



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02 Kasım 2017 Perşembe günü saat 18.00' de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 143

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Kasım ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.11.2017 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış – yoklama ve mazeret ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında Ekim/2017 ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Burhan AYDEMİR, Ali DELEN ve Mümtaz KAHYA'nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Burhan AYDEMİR ve Mümtaz KAHYA'nın mazeretli, Ali DELEN' in ise devamsız sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Burhan AYDEMİR ve Mümtaz KAHYA'nın mazeretli, Ali DELEN' in ise devamsız sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

02.11.2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 19 (Ondokuz) adet gündem maddesinden sonra gelen 4 (Dört) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 23 (Yirmiüç) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 03.10. 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.10. 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 144

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar- İdari- Plan Bütçe- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler ile Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'nun 18.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme başlıklı 9. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerinde Performans Programı Hazırlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanmış olan 291 sahifeden oluşan Şehzadeler Belediyesinin 2017 yılına ait Performans Programının kabulüne, Belediye Meclis Üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesinin ÇEKİMSER, AK Parti grubunun 14 üyesi + MHP grubunun 11 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın KABUL oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 145

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 09.10.2017 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 Mali Yılı Bütçesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanunu ile ilke ve esaslar dikkate alınarak mali saydamlığı ve hesap verebilirliğe katkı sağlayacak ve somut hizmet önceliklerine ve hedeflerine ortaya koyacak şekilde hazırlanmıştır.

Personel giderlerini karşılayan, Genel yönetim giderlerinin içeren 98.000.000,00 TL olarak bağlanmış bulunan, 2018 yılı Mali Yılı tahmini bütçemizin hazırlanmasında tasarruf ilkelerine azami ölçüde riayet edilirken, yatırım harcamalarına da imkân sağlanması için gayret sarf edilmiştir.

Gelir Bütçemiz 98.000.000,00 TL olarak bağlanmış olup, denklik sağlanmıştır.

2018 Mali Yılı Tahmini Bütçesi;

Gider Bütçesinin 10 bölüm,

Gelir Bütçesinin 09 bölüm,

Bütçe Kararnamesinin ise 14 madde olarak tanzim edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Bütçenin hazırlanması ve kabulü başlıklı 62. Maddesinin son fıkrası gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin oylama usulleri başlıklı 13. Maddesine istinaden yapılan oylama neticesinde; Belediyemizin 2018 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin ve Bütçe Kararnamesinin kabulüne, Belediye Meclis Üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesinin ÇEKİMSER, AK Parti grubunun 14 üyesi + MHP grubunun 11 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın KABUL oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 146

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.10.2017 tarih ve 31 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ilçe merkezinde uygulanan "Uygulama İmar Planı Plan Notlarını" 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren yeni "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre düzenlenmesiyle ilgili olarak; plan notu değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına, plan notu değişikliği yapıncaya kadar uygulamanın aynen devam ettirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 147

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11- 17 Ekim 2017 tarih ve 32 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 29.09.2017 tarih ve 1366 sayılı yazısıyla "Pagmat Pamuk Tekstil Gıda San. Ve Tic. A.Ş 20.09.2017 tarih ve 474 kayıt numaralı dilekçesiyle mevzii imar planına göre Selimşahlar Mahallesi, 2540 ve 2787 nolu parsellerin imar durumunun verilmesi talebi üzerine yapılan incelemede söz konusu parsellerin yola cephesinin bulunmadığı, kadastral yola cephesi olmayan parsel imar planı, yapılaşma izni verilmesinin mümkün olmadığı, mevzii imar planının plan açıklama raporunun, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun, askı ilan tutanaklarının ve bazı kurum görüşlerinin bulunmadığı, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2003 tarihli yazısında 2,1844 hektar alanın tarımsal ürünlerin işlenmesine yönelik tesisin ihtiyacı olan ilave yapıların yapılması için kullanılmasının uygun görüldüğü, ancak imar planında E:0,40 olarak belirlendiği, Mülga Selimşahlar Belediye Meclisince 2540 ve 2787 nolu parsellerde "Plan yaptırılması" kararı verildiği, onaylanmasıyla ilgili herhangi bir meclis kararı alınmadığı belirtilerek mevzii imar planının geçerli olup olmadığının değerlendirilmesi" ile ilgili konu incelenmiş olup,

2787 nolu parselin bitişiğinde yer alan Saruhanlı İlçesi, 11159 parsel numaralı taşınmazın imar planı ve yolu ile ilgili bilgi ve belgelerin Saruhanlı Belediyesinden istenmesine, imar planı ve yol ile ilgili belgeler geldikten sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 148

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.10. 2017 tarih ve 33 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Büyükbaş ve Küçükbaş hayvan çiftliklerinin imar planı içinde yer alan kullanımlara (konut alanı, sanayi alanı vb.) olan mesafelerinin ayrı ayrı belirlenmesiyle ilgili önerge incelenmiş olup,

Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarih ve 55 sayılı kararındaki "imar planı sınırından 1000 metre" ibaresinin "imar planında konut alanı olarak planlanan alanlara 1000 metre, diğer kullanımlara 500 metre" olarak değiştirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 149

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 18.10.2017 tarih ve 137 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mahalli İdarelere Hizmet Derneği'nin (MİHDER) 20.11.2017- 24.11.2017 tarihleri arasında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine bağlı Girne'de düzenleyecek olduğu 7020 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Konularda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Protokol ve Nezaket Kuralları, Etkili İletişim, Belediye Mevzuatı (5216-5393 sayılı Kanunlar), 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanun Kapsamında Belediye Başkanlarının Yargılanma Usulleri, 3628 sayılı Mal Bildiriminde Bulunulması, Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunu, 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu, Kamu Etik Sözleşmesi, Belediye Başkanlarının Özlük Hakları, Tören Temsil Ağırlama Giderleri, Yazışma Kuralları ve Belediyelerin yapacakları yatırımlarda vergi muafiyeti konulu seminere Belediyemizi temsilen Belediye Meclis Üyelerinden Asiye ZURNACI, Ulus KOTLUCA, Akif ÖZER, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Şerif GÜL, Mehmet KAVAS, Mustafa ZEYBEK, Mustafa ERTEN, Çağlar ARALI, Sezgin SAY, Ahmet AKER, Hüseyin ERKENCİ, Belediye personellerinden Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet SONGÜLER, Mali Hizmetler Müdürü Bayram AKKAYA, Özel Kalem Müdürü Semia ARMAN ve İmar ve Şehircilik Müdür V. Adem Durukan DURU' nun görevli olarak katılmalarına, 6245 sayılı Harcırah Kanunu'na göre gerekli yasal giderlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 150

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11.10.2017 tarih ve 94 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 yılında Evlendirme Memurluğunca uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 151

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 12.10.2017 tarih ve 326 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 yılında Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 152

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2017 tarih ve 2368 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 153

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.10.2017 tarih ve 933 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 yılında Fen İşleri Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 154

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 24.10.2017 tarih ve 1143 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 yılında Zabıta Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 155

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24.10.2017 tarih ve 483 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 yılında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 156

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.10.2017 tarih ve 1511 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 yılında Plan ve Proje Müdürlüğünce uygulanacak gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 157

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2017 tarih ve 3055 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Yarhasanlar Mahallesi, 825 ada, 77 parselde bulunan 4 adet taşınmazı belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 yıl süre ile bedelsiz tahsis talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 158

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2017 tarih ve 3056 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 1.Anafartalar Mahallesi, Ergen Caddesi, No: 2 adresinde mevcut 869 ada, 2 parselde hizmet binası olarak kullanılan taşınmazı "Zemin kattaki işyerleri hariç" belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 yıl süre ile bedelsiz tahsis talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 159

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih ve 949 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Akıncılar Mahallesi, Epler Caddesi, 641 ada, 35 parsel üzerinde yapılması planlanan "**Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi Yapım İşİ**" nin gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, Kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 160

Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2017 tarih ve 2430 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan 35 m2 lik konut projesinin belediyemiz sınırları içerisinde Mahalleye dönüşen köylerde uygulanacak tip mimari projelere ilave edilmesi hususunda Şehzadeler İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı'nın talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 161

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 31.10.2017 tarih ve 220 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği**" nin 23. Maddesi gereğince hazırlanan "**2018 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu**" ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 162

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.11.2017 tarih ve 1543 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 2.Anafartalar Mahallesi, 3219 ada, 1 parselin yapılaşma şartlarının belirlenebilmesi için imar planı değişikliğinin yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi