih 354 sayılı kararıyla İlçemiz, Adakale, Dere, İshak Çelebi ve Saruhan mahallelerinde muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının kabul edildiği bildirilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğüne İlçemiz, Adakale, Dere, İshak Çelebi ve Saruhan mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı önerisinin yerinde yapılan inceleme neticesinde;

- Ulutepe caddesinin kuzeyinde bulunan "Yerleşik Konut Alanı" olarak belirtilen konut adaları ile İstiklal İlkokulu ve Avni Gemicioğlu İlkokullarının bulunduğu adaların imar planlarının aynen kabulüne,

-1459 ve 2669 nolu adaların imar planlarının "Ön bahçesiz, Bitişik Nizam (B-3) 3 Kat" olarak,

-Plan Notlarının da:

- 1) Eğimden dolayı iskân edilen birden fazla kat kazanılamaz. Yapıların görünen yüzlerinde (ön, yan ve arka cephe) kat sayısı imar planında verilmiş kat sayısını birden fazla aşamaz. Giriş kotunun altında birden fazla kat oluşan parsellerde imar planında verilmiş katlarda azaltma uygulanır.
- 2) Parselin cepheli olduğu yollar arasında kot farkı bulunması halinde düşük kottaki yol ve yüksek kottaki yolun silüetleri açısından değerlendirilerek kodlandırma yapılır.
- 3) Parselin kot aldığı yolun eğiminden dolayı zemin kat taban kotunun kot alınan noktaya göre en fazla 3.50 metre yükseldiği noktalarda binalarda kademe yapılması mecburidir. Her kademenin kendi hizasındaki en düşük bordür kotundan itibaren yüksekliği en çok 3.50 metre olmak zorundadır. Kademelendirme, kot aldığı noktaya göre olması gerekli saçak seviyesi dikkate alınarak üst katlarda da yapılır.
- 4) Kademelendirmede her kademe, cephe boyunca 4.50 metreden aşağı olamaz. Son kademenin 4.50 metreden az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ayrıca her kademedeki bina yüksekliği imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez.
- 5) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.

- 6) Burada belirtilmeyen hususlarda Şehzadeler İlçesi Uygulama İmar Planı Hükümleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.” olarak değiştirilerek A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP-Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 14

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 18.01.2019 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 27.12.2018 tarih ve 1530 sayılı yazısıyla 26.04.2016 tarihinden önce Riskli Yapı tespiti bulunan yapılarda güncel mevzuat yerine muafiyet yazısının alındığı tarihteki mevzuat hükümleri uygulanarak yeni yapı ruhsat aşamasında alınan harçlardan muafiyet sağlanması ile ilgili konu incelenmiş olup,

26.04.2016 tarihinden önce Riskli Yapı tespiti bulunan yapılarda muafiyet yazısının alındığı tarihteki mevzuat hükümlerinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 15

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 08.01.2019 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü 14.11.2018 tarih ve 16881 sayılı yazısıyla 2.Anafartalar Mahallesi, 918 ada, 4 parselde 1.701,00 m2 yüzölçümlü hazine adına kayıtlı imar planında Sanayi ve Depolama Alanında kalan taşınmazın 207,07 m2’lik kısmı üzerinde Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ait trafo binası bulunduğu, taşınmazın satılarak ekonomiye kazandırılması düşünüldüğü, bu kapsamda hazine parseli üzerinde bulunan trafo yerinin 918 ada, 4 parselin güneyinde bulunan yeşil alana taşınması için imar planı tadilatı yapılması talebi incelenmiş olup,

Önerilen alanın uygun olmadığına, 918 ada içinde uygun bir alanda trafo alanı ayrılmasına yönelik imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 16

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.01.2019 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü 14.12.2018 tarih ve 13875-1812 sayılı yazısıyla Aşağı Çobanisa Mahallesi, 3002 parsel sahibinin 12.12.2018 tarih ve 753 kayıt numaralı dilekçesiyle taşınmazın zemin katında işyeri yapmak istediğini bu nedenle gerekli imar planı değişikliği yapılması talebi incelenmiş olup,

Talebin Aşağı Çobanisa Mahallesi Revizyon İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 17

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.01.2019 tarih ve 16582 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesinin (e) fıkrasında; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213.Sayıli Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisi kararı ile yapılabilir" hükmü bulunmaktadır.

30 Kasım 2018 tarihli Resmi Gazete 'de yayınlanan 503 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun Genel Tebliğine göre yeniden değerlendirme oranı 2019 yılı için (23,73) olarak tespit edilmiştir.

Şehzadeler Belediyemizin mülki sınırlarımız içerisindeki, yapılacak olan hizmet ve faaliyetlerin etkin ve verimli sürdürülebilmesi, görev ve hizmetlerin gerektirdiği giderleri karşılamak için ihtiyaç olan İlçemiz muhtelif mahallelerine yol ve kaldırım, çok amaçlı salon ve park yapımı ile muhtelif yatırımlarda ve/veya muhtelif hizmetlerindeki finansman ihtiyacını karşılamak üzere orta ve uzun vadeli kredi kullanılmasını teminen İller Bankası, kamu bankaları veya özel bankalarla yapılacak kredi görüşmelerinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e bendi gereğince Belediye Meclisi kararı alınması gerekmektedir.

Yukarıda izah edilen sebeplerle söz konusu Şehzadeler Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen 5393 Sayılı kanunun 68/e bendi hükmüne istinaden Yurtiçi Resmi Kamu/ Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya iller Bankası kredi kuruluşları ve diğer kişi ve kuruluşlardan yapılacak **9.938,116,79- TL. (Dokuzyüzmilyon Dokuzyüzotuzsekizbin yuzonaltı lira, Yetmişdokuz kuruş.)** iç borçlanma için; ipotek karşılığı, gerektiğinde temlik verilmesi, kredi limiti oluşturulması, talep edilmesi halinde teminat verilmesine, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden Çevre Temizlik vergisi, İller Bankası Payının garanti edilmesine, elektrik ve havagazi tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinin teminat olarak gösterilmesine ve kredi kullanımına ilişkin yapılması gereken her türlü iş ve işlemler için borçlanma yapılmasına ve borçlanma kararının uygulanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 Üyesinin RET Oyu, AK Parti grubunun 15 Üyesi + MHP grubunun 10 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 18

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince, 06.02.2019 Çarşamba günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.01.2019 tarih ve 16579 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Kanun "Belediye Kanununun "Borçlanma " başlıklı 68. Maddesinin (e) bendi hükmüne istinaden; Şehzadeler Belediyesi ve bağlı kuruluşlarının, sermayesinin yarıdan fazlasına sahip bulunduğu şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak yaptıkları borçlanma işlemlerinde 30/11/2018 tarih ve 30611 Sayılı Resmi gazete yayınlanan 503 sayılı Vergi usul Kanunu Genel Tebliğine göre yeniden değerlendirme oranı 2018 yılı için (% 23,73) (Yirmiüç.yetmişüç) olarak tespit edilmiş olup; yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçen iç borçlanma için Şehzadeler Belediye Meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı gerekmektedir.

Etkin ve verimli hizmet sunulmasını teminen Tarımsal Destek Amaçlı Projeler (Tarım Ürün Depoları, Soğuk hava depoları, Laboratuvar, Tarımsal Ürün Toplama Merkezleri ve Sosyal tesis vb.) Yapım işleri, İlçe sınırlarımız içerisinde Modern Pazar Yerleri yapım işleri, İlçemizin uygun yerlerinde Gençlik Merkezi yapımı, Kongre, Sergi, Fuar ve Kültür merkezi gibi yapım işi, Tarihi ve Kültürel Tesislerin Restorasyonu işleri, İlçemiz sınırları içinde ile Sosyal Tesisi yapım işleri, Çocuk Kültür Sanat Merkezleri, Kreş. Ana Okulu, Çok amaçlı salon Yapımı ve Kadınlar için Destek Hizmetleri projeleri vb. yapım işleri, Muhtelif Park ve Yeşil alanlar, Mesire ve Piknik alanlarının yapımı ve düzenlenmesi yapım işleri. Spor tesisleri yapımı (Kapalı spor salonu, Yüzme havuzu ,Halı saha, Atletizm pisti, tenis kortu, kafeteryalar, çocuk oyun alanları ve sosyal tesisler) yapım işleri yanında 2019 yılı ve izleyen yıllarda yapılacak olan ilave yatırımlar olarak Belediye Şantiye Hizmet Binası, Temizlik İşleri Şantiye Hizmet Binası, Çocuk Bakım ve Etkinlik evi yapımı işi, Manisa Şehzadeler belediyesi Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi restorasyonu işi, Gençlik parkı yapım işi, İmar planına uygun olarak Mahalle.Cadde.Bulvar,Sokaklara parke taşı ve bordür döşenmesi işi, Güneş Tarlası ,Ticaret Merkezi yapım işi, Güneş Elektrik Santrali Kurulması işi muhtelif yatırımlarda ve/veya hizmetlerdeki yatırımlar için bu projelerin maddi yükünün karşılanabilmesi ve iç borçlanma talebinin güncellenerek müracaat edilmesi ve yukarıdaki tüm açıklamalar doğrultusunda ihtiyaç duyulan finansman kaynağı ihtiyacı için orta ve uzun vadeli kredi kullanılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Yukarıda izah edilen sebeplerle; Şehzadeler Belediyesinin finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla teminen, 5393 Sayılı Kanununun 68/-e bendi hükmüne istinaden; yurtiçi Kamu/Özel bankalar, katılım bankaları veya İller Bankasının kredi kuruluşları ve diğer kişi ve kuruluşlardan yapılacak 25.000,000,00 TL(Yirmibeşmilyon TL) iç borçlanma için; ipotek karşılığı, gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, gerektiğinde temlik verilmesi, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden olan çevre temizlik vergisi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, İşgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinden teminat gösterilmesine ve kredi kullanımına ilişkin yapılması gereken her türlü iş ve işlemler için borçlanma yapılmasına ve borçlanma kararının uygulanması hususunda Belediye Başkanına "Borçlanma Yetkisi" verilmesine ve bu borçlanma yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Onayına sunulmasına Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Ret Oyu, AK Parti grubunun 15 üyesinin + MHP grubunun 10 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 19

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 31.01.2019 tarih ve 16688 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi'nde bulunan kiraz alım merkezinde Temizlik – Güvenlik – Zabıta vb. hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 20

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 31.01.2019 tarih ve 16683 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerinde belediyemize ait yerlerde kiraz alımı yapan şahıs ve şirketlerden alınacak yıllık işgaliye ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 21

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2019 tarih ve 16769 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01.02.2019 tarih ve E.16764 sayılı yazısına istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11, 11/A, 11/B, 11/C, 11/D, 11/E, 11/F, 11/G, 11/H, 11/I, 11/J, 11/K, 11/L, 11/M, 11/N, 11/O, 11/P, 11/R, 11/S adresli tapunun Yukarıçobanisa Mahallesinde 3583 Ada 2 Parsel 2.470,42m² arsa üzerine kayıtlı kat irtifaklı olan aşağıda Adresi, Ada, Parseli, Bağımsız Bölüm Nosu, Bulunduğu Katı, Niteliği, İmar Durumu, Brüt Alanı (M2) ve Hisse oranı belirtilen;

S I R A NO	ADRES	ADA	P A R S E L	B.B. NO	BULUNDUĞU KATI	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	BRÜT ALANI M ²	HİSSE ORANI
1	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11	3583	2	1	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	85,00	85/1499
2	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/A	3583	2	2	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	81,00	81/1499
3	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/B	3583	2	3	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	81,00	81/1499
4	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/C	3583	2	4	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	81,00	81/1499
5	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/D	3583	2	5	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	82,00	82/1499
6	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/E	3583	2	6	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	79,00	79/1499
7	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/F	3583	2	7	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	81,00	81/1499
8	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/G	3583	2	8	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	81,00	81/1499
9	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/H	3583	2	9	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	81,00	81/1499
10	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/I	3583	2	10	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	81,00	81/1499
11	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/J	3583	2	11	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	130,00	130/1499
12	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/K	3583	2	12	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	78,00	78/1499
13	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/L	3583	2	13	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	105,00	105/1499
14	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/M	3583	2	14	Zemin Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	19,00	19/1499
15	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/N	3583	2	15	Zemin Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	26,00	26/1499
16	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/O	3583	2	16	Zemin Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	20,00	20/1499
17	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/P	3583	2	17	Zemin Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	28,00	28/1499
18	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/R	3583	2	18	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	105,00	105/1499
19	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/S	3583	2	19	Zemin + 1. Kat	İŞYERİ	Kat İrtifakı	175,00	175/1499

Toplam 19 adet işyeri vasıflı taşınmazların satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 22

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 06.02.2019 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2562 ada, 2502 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kiraz pazarından Zabıta, Temizlik ve Güvenlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi " (Değişik: 4.12.1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmüne bağlı olarak her bir Pazar yeri için KDV dâhil 5.000,00- TL. (Beşbin Türk lirası) ücret alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 23

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 06.02.2019 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerimizde Belediyemize ait yerlerde kiraz alımı ve satımı yapacak olan şahıs ve şirketlerden 2019 yılında alınacak işgaliye bedellerinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

ADRES :

2019 YILINDA ALINACAK ÜCRET :

Karaoğlanlı Mahallesi, Anafartalar Caddesi	1.350,00- TL.
Karaoğlanlı Mahallesi, Kasaba Caddesi, PTT Altı Dükkan	1.350,00- TL.
Karaoğlanlı Mahallesi, Pazar Sokak, No:7/A	2.000,00- TL.
Karaoğlanlı Mahallesi, Yeni Yol Caddesi, Fırın Üstü	2.000,00- TL.
Karaoğlanlı Mahallesi, Park İçi	2.000,00- TL.
Sancaklığdecik Mahallesi, Park içi	2.000,00- TL.
Sancaklığdecik Mahallesi, Cami önü boş alan	1.350,00- TL.
Sancaklığdecik Mahallesi, Park yanı Çardak	1.350,00- TL.



KARAR NO: 24

Gündem Maddesi 16: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Toplantısı başlıklı 20. Maddesindeki "Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmüne istinaden Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK'in sözlü olarak Belediye Meclisine sunmuş olduğu Şehzadeler Belediye Meclisinin 2019 yılı için 2019/ Mart ayında 1 (Bir) ay tatil edilmesi ile ilgili önerisi, Meclis Başkanı tarafından oylamaya sunuldu.

Yapılan Oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Toplantısı Başlıklı 20. Maddesi gereğince Şehzadeler Belediye Meclisinin 2019 yılı için 2019/ Mart ayında tatil edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi