

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 04 Ocak 2019 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 1

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Ocak ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince, 04.01.2019 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2018/ Aralık ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden M.H. İbrahim ONAYLI, Burhan AYDEMİR, Kaan SERT, İsmail ÇELİK ve İsa ÖZDEMİR' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri M.H. İbrahim ONAYLI, Burhan AYDEMİR, Kaan SERT, İsmail ÇELİK ve İsa ÖZDEMİR' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri M.H. İbrahim ONAYLI, Burhan AYDEMİR, Kaan SERT, İsmail ÇELİK ve İsa ÖZDEMİR' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

04 Ocak 2019 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 12 (Oniki) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklif + 1 (Bir) adet önergenin gündem maddesine alınarak gündemin 14 (Ondört) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 03.12.2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 2

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.12.2018 tarih ve 26 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kabul edilen ve Büyükşehir Belediyesi tarafından Adakale, Dere, İshak Çelebi ve Saruhan Mahallelerindeki muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Önerisi incelenmiş olup, konunun bir sonraki komisyonda değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 3

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2018 tarih ve 14334 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Belediyemizin bir önceki yıl (2018) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenmesi ile ilgili oluşturulacak olan Denetim Komisyonu Üyeliği için oylamaya geçildi.

Zarf içerisindeki oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis üyeleri tarafından denetim komisyonuna seçilecek üye isimlerinin yazılmasına müteakip oy pusulaları toplanarak Meclis Başkanı'nın huzurunda tasnif edilmeye başlandı.

Toplam 26 adet oy pusulası çıktı, 25 adet oy pusulasının yazılı olduğu, 1 adet oy pusulasının ise boş olduğu görüldü.

Yapılan gizli oylama neticesinde; Belediyemizin bir önceki yıl (2018) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenme işlemleri ile ilgili Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Engin DEMİRARSLAN ile Selman KERESTECİ 17'ser, Ali ÖZYİĞİT 16, Ziya ELMALİ ve Abdülkerim KARABULUT 14' er Oy alarak Belediyemizin Denetim Komisyon Üyeliğine seçilmişlerdir.

KARAR NO: 4

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarih ve 14276 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'müze yazmış olduğu 14225 sayılı yazıları ile İlçemiz Çavuşoğlu Mahallesi, tapunun 1160 parsel numarasında kayıtlı 805,50 m² lik arsa vasıflı taşınmazın, mahalle içerisinde Belediyemize ait herhangi bir taşınmaz bulunmaması nedeniyle söz konusu taşınmazda "Çok Amaçlı Salon" yapılmak üzere satın alınması için gereğinin yapılması talebinde bulunulmuş olup,

İlçemiz Çavuşoğlu Mahallesi, tapunun 1160 parsel numarasında kayıtlı 805,50 m² yüzölçümlü tapu kayıtlarında Arsa, Kahve ve Dükkan vasıflı taşınmazın üzerine "Çok Amaçlı Salon" yapılması ve Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince satın alınmasına, satın alınacak bahse konu taşınmaz ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 5

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.12.2018 tarih ve 1277 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

“ Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.” denilmektedir.

Belediyemizin Norm Kadrosuna uygun olarak aşağıda derece ve unvanları yazılı; TH sınıfı kadrolara karşılık olmak üzere; 1.dereceli 4 adet, 3.dereceli 2 adet, 5.dereceli 2 adet ve 6.dereceli 2 adet “Mühendis”, 6.dereceli 2 adet “Mimar”, 6.dereceli 1 adet “İstatistikçi”, 6.dereceli 1 adet “Arkeolog”, 8.dereceli 1 adet “Ekonomist”, 8.dereceli 1 adet “Bilgisayar Programcısı”, 7.dereceli 4 adet ve 1 dereceli 2 adet “Tekniker” , 3.dereceli 1 adet ve 10.dereceli 2 adet “Teknisyen” ile AHS sınıfı 7.dereceli 1 adet “ Avukat, ve SHS sınıfı 6.dereceli 1 adet “ Veteriner” kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2019 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına,

Bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personellerden mühendis, veteriner, avukat, mimar, istatistikçi ve arkeolog ünvanlı kadrolara 1.900,00- TL. , tekniker, teknisyen, ekonomist ve bilgisayar programcısı unvanlı kadrolara 1.850,00- TL. Tutarında aylık net ücretin ödenmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 6

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2018 tarih ve 1530 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

26.04.2016 tarih ve 29695 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6704 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 24. Maddesine istinaden 26.04.2016 tarihinden önce riskli yapı tespiti bulunan yapılarda, güncel mevzuat yerine muafiyet yazısının alındığı tarihteki kanun hükümleri uygulanarak yeni yapı ruhsat aşamasında alınan harçlardan muafiyet sağlanması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 7

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.12.2018 tarih ve 13493 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 2. Anafartalar Mahallesi, 918 ada, 4 parselde trafo değişikliği için imar planı değişikliği yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 8

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.12.2018 tarih ve 13867 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 3383 parsel maliki Yonca Gıda San. İşletmeler İç ve Dış Tic. A.Ş. 27.03.2018 tarihli dilekçesiyle imar durumu verilmesi talebi Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli toplantısında görüşülmüş, 111 sayılı kararıyla "... 3383 nolu parselde ait mevzii imar planının uygun olmadığına ve imar durumu verilmesi talebinin reddine" karar verildiği,

Belediyemizin Hukuk İşleri Müdürlüğü 27.11.2018 tarih ve 12726 sayılı yazısıyla Yonca Gıda San. İşletmeleri İç ve Dış Tic. A.Ş. Vekili tarafından 2. İdare Mah. 2018/901 E sayılı dosyası ile; davacı tarafından mülkiyetinde yer alan Karaağaçlı Mah. 3383 parsel numaralı taşınmaza imar durum belgesi verilmesi amacıyla davalı idareye yaptığı 27/03/2018 tarih ve 159 sayılı başvurunun zımnen reddine ilişkin işlemin, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kaldırılan Karaağaçlı Belediye Başkanlığı Encümenince konserve işletmeleri, kalibrasyon, ön hazırlık, seçme paketleme, soğuk hava ve depo ek tesis yapılmasına esas ilave imar planı yapılması için kamu yararı kararı alındığını, söz konusu taşınmazın tarımsal ürünler işletmesi olarak mevzii imar planı yapılarak imar planı içine alınmasına karar verildiği, bu kararın ilan edilerek kesinleştiği, kesinleşen imar planına istinaden söz konusu taşınmazda yapılacak işletme tesis binası için çalışmalarla başladığı, bu amaçla taşınmaza ilişkin imar durum belgesinin talep edildiği, söz konusu talebe olumlu veya olumsuz herhangi bir cevap verilmediği talep öncesinde veya sonrasında Karaağaçlı Belediyesi'nin 02/03/2012 tarih ve 19 sayılı meclis kararını ortadan kaldırır nitelikte herhangi bir işlemin tesis edilmediği ilgi sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edildiğini, Manisa 2.İdare Mahkemesinin 2018/901 Esas Sayılı ve 08.11.2018 tarihli kararı ile "Yürütmenin durdurulması" kararı verildiğini ve Belediyemiz tarafından bu karara karşı itiraz edildiği" nin bildirildiği,

Ayrıca Hukuk İşleri Müdürlüğümüz 12.12.2018 tarih ve 13727 sayılı yazısıyla "Yonca Gıda San. İşletmeleri İç ve Dış Tic. A.Ş. Vekili tarafından 1. İdare Mah. 2018/1276 E sayılı dosyası ile Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 3383 parsel 19.000,00 metrekare büyüklüğündeki taşınmazın maliki olan davacı şirket tarafından söz konusu parselde ait mevzii imar planının uygun olmadığına ve imar durumu verilmesi talebinin reddine ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 03/09/2018 tarih ve 111 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edildiğini, Manisa 1.İdare Mahkemesinin 2018/1276 Esas Sayılı ve 29.11.2018 tarihli kararı ile "...mahkememizde görülmekte olan bu dava ile Manisa 2.İdare Mahkemesi 2018/901 Esasına kayıtlı dava arasında bağlantı bulunup bulunmadığının saptanması amacıyla dosyanın İzmir Bölge İdare Mahkemesine gönderilmesi kararı verildiği" nin bildirildiği,

Manisa 2.İdare Mahkemesinin 2018/901 Esas Sayılı ve 08.11.2018 tarihli kararı gereğince Müdürlüğümüz tarafından DSİ Bölge Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü ile Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş istendiği belirtilmiştir.

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 3383 parsel maliki Yonca Gıda Sanayi İşletmeler İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketinin söz konusu taşınmaza imar durumu belgesi verilmesi istemi ile ilgili Belediyemiz adına açmış olduğu yürütmenin durdurulması davasına ilişkin Manisa 2. İdare Mahkemesinin 08.11.2018 tarihinde almış olduğu 2018/901 Esas Nolu karar ile 1. İdare Mahkemesinin 29.11.2018 tarihinde almış olduğu 2018/1276 Esas Nolu kararlar hakkında meclis üyelerine bilgilendirilmede bulunuldu.

KARAR NO: 9

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.12.2018 tarih ve 13875 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Aşağı Çobanisa Mahallesi, 3002 parselde imar planı değişikliği yaptırılıp yaptırılamayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 10

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2019 tarih ve 79 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Zeynel BALKIZ, Durmuş Ali SÜRÜCÜ ve Hüseyin SÜRÜCÜ 02.01.2019 tarih ve 5 kayıt numaralı dilekçesiyle 2.Anafartalar Mahallesi 3211 ada, 1 parselde imar planında "Ö" ile belirlenen alanda "İbadet Yeri" yapılabilmesi için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapmak istediklerini, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanabilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını talep etmişlerdir.

Söz konusu parsel imar planında planda Ö lejantı ile tanımlanmış, "Kentin genel görünümü ve kent estetiği açısından özel önlemler uygulanacak alanlar" olarak planlanan alanda kalmakta olup,

Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 11.maddesinde; "Bu alanlarda; Alışveriş merkezleri; Ticari teşhir, sergileme ve satış üniteleri; Servis üniteleri ile bütünleşik otomobil vb. ürünler sergi ve satış yerleri; Sinema, tiyatro, konser, toplantı ve düğün salonları; Özel eğitim tesisleri; Özel sağlık tesisleri; Yüzme havuzu ve spor tesisleri; Kafeterya, lokanta ve yemek pişirme yerleri, Otel ve Apart Otel, pansiyon ve motel" yapılabilir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını ve bu planlarda yapılacak değişiklikleri yapmak, yaptırmak ve onaylamak yetkisi ilçe belediyelerine verilmiştir.

İlçemiz 2.Anafartalar Mahallesi 3211 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli imar planında "Ö" ile belirlenen alanda "İbadet Yeri" yapılması için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 11

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Şehzadeler Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, AK Parti Grup Başkan Vekili İsmail ÖNAL, Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Ziya ELMALI ve Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Hüseyin ERKENCİ imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli- Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 1516 Sokak ile 1519 Sokağın arasında bulunan Kanser Erken Teşhis, Tarama ve Eğitim Merkezi yanında Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan Park'a 1992 yılında Terörle Mücadele kapsamında Şırnak'ta şehit düşen **"Piyade Komando Er Mehmet SAVUNMAZ"** isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi