

## ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN İHALE İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda özellikleri belirtilen Veziroğlu Mahallesi 1. Sokak No:200/A-B Şehzadeler/MANİSA adresli, 3243 parsel üzerine yapılan A Blokta Zemin katta 820,00m<sup>2</sup>'lik alanda toplantı salonları, idari personel odaları, bay – bayan mescit, bay – bayan wc'ler, abdesthaneler, soyunma odaları, depo alanları, gelin odaları, bulaşıkhaneye ve mutfak alanları, Tesisin birinci katında ise 820,00m<sup>2</sup>'lik alanda 600 kişilik kapalı düğün salonu, gelin odası, bay – bayan wc, teras ve cumba balkonlar, B Blokta 520,00m<sup>2</sup> taban alanına sahip içerisinde bay – bayan wc ve mutfak bölümleri olan kahvaltı salonu. Tesisin içerisinde 615,00m<sup>2</sup>'den oluşan 2 Adet açık düğün salonları, ayrıca 8.000,00m<sup>2</sup>'lik alanda otopark ve yaklaşık 8.000,00m<sup>2</sup>'lik peyzaj alanı bulunan Veziroğlu Sosyal Tesisi mevcut durumu itibarıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile 10 (On) yılına kiralama ihalesi.

Sıra No	Cinsi	ADRES	Alanı M <sup>2</sup>	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel Aylık	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Sosyal Tesis	Veziroğlu Mahallesi 1. Sokak No:200/A-B	22.100,00	20.02.2018	11:30	17.000,00TL + KDV	2.040.000,00TL + KDV	61.200,00 TL

2- İhale; Nişancıpaşa Mahallesi Seyfettinbey Caddesi No:3/6 Şehzadeler/MANİSA adresinde belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Gaziosman Paşa Caddesi No:25 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir.

İhaleye katılacaklar şartnameyi 250,00-TL ücret karşılığında temin edebilir.

4- Taliplilerden İstenecek Belgeler;

4.1- Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

4.2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

4.3- Nüfus cüzdan fotokopisi vermek,

4.4- İmza sirküleri vermek;

a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza beyannamesini vermek,

b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,

4.5- Ticaret ve Sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek;

a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek,

b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,

4.6- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

4.7- Belediyemize borcu olmadığına ait belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)

4.8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na Göre İhalelerden Yasaklı Olmadığına dair Taahhütname,

4.9- İsteklinin iş ortaklığı olması halinde şartnamedeki 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 maddelerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

4.10- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

4.11- Bu iş için (500.000-TL) (BeşYüzBinTürkLirası) tutarında kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış belgelerin aslını vermek. İsteklinin Ortak Girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

4.12- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış **süresiz** geçici teminat mektubu (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.) İsteklinin Ortak Girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

4.13- Şartnamenin satın alındığına dair makbuz, İsteklinin Ortak Girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

4.14- İhaleye iştirak edecekler tarafından her sayfası imzalanmış şartname.

5- İstekliler, yukarıda istenen belgeleri ihale tarihinden **bir gün öncesi mesai bitimine kadar** Şehzadeler Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar servisine teslim edilmesi zorunludur.

Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir.