

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02 Mayıs 2018 Çarşamba günü saat 18.00' de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 80

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Mayıs ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.05.2018 Çarşamba günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış – yoklama ve mazeret ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında 2018/ Nisan ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Akif ÖZER, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Kaan SERT, İsmail ÇELİK ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Akif ÖZER, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Kaan SERT, İsmail ÇELİK ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Akif ÖZER, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Kaan SERT, İsmail ÇELİK ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

02.05.2018 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (Ondört) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 15 (Onbeş) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 02.04. 2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 81

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 06.04.2018 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İdari Komisyonumuzun 06.04.2018 tarihinde almış olduğu 3 sayılı "Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21/03/2018 tarih ve 5808456 sayılı yazısında

İlgi sayılı yazıda "İlçemiz Kuşlubahçe Mahallesi 922 ada 190 parsel üzerindeki toplam 9.328,00m² yüzölçümlü taşınmazda 1.063,66m² yüzölçümlü Başkanlığınıza ait hissenizin bulunduğu arsa üzerine yapılacak olan 16 derslikli ilkokulu Bakanlığımızın 2018 yatırım programına alındığı İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazı ekinde belirtilmiştir. Söz konusu Başkanlığınıza ait hissenizin Bakanlığımıza tahsis edilmesi" talep edilmiş, komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır." denilmektedir.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 6'nci maddesinin 1'nci fıkrasında "Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunulan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/ bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir. 2'nci fıkrasında "Birinci fıkrada yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır."

Yukarıda belirtilen kanunlar ve yönetmelik hükümleri gereğince; Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesinde bulunan 922 Ada 190 Parseldeki 9.328,00m²'lik taşınmazın 1.063,66m²'lik kısmının ilkokul yapılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığına 2 (İki) yıl ön tahsis edilmesine. Ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde; ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesi uygun bulunmuştur." Raporundaki Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesinde bulunan 922 Ada 190 Parselde 3 (Üç) e ifraz işleminin uygulanması neticesinde söz konusu parselin 195, 196 ve 197 parselde dönüşmesi nedeniyle bahse konu raporda değişiklik yapılarak raporun değişiklik şekli ile "Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesinde bulunan 922 Ada 195, 196 ve 197 Parseldeki toplamda 9.328,00m²'lik

taşınmazın toplamda 1.063,66m²lik kısmının ilkökul yapılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığına 2 (iki) yıl ön tahsis edilmesine, Ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde; ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesine” kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 82

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 06.04.2018 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 16/03/2018 tarih ve 13008 sayılı yazıda özetle “Genel Müdürlüğümüz 2560 sayılı İSKİ Kanunu'nun 2'nci maddesi gereğince verilen görev yetki ve sorumluluk dâhilin de Manisa Büyükşehir Belediyesi kapsamında altyapı hizmetleri vermektedir. Söz konusu yetki ve doğrultusunda İlçenize bağlı Ayvacık mahallesinde 101 Ada ve 10 parselde kaynak suyu mevcuttur. Mülkiyeti Belediye Başkanlığınıza ait çeşme ve arsası vasıflı bahse konu taşınmaz idaremiz adına bedelsiz olmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri gereğince gerekli meclis kararının belediye meclisinizden alınarak idaremiz adına devrinin yapılması” talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45'nci maddesinin 3'ncü fıkrasında “Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.” hükümleri gereği;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa ili Şehzadeler İlçesi Ayvacık Mahallesi 101 ada 10 parsel nolu taşınmazda kayıtlı 2.164,00m² yüzölçümlü çeşme ve arsası vasıflı taşınmazın devri uygun bulunmadığından talebin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 83

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 06.04.2018 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 09/03/2018 tarih ve 19426 sayılı yazıda özetle “Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir'e dönüştürülen Manisa Belediyesinin taşınmazlarının paylaşımı ile ilgili almış olduğu 19/03/2014 tarih ve 34 sayılı Kararına ekli 1 sayılı Listede bulunan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Belde Belediyesine ait, tapunun 3401 – 3402 ve 3021 numaralı parsellerinde kayıtlı mezarlık alanı olarak kullanılan taşınmazların kullanım amacı sehven Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonuna bildirilmemiştir. Söz konusu taşınmazların halen aktif olarak mahalle mezarlığı olarak kullanılmakta olduğu ve defin işlemi yapıldığı yazımız ekinde gönderilen Karaoğlanlı mahalle muhtarı beyanı ile resimlerden de anlaşılmakta olup, taşınmazların devri konusunda meclis kararı alınarak işlemlerin başlatılması” talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45'nci maddesinin 3'ncü fıkrasında "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınır ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir." hükümleri gereği;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa ili Şehzadeler İlçesi Karaoğlanlı Mahallesi 3402 parselde 2.500,00m², 3021 parselde 4.460,00m²'lik taşınmazların "Mezarlık" olarak kullanılması ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine,

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa ili Şehzadeler İlçesi Karaoğlanlı Mahallesi 3401 parsel 2.665,00m², 'lik taşınmaz imar planında "Küçük Sanayi Sitesi" olarak ayrılmasından dolayı Manisa Büyükşehir Belediyesine devrinin uygun olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 84

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 09.04.2018 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Bütçe Komisyonumuzun 09.04.2018 tarihinde almış olduğu 5 sayılı "İlçemiz sınırları içerisindeki meydan, cadde ve sokaklarımızın düzenleme çalışmaları esnasında çıkan taşların parke şantiyesinde stok alanının kalmaması ve vatandaşlarımızdan çıkma taş satın alma taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla çıkma parke taşın m2 birim fiyatının KDV Hariç 6,36- TL. olarak belirlenmesine, söz konusu ücret tarifesinin 2018 yılı içerisinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür" raporunun,

"İlçemiz sınırları içerisindeki meydan, cadde ve sokaklarımızın düzenleme çalışmaları esnasında çıkan taşların parke şantiyesinde stok alanının kalmaması ve vatandaşlarımızdan çıkma taş satın alma taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla çıkma parke taşın m2 birim fiyatının KDV Hariç 5,00- TL. olarak belirlenmesine, söz konusu ücret tarifesinin 2018 yılı içerisinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce uygulanmasına" şeklinde değiştirilerek, raporun değişiklik şekli ile kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 85

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.04.2018 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar Komisyonumuzun 10.04.2018 tarihinde almış olduğu 14 sayılı "Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarih ve 64 sayılı kararı ile "Çarşı Mahallesi, 1802 sokağın yaya yolundan trafik yoluna dönüştürülmesiyle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin UKOME Genel Kurulunda değerlendirilmesi talep edildiğini ancak bugüne kadar herhangi bir cevap gelmediğini bu nedenle konunun tekrar Mecliste değerlendirilmesi talebi incelenmiş, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğünden tekrar görüş istenmesine, görüş geldikten sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi" kararı verilmiştir.

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
“ raporunun,

“Çarşı Mahallesi, 1802 sokağın yaya yolundan trafik yoluna dönüştürülmesiyle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin kabulüne” şeklinde değiştirilerek, raporun değişiklik şekli ile kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 86

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.04.2018 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 28.03.2018 tarih ve 407 sayılı yazısında “Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar İşleri Şube Müdürlüğü 23.03.2018 tarih ve E.23384 sayılı yazısıyla “22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 01.06.2018 tarihinde yürürlüğe gireceğini, söz konusu yönetmeliğin 12.maddesinin 11.bendinde “gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır: 1) 1.Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü, 2) 2.Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı, 3) 3.Grup için, tarifedeki bedelin %80'i, 4) 4.Grup için, tarifedeki bedelin %70'i, 5) 5.Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı,” hükmü yer aldığını, yukarıda anılan yönetmelik hükmü gereğince ilçeniz sınırlarında bulunan yerleşim bölge gruplarının 01.06.2018 tarihinden önce meclis kararı ile belirlenerek tarafımıza gönderilmesini, belirlenmemesi durumunda otopark ücret hesapları yapılırken tüm bölgelerin 1.grup olarak değerlendirileceği” bildirildiği ve Belediye Meclisimizin 01.10.2014 tarih ve 73 sayılı kararıyla “6 bölgeden oluşan otopark bölgeleri” kabul edildiği ile ilgili konu incelenmiş olup,

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesinin 11.bendine istinaden, Belediye Meclisimizin 01.10.2014 tarih ve 73 sayılı kararıyla belirlenen “5 ve 6 nolu otopark bölgelerinin” birleştirilerek “5 nolu otopark bölgesi” olarak yeniden düzenlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 87

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.04.2018 tarih ve 134 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile 2017 Yılı Taşınır Kayıt Kesin Hesabı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 88

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 379 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Akıncılar Mahallesi, Eler Caddesi, 641 ada, 35 parsel üzerinde yapılması planlanan “**Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi Yapım İş**” nin gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, Kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden AK Parti grubunun 14 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi ve Belediye Meclis Başkanı'nın Kabul oyu, MHP grubunun 10 üyesinin Çekimser Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 89

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.04.2018 tarih ve 1174 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Nişancıpaşa Mahallesi 1200 Sokak No:1 adresli 339 Ada 16 Parsel kayıtlı tabloda özellikleri belirtilen 5 Adet Büro vasıflı taşınmaz; Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 16/10/2017 tarih ve 251 sayılı kararı ile Belediye Başkanlığımıza devredilmiş ve 29/03/2018 tarihinde tescil edilmiştir.

Yapılan incelemede bahse konu taşınmazlar üzerine Manisa Belediyesi tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31'nci maddesinin (b) fıkrası gereğince şerh konulmuş, Manisa Belediye Başkanlığının 2. Nolu Tapu Sicil Müdürlüğüne 27/03/2002 tarih 735 sayılı kamulaştırma konulu yazısı ile bahse konu taşınmazların tapu tescil işlemleri yapılmıştır.

Ancak otopark alanında kaldığından kamulaştırılan taşınmaz imar planında otopark olarak ayrılan alan konut alanına çevrilmesinden dolayı Manisa Belediyesi 26/07/2005 tarih ve 4-2005 sayılı yazısında eski tapu sahiplerine noter kanalı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 22 – 23'ncü maddeleri gereğince ihtarname çekilerek tapularını 3 (üç) ay içerisinde geri almaları alınmadığı takdirde parselin kullanımı, tasarrufu ve parselin başka şahıslara satımı, başka kurumlara devri hakları Belediyemize ait olacaktır denilmiştir.

Tapu sahiplerinin verilen süre içerisinde talepte bulunmaması, taşınmazların yapımının eski oluşu ve atıl durumunda olan bahse konu 5 adet büro vasıflı taşınmazın 2-3-4 ve 5 nolu bağımsız bölümlerin brüt alanı teklif yazısında sehven 46 m2 yazıldığı, ancak söz konusu 2-3-4 ve 5 nolu bağımsız bölümlerin brüt alanı 69 m2 olması nedeniyle aşağıda adresi, ada, parsel numarası, kat, bağımsız bölümü, niteliği, brüt alanı ve arsa payı belirtilen 5 adet büro vasıflı taşınmazların satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendi gereğince satışı yapılacak taşınmazların iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 14 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

SIRANO	ADRES	ADA NO	PARSEL NO	KAT	B.B NO	NİTELİĞİ	BRÜT ALANI M ²	ARSA PAYI
1	Nişancıpaşa Mahallesi 1200 Sokak No:1	339	16	1	2	BÜRO	69	9/48
2	Nişancıpaşa Mahallesi 1200 Sokak No:1	339	16	2	3	BÜRO	69	9/48
3	Nişancıpaşa Mahallesi 1200 Sokak No:1	339	16	3	4	BÜRO	69	9/48
4	Nişancıpaşa Mahallesi 1200 Sokak No:1	339	16	4	5	BÜRO	69	9/48
5	Nişancıpaşa Mahallesi 1200 Sokak No:1	339	16	ÇATI	6	BÜRO	16	3/48



KARAR NO: 90

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 590 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Şehitler Mahallesi, 1107 ada, 78 ve 110 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 91

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.04.2018 tarih ve 985 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 3 pafta, 3955 nolu parselin yapı kullanma izin belgesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi