

**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03.05.2019 Cuma günü, saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

**KARAR NO: 39**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 1. toplantı yılına ait Mayıs ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince, 03.05.2019 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2019/ Nisan ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Murat YÖRÜK' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Murat YÖRÜK yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ ve Cem ŞİMŞEK' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyelerinden Selman KERESTECİ ve Cem ŞİMŞEK' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ ve Cem ŞİMŞEK' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

03 Mayıs 2019 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 12 (Oniki) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklif ve 2 (İki) adet önerenin gündeme alınarak gündemin 15 (Onbeş) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 14.04.2019 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 14.04.2019 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 40**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonun 29.04.2019 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

T.C. Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.03.2019 tarih ve 93508179-250- E.661 ve 05.04.2019 tarih ve 93508179-250- E.986 sayılı yazılarında; İlçemiz Ayvacık Mahallesi Muhtarı Mesut ATBİNER' in 22.02.2019 tarihinde Kaymakamlık Makamına dilekçe sunduğu, dilekçede; Ayvacık Mahallesinin mevcut durumu ve mahalle sakinlerinin Sancaklıuzunçınar Mahallesine bağlanmasına ilişkin imzaların dikkate alınarak Ayvacık Mahallesinin Sancaklıuzunçınar Mahallesine bağlanmasını talep ettiği, konu ile ilgili Kaymakamlık Makamınca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Ayvacık Mahallesinin Mahalle statüsünün kaldırılarak Sancaklıuzunçınar Mahallesine bağlanmasının uygun ve yerinde olacağı kanaatine varıldığı ve konunun ilk meclis toplantısında gündeme alınarak değerlendirilmesi istendiği, Belediye meclisimizce İdari Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili komisyonun hazırlamış olduğu rapor hakkında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

T.C. Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.03.2019 tarih ve 93508179-250- E.661 ve 05.04.2019 tarih ve 93508179-250- E.986 sayılı yazıları ve aynı konu ile ilgili sonradan gelen T.C. Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve 93508179-250- E.1113 sayılı yazı ekinde yer alan İlçemiz Ayvacık Mahallesi Muhtarı Berrin AKDUMAN'ın 10.04.2019 tarihli dilekçesi "Muhtar- Aza ve 81 mahalle sakininin imzası ile Mahallelerinin Sancaklıuzunçınar Mahallesine bağlanmasını istemediklerine dair yazısı" ve Sancaklı Uzunçınar Mahalle Muhtarı Selvet COŞKUNER' in 15.04.2019 tarihli dilekçesi "31 Mahalle sakini ve Muhtarlık olarak Ayvacık Mahallesinin Sancaklı Uzunçınar Mahallesine bağlanmasını istemediklerine dair yazısı" dikkate alınarak, Şehzadeler İlçe Seçim Kurulundan Ayvacık Mahallesi seçmen listesinin istenmesine müteakip konunun tekrar İdari komisyonda görüşülmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 41**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarih ve 21391 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddesinde Belediyelerin yetki ve imtiyazları belirlenmiş olup yine aynı Kanunun 75. maddesinde ise; Diğer kuruluşlar ile ilişkiler belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinde; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler. Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7.6.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir."

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler. bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.

(Ek fıkra: 31/10/2016-KHK-678/11 md.; Aynen kabul: 1/2/2018-7071/11 md.) Afet, kitlesel göç ve teröre maruz kalan yerleşim birimlerinin belediyeleri ile bu Kanunun 45 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince belediye başkanı veya başkan vekili görevlendirilen belediyelerde, vali veya belediye başkanı, aksayan belediye hizmetinin başka bir belediye tarafından yerine getirilmesini talep edebilir. Yardım istenilen belediye, meclis kararına gerek olmaksızın işçileri Bakanın izniyle bu talebi yerine getirebilir.

Hükümleri bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda çalışmalar yapmak, antlaşma ve protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclis üyelerimizden CHP grubunun 4 üyesinin Ret, İYİ Parti grubunun 10 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 9 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

#### **KARAR NO: 42**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarih ve 21425 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu Manisa İl Koordinatörlüğü 16.04.2019 tarih ve 44125400-110.03-E.38658 sayılı yazısı ile Kurumun Avrupa Birliği'nin katılım öncesi mali yardım aracı kapsamında sağlanan kaynakların, Ülkemizde kırsal kalkınma programlarının uygulanmasına yönelik faaliyetlerde kullanılması amacıyla kurulduğu, Kamu Tüzel Kişiliğine haiz, idari ve mali özerkliğe sahip, özel bütçeli ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olduğu, 5648 sayılı Tarım ve Kalkınmayı Destekleme Hizmetleri Hakkındaki Kanunun 15. Maddesinin 4. Fıkrasında "Kurumun alacaklarının tahsilinde Kurum tarafından 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre işlem yapılır" denildiği,



Bu kapsamda 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun gereği Manisa İli- Şehzadeler İlçesi Yukarı Çobanisa Mahallesi, 2871 ve 2872 parsellerdeki tarla vasıflı taşınmazda borçluya ait hissenin satış işlemini başlattıkları,

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanununun 90. maddesinde "Gayrimenkuller., satış komisyonlarınca açık artırma ile satılır. Satış komisyonu, il ve ilçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edeceği zatın reisliği altında belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat ile alacaklı amme idaresinin yetkili bir memurundan ve gayrimenkulün bulunduğu yer tapu sicil muhafızı veya tevkil edeceği zattan teşekkül eder" hükmü gereğince satışı yapılacak gayrimenkul için oluşturulacak Satış Komisyonunda görev yapmak üzere Belediyemizden üye görevlendirilmesinin talep edildiği görülmüştür.

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanununun 90. maddesine istinaden Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu Manisa İl Koordinatörlüğü'nün Satış Komisyonunda görev yapmak üzere Belediye Meclisimizin kendi üyeleri arasından 1 (Bir) Asil ve 1 (Bir) Yedek üyenin seçilmesi ile ilgili Meclisteki Siyasi Parti Grup Başkan Vekilleri tarafından Meclis Üyelerinden Cesim ÇİÇEK, Cem ŞİMŞEK, Şenol ÖZKAYA ve Namık MAMALAR önerilmiştir.

Konuyla ilgili yapılan açık oylama neticesinde; Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu Manisa İl Koordinatörlüğü'nün Satış Komisyonu ile ilgili Belediyemiz Meclis Üyelerinden Cesim ÇİÇEK Asil, Cem ŞİMŞEK ise Yedek Üye olarak yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmesine AK Parti grubunun 9 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

#### **KARAR NO: 43**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.04.2019 tarih ve 21703 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi doğrultusunda hazırlanan 2018 Yılı Gelir Gider Kesin Hesabı ile 2018 Yılı Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 44**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.04.2019 tarih ve 21705 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınının 16.04.2019 Tarih ve E-89259 Sayılı Genelgesinde belirtilen ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12. ve 16. maddelerinde düzenlenen İlan ve Reklam Vergisininin 2 eşit taksitle alınması Belediye Meclisi yetkisinde olduğu ve fiili uygulamanın 30 Nisan-31 Ekim tarihleri arasında tahsil edildiği,



Ancak Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulunca (YOİKK) eylem planında yer alan Belediyelerce alınan Emlak Vergisi ve Çevre Temizlik Vergisi ile İlan Reklam vergisinin birlikte alınması konulu eylem gereğince bir düzenleme yapılarak YOİKK uygulamaları kapsamında T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilen 2019/5 sayılı genelgeye istinaden;

İlçemiz sınırları dâhilindeki işyerleri için İlan ve Reklam Vergisi tarifelerinin (1),(2) ve (4)'ncü bentlerinde belirtilen yıllık İlan ve Reklamlara ait verginin ödeme döneminin Çevre Temizlik Vergisi ile Emlak Vergileri ödeme dönemleriyle birleştirilmesine ve aynı dönemde ödenmesine, Belediye Meclis Üyelerinden İYİ Parti grubunun 10 üyesi ile CHP grubunun 4 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 9 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi ve Belediye Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

#### **KARAR NO: 45**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.04.2019 tarih ve 20968 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları dâhilinde yeni yapı ruhsat aşamasında alınacak işgal harcı hesaplaması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 46**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.04.2019 tarih ve 21792 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çarşı Mahallesi, 278 ada, 20 parseldeki işyeri (Hayat Simit Fırını) sahibi Gönül ARTÜRK işyerinde gıda imalatı yapmadığını beyan ederek 01.04.2016 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararının değiştirilmesi talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 47**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.04.2019 tarih ve 21842 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine istinaden, Şehzadeler Belediyesinin 2019-2024 yıllarını kapsayan 5 (Beş) Yıllık İmar Programının hazırlanması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



#### **KARAR NO: 48**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.05.2019 tarih ve 22445 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.04.2019 tarih ve 1204 sayılı yazısına istinaden, İlçemiz 2. Anafartalar Mahallesi, 918 ada, 4 parselde imar planı değişikliğinin yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 49**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyelerinden Ömer GERİTER, Mahmut GÜNAL ve Adil İŞBAY imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin esnaf sorunlarıyla ilgilenmek ve esnafla belediye arasında köprü olacak bir çalışma yapmak amacıyla Meclisimizce Esnaf ve Halkla İlişkiler Komisyonu kurulması önergesinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 50**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyelerinden Adil İŞBAY, Bayram VATANSEVER ve Mehmet ÖZYÖRÜK imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kuşlubahçe Mahalle Muhtarlığının bulunduğu yerin okul önündeki kaldırım üzerinde olduğu, Muhtarlık binasından dolayı kaldırımda yayaların yürüyemediği ve özellikle ilk ve orta öğrenim gören öğrencilerin trafiğin işlediği cadde üzerinden okullarına girebildiği bu nedenle mevcut Muhtarlık binasının daha uygun bir yere yapılması önergesi ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla konunun Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Murat YÖRÜK**  
Meclis Kâtibi